

Na temelju čl. 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 07/16, 01/17 i 17/19), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 13. ožujka 2023. godine, donio je

ODLUKU

o uporabi poslovnog prostora u Puli, Zagrebačka br. 45

I

Utvrđuje se da je između Grada Pule, kao vlasnika poslovnog prostora i davatelja uporabe, te udruga – "Liga protiv raka Pula" (OIB: 99767184848, reg. br. 18000584), sa sjedištem u Puli, Nobileova ulica br. 1, i "Klub žena liječenih od karcinoma dojke Gea – Pula" (OIB: 01589135466, reg. br. 18001020), sa sjedištem u Puli, Nobileova ulica br. 1, kao uporabovnika, zaključen Ugovor o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-03/17-01/53, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-18-4, od dana 26. siječnja 2018. godine, solemniziran po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-2232/2018, dana 09. veljače 2018. godine, predmet kojeg je uporaba poslovnog prostora u Puli, Zagrebačka br. 45 (s ulazom iz Zagrebačke ulice br. 45 i Nobileove ulice br. 1), u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1318/9 k.o. Pula, ukupne površine 127,13 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabovnika, koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, i to na način da je:

- poslovni prostor površine 49,17 m², u grafičkom prikazu tlocrta označen brojevima 4, 5, 6, 7 i 8, te 5,24 m² od ukupne površine zajedničkih dijelova prostora tlocrtno označenih brojevima 9,10 i 11, a što ukupno iznosi 54,41 m², na uporabu dodijeljen udruzi "Liga protiv raka Pula", dok je
- poslovni prostor površine 64,41 m², u grafičkom prikazu tlocrta označen brojevima 1, 2 i 3, te 6,87 m² od ukupne površine zajedničkih dijelova prostora tlocrtno označenih brojevima 9,10 i 11, a što ukupno iznosi 71,28 m², na uporabu dodijeljen udruzi "Klub žena liječenih od karcinoma dojke Gea – Pula",

na određeno vrijeme u trajanju od pet godina, s utvrđenom naknadom za upotrebu u iznosu od 0,13 € (1,00 kn¹) po m², na koju se obračunava i plaća pripadajući porez na dodanu vrijednost – PDV.

II

Ovom Odlukom uređuje se davanje na daljnju uporabu poslovnog prostora iz čl. I ove Odluke postojećim uporabovnicima – udrugama "Liga protiv raka Pula" (OIB: 99767184848, reg.

¹ po fiksnom tečaju konverzije 7,53450 kn za 1,00 €

br. 18000584), sa sjedištem u Puli, Nobileova ulica br. 1, i "Klub žena liječenih od karcinoma dojke Gea – Pula" (OIB: 01589135466, reg. br. 18001020), sa sjedištem u Puli, Nobileova ulica br. 1, za obavljanje registrirane djelatnosti koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, kao i način te vrijeme uporabe.

III

Sukladno utvrđenjima iz čl. I i II ove Odluke, utvrđuje se da će se s postojećim uporabovnicima – udrugama "Liga protiv raka Pula" (OIB: 99767184848, reg. br. 18000584) i "Klub žena liječenih od karcinoma dojke Gea – Pula" (OIB: 01589135466, reg. br. 18001020), zaključiti novi ugovor o uporabi poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Zagrebačka br. 45 (s ulazom iz Zagrebačke ulice br. 45 i Nobileove ulice br. 1), u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1318/9 k.o. Pula, ukupne površine 127,13 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, i to na način kako je to prethodno navedeno u čl. I ove Odluke, na određeno vrijeme u trajanju od daljnjih pet godina, s naknadom za uporabu u iznosu od 0,13 € (1,00 kn²) po m², na koju se obračunava i plaća pripadajući PDV, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabovnika koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule.

Uz naknadu za uporabu, uporabovnici su u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, kao i režijske troškove, i to o njihovom dospijeću, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu.

IV

Uporabovnici poslovnog prostora iz čl. I ove Odluke ne smiju isti davati u zakup ili poduporabu drugome, a dužni su ga koristiti prema njegovoj namjeni, odnosno u strogo programske svrhe.

Grad Pula zadržava pravo kontrole namjenskog korištenja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu.

V

Poslovni prostor daje se na uporabu u stanju u kojem je viđeni.

Uporabovnici se nalazi u posjedu poslovnog prostora iz čl. I ove Odluke.

VI

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabovnici mora ishodovati prethodnu pisanu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora uporabovnici su u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložених sredstava.

VII

Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz čl. I ove Odluke, sukladno ovoj Odluci, pripremit će Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom.

² po fiksnom tečaju konverzije 7,53450 kn za 1,00 €



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Ugovor o uporabi poslovnog prostora zaključit će se kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine br. Narodne novine br. 78/93, 29/94, 16/07, 75/09, 120/16 i 57/22), i to pod uvjetom da uporabovnici nemaju dospjelih dugovanja prema proračunu Grada Pule.

Troškove sklapanja ugovora o uporabi snose uporabovnici.

VIII

Ugovor o uporabi prestaje otkazom na način propisan ugovorom o uporabi poslovnog prostora te čl. 14. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabovnici su u obvezi poslovni prostor vratiti Gradu Puli, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju su ishodovali suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

IX

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-03/23-01/7

URBROJ:2163-7-04-05-0411-23-6

Pula, 13. ožujak 2023.

GRADONAČELNIK

dr. sc. Filip Zoričić, prof.



Ovo je elektronički dokument sukladan uredbi (EU) broj 910/2014.
Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika
ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost.

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je odredba čl. 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 07/16, 01/17 i 17/19), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/2, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o uporabi gradskog poslovnog prostora na adresi Pula, Zagrebačka br. 45 (s ulazom iz Zagrebačke ulice br. 45 i Nobileove ulice br. 1), u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1318/9 k.o. Pula, ukupne površine 127,13 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje registrirane djelatnosti postojećih uporabovnika koji se nalaze u posjedu predmetnog poslovnog prostora – udrugama "Liga protiv raka Pula" (OIB: 99767184848, reg. br. 18000584), sa sjedištem u Puli, Nobileova ulica br. 1, i "Klub žena liječenih od karcinoma dojke Gea – Pula" (OIB: 01589135466, reg. br. 18001020), sa sjedištem u Puli, Nobileova ulica br. 1, a čija djelatnost koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, i to na određeno vrijeme u trajanju od daljnjih pet godina, s naknadom za uporabu u iznosu od 0,13 € / 1,00 kn po m², a sve kako bi uporabovnicima bilo omogućeno daljnje korištenje navedenog poslovnog prostora.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Odredbom čl. 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule određeno je, između ostaloga, da se rok važenja ugovora o uporabi može produžiti za narednih pet godina, bez provođenja javnog natječaja, pod uvjetom pridržavanja odredbi navedene Odluke, kao i ugovora o uporabi, odnosno pod uvjetom da se poslovni prostor koristio isključivo za namjenu za koju je isti dodijeljen te da i dalje postoji potreba uporabovnika za tim prostorom.

Citirani članak ujedno propisuje da Povjerenstvo za dodjelu gradskih poslovnih prostora na uporabu udrugama ocjenjuje zahtjeve uporabovnika, zatim predloženi program, izvješće o radu i urednost financijskog poslovanja te mišljenje, od odnosno prijedlog o ponovnoj dodjeli poslovnog prostora dostavlja Gradonačelniku.

Dana 20. veljače 2023. godine održana je sjednica Povjerenstva na kojoj se raspravljalo i odlučivalo o zahtjevima uporabovnika za produženje uporabe, odnosno zaključivanjem novih ugovora o uporabi gradskih poslovnih prostora, pa tako i o zahtjevu udruga "Liga protiv raka

Pula" (OIB: 99767184848, reg. br. 18000584) i "Klub žena liječenih od karcinoma dojke Gea – Pula" (OIB: 01589135466, reg. br. 18001020). Zapisnik s održane sjednice nalazi se u prilogu predložene odluke i čini njen sastavni dio.

Nadalje, uvidom u evidencije gradskih poslovnih prostora utvrđeno je da je između Grada Pule, kao vlasnika poslovnog prostora, i davatelja uporabe, i udruga

- "Liga protiv raka Pula" (OIB: 99767184848, reg. br. 18000584), sa sjedištem u Puli, Nobileova ulica br. 1, te
- "Klub žena liječenih od karcinoma dojke Gea – Pula " (OIB: 01589135466, reg. br. 18001020), sa sjedištem u Puli, Nobileova ulica br. 1,

kao uporabovnika, zaključen Ugovor o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-03/17-01/53, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-18-4, od dana 26. siječnja 2018. godine, solemniziran po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-2232/2018, dana 09. veljače 2018. godine, predmet kojeg je uporaba poslovnog prostora u Puli, Zagrebačka br. 45 (s ulazom iz Zagrebačke ulice br. 45 i Nobileove ulice br. 1), u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1318/9 k.o. Pula, ukupne površine 127,13 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabovnika, koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, i to na način da je:

- poslovni prostor površine 49,17 m², u grafičkom prikazu tlocrta označen brojevima 4, 5, 6, 7 i 8, te 5,24 m² od ukupne površine zajedničkih dijelova prostora tlocrtno označenih brojevima 9,10 i 11, a što ukupno iznosi 54,41 m², na uporabu dodijeljen udruzi "Liga protiv raka Pula", dok je
- poslovni prostor površine 64,41 m², u grafičkom prikazu tlocrta označen brojevima 1, 2 i 3, te 6,87 m² od ukupne površine zajedničkih dijelova prostora tlocrtno označenih brojevima 9,10 i 11, a što ukupno iznosi 71,28 m², na uporabu dodijeljen udruzi "Klub žena liječenih od karcinoma dojke Gea – Pula",

na određeno vrijeme u trajanju od pet godina, s utvrđenom naknadom za upotrebu u iznosu od 0,13 € (1,00 kn) po m², na koju se obračunava i plaća pripadajući porez na dodanu vrijednost – PDV.

Za napomenuti je da je Odlukom o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (Narodne novine br. 85/22) fiksni tečaj konverzije određen na 7,53450 kuna za jedan euro.

S obzirom da je citirani ugovor prestao je važiti i proizvoditi pravne učinke danom isteka roka na koji je isti zaključen, uporabovnici su postavili zahtjev za produženjem ugovora, odnosno zaključivanjem novog ugovora kojim bi se regulirao nastavak uporabe, a sve s obzirom da i dalje postoji potreba uporabovnika za predmetnim poslovnim prostorom.

Slijedom navedenog, a uzimajući u obzir da je zahtjev uporabovnika ocijenjen osnovanim, kao i da njihova djelatnost predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, a dodijeljeni

poslovni prostor doista seckoristio u svrhu za koju je uporabovnicima i bio dodijeljen, predlaže se donošenje ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, mag. iur., v.r.

P.O. PROČELNICA

Anja Ademi, mag. fin., v.r.

Z A P I S N I K

ocjenjivanju zahtjeva uporabnika za produženje uporabe, odnosno zaključivanja novih ugovora o uporabi gradskih poslovnih prostora

sa sjednice Povjerenstva za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, održane dana 20. veljače 2023. godine, s početkom u 14:00 sati, u prostorijama Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom.

Članovi Povjerenstva:

1. Anja Ademi, predsjednica
2. Vesna Sajić, članica
3. Emina Popović Sterpin, članica
4. Lovorka Hajdić-Golja, članica
5. Iva Ivančić, zamjenica članice

Zapisničar:

Orijeta Babić

Započeto u 14:00 sati.

Po isteku ranije zaključenih ugovora o uporabi gradskih poslovnih prostora, odnosno zaprimanju zahtjeva za produženje uporabe, odnosno zaključivanjem novih ugovora, Povjerenstvo je razmatralo zahtjeve uporabnika kako slijedi:

- udruga Pole Diamond Academy – za poslovni prostor u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10/III, označen br. 308,
- udruga JazzIstra i partnerska udruga Zdrave vibracije – za poslovni prostor u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10/III, označen br. 306,
- udruga Hrvatski časnički zbor grada Pule – za poslovni prostor u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10/III, označen br. 313,
- udruga Triatlon klub Pula – za poslovni prostor u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10/III, označen br. 313,
- udruga Institut Pula – za poslovne prostore u Puli, Dobricheva br. 32 i Zadarska br. 10,
- udruga Slijedi Isusa – za poslovne prostore u Puli, Keršovanijska br. 23,
- udruga 9 muza – za poslovni prostor u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10, označen br. 012,

- udruga Automoto klub Pula – za poslovni prostor u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10, označen br. 012,
- Centar za inkluziju – za poslovni prostor u Puli, Ul. 43. istarske divizije br. 73,
- Liga protiv raka i Klub žena liječenih od karcinoma dojke Gea – Pula – za poslovni prostor u Puli, Zagrebačka br. 45,
- Sigurna kuća Pula – za poslovne prostore u Puli, Koparska br. 58,
- Udruga Naš san njihov osmijeh – za poslovni prostor u Puli, Mutvoranska br. 3.

Sve navedene udruge upisane su u registar udruga i registar neprofitnih organizacija, nemaju dugovanja prema Gradu Puli te provode projekte i programe, odnosno aktivnosti od interesa za Grad Pulu.

Nadalje, čl. 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 7/16, 1/17 i 17/19) određeno je, između ostaloga, da se poslovni prostori dodjeljuju na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina,, uz mogućnost produženja roka uporabe za isti vremenski period, bez provođenja natječaja, pod uvjetom pridržavanja uvjeta iz citirane Odluke, kao i ugovora o uporabi, odnosno pod uvjetom da se poslovni prostor koristio isključivo za namjenu za koju je isti dodijeljen, te i da i dalje postoji potreba uporabnika za tim poslovnim prostorom.

Zahtjev za ponovnu dodjelu podnosi se Povjerenstvu, a uz zahtjev se prilaže:

- izvješće o radu,
- program, odnosno plan provođenja aktivnosti u predstojećem razdoblju, te
- izvješće o financijskom poslovanju.

S obzirom da su zahtjevi dostavljeni uz traženu popratnu dokumentaciju, uporabnici su iskazali interes za daljnjim korištenjem gradskih poslovnih prostora, a ujedno su ispunjeni i svi citirani uvjeti, mišljenje je Povjerenstva da se gore navedenim uporabnicima može produžiti rok uporabe za isti vremenski period te će takva odluka biti dostavljena Gradonačelniku na odlučivanje.

Dovršeno u 15.00 sati.

ZAPISNIČAR

ČLANOVI POVJERENSTVA

Orijeta Babić

Anja Ademi

Vesna Sajić

Emina Popović Sterpin

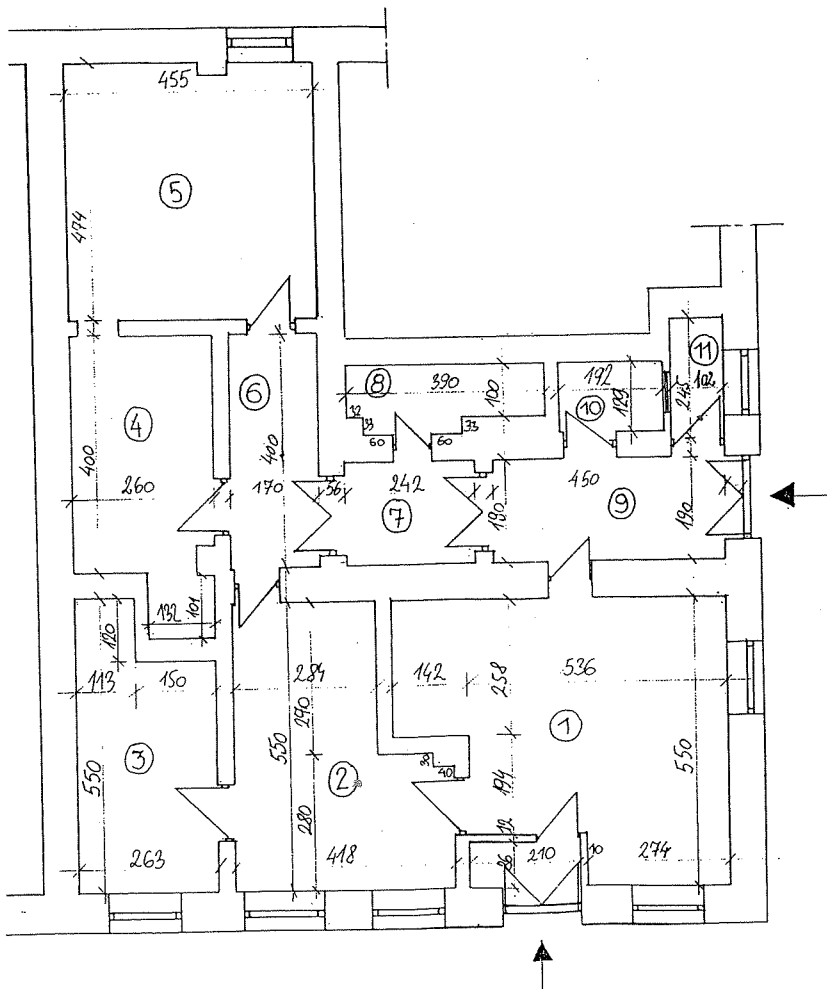
Lovorka Hajdić-Golja

Iva Ivančić

POSLOVNI PROSTOR
Zagrebačka 45, Pula
TLOCRT PRIZEMLJA
MJ 1:100

POVRŠINA:

1. PROSTORIJA	P1 = 32,37 m ²
2. PROSTORIJA	P2 = 19,37 m ²
3. PROSTORIJA	P3 = 12,67 m ²
4. PROSTORIJA	P4 = 11,73 m ²
5. PROSTORIJA	P5 = 21,57 m ²
6. PREDSOBA	P6 = 6,80 m ²
7. HODNIK	P7 = 4,60 m ²
8. IZBA	P8 = 4,47 m ²
9. HODNIK	P9 = 8,55 m ²
10. WC	P10 = 2,50 m ²
11. WC	P11 = 2,50 m ²
$\Sigma P = 127,13 \text{ m}^2$	



ZAGREBAČKA 45



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA - POLA

Upravni odjel za financije i
gospodarstvo



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI POLA

Assessorato alle finanze e all'economia

OIB: 79517841355

KARTICA PROMETA

Datumi faktura: 01.01.1990. - 28.02.2023.

Datumi uplata : 01.01.1990. - 28.02.2023.

ZAKUPNINA

OSOBA: 60629 LIGA PROTIV RAKA PULA I KLUB ŽENA LIJČENIH OD KARCINOMA I

55894 ZAGREBAČKA ULICA 45

OIB 99767184848 PULA NOBILEOVA ULICA 1

Dokument	Dat.dok.	Dat.dos.	MM/GG	Broj računa:	Duguje	Potrazuje	Saldo
Z22-12Z-6011	01.12.22	15.12.22	12/22	60629-2212-6011	21.09	0.00	21.09
Z23-01Z-0267	02.01.23	20.01.23	1/23	60629-2301-0267	21.09	0.00	42.18
L23-013/1514	13.01.23				0.00	0.02	42.16
L23-013/1514	13.01.23				0.00	-0.02	42.18
L23-013/1515	13.01.23				0.00	21.09	21.09
L23-018/420	18.01.23				0.00	21.09	0.00
Z23-02Z-6011	01.02.23	15.02.23	2/23	60629-2302-6011	21.09	0.00	21.09
L23-046/661	15.02.23				0.00	21.09	0.00

Ukupno:

63.27

63.27

0.00

Po tečaju: 7,53450

0,00 EUR / 0,00 HRK

PROČELNICA

Vesna Sajić, mag.oec.