



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**



**GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA
LOKALNU SAMOUPRAVU
Odsjek za poslove
Gradskog vijeća i Gradonačelnika**

**REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA**



**CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO
ALL'AUTOGOVERNO LOCALE
Sezione per le attività del
Consiglio municipale e del Sindaco**

KLASA:013-01/22-01/1
URBROJ:2163-7-01-03-0506-22-1
Pula, 16. rujna 2022.

MINISTARSTVO PROSTORNOG
UREĐENJA, GRADITELJSTVA I
DRŽAVNE IMOVINE
ULICA REPUBLIKE AUSTRIJE 20
10000 ZAGREB
HR

PREDMET: Obavijest o održavanju lokalnog referenduma i molba za davanjem mišljenja o načinu postupanja prilikom izdavanja građevinskih i lokacijskih dozvola
- Upit dostavlja se

Poštovani,

obavještavamo vas da je Gradsko vijeće Grada Pula-Pola dana 30. kolovoza 2022. donijelo Odluku o raspisivanju lokalnog referenduma na području Grada Pula-Pola koji će se održati u nedjelju 9. listopada 2022. Predmetna Odluka predstavničkog tijela usvojena je nakon što je Ministarstvo pravosuđa i uprave 16. kolovoza 2022. donijelo Odluku kojom se utvrđuje da je prijedlog podnesen od potrebnog broja birača u jedinici i da je referendumsko pitanje sukladno odredbama Zakona.

Na lokalnom referendumu birači će odgovoriti na pitanje:
„Jeste li za izmjenu Generalnog urbanističkog plana Grada Pule kojom će se u cijeloj zoni obuhvata važećeg Urbanističkog plana uređenja "Lungo mare" (Službene novine Grada Pule 12/12, 11/15 i 1/16-pročišćeni tekst) ukinuti mogućnost gradnje hotela, drugih turističkih smještajnih kapaciteta i stambeno-poslovnih građevina?“

Birači će se izjašnjavati zaokruživanjem odgovora „ZA“ ili „PROTIV“ pitanja na glasačkom listiću.

Člankom 8. Zakona o referendumu i drugim oblicima osobnog sudjelovanja u obavljanju državne vlasti i lokalne i područne (regionalne) samouprave propisano je da je odluka donesena na referendumu obvezatna. Također, istim člankom propisano je da nadležno tijelo državne vlasti, tijelo lokalne samouprave, odnosno tijelo područne (regionalne) samouprave prije proteka roka od godine dana od dana održavanja referenduma, nema pravo donijeti pravni akt ili odluku koja je sadržajno suprotna odluci donesenoj na referendumu. S druge strane, člankom 24.a Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi propisano je da je odluka donesena na referendumu obvezatna za predstavničko tijelo, osim odluke donesene na savjetodavnom referendumu koja nije obvezatna.

U slučaju da je referendumu pristupila većina od ukupnog broja birača upisanih u popis birača te da je većina birača koji su glasovali zaokružila odgovor „ZA“ na referendumskom pitanju, pojavila se dvojba na koji način izvršna vlast mora postupati u razdoblju nakon održanog referenduma, a do usvajanja izmjena prostornih planova od strane predstavničkog tijela. Naime, izmjena prostornih planova nužno zahtijeva proceduru koja je propisana zakonom, a koja posljedično podrazumijeva i određene vremenske rokove koje se moraju poštovati kao i radnje koje se moraju poduzeti, što znači da od dana odražavanja referenduma pa do izmjene prostornih planova može proći nekoliko mjeseci.

Slijedom navedenog, a uzevši u obzir važnost zakonitog postupanja, moli se Naslov na davanje mišljenja o načinu postupanja prilikom izdavanja građevinskih i lokacijskih dozvola za područje zone obuhvata koja je predmetom referenduskog pitanja:

- 1) Mora li izvršna vlast jedinice lokalne samouprave – Grad Pula, do donošenja izmjena prostorni planova od strane predstavničkog tijela izdavati građevinske i/ili lokacijske dozvole prema prostornim planovima koji su na snazi u trenutku podnošenja zahtjeva za izdavanje dozvola?
- 2) Jesu li prostorni planovi izmijenjeni i(ili) stavljeni van snage samom odlukom na referendumu ili tek donošenjem odluke predstavničkog tijela o izmjeni prostornog plana?
- 3) U slučaju da pravna ili fizička osoba podnese zahtjev za lokacijsku / građevinsku dozvolu prije ili nakon održavanja referenduma, ali prije nego je prostorni plan izmijenjen, na koji način mora izvršna vlast jedinice lokalne samouprave – Grad Pula postupati? Ocijeniti zahtjev prema prostornim planovima koji su na snazi u trenutku podnošenja zahtjeva za izdavanje dozvola ili odbiti izdavanje dozvola do izmjene prostornih planova uslijed odluke na referendumu?

Zahvaljujemo na razumijevanju!

Ljubazno molimo za žurnost u postupanju s obzirom na važnost pitanja za zakonito postupanje.

S poštovanjem,

PROČELNICA
Anja Ademi, mag.fin.

DNA za isto postupanje:

- Ministarstvo pravosuđa i uprave, Ulica grada Vukovara 49, 10 000 Zagreb