

Na temelju čl. 10. i čl. 12. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 07/16, 01/17 i 17/19), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 13. ožujka 2023. godine, donio je

ODLUKU

o uporabi poslovnog prostora u Puli, Ulica 43. istarske divizije br. 73

I

Utvrđuje se da je između Grada Pule, kao vlasnika poslovnog prostora i davatelja uporabe, i udruge "Centar za inkluziju i podršku u zajednici" (OIB: 06445649906, reg. br. 18001471), sa sjedištem u Puli, Ujevićeva br. 1, kao uporabnika, zaključen Ugovor o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-01/17-01/307, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-18-6, od dana 26. siječnja 2018. godine, solemniziran po javnom bilježniku pod posl. br. OV-2044/2018, dana 07. veljače 2018. godine, predmet kojeg ugovora je uporaba poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Ulica 43. istarske divizije br. 73, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2052/1, k.o. Pula, površine 81,70 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabnika koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, na određeno vrijeme u trajanju od pet godina, bez naknade.

II

Ovom Odlukom uređuje se davanje na daljnju uporabu poslovnog prostora iz čl. I ove Odluke postojećem uporabniku – udruzi "Centar za inkluziju i podršku u zajednici" (OIB: 06445649906, reg. br. 18001471), sa sjedištem u Puli, Ujevićeva br. 1, za obavljanje registrirane djelatnosti, kao i način te vrijeme uporabe.

III

Sukladno utvrđenjima iz čl. I i II ove Odluke, utvrđuje se da će se s postojećim uporabnikom – udrugom "Centar za inkluziju i podršku u zajednici" (OIB: 06445649906, reg. br. 18001471), sa sjedištem u Puli, Ujevićeva br. 1, zaključiti novi ugovor o uporabi

poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Ulica 43. istarske divizije br. 73, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2052/1, k.o. Pula, površine 81,70 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabnika koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, na određeno vrijeme u trajanju od pet godina, bez naknade.

Uporabovnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, kao i režijske troškove, i to o njihovom dospijeću, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu.

IV

Uporabovnik poslovnog prostora iz čl. I ove Odluke ne smije isti davati u zakup ili poduporabu drugome, a dužan ga je koristiti prema njegovoj namjeni, odnosno u strogo programske svrhe.

Grad Pula zadržava pravo kontrole namjenskog korištenja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu.

V

Poslovni prostor daje se na uporabu u stanju u kojem je isti viđen.

Uporabovnik se nalazi u posjedu poslovnog prostora iz čl. I ove Odluke.

VI

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabovnik mora ishodovati prethodnu pisanu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora uporabovnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložених sredstava.

VII

Ugovor o uporabi poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci, pripremit će Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom.

Ugovor o uporabi poslovnog prostora zaključit će se kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine br. 78/93, 29/94, 16/07, 75/09, 120/16 i 57/22), i to pod uvjetom da uporabovnik nema dospjelih dugovanja prema proračunu Grada Pule.

Troškove sklapanja ugovora o uporabi snosi uporabovnik.

VIII

Ugovor o uporabi prestaje otkazom na način propisan ugovorom o uporabi poslovnog prostora te čl. 14. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabnik je u obvezi poslovni prostor vratiti Gradu Puli, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

IX

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-03/23-01/18
URBROJ:2163-7-04-05-0411-23-4
Pula, 13. ožujak 2023.

GRADONAČELNIK
dr. sc. Filip Zoričić, prof.



Ovo je elektronički dokument sukladan uredbi (EU) broj 910/2014.
Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika
ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost.

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je odredba čl. 10. i čl. 12. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 07/16, 01/17 i 17/19), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/2, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o uporabi gradskog poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Ulica 43. istarske divizije br. 73, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2052/1, k.o. Pula, površine 81,70 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje registrirane djelatnosti postojećeg uporabnika – udruge "Centar za inkluziju i podršku u zajednici" (OIB: 06445649906, reg. br. 18001471), sa sjedištem u Puli, Ujevićeva br. 1, koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, na određeno vrijeme u trajanju od daljnjih pet godina, bez naknade, a sve kako bi uporabniku bilo omogućeno daljnje korištenje navedenog poslovnog prostora.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Odredbom čl. 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule određeno je, između ostaloga, da se rok važenja ugovora o uporabi može produžiti za narednih pet godina, bez provođenja javnog natječaja, pod uvjetom pridržavanja odredbi navedene Odluke, kao i ugovora o uporabi, odnosno pod uvjetom da se poslovni prostor koristio isključivo za namjenu za koju je isti dodijeljen te da i dalje postoji potreba uporabnika za tim prostorom.

Citirani članak ujedno propisuje da Povjerenstvo za dodjelu gradskih poslovnih prostora na uporabu udrugama ocjenjuje zahtjeve uporabnika, zatim predloženi program, izvješće o radu i urednost financijskog poslovanja te mišljenje, od odnosno prijedlog o ponovnoj dodjeli poslovnog prostora dostavlja Gradonačelniku.

Odredbom čl. 12. spomenute Odluke određeno je da se posebnom odlukom Gradonačelnika od plaćanja naknade za uporabu mogu osloboditi udruge koje okupljaju osobe s invaliditetom i djecu s teškoćama u razvoju, a kojima je osnovni cilj i svrha promicanje i zaštita prava i interesa njihovih članova, kao i udruge socijalnog i humanitarnog značenja.

Dana 20. veljače 2023. godine održana je sjednica Povjerenstva na kojoj se raspravljalo i odlučivalo o zahtjevima uporabnika za produženje uporabe, odnosno zaključivanjem novih ugovora o uporabi gradskih poslovnih prostora, pa tako i o zahtjevu udruge "Centar za inkluziju i podršku u zajednici" (OIB: 06445649906, reg. br. 18001471), sa sjedištem u Puli, Ujevićeva br. 1.

Zapisnik sa sjednice nalazi se u privitku predložene odluke i čini njen sastavni dio.

Nadalje, uvidom u evidencije gradskih poslovnih prostora utvrđeno je da je između Grada Pule, kao vlasnika poslovnog prostora i davatelja uporabe, i udruge "Centar za inkluziju i podršku u zajednici" (OIB: 06445649906, reg. br. 18001471), sa sjedištem u Puli, Ujevićeva br. 1, kao uporabnika, zaključen Ugovor o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-01/17-01/307, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-18-6, od dana 26. siječnja 2018. godine, solemniziran po javnom bilježniku pod posl. br. OV-2044/2018, dana 07. veljače 2018. godine, predmet kojeg ugovora je uporaba poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Ulica 43. istarske divizije br. 73, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2052/1, k.o. Pula, površine 81,70 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabnika koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, na određeno vrijeme u trajanju od pet godina, bez naknade.

Centar za inkluziju i podršku u zajednici neprofitna je pravna osoba (udruga) koja razvija i provodi inkluzivne socijalne usluge i aktivnosti u Istri s ciljem unapređenja kvalitete života osoba s intelektualnim teškoćama i to: usluge organiziranog stanovanja za osobe s intelektualnim teškoćama, rehabilitacijske i socijalizacijske aktivnosti za osobe s intelektualnim teškoćama, zapošljavanja osoba s invaliditetom u redovnim i zaštitnim uvjetima te razvoja i provedbe aktivnosti društvenog poduzetništva, razvoja i provedbe aktivnosti inkluzivnog volontiranja te pružanjem neformalnih programa edukacije za osobe s intelektualnim teškoćama.

U svoje aktivnosti Centar godišnje uključuje oko 120 redovnih korisnika usluga i aktivnosti na području cijele Istre, a ima opremu te adekvatan stručni kadar s bogatim i višegodišnjim iskustvom u sektoru u kojem djeluje.

Nadalje, a sve s obzirom da je gore narečeni ugovor prestao važiti i proizvoditi pravne učinke i to danom isteka roka na koji je isti zaključen, uporabnik postavio zahtjev za produženjem ugovora, odnosno zaključivanjem novog ugovora kojim bi se regulirao nastavak uporabe, a sve s obzirom da i dalje postoji potreba uporabnika za predmetnim poslovnim prostorom.

Slijedom navedenog, a uzimajući u obzir da je zahtjev uporabnika ocijenjen osnovanim te da se predmetni poslovni prostor proteklih pet godina koristio isključivo u programske svrhe i sukladno namjeni za koju je isti dodijeljen, predlaže se donošenje ove Odluke.

**PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU
AKTA:**

Za provedbu akta nisu potrebna finansijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, mag. iur., v.r.

P.O. PROČELNICA
Anja Ademi, mag. fin., v.r.

Z A P I S N I K

ocjenjivanju zahtjeva uporabnika za produženje uporabe, odnosno zaključivanja novih ugovora o uporabi gradskih poslovnih prostora

sa sjednice Povjerenstva za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, održane dana 20. veljače 2023. godine, s početkom u 14:00 sati, u prostorijama Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom.

Članovi Povjerenstva:

1. Anja Ademi, predsjednica
2. Vesna Sajić, članica
3. Emina Popović Sterpin, članica
4. Lovorka Hajdić-Golja, članica
5. Iva Ivančić, zamjenica članice

Zapisničar:

Orijeta Babić

Započeto u 14:00 sati.

Po isteku ranije zaključenih ugovora o uporabi gradskih poslovnih prostora, odnosno zaprimanju zahtjeva za produženje uporabe, odnosno zaključivanjem novih ugovora, Povjerenstvo je razmatralo zahtjeve uporabnika kako slijedi:

- udruga Pole Diamond Academy – za poslovni prostor u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10/III, označen br. 308,
- udruga JazzIstra i partnerska udruga Zdrave vibracije – za poslovni prostor u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10/III, označen br. 306,
- udruga Hrvatski časnički zbor grada Pule – za poslovni prostor u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10/III, označen br. 313,
- udruga Triatlon klub Pula – za poslovni prostor u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10/III, označen br. 313,
- udruga Institut Pula – za poslovne prostore u Puli, Dobricheva br. 32 i Zadarska br. 10,
- udruga Slijedi Isusa – za poslovne prostore u Puli, Keršovanijska br. 23,
- udruga 9 muza – za poslovni prostor u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10, označen br. 012,

- udruga Automoto klub Pula – za poslovni prostor u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10, označen br. 012,
- Centar za inkluziju – za poslovni prostor u Puli, Ul. 43. istarske divizije br. 73,
- Liga protiv raka i Klub žena liječenih od karcinoma dojke Gea – Pula – za poslovni prostor u Puli, Zagrebačka br. 45,
- Sigurna kuća Pula – za poslovne prostore u Puli, Koparska br. 58,
- Udruga Naš san njihov osmijeh – za poslovni prostor u Puli, Mutvoranska br. 3.

Sve navedene udruge upisane su u registar udruga i registar neprofitnih organizacija, nemaju dugovanja prema Gradu Puli te provode projekte i programe, odnosno aktivnosti od interesa za Grad Pulu.

Nadalje, čl. 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 7/16, 1/17 i 17/19) određeno je, između ostaloga, da se poslovni prostori dodjeljuju na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina,, uz mogućnost produženja roka uporabe za isti vremenski period, bez provođenja natječaja, pod uvjetom pridržavanja uvjeta iz citirane Odluke, kao i ugovora o uporabi, odnosno pod uvjetom da se poslovni prostor koristio isključivo za namjenu za koju je isti dodijeljen, te i da i dalje postoji potreba uporabnika za tim poslovnim prostorom.

Zahtjev za ponovnu dodjelu podnosi se Povjerenstvu, a uz zahtjev se prilaže:

- izvješće o radu,
- program, odnosno plan provođenja aktivnosti u predstojećem razdoblju, te
- izvješće o financijskom poslovanju.

S obzirom da su zahtjevi dostavljeni uz traženu popratnu dokumentaciju, uporabnici su iskazali interes za daljnjim korištenjem gradskih poslovnih prostora, a ujedno su ispunjeni i svi citirani uvjeti, mišljenje je Povjerenstva da se gore navedenim uporabnicima može produžiti rok uporabe za isti vremenski period te će takva odluka biti dostavljena Gradonačelniku na odlučivanje.

Dovršeno u 15.00 sati.

ZAPISNIČAR

ČLANOVI POVJERENSTVA

Orijeta Babić

Anja Ademi

Vesna Sajić

Emina Popović Sterpin

Lovorka Hajdić-Golja

Iva Ivančić
