

Na temelju čl. II i čl. IV Zaključka o postupku dodjele prostora Grada Pula – Pola na korištenje (Službene novine Grada Pule br. 17/19), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 06. ožujka 2023. godine, donio je

ZAKLJUČAK

o dodjeli na korištenje poslovnog prostora u Puli, Koparska br. 58

I

Ovim Zaključkom uređuje se dodjela na korištenje poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Koparska br. 58, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. 4640, k.o. Pula, površine 21,23 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, te ujedno način i vrijeme korištenja predmetnog poslovnog prostora.

II

Poslovni prostor iz čl. I ovog Zaključka, dodijeliti će se na korištenje političkoj stranci Domovinski pokret (OIB: 52853709191, reg. br. 362), sa sjedištem u Zagrebu, Vlaška ulica br. 81f, i to Podružnici Domovinskog pokreta Istarske županije (u daljnjem tekstu: korisnik), za obavljanje registrirane djelatnosti koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, na određeno vrijeme u trajanju od pet godina, s utvrđenom mjesečnom naknadom za korištenje u iznosu od 1,99 € (15,00 kn¹) po m².

III

Sukladno utvrđenjima iz čl. I i čl. II ovog Zaključka, s korisnikom će se zaključiti ugovor o korištenju poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Koparska br. 58, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. 4640, k.o. Pula, površine 21,23 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu na određeno vrijeme u trajanju od pet godina, i to s utvrđenom naknadom za korištenje u iznosu od 1,99 € (15,00 kn²) po m², za obavljanje registrirane djelatnosti koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, odnosno za potrebe obavljanja političkih djelatnosti, a kojim će se ugovorom urediti i ostala prava i obveze.

¹ po fiksnom tečaju konverzije 7,53450 kn za 1,00 EUR

² po fiksnom tečaju konverzije 7,53450 kn za 1,00 EUR

Pored poslovnog prostora iz prethodnog stavka ovog članka, korisnik ima pravo koristiti zajedničke dijelove i uređaje u zgradi.

IV

Korisnik je, uz naknadu za korištenje, u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, poreze određene posebnim propisima, kao i režijske troškove, i to o njihovom dospjeću, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora dodijeljenog na korištenje.

Korisnik poslovnog prostora iz čl. I ovog Zaključka ne smije isti davati u zakup, uporabu ili na korištenje drugome, a dužan ga je koristiti prema njegovoj namjeni, odnosno za obavljanje registrirane djelatnosti korisnika predmetnog poslovnog prostora.

V

Poslovni prostor iz čl. I ovog Zaključka daje se na korištenje u stanju u kojem je isti viđen.

Korisnik nema obvezu da poslovni prostor iz čl. I ovog Zaključka dovede u stanje potrebno za obavljanje registrirane djelatnosti s obzirom da je isti priveden namjeni.

Za adaptaciju poslovnog prostora iz čl. I ovog Zaključka, odnosno za sva ulaganja u predmetni poslovni prostor, korisnik mora ishodovati prethodnu pisanu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora iz čl. I ovog Zaključka korisnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložених sredstava.

VI

Ugovor o korištenju poslovnog prostora, sukladno ovom Zaključku, pripremit će Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom.

Ugovor o korištenju poslovnog prostora zaključit će se kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16 i 57/22), i to pod uvjetom da korisnik nema dospjelih dugovanja prema proračunu Grada Pule.

Troškove sklapanja ugovora o korištenju poslovnog prostora snosi korisnik.

U posjed poslovnog prostora iz čl. I ovog Zaključka korisnik stupa najkasnije u roku od 15 dana od dana zaključivanja ugovora o korištenju poslovnog prostora, a o čemu će se sačiniti zapisnik o stanju i primopredaji poslovnog prostora.

VII

Ugovor o korištenju poslovnog prostora prestaje istekom vremena na koji je isti zaključen te pisanim otkazom.

Grad Pula, kao vlasnik poslovnog prostora iz čl. I ovog Zaključka i davatelj istog na korištenja, može otkazati ugovor o korištenju poslovnog prostora i to na način propisan ugovorom o korištenju poslovnog prostora, odnosno iz razloga utvrđenih čl. IX Zaključka o postupku dodjele prostora Grada Pula – Pola na korištenje te podredno iz razloga koje reguliraju važeće odluke Grada Pule kojima se uređuje pitanje zakupa, odnosno uporabe gradskih poslovnih prostora.

Korisnik može otkazati ugovor o korištenju poslovnog prostora iz čl. I ovog Zaključka ne navodeći razloge za otkaz.

U slučaju prestanka ugovora o korištenju poslovnog prostora, korisnik je u obvezi poslovni prostor iz čl. I ovog Zaključka vratiti Gradu Puli, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao pisanu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

VIII

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-03/22-01/69
URBROJ:2163-7-04-05-0411-23-6
Pula, 06. ožujka 2023.

GRADONAČELNIK
dr. sc. Filip Zoričić, prof.



Ovo je elektronički dokument sukladan uredbi (EU) broj 910/2014.
Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika
ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost.

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka je odredba čl. II i IV Zaključka o postupku dodjele prostora Grada Pula – Pola na korištenje (Službene novine Grada Pule br. 17/19), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i odredba čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Zaključka o dodjeli na korištenje poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Koparska br. 58, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. 4640, k.o. Pula, površine 21,23 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, političkoj stranci Domovinski pokret, i to Podružnici Domovinskog pokreta Istarske županije, za obavljanje registrirane djelatnosti.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

U nadležno upravno tijelo Grada Pule, dana 27. prosinca 2022. godine, pristigao je zahtjev Domovinskog pokreta za dodjelom na korištenje gradskog poslovnog prostora za potrebe obavljanja političke djelatnosti ustrojstvenog oblika Podružnice Domovinskog pokreta Istarske županije.

Domovinski pokret politička je stranka upisana u registar političkih stranaka Ministarstva pravosuđa i uprave Republike Hrvatske pod registarskim brojem 362, sa sjedištem u Zagrebu, Vlaška ulica 81f, OIB: 52853709191, koja je na posljednjim parlamentarnim izborima osvojila 16 mandata u Hrvatskom Saboru.

Nadalje, odredbom čl. II Zaključka o postupku dodjele prostora Grada Pula – Pola određeno je, između ostaloga, da se gradski poslovni prostori daju na korištenje

- vjerskim organizacijama,
- osobama i/ili asocijacijama za obavljanje političkih djelatnosti,
- vijećima i predstavnicima nacionalnih manjina za obavljanje njihove djelatnosti,

a koje djeluju na području grada Pule i upisane su u odgovarajući matični registar, dok djelatnost koju obavljaju predstavlja javnu potrebu i od interesa je za Grad Pulu.

Mjesečni iznos naknade za korištenje gradskog poslovnog prostora za obavljanje političkih djelatnosti, sukladno citiranom Zaključku, određen je u iznosu od 1,99 € (15,00 kn¹) po m², s tim da je korisnik u obvezi plaćati i komunalnu i druge naknade određene zakonom, kao i režijske troškove,

¹ po fiksnom tečaju konverzije 7,53450 kn za 1,00 EUR

i to o njihovom dospijeću, a snosi i troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora dodijeljenog na korištenje.

Poslovni prostor dodjeljuje se na korištenje na rok od najmanje pet godina, a prava i obveze uređuju se ugovorom koji se zaključuje kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16 i 57/22), i to pod uvjetom da korisnik nema dospjelih dugovanja prema proračunu Grada Pule.

Poslovni prostor daje se na korištenje u stanju u kojem je isti viđen, a za sva ulaganja u poslovni prostor korisnik mora ishodovati prethodnu pisanu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule te će u slučaju eventualnog uređenja korisnik adaptaciju izvesti o svom trošku bez prava na povrat uložених sredstava.

Dana 27. veljače 2023. godine s podnositeljem zahtjeva izvršen je očevid gradskog poslovnog prostora na adresi Pula, Kopraska br. 58, površine 21,23 m², te je podnositelj zahtjeva putem e-pošte potvrdio da prostor odgovara potrebama Podružnice Domovinskog pokreta Istarske županije.

Slijedom navedenog, a uzimajući u obzir sve naprijed navedeno, kao i činjenicu da je Domovinski pokret politička stranka koja u trenutnom sazivu Hrvatskog sabora ima 16 mandata, odnosno zastupnika te je zaprimljeni zahtjev ocijenjen osnovanim, ovim se Zaključkom predlaže da se podnositelju zahtjeva – političkoj stranci Domovinski pokret, i to Podružnici Domovinskog pokreta Istarske županije, na korištenje dodijeli poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Koparska br. 58, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 4640, k.o. Pula, površine 21,23 m², za obavljanje svakodnevnih aktivnosti podružnice na području grada Pule.

Sukladno navedenom, predlaže se donošenje ovog Zaključka.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, mag. iur., v.r.

P.O. PROČELNICA

Anja Ademi, mag. fin., v.r.

Ispis iz Registara političkih stranaka Republike Hrvatske na dan 28.02.2023

Registarski broj : 362	OIB: 52853709191
Naziv: DOMOVINSKI POKRET	Skraćeni naziv : DP
Sjedište: Vlaška ulica 81f, Zagreb	Datum upisa : 25.03.2020
Status: Aktivan	
Osobe: IVAN PENAVAL, 23563728561 - PREDSJEDNIK - predstavlja i zastupa; MARIO RADIĆ, 45538723315 - ZAMJENIK PREDSJEDNIKA - predstavlja i zastupa;	