

Temeljem članka 378. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pule dana 08. ožujak 2023. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o povjeravanju poslova upravljanja**  
**poslovnim zgradama u vlasništvu Grada Pula - Pola**

**I**

Utvrđuje se da je Grad Pula - Pola vlasnik:

- poslovne zgrade na adresi Polanijev prolaz 2 u Puli, površine 524,32 m<sup>2</sup>, koja je sagrađena na k.č. br.zgr. 28 k.o. Pula;
- poslovne zgrade na adresi Forum 2/Forum 3 u Puli, površine 2803,68 m<sup>2</sup>, koja je sagrađena na k.č. br. 6234 k.o. Pula;
- poslovne zgrade na adresi Forum 1 u Puli, površine 939 m<sup>2</sup>, koja je sagrađena na k.č. br. zgr. 1 k.o. Pula.

**II**

Poslovi upravljanja poslovnim zgradama iz točke I ove Odluke povjeravaju se trgovačkom društvu „CASTRUM PULA 97“ d.o.o. (OIB: 62830233394) sa sjedištem u Puli, Splitska 7.

**III**

Sredstva zajedničke pričuve koje je vlasnik poslovnih zgrada iz točke I ove Odluke dužan uplaćivati na poseban račun navedenih zgrada, utvrđuju se u mjesečnom iznosu od 0,36 eura/m<sup>2</sup>, za svaku zgradu.

**IV**

Naknada upravitelju za poslove upravljanja poslovnim zgradama iz točke I ove Odluke utvrđuje se u mjesečnom iznosu od 0,05 eura/m<sup>2</sup>, za svaku zgradu.

## V

Sva ostala međusobna prava i obveze između vlasnika poslovnih zgrada i trgovačkog društva „CASTRUM PULA 97“ d.o.o. urediti će se ugovorima o upravljanju poslovnim zgradama iz točke I ove Odluke.

## VI

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i upravljanje imovinom.

## VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:940-03/23-01/121  
URBROJ:2163-7-04-05-0270-23-2  
Pula, 08. ožujka 2023.

**GRADONAČELNIK**  
**dr.sc. Filip Zoričić, prof.**



Ovo je elektronički dokument sukladan uredbi (EU) broj 910/2014.  
Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika  
ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Članak 378. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Prijedlogom Odluke predlaže se da se poslovi upravljanja poslovnim zgradama u Puli, na adresama Polanijev prolaz 2, Forum 1 te Forum 2/Forum 3, koje su u vlasništvu Grada Pula - Pola, povjere trgovačkom društvu „CASTRUM PULA 97“ d.o.o. Pula, sa sjedištem u Puli, Splitska 7.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Poslovi upravljanja poslovnim zgradama u Puli, povjeravaju se trgovačkom društvu „CASTRUM PULA 97“ d.o.o. Pula. Grad Pula je jedini osnivač trgovačkog društva Castrum Pula 97 d.o.o., a ono je registrirano za poslove upravljanja i održavanja nekretnina. Obzirom na tu činjenicu, temeljem odredbe članka 33. stavka 1. točke 1. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ br. 120/16 i 114/22) nije potrebno primijeniti Zakon o javnoj nabavi za povjeravanje poslova upravljanja predmetnim poslovnim zgradama navedenom trgovačkom društvu.

Predloženim aktom se određuje mjesečni iznos pričuve te iznos naknade upravitelju, a sva ostala međusobna prava i obveze vlasnika i upravitelja zgrade urediti će se Ugovorom o upravljanju poslovnom zgradom, koji će se sklopiti za svaku zgradu zasebno.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke.

### **PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA**

Financijska sredstva za provedbu ove Odluke osigurana su u proračunu Grada Pule za 2023. godinu, R5, na poziciji R0201 323210 Usluge tekućeg i investicijskog održavanja građevinskih objekata.

Pripremio:

Nenad Žufić, dipl. iur.

**P. O. PROČELNICA**  
**Anja Ademi, mag. fin.**