

Na temelju čl. 31. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15 i 112/18), čl. 38. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 5/19, 12/19 i 19/20) i čl. 8. Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 12/19, 20/19, 4/20 i 19/20), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 30. ožujka 2023. godine, donio je

ODLUKU

o stupanju pravnog sljednika u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 20

I

Utvrđuje se:

- da je na temelju Odluke o stupanju pravnog sljednika u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 20, Klasa: 372-03/22-01/38, Urbroj: 2163-7-05-05-0411-22-4, od dana 30. rujna 2022. godine, između Grada Pule, kao zakupodavca, i trgovačkog društva A.R. pro d.o.o. (OIB: 74808236663, MBS: 040444209), sa sjedištem u Rijeci, Jadranski trg br. 4, kao zakupnika, zaključen Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/22-01/38, Urbroj: 2163-7-05-05-0411-22-4, od dana 30. rujna 2022. godine, solemniziran po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod pol. br. OV-26475/2022, dana 13. listopada 2022. godine, predmet kojeg ugovora je zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Sergijevaca br. 20, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 184, k.o. Pula, površine 106,00 m², po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 10,62 € (80,00 kn¹) po m², odnosno po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 1.125,49 € (8.480,00 kn²), na koju se obračunava i plaća pripadajući porez na dodanu vrijednost (PDV), za obavljanje trgovinske djelatnosti – ostalo (trgovina na malo u nespecijaliziranim trgovinama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima), na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina,

- da je trgovačko društvo A.R. pro d.o.o. (OIB: 74808236663, MBS: 040444209), sa sjedištem u Rijeci, Jadranski trg br. 4, pripojeno trgovačkom društvu AURA PROIZVODI d.o.o. (OIB: 58485401007, MBS: 040033531), sa sjedištem u Buzetu, 2. istarske brigade br. 1/I, a sve sukladno Odlukama Skupština društava A.R. pro d.o.o. i AURA PROIZVODI d.o.o., obje od 08. prosinca 2022. godine, te Ugovoru o pripajanju od dana 08. prosinca 2022. godine,

¹ po fiksnom tečaju konverzije 7,53450 kn za 1,00 EUR

² po fiksnom tečaju konverzije 7,5340 kn za 1,00 EUR

- da je pravno sljedništvo utvrđeno uvidom u Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. Tt-22/9244-3, od dana 19. siječnja 2023. godine, kao i izvadak iz sudskog registra.

II

Sukladno utvrđenjima iz čl. I ove Odluke, ovom se Odlukom uređuje prijenos zakupa s dosadašnjeg zakupnika – trgovačkog društva A.R. pro d.o.o. (OIB: 74808236663, MBS: 040444209), sa sjedištem u Rijeci, Jadranski trg br. 4, na pravnog sljednika i novog zakupnika – trgovačko društvo AURA PROIZVODI d.o.o. (OIB: 58485401007, MBS: 040033531), sa sjedištem u Buzetu, 2. istarske brigade br. 1/I, te se trgovačkom društvu društvo AURA PROIZVODI d.o.o. odobrava stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika.

Prijenos zakupa odobrava se pod uvjetom da novi zakupnik preuzme zaposlenike dosadašnjeg zakupnika, da nastavi obavljati istu djelatnost te da po osnovi zakupa nema dospjelih dugovanja.

III

Sukladno utvrđenjima iz čl. I i II ove Odluke, s novim zakupnikom – trgovačkim društvom AURA PROIZVODI d.o.o. (OIB: 58485401007, MBS: 040033531), sa sjedištem u Buzetu, 2. istarske brigade br. 1/I, zaključit će se novi ugovor o zakupu poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 20, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 184, k.o. Pula, površine 106,00 m², po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 10,62 € (80,00 kn³) po m², odnosno po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 1.125,49 € (8.480,00 kn⁴), na koju se obračunava i plaća pripadajući porez na dodanu vrijednost (PDV), za obavljanje trgovinske djelatnosti – ostalo (trgovina na malo u nespecijaliziranim trgovinama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima), na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina, te pod ostalim uvjetima utvrđenim ovom Odlukom, Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola, Odlukom o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule – Pola kao i drugim važećim odlukama Grada Pule kojima se uređuju pitanja zakupnog odnosa.

Za svaku promjenu i/ili dopunu djelatnosti, zakupnik je u obvezi ishodovati pisanu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule, odnosno upravnog tijela u čijoj su nadležnosti poslovni upravljanja gradskim poslovnim prostorima te će se u tom slučaju sa zakupnikom zaključiti novi ugovor o zakupu poslovnog prostora sukladno odredbama važećih odluka Grada Pule kojima se reguliraju pitanja zakupnog odnosa, a koje se odredbe odnose na promjenu i/ili dopunu djelatnosti.

Ukoliko zakupnik postupi protivno odredbi prethodnog stavka ovog članka ove Odluke, odnosno ukoliko zakupnik promjeni namjenu predmetnog poslovnog prostora, zakupodavac će biti ovlašten otkazati ugovor o zakupu poslovnog prostora, a zakupnik će biti u obvezi predmetni poslovni prostor, slobodan od osoba i stvari, vratiti u posjed zakupodavcu.

³ po fiksnom tečaju konverzije 7,53450 kn za 1,00 EUR

⁴ po fiksnom tečaju konverzije 7,5340 kn za 1,00 EUR

IV

Zakupnina se plaća mjesečno unaprijed, i to najkasnije do desetog dana u mjesecu za tekući mjesec, a u slučaju kašnjenja zakupodavac ima pravo obračunati zakonsku zateznu kamatu.

Zakupnik je u obvezi, uz zakupninu, plaćati i komunalnu i druge naknade određene zakonom, poreze određene posebnim propisima te režijske troškove, i to o njihovom dospijanju, kao i snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

V

Prilikom zaključenja Ugovora o zakupu poslovnog prostora zakupnik – trgovačko društvo AURA PROIZVODI d.o.o. (OIB: 58485401007, MBS: 040033531), sa sjedištem u Buzetu, 2. istarske brigade br. 1/I, u obvezi je kod javnog bilježnika priložiti sredstva osiguranja plaćanja zakupnine i ostalih naknada koje se uz zakupninu plaćaju, i to:

- jednu bjanko zadužnicu na ime dužnika – zakupnika, ovjerenu putem javnog bilježnika, sukladno odredbama Pravilnika o obliku i sadržaju bjanko zadužnice, a čiji iznos pokriva šest mjesečnih zakupnina (uvećan za pripadajući porez na dodanu vrijednost) te
- potvrdu nadležnog upravnog tijela Grada Pule o uplati garantnog pologa u visini iznosa od tri mjesečne zakupnine uvećane za pripadajući porez na dodanu vrijednost.

Ukoliko prilikom zaključivanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora zakupnik ne dostavi navedena sredstva osiguranja plaćanja smatrat će se da je odustao od zaključenja Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 20.

Ukoliko je zakupodavac iz bilo kojeg razloga prisiljen unovčiti sredstvo osiguranja plaćanja, bilo bjanko zadužnicu bilo garantni polog, zakupnik je dužan, u roku 15 dana od dana pisanog ili usmenog poziva, zakupodavcu dostaviti novo sredstvo osiguranja plaćanja s istim iznosom jer u suprotnom zakupodavac ima pravo otkazati ugovor o zakupu poslovnog prostora, a zakupnik će biti u obvezi poslovni prostor, slobodan od osoba i stvari, predati u posjed zakupodavcu.

VI

Za provedbu ove Odluke ovlašćuje se Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom.

Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom, sukladno ovoj Odluci, sačinjit će Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 20.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 20, zaključit će se pod uvjetom da zakupnik nema dospjelih nepodmirenih dugovanja prema proračunu Grada Pule, i

to kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16 i 57/22).

Troškove zaključivanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora snosi zakupnik.

VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Stupanjem na snagu ove Odluke, odnosno zaključivanjem novog ugovora o zakupu poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 20, stavlja se izvan snage i prestaje važiti ranije zaključen Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/22-01/38, Urbroj: 2163-7-05-05-0411-22-4, od dana 30. rujna 2022. godine, solemniziran po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod pol. br. OV-26475/2022, dana 13. listopada 2022. godine.

KLASA:372-03/23-01/32
URBROJ:2163-7-04-05-0411-23-2
Pula, 30. ožujka 2023.

GRADONAČELNIK
dr. sc. Filip Zoričić, prof.



Ovo je elektronički dokument sukladan uredbi (EU) broj 910/2014.
Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika
ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost.

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Odredba čl. 31. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15 i 112/18), čl. 38. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 5/19, 12/19 i 19/20) te čl. 8. Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 12/19, 20/19, 4/20 i 19/20), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Predlaže se donošenje Odluke o stupanju u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 20, a sukladno kojoj će se Odluci s trgovačkim društvom AURA PROIZVODI d.o.o. (OIB: 58485401007, MBS: 040033531), sa sjedištem u Buzetu, 2. istarske brigade br. 1/I, kao pravnim sljednikom dosadašnjeg zakupnika – trgovačkog društva A.R. pro d.o.o. (OIB: 74808236663, MBS: 040444209), sa sjedištem u Rijeci, Jadranski trg br. 4, zaključiti novi ugovor o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Sergijevaca br. 20, te na taj način pravnom sljedniku omogućiti daljnje obavljanje ugovorene djelatnosti u predmetnom poslovnom prostoru.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Dana 15. ožujka 2023. godine u nadležnom upravnom tijelu zaprimljen je zahtjev u kojem u bitnom stoji kako je zakupnik gradskog poslovnog prostora na adresi Pula, Sergijevaca br. 20, trgovačko društvo A.R. pro d.o.o. (OIB: 74808236663, MBS: 040444209), sa sjedištem u Rijeci, Jadranski trg br. 4, pripojeno trgovačkom društvu AURA PROIZVODI d.o.o. (OIB: 58485401007, MBS: 040033531), sa sjedištem u Buzetu, 2. istarske brigade br. 1/I, a sve sukladno Odlukama Skupština društava A.R. pro d.o.o. i AURA PROIZVODI d.o.o., obje od 08. prosinca 2022. godine, te Ugovoru o pripajanju od dana 08. prosinca 2022. godine. Uz zahtjev su priloženi izvadak iz sudskog registra te Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. Tt-22/9244-3, od dana 19. siječnja 2023. godine, a kojom se dokumentacijom dokazuje ne samo pravno sljedništvo već i upis brisanja trgovačkog društva A.R. pro d.o.o. iz sudskog registra.

Ujedno je zatražen prijenos zakupa na pravnu osobu – AURA PROIZVODI d.o.o., koja je nastala promjenom pravnog položaja dosadašnjeg zakupnika.

Uvidom u evidencije poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule utvrđeno je da je na temelju Odluke o stupanju pravnog sljednika u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 20, Klasa: 372-03/22-01/38, Urbroj: 2163-7-05-05-0411-22-4, od dana 30. rujna 2022. godine, između Grada Pule, kao zakupodavca, i trgovačkog društva A.R. pro d.o.o. (OIB: 74808236663, MBS: 040444209), sa sjedištem u Rijeci, Jadranski trg br. 4, kao zakupnika, zaključen Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/22-01/38, Urbroj: 2163-7-05-05-0411-22-4, od dana 30. rujna 2022. godine, solemniziran po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod pol. br. OV-26475/2022, dana 13. listopada 2022. godine, predmet kojeg ugovora je zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Sergijevaca br. 20, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 184, k.o. Pula, površine 106,00 m², po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 10,62 € (80,00 kn¹) po m², odnosno po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 1.125,49 € (8.480,00 kn²), na koju se obračunava i plaća pripadajući porez na dodanu vrijednost (PDV), za obavljanje trgovinske djelatnosti – ostalo (trgovina na malo u nespecijaliziranim trgovinama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima), na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina.

Uvidom u izvadak iz sudskog registra te Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. Tt-22/9244-3, od dana 19. siječnja 2023. godine, utvrđeno je da je trgovačko društvo A.R. pro d.o.o. (OIB: 74808236663, MBS: 040444209) pripojeno trgovačkom društvu AURA PROIZVODI d.o.o. (OIB: 58485401007, MBS: 040033531) te je tim pripajanjem, odnosno prijenosom imovine na društvo preuzimatelja, prestalo postojati.

Za napomenuti je, a sve kako bi se pojasnio slijed zakupa i zaključivanja ugovora o zakupu predmetnog poslovnog prostora da je predmetni poslovni prostor prethodno izlicitiran na javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule.

Naime, na temelju Odluke o priznavanju prvenstvenog prava ranijim zakupnicima, utvrđenju najpovoljnijih ponuda i sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 022-05/98-01/666, Urbroj: 2168/01-06-98-2, od dana 04. studenog 1998. godine, a sve po natječaju za davanje u zakup gradskih poslovnih prostora, objavljenom dana 22. listopada 1998. godine u dnevnom tisku "Glas Istre" i ispravka natječaja od dana 26., 28. i 31. listopada 1998. godine, između Grada Pule, kao zakupodavca, i trgovačkog društva RIJEKA TEKSTIL d.d. (OIB: 67641553147, MBS: 040020842), sa sjedištem u Rijeci, Osječka br. 47, kao zakupnika, zaključen je Ugovor o zakupu predmetnog poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/473, Urbroj: 2168/01-03-03-98, od dana 04. studenog 1998. godine, solemniziran po javnom bilježniku Divni Perković, pod posl. br. OU-28/99, dana 18. siječnja 1999. godine.

Potom je, a sve na temelju Odluke o stupanju pravnog sljednika u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika poslovnog prostora, Klasa: 022-05-01/12, Urbroj: 2168/01-07-03-05-2, od dana 13. siječnja 2005. godine, između Grada Pule, kao zakupodavca, i trgovačkog društva RIJEKA TEKSTIL-DOMUS d.o.o. (OIB: 67641553147, MBS: 040020842), sa sjedištem u Rijeci, Osječka br. 47, kao zakupnika, zaključen Aneks Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br.

¹ po fiksnom tečaju konverzije 7,53450 kn za 1,00 EUR

² po fiksnom tečaju konverzije 7,5340 kn za 1,00 EUR

20, Klasa: 372-01/98-01/473, Urbroj: 2168/01-03-06-05, od dana 14. siječnja 2005. godine, solemniziran po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću, pod posl. br. OU-205/2005, dana 27. siječnja 2005. godine, a kojim je kao novi zakupnik predmetnog poslovnog prostora utvrđeno trgovačko društvo RIJEKA TEKSTIL-DOMUS d.o.o. (OIB: 67641553147, MBS: 040020842), koje je, i to kao pravni sljednik prijašnjeg zakupnika, stupilo u prava i obveze trgovačkog društva RIJEKA TEKSTIL d.d..

Naknadno je zakupnik – trgovačko društvo RIJEKA TEKSTIL-DOMUS d.o.o. (OIB: 67641553147, MBS: 040020842), sa sjedištem u Rijeci, Osječka br. 47, Odlukom Glavne skupštine od dana 17. prosinca 2008. godine promijenilo sjedište društva na adresu Rijeka, Jadranski trg br. 4, dok je tvrtku pod kojom posluje i sudjeluje u pravnom prometu jednako tako promijenilo Odlukom člana društva od dana 05. svibnja 2015. godine i to u AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. (OIB: 67641553147, MBS: 040020842), sa sjedištem u Rijeci, Jadranski trg br. 4, dok su svi ostali podaci ostali nepromijenjeni.

Nakon toga, zakupnik – trgovačko društvo AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. (OIB: 67641553147, MBS: 040020842), sa sjedištem u Rijeci, Jadranski trg br. 4, osnovalo je trgovačko društvo A.R. pro d.o.o. (OIB: 74808236663, MBS: 040444209), sa sjedištem u Rijeci, Jadranski trg br. 4, te je, a sve na temelju Odluke o stupanju pravnog sljednika u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 20, Klasa: 372-03/22-01/38, Urbroj: 2163-7-05-05-0411-22-3, od dana 19. rujna 2022. godine, između Grada Pule, kao zakupodavca, i trgovačkog društva A.R. pro d.o.o. (OIB: 74808236663, MBS: 040444209), sa sjedištem u Rijeci, Jadranski trg br. 4, kao zakupnika, zaključen Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/22-01/38, Urbroj: 2163-7-05-05-0411-22-4, od dana 30. rujna 2022. godine, solemniziran po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod pol. br. OV-26475/2022, dana 13. listopada 2022. godine, predmet kojeg ugovora je zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Sergijevaca br. 20, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 184, k.o. Pula, površine 106,00 m², po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 10,62 € (80,00 kn³) po m², odnosno po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 1.125,49 € (8.480,00 kn⁴), na koju se obračunava i plaća pripadajući porez na dodanu vrijednost (PDV), za obavljanje trgovinske djelatnosti – ostalo (trgovina na malo u nespecijaliziranim trgovinama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima), na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina.

S obzirom da je trgovačko društvo A.R. pro d.o.o. (OIB: 74808236663, MBS: 040444209), sa sjedištem u Rijeci, Jadranski trg br. 4, pripojeno je trgovačkom društvu AURA PROIZVODI d.o.o. (OIB: 58485401007, MBS: 040033531), sa sjedištem u Buzetu, 2. istarske brigade br. 1/I, a sve sukladno Odlukama Skupština društava A.R. pro d.o.o. i AURA PROIZVODI d.o.o., obje od 08. prosinca 2022. godine, i Ugovoru o pripajanju od dana 08. prosinca 2022. godine, te je tim pripajanjem trgovačko društvo A.R. pro d.o.o. prestalo postojati, dok je pravno sljedništvo utvrđeno uvidom u Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. Tt-22/9244-3, od dana 19. siječnja 2023. godine.

³ po fiksnom tečaju konverzije 7,53450 kn za 1,00 EUR

⁴ po fiksnom tečaju konverzije 7,5340 kn za 1,00 EUR

Nadalje, odredbom čl. 31. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora određeno je da zakup ne prestaje smrću, odnosno promjenom pravnog položaja zakupnika, osim ako ugovorom nije drukčije određeno, već u tom slučaju nasljednici koji preuzmu obrt ili drugu djelatnost iz ugovora o zakupu, odnosno pravni sljednici stupaju u obveze i prava zakupnika.

Odredbom čl. 38. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola određeno je, između ostaloga, da Gradonačelnik može posebnom odlukom odobriti stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika pravnoj osobi koja nastane promjenom pravnog položaja dosadašnjeg zakupnika pod uvjetom da dostavi dokaz o pravnom sljedništvu (rješenje nadležnog Trgovačkog suda) i pod uvjetom da po osnovi zakupa nema dospjelih dugovanja.

U tom slučaju s novim zakupnikom zaključuje se novi ugovor o zakupu poslovnog prostora pod uvjetima utvrđenim odlukama kojima se uređuju pitanja zakupnog odnosa (dakle, pod uvjetima utvrđenim Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola i Odlukom o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule – Pola).

Odredbom čl. 8. st. 2. Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule – Pola određeno je da se za poslovni prostor koji se daje u zakup bez provođenja javnog natječaja zakupnina utvrđuje na način da ista ne može biti niža od osnovne zakupnine utvrđene člankom 3. iste Odluke, a to znači da se zakupnina određuje prema slijedećim kriterijima:

- zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi,
- korisnoj površini poslovnog prostora i
- djelatnosti koja se u poslovnom prostoru obavlja,

dok je odredbom st. 3. točke 1. istog članka citirane Odluke određeno da u slučaju kada je mjesečni iznos ugovorene zakupnine jednak cijeni osnovne zakupnine po Odluci o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule, tada se visina zakupnine određuje u tom iznosu.

Sukladno gore citiranom Ugovoru o zakupu poslovnog prostora čiji se prijenos traži, poslovni prostor nalazi se u nultoj zoni, ima površinu od 106,00 m² i u istome se obavlja trgovinska djelatnost – ostalo (trgovina na malo u nespecijaliziranim trgovinama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima), a visina zakupnine utvrđena je u iznosu od od 10,62 € (80,00 kn⁵) po m². Gore citiranom Odlukom visina osnovne zakupnine za obavljanje navedene djelatnosti u poslovnom prostoru u nultoj zoni, površine od 50,01 m² do 200,00 m², određena je u istom iznosu.

Nadalje, s obzirom da je kao jedan od uvjeta za prijenos zakupa, odnosno stupanje pravnog sljednika u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika, podmirenje dospjelih dugovanja prema proračunu Grada Pule, uvidom u KIS (komunalno-informacijski sustav Grada Pule), kao i karticu dužnika (koja se nalazi u privitku predložene Odluke i čini njen sastavni dio) utvrđeno je da zakupnik nema dugovanja prema Gradu Puli.

⁵ po fiksnom tečaju konverzije 7,53450 kn za 1,00 EUR

Sukladno naprijed navedenom, budući da su zadovoljeni svi propisani uvjeti, predlaže se donošenje Odluke o stupanju u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 20, na temelju koje će se s pravnim sljednikom, kao novim zakupnikom, zaključiti novi Ugovor o zakupu predmetnog poslovnog prostora, pod uvjetima utvrđenim ovom Odlukom te drugim važećim odlukama Grada Pule kojima se uređuju pitanja zakupnog odnosa.

Za napomenuti je da će se novi Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključiti kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16 i 57/22), i to pod uvjetom da novi zakupnik nadležnom tijelu dostavi sredstva osiguranja plaćanja tražbina koje su predmet ugovora o zakupu te da snosi troškove zaključivanja novog ugovora o zakupu poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 20.

U privitku se prilaže Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu.

Slijedom narečenog, predlaže se donošenje ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, mag. iur., v.r.

P.O. PROČELNICA
Anja Ademi, mag. fin., v.r.



PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA

(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 14 za tvrtku AURA PROIZVODI društvo s ograničenom odgovornošću za promet roba i usluga upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

Odlukama Skupština društava A.R. pro d.o.o. i AURA PROIZVODI d.o.o., obje od 08. prosinca 2022., društvu AURA PROIZVODI d.o.o. pripaja se društvo A.R. pro d.o.o., a sve temeljem Ugovora o pripajanju od 08. prosinca 2022.

ZABILJEŽBE:

Redni broj zabilježbe: 1

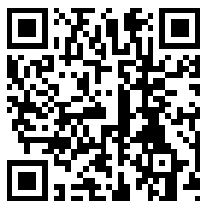
- Pripojeno društvo A.R. pro d.o.o., Buzet, 2. Istarske brigade 2/1, MBS 040444209, OIB 74808236663, upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu.

U Pazinu, 19. siječnja 2023.

S U D A C

Tamara Lakoseljac Benčić

Broj zapisa: dzi-5170095
Kontrolni broj: bburz-4qv7f



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti na web adresi: http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta ili skeniranjem ovog QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovački sud u Pazinu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



R J E Š E N J E

Trgovački sud u Pazinu po sucu pojedincu Tamara Lakoseljac Benčić u registarskom predmetu upisa u sudski registar pripajanja društva A.R. pro d.o.o. Buzet i zabilježbe po prijedlogu predlagatelja AURA PROIZVODI društvo s ograničenom odgovornošću za promet roba i usluga, Buzet, 2. Istarske brigade 2/1, 19.01.2023. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

pripajanje društva A.R. pro d.o.o., Buzet, 2. Istarske brigade 2/1, MBS 040444209, OIB 74808236663 i zabilježba, kod subjekta upisa upisanog

pod tvrtkom/nazivom AURA PROIZVODI društvo s ograničenom odgovornošću za promet roba i usluga, sa sjedištem u Buzet, 2. Istarske brigade 2/1, u registarski uložak s MBS 040033531, OIB 58485401007, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

U Pazinu, 19. siječnja 2023. godine

S U D A C

Tamara Lakoseljac Benčić

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.



Broj zapisa: dzi-5170094
Kontrolni broj: ntukr-p0eq1



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti na web adresi:
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/
unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta
ili skeniranjem ovog QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati
izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan
prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovački sud u Pazinu
potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.