

Na temelju čl. 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 07/16, 01/17 i 17/19), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 13. ožujka 2023. godine, donio je

ODLUKU

o uporabi poslovnih prostora u Puli, Dobricheva 32 i Zadarska 10

I

Utvrđuje se da su između Grada Pule, kao vlasnika poslovnih prostora i davatelja uporabe, i udruge "INSTITUT PULA" (OIB: 64108264163, reg. br. 18001228), sa sjedištem u Puli, Dobricheva br. 32, kao uporabovnika, zaključeni

- Ugovor o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-03/12-01/36, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0411-12-6, od dana
- Aneks Ugovora o uporabi, Klasa: 947-03/13-01/296, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0411-13-2, od dana 25. srpnja 2013. godine, te
- Aneks II Ugovora o uporabi, Klasa: 372-03/16-01/47, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-16-7, od dana 21. studenog 2016. godine,

predmet kojih je uporaba poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, i to poslovnog prostora u Puli, Dobricheva br. 32, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1705/4, k.o. Pula, površine 45,22 m², te poslovnog prostora u Puli, Zadarska br. 10, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1578/1, k.o. Pula, površine 41,95 m², koji poslovni prostori čine zasebne funkcionalne i građevinske cjeline, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabovnika koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, na određeno vrijeme u trajanju od deset godina, s utvrđenom naknadom za upotrebu u iznosu od 0,13 € (1,00 kn¹) po m², na koju se obračunava i plaća pripadajući porez na dodanu vrijednost – PDV.

II

Ovom Odlukom uređuje se davanje na daljnju uporabu poslovnih prostora iz čl. I ove Odluke postojećem uporabovniku – udruzi "INSTITUT PULA" (OIB: 64108264163, reg. br.

¹ po fiksnom tečaju konverzije 7,53450 kn za 1,00 €

18001228), sa sjedištem u Puli, Dobricheva br. 32, za obavljanje registrirane djelatnosti, kao i način te vrijeme uporabe.

III

Sukladno utvrđenjima iz čl. I i II ove Odluke, utvrđuje se da će se s postojećim uporabnikom – udrugom "INSTITUT PULA" (OIB: 64108264163, reg. br. 18001228), sa sjedištem u Puli, Dobricheva br. 32, zaključiti novi ugovor o uporabi poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Dobricheva br. 32, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1705/4, k.o. Pula, površine 45,22 m², i poslovnog prostora u Puli, Zadarska br. 10, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1578/1, k.o. Pula, površine 41,95 m², koji čine zasebne funkcionalne i građevinske cjeline, na određeno vrijeme u trajanju od pet godina, s naknadom za uporabu u iznosu od 0,13 € (1,00 kn²) po m², na koju se obračunava i plaća pripadajući PDV, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabnika koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule.

Uz naknadu za uporabu, uporabnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, kao i režijske troškove, i to o njihovom dospijeću, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu.

IV

Uporabovnik poslovnih prostora iz čl. I ove Odluke ne smije iste davati u zakup ili poduporabu drugome, a dužan ih je koristiti prema njihovoj namjeni, odnosno u strogo programske svrhe.

Grad Pula zadržava pravo kontrole namjenskog korištenja poslovnih prostora dodijeljenih na uporabu.

V

Poslovni prostori daju se na uporabu u stanju u kojem su isti viđeni.

Uporabovnik se nalazi u posjedu poslovnih prostora iz čl. I ove Odluke.

VI

Za sva ulaganja u poslovne prostore uporabovnik mora ishodovati prethodnu pisanu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnih prostora uporabovnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložених sredstava.

² po fiksnom tečaju konverzije 7,53450 kn za 1,00 €

VII

Ugovor o uporabi poslovnih prostora iz čl. I ove Odluke, sukladno ovoj Odluci, pripremit će Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom.

Ugovor o uporabi poslovnih prostora zaključit će se kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine br. Narodne novine br. 78/93, 29/94, 16/07, 75/09, 120/16 i 57/22), i to pod uvjetom da uporabovnik nema dospjelih dugovanja prema proračunu Grada Pule.

Troškove sklapanja ugovora o uporabi snosi uporabovnik.

VIII

Ugovor o uporabi prestaje otkazom na način propisan ugovorom o uporabi poslovnih prostora te čl. 14. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabovnik je u obvezi poslovne prostore vratiti Gradu Puli, slobodne od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

IX

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-03/22-01/70
URBROJ:2163-7-04-05-0411-23-4
Pula, 13. ožujak 2023.

GRADONAČELNIK
dr. sc. Filip Zoričić, prof.



Ovo je elektronički dokument sukladan uredbi (EU) broj 910/2014.
Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika
ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost.

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je odredba čl. 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 07/16, 01/17 i 17/19), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/2, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o uporabi gradskih poslovnih prostora na adresi Pula, Dobricheva br. 32, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1705/4, k.o. Pula, površine 45,22 m², kao i poslovnog prostora na adresi Pula, Zadarska br. 10, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1578/1, k.o. Pula, površine 41,95 m², za obavljanje registrirane djelatnosti postojećeg uporabnika – udruge "INSTITUT PULA" (OIB: 64108264163, reg. br. 18001228), sa sjedištem u Puli, Dobricheva br. 32, koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, na određeno vrijeme u trajanju od daljnjih pet godina, s naknadom za uporabu u iznosu od 0,13 € / 1,00 kn po m², a sve kako bi uporabniku bilo omogućeno daljnje korištenje navedenog poslovnog prostora.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Odredbom čl. 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule određeno je, između ostaloga, da se rok važenja ugovora o uporabi može produžiti za narednih pet godina, bez provođenja javnog natječaja, pod uvjetom pridržavanja odredbi navedene Odluke, kao i ugovora o uporabi, odnosno pod uvjetom da se poslovni prostor koristio isključivo za namjenu za koju je isti dodijeljen te da i dalje postoji potreba uporabnika za tim prostorom.

Citirani članak ujedno propisuje da Povjerenstvo za dodjelu gradskih poslovnih prostora na uporabu udrugama ocjenjuje zahtjeve uporabnika, zatim predloženi program, izvješće o radu i urednost financijskog poslovanja te mišljenje, od odnosno prijedlog o ponovnoj dodjeli poslovnog prostora dostavlja Gradonačelniku.

Dana 20. veljače 2023. godine održana je sjednica Povjerenstva na kojoj se raspravljalo i odlučivalo o zahtjevima uporabnika za produženje uporabe, odnosno zaključivanjem novih ugovora o uporabi gradskih poslovnih prostora, pa tako i o zahtjevu udruge "9 muza". Zapisnik sa sjednice nalazi se u privitku predložene odluke.

Nadalje, uvidom u evidencije gradskih poslovnih prostora utvrđeno je da su između Grada Pule, kao vlasnika poslovnih prostora i davatelja uporabe, i udruge "INSTITUT PULA" (OIB: 64108264163, reg. br. 18001228), sa sjedištem u Puli, Dobricheva br. 32, kao uporabovnika, zaključeni

- Ugovor o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-03/12-01/36, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0411-12-6, od dana
- Aneks Ugovora o uporabi, Klasa: 947-03/13-01/296, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0411-13-2, od dana 25. srpnja 2013. godine, te
- Aneks II Ugovora o uporabi, Klasa: 372-03/16-01/47, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-16-7, od dana 21. studenog 2016. godine,

predmet kojih je uporaba poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, i to

- poslovnog prostora u Puli, Dobricheva br. 32, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1705/4, k.o. Pula, površine 45,22 m², te
- poslovnog prostora u Puli, Zadarska br. 10, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1578/1, k.o. Pula, površine 41,95 m²,

koji poslovni prostori čine zasebne funkcionalne i građevinske cjeline, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabovnika koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, na određeno vrijeme u trajanju od deset godina, s utvrđenom naknadom za upotrebu u iznosu od 0,13 € (1,00 kn) po m², na koju se obračunava i plaća pripadajući porez na dodanu vrijednost – PDV.

Za napomenuti je da je Odlukom o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (Narodne novine br. 85/22) fiksni tečaj konverzije određen na 7,53450 kuna za jedan euro.

Valja razjasniti da u trenutku dodjele gradskih poslovnih prostora navedenoj udruzi, Grad Pula nije raspolagao prostorom odgovarajuće površine pa su uporabovniku dodijeljena dva poslovna prostora koja se nalaze u neposrednoj blizini (gotovo pa jedan do drugoga).

No, kako se udruga bavi različitim programima i provodi različite projekte za vrlo osjetljive i ugrožene skupine društva, kao što su preventivne aktivnosti udruge, program smanjenja šteta kao odgovor na sveopći porast konzumacije različitih droga i opijata i to kroz adekvatnu skrb o ovisnicima koji nisu u procesu liječenja, resocijalizacija bivših ovisnika, kao i rad i savjetovanja s članovima obitelji ovisnika, te dnevno zbrinjavanje beskućnika, zapravo je za rad udruge puno jednostavnije organizirati u dva odvojena poslovna prostora.

Gore citirani ugovor, kao i pripadajući aneksi spomenutog ugovora o uporabi gradskih poslovnih prostora, prestao je važiti i proizvoditi pravne učinke danom isteka roka na koji je isti zaključen pa je uporabovnik postavio zahtjev za produženjem ugovora, odnosno zaključenjem novog ugovora kojim bi se regulirao nastavak uporabe, a sve s obzirom da i dalje postoji potreba uporabovnika za predmetnim poslovnim prostorima.

Slijedom navedenog, a uzimajući u obzir da je zahtjev uporabnika ocijenjen osnovanim te da su predmetni poslovni prostori proteklih deset godina koristili isključivo u programske svrhe i sukladno namjeni za koju su dodijeljeni, predlaže se donošenje ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, mag. iur., v.r.

P.O. PROČELNICA

Anja Ademi, mag. fin., v.r.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**



**GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA
KOMUNALNI SUSTAV
I UPRAVLJANJE IMOVINOM
Odsjek za upravljanje imovinom**

**REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA**



**CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO
AL SISTEMA COMUNALE E
ALLA GESTIONE DEL PATRIMONIO
Sezione per la gestione del patrimonio**

KLASA:372-03/23-01/26

URBROJ:2163-7-04-05-0411-23-1

Pula, 21.02.2023

ZAPISNIK

**ocjenjivanju zahtjeva uporabnika za produženje uporabe, odnosno zaključivanja novih
ugovora o uporabi gradskih poslovnih prostora**

sa sjednice Povjerenstva za dodjelu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule na uporabu udrugama, održane dana 20. veljače 2023. godine, s početkom u 14:00 sati, u prostorijama Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom.

Članovi Povjerenstva:

1. Anja Ademi, predsjednica
2. Vesna Sajić, članica
3. Emina Popović Sterpin, članica
4. Lovorka Hajdić-Golja, članica
5. Iva Ivančić, zamjenica članice

Zapisničar:

Orijeta Babić

Započeto u 14:00 sati.

Po isteku ranije zaključenih ugovora o uporabi gradskih poslovnih prostora, odnosno zaprimanju zahtjeva za produženje uporabe, odnosno zaključivanjem novih ugovora, Povjerenstvo je razmatralo zahtjeve uporabnika kako slijedi:

- udruga Pole Diamond Academy – za poslovni prostor u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10/III, označen br. 308,
- udruga JazzIstra i partnerska udruga Zdrave vibracije – za poslovni prostor u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10/III, označen br. 306,
- udruga Hrvatski časnički zbor grada Pule – za poslovni prostor u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10/III, označen br. 313,
- udruga Triatlon klub Pula – za poslovni prostor u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10/III, označen br. 313,
- udruga Institut Pula – za poslovne prostore u Puli, Dobricheva br. 32 i Zadarska br. 10,
- udruga Slijedi Isusa – za poslovne prostore u Puli, Keršovanijeva br. 23,
- udruga 9 muza – za poslovni prostor u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10, označen br. 012,
- udruga Automoto klub Pula – za poslovni prostor u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10, označen br. 012,
- Centar za inkluziju – za poslovni prostor u Puli, Ul. 43. istarske divizije br. 73,
- Liga protiv raka i Klub žena liječenih od karcinoma dojke Gea – Pula – za poslovni prostor u Puli, Zagrebačka br. 45,
- Sigurna kuća Pula – za poslovne prostore u Puli, Koparska br. 58,
- Udruga Naš san njihov osmijeh – za poslovni prostor u Puli, Mutvoranska br. 3.

Sve navedene udruge upisane su u registar udruga i registar neprofitnih organizacija, nemaju dugovanja prema Gradu Puli te provode projekte i programe, odnosno aktivnosti od interesa za Grad Pulu.

Nadalje, čl. 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 7/16, 1/17 i 17/19) određeno je, između ostaloga, da se poslovni prostori dodjeljuju na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina, uz mogućnost produženja roka uporabe za isti vremenski period, bez provođenja natječaja, pod uvjetom pridržavanja uvjeta iz citirane Odluke, kao i ugovora o uporabi, odnosno pod uvjetom da se poslovni prostor koristio isključivo za namjenu za koju je isti dodijeljen, te i da i dalje postoji potreba uporabnika za tim poslovnim prostorom.

Zahtjev za ponovnu dodjelu podnosi se Povjerenstvu, a uz zahtjev se prilaže:

- izvješće o radu,
- program, odnosno plan provođenja aktivnosti u predstojećem razdoblju, te



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- izvješće o finansijskom poslovanju.

S obzirom da su zahtjevi dostavljeni uz traženu popratnu dokumentaciju, uporabnici su iskazali interes za daljnjim korištenjem gradskih poslovnih prostora, a ujedno su ispunjeni i svi citirani uvjeti, mišljenje je Povjerenstva da se gore navedenim uporabnicima može produžiti rok uporabe za isti vremenski period te će takva odluka biti dostavljena Gradonačelniku na odlučivanje.

Dovršeno u 15.00 sati.

ZAPISNIČAR

Orijeta Babić

ČLANOVI POVJERENSTVA

Anja Ademi

Vesna Sajić

Emina Popović Sterpin

Lovorka Hajdić-Golja

Iva Ivančić



Ovo je elektronički dokument sukladan uredbi (EU) broj 910/2014.
Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika
ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost.