

Temeljem članka 378. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pule dana 08. ožujak 2023. godine, donosi

ODLUKU
o povjeravanju poslova upravljanja
poslovnim zgradama u vlasništvu Grada Pula - Pola

I

Utvrđuje se da je Grad Pula - Pola vlasnik:

- poslovne zgrade na adresi Polanijev prolaz 2 u Puli, površine 524,32 m², koja je sagrađena na k.č. br.zgr. 28 k.o. Pula;
- poslovne zgrade na adresi Forum 2/Forum 3 u Puli, površine 2803,68 m², koja je sagrađena na k.č. br. 6234 k.o. Pula;
- poslovne zgrade na adresi Forum 1 u Puli, površine 939 m², koja je sagrađena na k.č. br. zgr. 1 k.o. Pula.

II

Poslovi upravljanja poslovnim zgradama iz točke I ove Odluke povjeravaju se trgovačkom društvu „CASTRUM PULA 97“ d.o.o. (OIB: 62830233394) sa sjedištem u Puli, Splitska 7.

III

Sredstva zajedničke pričuve koje je vlasnik poslovnih zgrada iz točke I ove Odluke dužan uplaćivati na poseban račun navedenih zgrada, utvrđuju se u mjesečnom iznosu od 0,36 eura/m², za svaku zgradu.

IV

Naknada upravitelju za poslove upravljanja poslovnim zgradama iz točke I ove Odluke utvrđuje se u mjesečnom iznosu od 0,05 eura/m², za svaku zgradu.

V

Sva ostala međusobna prava i obveze između vlasnika poslovnih zgrada i trgovačkog društva „CASTRUM PULA 97“ d.o.o. urediti će se ugovorima o upravljanju poslovnim zgradama iz točke I ove Odluke.

VI

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i upravljanje imovinom.

VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:940-03/23-01/121
URBROJ:2163-7-04-05-0270-23-2
Pula, 08. ožujka 2023.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.



Ovo je elektronički dokument sukladan uredbi (EU) broj 910/2014.
Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika
ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost.

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 378. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Prijedlogom Odluke predlaže se da se poslovi upravljanja poslovnim zgradama u Puli, na adresama Polanijev prolaz 2, Forum 1 te Forum 2/Forum 3, koje su u vlasništvu Grada Pula - Pola, povjere trgovačkom društvu „CASTRUM PULA 97“ d.o.o. Pula, sa sjedištem u Puli, Splitska 7.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Poslovi upravljanja poslovnim zgradama u Puli, povjeravaju se trgovačkom društvu „CASTRUM PULA 97“ d.o.o. Pula. Grad Pula je jedini osnivač trgovačkog društva Castrum Pula 97 d.o.o., a ono je registrirano za poslove upravljanja i održavanja nekretnina. Obzirom na tu činjenicu, temeljem odredbe članka 33. stavka 1. točke 1. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ br. 120/16 i 114/22) nije potrebno primijeniti Zakon o javnoj nabavi za povjeravanje poslova upravljanja predmetnim poslovnim zgradama navedenom trgovačkom društvu.

Predloženim aktom se određuje mjesečni iznos pričuve te iznos naknade upravitelju, a sva ostala međusobna prava i obveze vlasnika i upravitelja zgrade urediti će se Ugovorom o upravljanju poslovnom zgradom, koji će se sklopiti za svaku zgradu zasebno.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Financijska sredstva za provedbu ove Odluke osigurana su u proračunu Grada Pule za 2023. godinu, R5, na poziciji R0201 323210 Usluge tekućeg i investicijskog održavanja građevinskih objekata.

Pripremio:

Nenad Žufić, dipl. iur.

P. O. PROČELNICA
Anja Ademi, mag. fin.