

Na temelju čl. 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 07/16, 01/17 i 17/19), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 13. ožujka 2023. godine, donio je

ODLUKU

o uporabi poslovnog prostora u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10/III

I

Utvrđuje se:

- da su između Grada Pule, kao vlasnika poslovnog prostora i davatelja uporabe, i udruge "JazzIstra" (OIB: 37645677153, reg. br. 18002510), sa sjedištem u Puli, Preradovićeve br. 26, kao uporabnika, zaključeni

- Ugovor o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-03/17-01/31, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-2, od dana 17. kolovoza 2017. godine, solemniziran po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-14143/17, dana 29. kolovoza 2017. godine, te
- Aneks ugovora o uporabi, Klasa: 372-01/22-01/15, Urbroj: 2163-7-05-03-0411-22-5, od dana 25. ožujka 2022. godine, solemniziran po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-8841/2022, dana 12. travnja 2022. godine,

predmet kojih je uporaba poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10 (označen brojem 306), na trećem katu zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/5, Puli, površine 64,99 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabnika koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, na određeno vrijeme u trajanju od pet godina, s utvrđenom naknadom za upotrebu u iznosu od 0,13 € (1,00 kn¹) po m², na koju se obračunava i plaća pripadajući porez na dodanu vrijednost – PDV, te

- da ravnopravno i u dogovoru s uporabnikom, a za obavljanje registrirane djelatnosti, predmetni poslovni prostor koristi i partnerska udruga "Zdrave vibracije" (OIB: 96799574314, reg. br. 18002195), sa sjedištem u Puli, Danteov trg. 5, s tim da je nositelj svih

¹ po fiksnom tečaju konverzije 7,53450 kn za 1,00 €

prava i obveza prema Gradu Puli, kao davatelju uporabe i vlasniku poslovnog prostora, uporabovnik – udruga "JazzIstra".

II

Ovom Odlukom uređuje se davanje na daljnju uporabu poslovnog prostora iz čl. I ove Odluke postojećem uporabovniku i partnerskoj udruzi, za obavljanje registrirane djelatnosti, kao i način te vrijeme uporabe.

III

Sukladno utvrđenjima iz čl. I i II ove Odluke, utvrđuje se da će se s postojećim uporabovnikom – udrugom "JazzIstra" (OIB: 37645677153, reg. br. 18002510), sa sjedištem u Puli, Preradovićeve br. 26, zaključiti novi ugovor o uporabi poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Trg I. istarske brigade br. 10 (označen brojem 306), na trećem katu zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/5, k.o. Pula, površine 64,99 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, na određeno vrijeme u trajanju od pet godina, s naknadom za uporabu u iznosu od 0,13 € (1,00 kn²) po m², na koju se obračunava i plaća pripadajući PDV, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabovnika koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, te da će ravnopravno i u dogovoru s uporabovnikom predmetni poslovni prostor koristi i partnerska udruga "Zdrave vibracije" (OIB: 96799574314, reg. br. 18002195), sa sjedištem u Puli, Danteov trg. 5, s tim da nositelj svih prava i obveza prema Gradu Puli ostaje udruga "JazzIstra".

Uz naknadu za uporabu, uporabovnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, kao i režijske troškove, i to o njihovom dospijeću, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu.

IV

Uporabovnik poslovnog prostora iz čl. I ove Odluke ne smije isti davati u zakup ili poduporabu drugome, a dužan ga je koristiti prema njegovoj namjeni, odnosno u strogo programske svrhe.

Grad Pula zadržava pravo kontrole namjenskog korištenja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu.

V

Poslovni prostor daje se na uporabu u stanju u kojem je isti viđen.

Uporabovnik i partnerska udruga nalaze se nalazi u posjedu poslovnog prostora iz čl. I ove Odluke.

² po fiksnom tečaju konverzije 7,53450 kn za 1,00 €

VI

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabnik mora ishodovati prethodnu pisanu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora uporabnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložених sredstava.

VII

Ugovor o uporabi poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci, pripremit će Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom.

Ugovor o uporabi poslovnog prostora zaključit će se kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine br. 78/93, 29/94, 16/07, 75/09, 120/16 i 57/22), i to pod uvjetom da uporabnik nema dospjelih dugovanja prema proračunu Grada Pule.

Troškove sklapanja ugovora o uporabi snosi uporabnik.

VIII

Ugovor o uporabi prestaje otkazom na način propisan ugovorom o uporabi poslovnog prostora te čl. 14. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabnik je u obvezi poslovni prostor vratiti Gradu Puli, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

IX

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-01/22-01/241
URBROJ:2163-7-04-05-0411-23-6
Pula, 13. ožujak 2023.

GRADONAČELNIK
dr. sc. Filip Zoričić, prof.



Ovo je elektronički dokument sukladan uredbi (EU) broj 910/2014.
Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika
ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost.

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je odredba čl. 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 07/16, 01/17 i 17/19), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/2, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o uporabi gradskog poslovnog prostora u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10 (označen brojem 306), na trećem katu zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/5, k.o. Pula, površine 64,99 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, kojom će se predmetni poslovni prostor dodijeliti na daljnju uporabu postojećeg uporabniku – udruzi "JazzIstra", kao i partnerskoj udruzi "Zdrave vibracije", za obavljanje registrirane djelatnosti, na određeno vrijeme u trajanju od daljnjih pet godina, s naknadom za uporabu u iznosu od 0,13 € / 1,00 kune po m².

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Odredbom čl. 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule određeno je, između ostaloga, da se rok važenja ugovora o uporabi može produžiti za narednih pet godina, bez provođenja javnog natječaja, pod uvjetom pridržavanja odredbi navedene Odluke, kao i ugovora o uporabi, odnosno pod uvjetom da se poslovni prostor koristio isključivo za namjenu za koju je isti dodijeljen te da i dalje postoji potreba uporabnika za tim prostorom.

Citirani članak ujedno propisuje da Povjerenstvo za dodjelu gradskih poslovnih prostora na uporabu udrugama ocjenjuje zahtjeve uporabnika, zatim predloženi program, izvješće o radu i u-rednost financijskog poslovanja te mišljenje, od odnosno prijedlog o ponovnoj dodjeli poslovnog prostora dostavlja Gradonačelniku.

Dana 20. veljače 2023. godine održana je sjednica Povjerenstva na kojoj se raspravljalo i odlučivalo o zahtjevima uporabnika za produženje uporabe, odnosno zaključivanjem novih ugovora o uporabi gradskih poslovnih prostora, pa tako i o zahtjevu udruge "JazzIstra" i partnerske udruge "Zdrave vibracije". Zapisnik sa sjednice nalazi se u privitku predložene Odluke i čini njen sastavni dio.

Nadalje, uvidom u evidencije gradskih poslovnih prostora utvrđeno je:

- da su između Grada Pule, kao vlasnika poslovnog prostora i davatelja uporabe, i udruge "JazzIstra" (OIB: 37645677153, reg. br. 18002510), sa sjedištem u Puli, Preradovićeve br. 26, kao uporabovnika, zaključeni

- Ugovor o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-03/17-01/31, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-2, od dana 17. kolovoza 2017. godine, solemniziran po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-14143/17, dana 29. kolovoza 2017. godine, te
- Aneks ugovora o uporabi, Klasa: 372-01/22-01/15, Urbroj: 2163-7-05-03-0411-22-5, od dana 25. ožujka 2022. godine, solemniziran po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-8841/2022, dana 12. travnja 2022. godine,

predmet kojih je uporaba poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10 (označen brojem 306), na trećem katu zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/5, k.o. Pula, površine 64,99 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabovnika koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, na određeno vrijeme u trajanju od pet godina, s utvrđenom naknadom za upotrebu u iznosu od 0,13 € (1,00 kn) po m², na koju se obračunava i plaća pripadajući porez na dodanu vrijednost – PDV, te

- da ravnopravno i u dogovoru s uporabovnikom, a za obavljanje registrirane djelatnosti, predmetni poslovni prostor koristi i partnerska udruga "Zdrave vibracije" (OIB: 96799574314, reg. br. 18002195), sa sjedištem u Puli, Danteov trg. 5, s tim da je nositelj svih prava i obveza prema Gradu Puli, kao davatelju uporabe i vlasniku poslovnog prostora, uporabovnik – udruga "JazzIstra".

Za napomenuti je da je Odlukom o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (Narodne novine br. 85/22) fiksni tečaj konverzije određen na 7,53450 kuna za jedan euro.

S obzirom da je navedeni ugovor prestao važiti i proizvoditi pravne učinke danom isteka roka na koji je isti zaključen, uporabovnik postavio zahtjev za produženjem ugovora, odnosno zaključivanjem novog ugovora kojim bi se regulirao nastavak uporabe, a sve s obzirom da i dalje postoji potreba uporabovnika, kao i partnerske udruge, za predmetnim poslovnim prostorom.

Slijedom navedenog, a uzimajući u obzir da je zahtjev uporabovnika ocijenjen osnovanim te da se predmetni poslovni prostor proteklih pet godina koristio isključivo u programske svrhe i sukladno namjeni za koju je isti dodijeljen, predlaže se donošenje ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, mag. iur., v.r.

P.O. PROČELNICA
Anja Ademi, mag. fin., v.r.