

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pule donosi

ZAKLJUČAK

o prihvatu prijedloga sporazuma o financiranju izrade idejnog rješenja za rekonstrukciju obalnog zida i uređenje obalne šetnice pulske Rive

I

Utvrđuje se da su Grad Pula-Pola, Lučka uprava Pula i ACI CLUB d.d. Rijeka, dana 24.5.2022. godine sklopili Memorandum o razumijevanju kojim su iskazali svoju namjeru i spremnost da pristupe aktivnostima u cilju izvođenju radova na rekonstrukciji i uređenju pomorskog dobra, kao i radova na uređenju javnog dobra u općoj uporabi - rekonstrukcije obalnog zida i uređenja obalne šetnice pulske Rive, a kojim su utvrdili osnovna načela koja će se poštivati vezano za snošenje troškova dokumentacije i troškova izvođenja radova.

II

Utvrđuje se da će Grad Pula-Pola, sa potpisnicima memoranduma iz točke I ovog Zaključka, a vezano za izradu idejnog rješenja za zahvat iz iste točke, sklopiti Sporazum koji prileži ovom Zaključku i čini njegov sastavni dio.

III

Za provedbu ovog Zaključka nadležan je Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom.

IV

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:024-01/23-01/360
URBROJ:2163-7-04-01-0269-23-4
Pula, 30. ožujka 2023.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.



Ovo je elektronički dokument sukladan uredbi (EU) broj 910/2014.
Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika
ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost.

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se sklapanje Sporazuma kojim se definiraju prava i obaveze pojedinog potpisnika istog Sporazuma: Grada Pula-Pola, Lučke uprave Pula i ACI CLUB d.d., a u pogledu realizacije aktivnosti izrade idejnog rješenja za zahvat rekonstrukcije obalnog zida i uređenja obalne šetnice pulske Rive.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Grad Pula-Pola, Lučka uprava Pula i ACI CLUB d.d. Rijeka, dana 24.5.2022. godine sklopili su Memorandum o razumijevanju kojim su iskazali svoju namjeru i spremnost da pristupe aktivnostima u cilju izvođenju radova na sanaciji i uređenju pomorskog dobra, kao i radova na uređenju javnog dobra u općoj uporabi - rekonstrukcije obalnog zida i uređenja obalne šetnice pulske Rive, a kojim su utvrdili osnovna načela koja će se poštivati vezano za snošenje troškova dokumentacije i troškova izvođenja radova.

U skladu sa navedenim memorandumom sačinjen je i predmetni prijedlog sporazuma kojim se reguliraju prava i obveze pojedinog potpisnika sporazuma, a u fazi izrade idejnog rješenja za predmetni zahvat.

Sukladno memorandumu i predmetnom sporazumu za svaku daljnju fazu realizacije zahvata zaključivati će se zasebni sporazumi.

Po potpisu predloženog Sporazuma Grada Pula-Pola provesti će postupak nabave za izradu idejnog rješenja za zahvat rekonstrukcije obalnog zida i uređenja obalne šetnice pulske Rive, dok će troškove izrade istog rješenja snositi svaki od potpisnika sporazuma srazmjerno dijelu koji se nalazi u njihovom koncesijskom području odnosno u području pod njegovim upravljanjem.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta osigurana su sredstva u Proračunu Grada Pula-Pola za 2023., u razdjelu R4 – RO 245 – ostala nematerijalna proizvedena imovina – projektna dokumentacija.

P.O. PROČELNICA
Anja Ademi, mag.fin.

GRAD PULA-POLA, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, zastupan po Gradonačelniku dr.sc. Filipu Zoričiću, prof. (u daljnjem tekstu: Grad Pula),

LUČKA UPRAVA PULA, Pula, Riva 2, OIB: 980353657211, zastupan po ravnatelju mr.sc. Daliboru Brnosu, MBA (u daljnjem tekstu: Lučka uprava Pula)

i

ADRIATIC CROATIA INTERNATIONAL CLUB d.d., Rijeka, Rudolfa Strohala 2, OIB: 17195049659, zastupan po predsjedniku uprave Kristijanu Paviću i članu uprave dr.sc. Ivanu Heraku (u daljnjem tekstu: ACI d.d.)

sklapaju u Puli slijedeći

SPORAZUM

o financiranju izrade idejnog rješenja – rekonstrukcija obalnog zida i uređenje obalne šetnice
pulske Rive

Članak 1.

Utvrđuje se da su potpisnici ovog Sporazuma dana 24.5.2022. godine sklopili Memorandum o razumijevanju (u daljnjem tekstu: Memorandum) kojim su iskazali svoju namjeru i spremnost da pristupe izvođenju radova na sanaciji i uređenju pomorskog dobra, kao i radova na uređenju javnog dobra u općoj uporabi; rekonstrukcija obalnog zida i uređenje obalne šetnice pulske Rive, u dijelu u kojem će biti u obuhvatu projekta (u daljnjem tekstu: Projekt) te koji su utvrdili osnovna načela koja će se poštivati vezano za snošenje troškova dokumentacije i troškova sanacije i izvođenja radova.

Nastavno na sklopljeni Memorandum, potpisnici ovog Sporazuma utvrđuju:

a) da je na zahtjev Lučke uprave Pula izrađena slijedeća dokumentacija:

- Geodetski situacijski nacrt (GSN) za područje luke Pula izrađen od GEOGRUPA d.o.o., Pula
- Snimak oštećenja obalne konstrukcije u luci Pula izrađen po Coastal Engineering d.o.o., Split;

b) da je Lučka uprava Pula snosila trošak izrade dokumentacije iz točke a) ovog stavka u cijelosti u ukupnom iznosu od 67.500,00 kn + PDV (što s PDV-om iznosi 84.375,00 kn) kako slijedi:

- Za GSN u iznosu od 17.500,00 kn + PDV te

- Za Snimak oštećenja obalne konstrukcije u iznosu od 50.000,00 kn + PDV.

Članak 2.

Nastavno na sklopljeni Memorandum, potpisnici ovog Sporazuma preuzimaju slijedeće obveze:

- a) ACI se obvezuje naknaditi Lučkoj upravi Pula iznos od 28.125,00 kn, što primjenom fiksnog tečaja konverzije, na dan potpisa ovog Sporazuma iznosi 3.732,83 EUR, a što predstavlja 1/3 troškova koje je Lučka uprava Pula snosila sukladno navedenom u članku 1. stavku 2. ovog Sporazuma i to u roku od 15 dana od dana zaprimanja računa izdanog od Lučka uprava Pula;
- b) zatražiti izradu idejnog rješenja sa okvirnim troškovnikom i snositi trošak izrade tog projekta razmjerno dijelu Projekta koji se nalazi u njihovom koncesijskom području odnosno u području pod njegovim upravljanjem, a što za potrebe tih troškova iznosi kako slijedi: ACI 25%, Lučka uprava Pula 8%, Grad Pula 67%.

Procjenjuje se da bi trošak izrade idejnog rješenja iz stavka 1. točke b) ovog članka mogao iznositi cca. 16.000,00 EUR + PDV.

Potpisnici ovog Sporazuma suglasni su da Grad Pula-Pola provede postupak nabave i ugovaranja izrade idejnog rješenja s okvirnim troškovnikom te da po isporuci navedenog rješenja, izrađivač rješenja ispostavi račune za izvršenu uslugu potpisnicima ovog Sporazuma u skladu sa omjerima navedenim u stavku 1. točki b) ovog članka.

Potpisnici ovog Sporazuma obvezuju se zaprimljeni račun podmiriti u roku ne dužem od 30 dana od dana zaprimanja istog.

Članak 3.

Grad Pula i Lučka uprava Pula potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da su od strane ACI-a upoznati da daljnje aktivnosti ACI-a (po izvršenju obveza preuzetih ovim Sporazumom) na realizaciji Projekta, kako su iste predviđene Memorandumom, a sastoje se od sudjelovanja ACI-a u financiranju izrade glavnog projekta i izvođenju radova, ovise o odluci Republike Hrvatske povodom zahtjeva ACI-a za produljenje koncesijskog razdoblja za luku nautičkog turizma Pula odnosno da ako traženo produljenje ne bi bilo odobreno, ACI neće imati gospodarsko-ekonomski interes sudjelovati u daljnjim aktivnostima vezanim uz Projekt.

Ako ACI ishodi produljenje koncesijskog razdoblja za luku nautičkog turizma Pula, potpisnici ovog Sporazuma pristupiti će sklapanju novog sporazuma, za potrebe reguliranja daljnjih aktivnosti i snošenja daljnjih troškova na realizaciji Projekta. Za te potrebe utvrditi će se putem geometra točni omjeri sudjelovanja svakog od potpisnika u ukupnoj površini obuhvata Projekta, a koji omjer će tada biti relevantan za sudjelovanje u snošenju daljnjih troškova.

Članak 4.

Potpisnici ovog Sporazuma su suglasni da će eventualne sporove koji mogu nastati iz ili u svezi s ovim Sporazumom pokušati riješiti mirnim putem. U slučaju nemogućnosti rješavanja spora mirnim putem potpisnici ovog Sporazuma ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda, Trgovačkog suda u Pazinu.

Članak 5.

U znak prihvatanja svih prava i obveze koje proizlaze iz ovog Sporazuma potpisnici ovog Sporazuma vlastoručno ga potpisuju.

Ovaj Sporazum sklopljen je u 6 (šest) istovjetnih primjerka od kojih svakoj strani pripadaju po dva.

Klasa:

Urbroj:

za GRAD PULA-POLA
Gradonačelnik
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

Klasa:

Urbroj:

Za LUČKA UPRAVA
PULA
Ravnatelj
mr.sc. Dalibor Brnos, MBA

Klasa:

Urbroj:

za ACI d.d.
Predsjednik Uprave
Kristijan Pavić

Član Uprave
dr.sc. Ivan Herak