



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE

KLASA: 024-02/22-01/128
URBROJ: 514-07-02/01-22-02

Zagreb, 23. rujna 2022.

GRAD PULA – POLA
Upravni odjel za lokalnu samoupravu
Pročelnica Anja Ademi

lokalnasamouprava@pula.hr
anja.ademi@pula.hr

PREDMET: Postupanje prilikom izdavanja građevinskih i lokacijskih dozvola
- odgovor, *daje se*

VEZA: dopis KLASA: 013-01/22-01/1, URBROJ: 2163-7-01-03-0506-22-2
od 16. rujna 2022.

Ministarstvo pravosuđa i uprave zaprimilo je dopis Grada Pule – Pola, naveden u Vezi, kojim je zatraženo mišljenje glede postupanja tijela Grada prilikom izdavanja građevinskih i lokacijskih dozvola, a u svezi s činjenicom da je Gradsko Vijeće Grada Pule – Pola raspisalo lokalni referendum na kojem će se odlučivati o izmjeni Generalnog urbanističkog plana. Povodom zaprimljenog upita, Ministarstvo daje sljedeći odgovor:

Ministarstvo pravosuđa i uprave u okviru svojeg djelokruga navodi sljedeće:

Temeljem članka 24.a stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), ovo Ministarstvo je 16. kolovoza 2022. godine donijelo Odluku KLASA: 024-02/22-01/105, URBROJ: 514-07-02/01-22-11 kojom je Prijedlog za raspisivanje referenduma, dostavljen od predsjednice Gradskog vijeća Grada Pule – Pola, koji sadrži referendumsko pitanje: „*Jeste li za izmjenu Generalnog urbanističkog plana Grada Pule kojom će se u cijeloj zoni obuhvata važećeg Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“ (Službene novine Grada Pule 12/12, 11/15 i 1/16-pročišćeni tekst) ukinuti mogućnost gradnje hotela, drugih turističkih smještajnih kapaciteta i stambeno-poslovnih građevina?*“, utvrđen ispravnim.

Nastavno na navedenu Odluku, Gradsko vijeće Grada Pule – Pola je na 17. sjednici, održanoj 30. kolovoza 2022. godine, donijelo Odluku o raspisivanju lokalnog



b1wCiIF2xUeKFMNkLSZbOw

referenduma KLASA: 024-03/22-001/165, URBROJ: 2163-7-01-01-01-0019-22-4, s navedenim referenduskim pitanjem.

Člankom 24.a stavkom 6. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi propisano je da je odluka donesena na referendumu obvezatna za predstavničko tijelo, osim odluke donesene na savjetodavnom referendumu koja nije obvezatna. Dakle, odluka koja će biti donesena na referendumu u Gradu Puli – Pola, koji je raspisan za 9. listopada 2022. godine, bit će obvezatna za Gradsko vijeće. Stipulacija referenduskog pitanja implicira izmjenu Generalnog urbanističkog plana.

Polazeći od odredbi članka 73. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi kojima je, među ostalim, propisano da predstavničko tijelo općine, grada i županije u svom samoupravnom djelokrugu donosi odluke i druge opće akte, u skladu sa svojim statutom, koji prije nego što stupe na snagu obavezno se objavljuju u službenom glasilu jedinice, a stupaju na snagu najranije osmi dan od dana objave, iznimno prvog dana od dana objave te ne mogu imati povratno djelovanje, ukazuje se da su opći akti predstavničkog tijela pa tako i opći akti prostornog uređenja, na snazi dok se ne izmijene ili stave izvan snage.

Budući da se postavljena pitanja tiču postupka izdavanja građevinskih i lokacijskih dozvola i postupanja u pojedinačnim predmetima traženja izdavanja građevinske, odnosno lokacijske dozvole, dužni smo ukazati da je predmetna materija uređena posebnim propisima – Zakonom o gradnji („Narodne novine“, br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) čija primjena je u djelokrugu Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. Stoga je s konkretnim pitanjima o postupanjima prilikom izdavanja građevinskih i lokacijskih dozvola potrebno izravno se obratiti resornom Ministarstvu.



DRŽAVNI TAJNIK

Sanjin Rukavina

O tome obavijest

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine



b1wCiIF2xUeKFMNkLSZbOw