

Na temelju čl. 31. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15 i 112/18), čl. 38. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 5/19, 12/19 i 19/20), čl. 6. i čl. 8. Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 12/19, 20/19, 4/20 i 19/20), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 01. ožujka 2023. godine, donio je

## **ODLUKU**

### **o stupanju pravnog sljednika u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 47**

#### **I**

Utvrđuje se:

- da je na temelju Odluke o prihvatu ponuda i zaključivanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/20-01/505, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-20-4, od dana 03. rujna 2020. godine, a sve po prethodno provedenom javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, objavljenom dana 12. kolovoza 2020. godine u dnevnom tisku "Glas Istre", na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, kao i službenim stranicama Grada Pule, između Grada Pule, kao zakupodavca, i trgovačkog društva LANOTON d.o.o. (OIB: 74853916713, MBS: 040050033), sa sjedištem u Puli, Sergijevaca br. 37, zaključen Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 947-03/20-01/578, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-20-2, od dana 21. rujna 2020. godine, solemniziran po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod pol. br. OV-16592/2020, dana 19. listopada 2020. godine, predmet kojeg ugovora je zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Sergijevaca br. 47, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 240, k.o. Pula, površine 74,00 m<sup>2</sup>, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 7,96 € (60,00 kn<sup>1</sup>) po m<sup>2</sup>, odnosno po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 589,29 € (4.440,00 kn<sup>2</sup>), na koju se obračunava i plaća pripadajući porez na dodanu vrijednost (PDV), za obavljanje trgovinske djelatnosti – prodaja brendiranih proizvoda,

- da je, a sve sukladno izvratku iz sudskog registra, odnosno Rješenju Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. Tt-22/8947-2, od dana 07. prosinca 2022. godine, zakupnik – trgovačko društvo LANOTON d.o.o. (OIB: 74853916713, MBS: 040050033), sa sjedištem u Puli, Sergijevaca br. 37, jedini osnivač i član trgovačkog društva LANOTON TRADE j.d.o.o. (OIB: 37003892547, MBS: 130135860), sa sjedištem u Puli, Sergijevaca br. 47.

---

<sup>1</sup> po fiksnom tečaju konverzije 7,53450 kn za 1,00 EUR

<sup>2</sup> po fiksnom tečaju konverzije 7,5340 kn za 1,00 EUR

## II

Sukladno utvrđenjima iz čl. I ove Odluke, ovom se Odlukom uređuje prijenos zakupa s dosadašnjeg zakupnika – trgovačkog društva LANOTON d.o.o. (OIB: 74853916713, MBS: 040050033), sa sjedištem u Puli, Sergijevaca br. 37, na pravnog sljednika i novog zakupnika – trgovačko društvo LANOTON TRADE j.d.o.o. (OIB: 37003892547, MBS: 130135860), sa sjedištem u Puli, Sergijevaca br. 47, te se trgovačkom društvu LANOTON TRADE j.d.o.o. odobrava stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika.

Prijenos zakupa odobrava se pod uvjetom da novi zakupnik preuzme zaposlenike dosadašnjeg zakupnika, da nastavi obavljati istu djelatnost te da po osnovi zakupa nema dospjelih dugovanja.

## III

Sukladno utvrđenjima iz čl. I i II ove Odluke, s novim zakupnikom – trgovačkim društvom LANOTON TRADE j.d.o.o. (OIB: 37003892547, MBS: 130135860), sa sjedištem u Puli, Sergijevaca br. 47, zaključit će se novi ugovor o zakupu poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 47, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 240, k.o. Pula, površine 74,00 m<sup>2</sup>, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 7,96 € (60,00 kn<sup>3</sup>) po m<sup>2</sup>, odnosno po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 589,29 € (4.440,00 kn<sup>4</sup>), na koju se obračunava i plaća pripadajući porez na dodanu vrijednost (PDV), za obavljanje trgovinske djelatnosti – prodaja brendiranih proizvoda, na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina, te pod ostalim uvjetima utvrđenim ovom Odlukom, Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola, Odlukom o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule – Pola kao i drugim važećim odlukama Grada Pule kojima se uređuju pitanja zakupnog odnosa.

Za svaku promjenu i/ili dopunu djelatnosti, zakupnik je u obvezi ishodovati pisanu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule, odnosno upravnog tijela u čijoj su nadležnosti poslovni upravljanja gradskim poslovnim prostorima te će se u tom slučaju sa zakupnikom zaključiti novi ugovor o zakupu poslovnog prostora sukladno odredbama važećih odluka Grada Pule kojima se reguliraju pitanja zakupnog odnosa, a koje se odredbe odnose na promjenu i/ili dopunu djelatnosti.

Ukoliko zakupnik postupi protivno odredbi prethodnog stavka ovog članka ove Odluke, odnosno ukoliko zakupnik promjeni namjenu predmetnog poslovnog prostora, zakupodavac će biti ovlašten otkazati ugovor o zakupu poslovnog prostora, a zakupnik će biti u obvezi predmetni poslovni prostor, slobodan od osoba i stvari, vratiti u posjed zakupodavcu.

## IV

Zakupnina se plaća mjesečno unaprijed, i to najkasnije do desetog dana u mjesecu za tekući mjesec, a u slučaju kašnjenja zakupodavac ima pravo obračunati zakonsku zateznu kamatu.

---

<sup>3</sup> po fiksnom tečaju konverzije 7,53450 kn za 1,00 EUR

<sup>4</sup> po fiksnom tečaju konverzije 7,5340 kn za 1,00 EUR

Zakupnik je u obvezi, uz zakupninu, plaćati i komunalnu i druge naknade određene zakonom, poreze određene posebnim propisima te režijske troškove, i to o njihovom dospijeću, kao i snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

## V

Prilikom zaključenja Ugovora o zakupu poslovnog prostora zakupnik – trgovačko društvo LANOTON TRADE j.d.o.o. (OIB: 37003892547, MBS: 130135860), sa sjedištem u Puli, Sergijevaca br. 47, u obvezi je kod javnog bilježnika priložiti sredstva osiguranja plaćanja zakupnine i ostalih naknada koje se uz zakupninu plaćaju, i to:

- jednu bjanko zadužnicu na ime dužnika – zakupnika, ovjerenu putem javnog bilježnika, sukladno odredbama Pravilnika o obliku i sadržaju bjanko zadužnice, a čiji iznos pokriva šest mjesečnih zakupnina (uvećan za pripadajući porez na dodanu vrijednost) te
- potvrdu nadležnog upravnog tijela Grada Pule o uplati garantnog pologa u visini iznosa od tri mjesečne zakupnine uvećane za pripadajući porez na dodanu vrijednost.

Ukoliko prilikom zaključivanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora zakupnik ne dostavi navedena sredstva osiguranja plaćanja smatrat će se da je odustao od zaključenja Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 47.

Ukoliko je zakupodavac iz bilo kojeg razloga prisiljen unovčiti sredstvo osiguranja plaćanja, bilo bjanko zadužnicu bilo garantni polog, zakupnik je dužan, u roku 15 dana od dana pisanog ili usmenog poziva, zakupodavcu dostaviti novo sredstvo osiguranja plaćanja s istim iznosom jer u suprotnom zakupodavac ima pravo otkazati ugovor o zakupu poslovnog prostora, a zakupnik će biti u obvezi poslovni prostor, slobodan od osoba i stvari, predati u posjed zakupodavcu.

## VI

Za provedbu ove Odluke ovlašćuje se Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom.

Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom, sukladno ovoj Odluci, sačinjit će Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 47.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 47, zaključit će se pod uvjetom da zakupnik nema dospjelih nepodmirenih dugovanja prema proračunu Grada Pule, i to kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16 i 57/22).

Troškove zaključivanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora snosi zakupnik.

## VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Stupanjem na snagu ove Odluke, odnosno zaključivanjem novog ugovora o zakupu poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 47, stavlja se izvan snage i prestaje važiti ranije zaključen Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 947-03/20-01/578, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-20-2, od dana 21. rujna 2020. godine, solemniziran po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod pol. br. OV-16592/2020, dana 19. listopada 2020. godine.

KLASA:372-03/22-01/64

URBROJ:2163-7-04-05-0411-23-7

Pula, 01. ožujak 2023.

**GRADONAČELNIK**  
**dr. sc. Filip Zoričić. Prof.**



Ovo je elektronički dokument sukladan uredbi (EU) broj 910/2014.  
Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika  
ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost.

## **O B R A Z L O Ź E N J E**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA**

Odredba čl. 31. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15 i 112/18), 38. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 5/19, 12/19 i 19/20) te čl. 6. i čl. 8. Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 12/19, 20/19, 4/20 i 19/20), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM**

Predlaže se donošenje Odluke o stupanju u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 47, a sukladno kojoj će se Odluci s trgovačkim društvom LANOTON TRADE j.d.o.o. (OIB: 37003892547, MBS: 130135860), sa sjedištem u Puli, Sergijevaca br. 47, kao pravnim sljednikom dosadašnjeg zakupnika – trgovačkog društva LANOTON d.o.o. (OIB: 74853916713, MBS: 040050033), sa sjedištem u Puli, Sergijevaca br. 37, zaključiti novi ugovor o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Sergijevaca br. 47, te na taj način pravnom sljedniku omogućiti daljnje obavljanje djelatnosti u predmetnom poslovnom prostoru.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM**

Dana 10. veljače 2023. godine, po pozivu nadležnog tijela, zakupnik trgovačko društvo LANOTON d.o.o. dostavilo je dopunu prethodno postavljenog zahtjeva za prijenosom prava i obveza na pravno sljednika trgovačko društvo LANOTON TRADE j.d.o.o., a sve vezano za gradski poslovni prostor na adresi Pula, Sergijevaca br. 47 (zahtjev je u nadležnom tijelu zaprimljen dana 12. prosinca 2023. godine no bez potrebe dokumentacije i pojašnjenja vezano za obavljanje ugovorene djelatnosti).

Nadalje, uvidom u evidencije gradskih poslovnih prostora kojima raspolaže ovo upravno tijelo, kao i u odgovarajuće registre nadležnih trgovačkih sudova, utvrđeno je sljedeće:

- da je na temelju Odluke o prihvatu ponuda i zaključivanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/20-01/505, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-20-4, od dana 03. rujna 2020. godine, a sve po prethodno provedenom javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, objavljenom dana 12. kolovoza 2020. godine u dnevnom tisku "Glas Istre", na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, kao i

službenim stranicama Grada Pule, između Grada Pule, kao zakupodavca, i trgovačkog društva LANOTON d.o.o. (OIB: 74853916713, MBS: 040050033), sa sjedištem u Puli, Sergijevaca br. 37, zaključen Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 947-03/20-01/578, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-20-2, od dana 21. rujna 2020. godine, solemniziran po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod pol. br. OV-16592/2020, dana 19. listopada 2020. godine, predmet kojeg ugovora je zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Sergijevaca br. 47, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 240, k.o. Pula, površine 74,00 m<sup>2</sup>, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 7,96 € (60,00 kn<sup>1</sup>) po m<sup>2</sup>, odnosno po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 589,29 € (4.440,00 kn<sup>2</sup>), na koju se obračunava i plaća pripadajući porez na dodanu vrijednost (PDV), za obavljanje trgovinske djelatnosti – prodaja brendiranih proizvoda,

- da je, a sve sukladno izvratku iz sudskog registra, odnosno Rješenju Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. Tt-22/8947-2, od dana 07. prosinca 2022. godine, zakupnik – trgovačko društvo LANOTON d.o.o. (OIB: 74853916713, MBS: 040050033), sa sjedištem u Puli, Sergijevaca br. 37, jedini osnivač i član trgovačkog društva LANOTON TRADE j.d.o.o. (OIB: 37003892547, MBS: 130135860), sa sjedištem u Puli, Sergijevaca br. 47.

Odredbom članka 31. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora određeno je da zakup ne prestaje smrću, odnosno promjenom pravnog položaja zakupnika, osim ako ugovorom nije drukčije određeno, već u tom slučaju nasljednici koji preuzmu obrt ili drugu djelatnost iz ugovora o zakupu, odnosno pravni sljednici stupaju u obveze i prava zakupnika.

Odredbom članka 38. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola određeno je, između ostaloga, da Gradonačelnik može posebnom odlukom odobriti stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika pravnoj osobi u kojoj zakupnik – fizička ili pravna osoba ima poslovni udio u visini od najmanje 50% temeljnog kapitala te pravne osobe, pod uvjetom da budući zakupnik preuzme zaposlenike dosadašnjeg zakupnika, da nastavi obavljati istu djelatnost i pod uvjetom da po osnovi zakupa nema dospjelih dugovanja.

U tom slučaju s novim zakupnikom zaključuje se novi ugovor o zakupu poslovnog prostora pod uvjetima utvrđenim odlukama kojima se uređuju pitanja zakupnog odnosa (dakle, pod uvjetima utvrđenim Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola i Odlukom o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule – Pola).

Odredbom čl. 6. Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule – Pola određeno je, između ostaloga da se djelatnost koja se obavlja u poslovnom prostoru utvrđuje, u pravilu, sukladno nomenklaturi iz nacionalne klasifikacije djelatnosti, no ona se može odrediti i uže u odnosu na djelatnost određenu nacionalnom klasifikacijom djelatnosti na način da se utvrde aktivnosti koje će se obavljati u poslovnom prostoru, asortiman koji se nudi, vrsta ugostiteljske djelatnosti ili usluge koja se pruža i slično, ukoliko za to postoje opravdani razlozi ili je to u interesu Grada Pule.

---

<sup>1</sup> po fiksnom tečaju konverzije 7,53450 kn za 1,00 EUR

<sup>2</sup> po fiksnom tečaju konverzije 7,5340 kn za 1,00 EUR

Nadalje, odredbom čl. 8. st. 2. Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule – Pola određeno je da se za poslovni prostor koji se daje u zakup bez provođenja javnog natječaja zakupnina utvrđuje na način da ista ne može biti niža od osnovne zakupnine utvrđene člankom 3. iste Odluke, a to znači da se zakupnina određuje prema slijedećim kriterijima:

- zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi,
- korisnoj površini poslovnog prostora i
- djelatnosti koja se u poslovnom prostoru obavlja,

dok je odredbom st 3. točke 2. istog članka citirane Odluke određeno da u slučaju kada je mjesečni iznos ugovorene zakupnine veći od cijene osnovne zakupnine po Odluci o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule, tada se visina zakupnine određuje po ugovorenoj zakupnini iz ugovorenog odnosa (osim za deficitarne djelatnosti, što ovdje nije slučaj budući da se radi o trgovinskoj djelatnosti – prodaja brendiranih proizvoda).

Sukladno gore citiranom Ugovoru o zakupu poslovnog prostora čiji se prijenos traži, poslovni prostor nalazi se u nultoj zoni, ima površinu od 74,00 m<sup>2</sup> i u istome se obavlja trgovinska djelatnost – prodaja brendiranih proizvoda, a visina zakupnine utvrđena je prethodno provedenom licitacijom u iznosu od 7,96 € (60,00 kn<sup>3</sup>) po m<sup>2</sup>, dok je osnovna zakupnina za obavljanje navedene djelatnosti u poslovnom prostoru u nultoj zoni gore citiranom Odlukom određena u iznosu od 6,64 € (50,00 kn<sup>4</sup>) po m<sup>2</sup>.

Nadalje, s obzirom da je kao jedan od uvjeta za prijenos zakupa, odnosno stupanje pravnog sljednika u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika, podmirenje dospjelih dugovanja prema proračunu Grada Pule, uvidom u KIS (komunalno-informacijski sustav Grada Pule), kao i karticu dužnika (koja se nalazi u privitku predložene Odluke i čini njen sastavni dio) utvrđeno je da zakupnik – trgovačko društvo LANOTON d.o.o. nema dugovanja prema Gradu Puli.

Sukladno naprijed navedenom, budući da su zadovoljeni svi propisani uvjeti, predlaže se donošenje Odluke o stupanju u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 47, na temelju koje će se s pravnim sljednikom, kao novim zakupnikom, zaključiti novi Ugovor o zakupu predmetnog poslovnog prostora, pod uvjetima utvrđenim ovom Odlukom te drugim važećim odlukama Grada Pule kojima se uređuju pitanja zakupnog odnosa.

Za napomenuti je da će se novi Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključiti kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16 i 57/22), i to pod uvjetom da novi zakupnik nadležnom tijelu dostavi sredstva osiguranja plaćanja tražbina koje su predmet ugovora o zakupu te da snosi troškove zaključivanja novog ugovora o zakupu poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 47.

---

<sup>3</sup> po fiksnom tečaju konverzije 7,53450 kn za 1,00 EUR

<sup>4</sup> Po fiksnom tečaju konverzije 7,53450 kna za 1,00 EUR

U prilogu se prilažu i od strane zakupnika dostavljeni ugovori o distribuciji robne marke, a sve kao dokaz o obavljanju ugovorene djelatnosti, odnosno prodaje brendiranih proizvoda u predmetnom poslovnom prostoru.

Slijedom narečenog, predlaže se donošenje ove Odluke.

### **PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA**

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, mag. iur., v.r.

**P.O. PROČELNICA**  
**Anja Ademi, mag. fin., v.r.**

**TEKSTILPROMET d.d.** iz Zagreba, na adresi: Ul. grada Gospića 1a, OIB: 16529207670, zastupano po direktoru društva Hrvoje Šimić (u daljnjem tekstu **PRODAVATELJ**)

i

**LANOTON TRADE j.d.o.o.**, Ulica Sergijevaca 47, 52100 Pula, OIB:37003892547 kojeg zastupa direktor Michele Benčić (u daljnjem tekstu: **KUPAC**)

sklopili su dana 20.01.2023. godine

## **UGOVOR O DISTRIBICIJI ROBNE MARKE**

### **Članak 1.**

Prodavatelj je nositelj prava na distribuciju modnog branda Moderato na području Republike Hrvatske te je u mogućnosti zaključivati ugovore o otvaranju i upravljanju Moderato prodavaonicama sa zainteresiranim nezavisnim trgovcima.

Prodavatelj kao trgovac na veliko želi postići uspješnu prodaju proizvoda koji se nalaze u portfoliu maloprodajnog formata Moderato na području grada Pule, a Kupac je registriran za obavljanje djelatnosti trgovine na malo i voljan od Prodavatelja kupiti i prodavati proizvode na navedenom području.

Kupac je nezavisni trgovac koji je u posjedu poslovnog prostora na adresi **Ulica Sergijevaca 47, Pula**, površine od 74,00 m<sup>2</sup>.

U cilju učinkovitog tržišnog nastupa, ugovorne strane kao trgovac na veliko i trgovac na malo, uređuju odnose suradnje i diobe rada na području prodaje roba, i davanja usluga.

### **Članak 2.**

Kupac se obvezuje da će isključivo prodavati robu i proizvode iz prodajnog asortimana Prodavatelja i to isključivo brand: Moderato (u daljnjem tekstu: proizvodi) a sve u svoje ime i za svoj račun te u skladu s ugovorenim uvjetima i standardima u poslovnom prostoru na adresi:

**Pula, Ulica Sergijevaca 47, Pula**, ukupna površina od 74 m<sup>2</sup>.

Strane su suglasne da prodavaonica koristi naziv Moderato za vrijeme trajanja ovog ugovora.

### **Članak 3.**

Prodavatelj je suglasan i pristaje da Kupac na području Republike Hrvatske obavlja iste i slične poslove i za druge Prodavatelje.

Kupac nije ovlašten prodavati robu i proizvode Prodavatelja iz ovog Ugovora na drugim lokacijama bez suglasnosti Prodavatelja.

Kupac se obvezuje slijediti upute i know how Prodavatelja oko uređenja i upravljanja maloprodajnim formatima Moderato.

#### **Članak 4.**

Kupac se za prodavaonicu iz članka 2. ovog Ugovora obvezuje osigurati najmanje 2 prodavača, uključujući i poslovođu, a po potrebi i veći broj.

#### **Članak 5.**

Prodavatelj se obvezuje opskrbljivati Kupca robom na paritetu fco prodavaonica.

Prodavatelj zadržava pravo vlasništva i raspolaganja na robi koju isporuči bez posebne suglasnosti Kupca, sve do trenutka prodaje robe u prodavaonici kada nastaje kupoprodajni odnos između ugovornih strana.

#### **Članak 6.**

Kupac se obvezuje provoditi plan poslovanja usuglašen između Prodavatelja i Kupca.

Za 2023. godini plan prodaje iznosi 1.200.000,00 kn, a plan zaliha iznosi 700.000,00 kn godišnje.

Kupac je obvezan postupati po uputama i nalogima Prodavatelja.

#### **Članak 7.**

Ugovorne strane suglasno formiraju maloprodajne cijene robe.

Prodavatelj utvrđuje uvjete prodaje roba i usluga u prodavaonici, a osoblje prodavaonice obvezno je pridržavati se istih.

#### **Članak 8.**

Prodavatelj je ovlašten u svako doba pristupiti u prodavaonicu radi kontrole i nadzora kvalitete obavljanja poslova prodaje, te kontrole i nadzora poslovne dokumentacije koju vodi Kupac, kao i kontrole zalihe robe u prodavaonici, te o svom trošku provoditi edukaciju prodajnog osoblja Kupca.

#### **Članak 9.**

Sniženje cijena provodi se isključivo po pismenom nalogu Prodavatelja i cjelokupan iznos sniženja ide na teret Prodavatelja.

#### **Članak 10.**

Troškove reklame snosi isključivo Prodavatelj.

#### **Članak 11.**

Kupac prodaje robu u svoje ime i za svoj račun.

Strane su suglasne da po izvršenoj prodaji robe u prodavaonici nastaje kupoprodajni odnos između ugovornih strana, a neprodana roba na zalihama duže od 365 dana dati će se Prodavatelju, a koji ju je dužan preuzeti.

Kupac je dužan prvog radnog dana u mjesecu dostaviti Prodavatelju izvještaj prodane robe za prethodni mjesec, a na temelju čega mu Prodavatelj mjesečno ispostavlja račun za prodanu robu, umanjen za ugovoreni rabat, a što je Kupac dužan platiti do 15-tog u mjesecu za protekli mjesec.

Stranke mogu i jednostrano raskinuti ovaj Ugovor, ali uz otkazni rok od 120 (stodvadeset) dana.

Otkazni rok teče od dana uručenje pismenog otkaza drugoj ugovornoj strani.

U slučaju da Kupac jednostrano raskine ugovor unutar ugovorenog roka trajanja ovog ugovora dužan je prodavatelju naknaditi štetu s osnova izgubljene dobiti te sve troškove nastale temeljem ovog Ugovora, a uslijed prijevremenog raskida.

#### **Članak 19.**

Prodavatelj je ovlašten jednostrano raskinuti ovaj ugovor zbog razloga nastalih skrivljenim ponašanjem Kupca, pa tako i ako Kupac:

- ne plati dospjeli račun Prodavatelju u cijelosti u ugovorenom roku
- ne dostavi Prodavatelju sredstva osiguranja plaćanja
- ne obnavlja sredstva osiguranja plaćanja
- ako se nad Kupcem pokrene postupak stečaja, likvidacije ili predstečajne nagodbe
- ako Kupac ne ostvaruje promete iz članka 6. ovog ugovora
- ako Kupac ne osigura prodajni prostor iz članka 2. ugovora

Ovaj ugovor se raskida pod uvjetima iz ovog članka uz otkazni rok od 30 (trideset) dana.

Otkazom iz ovog članka Kupac nema pravo na naknadu štete po bilo kojoj osnovi.

#### **Članak 20.**

Istekom roka trajanja ovog ugovora ili protekom otkaznog roka Kupac se obvezuje najkasnije u roku od 8 (osam) radnih dana predati svu robu koja je u njegovom posjedu, a vlasništvo Prodavatelja, a predmet je ovog ugovora i poslovanja u poslovnom prostoru iz članka 2. ovog ugovora, kao i demontažu i predaje Prodavatelju ugrađenog namještaja.

Ukoliko Kupac ne postupi sukladno prethodnom stavku dužan je Prodavatelju za svaki dan ne postupanja platiti ugovornu kaznu u iznosu od 2.000,00 kn dnevno, a koja obveza dopijeva na isplatu svaki dan za prethodni dan, a ako to u cijelosti ne učini u roku od 30 dana presumira se da je svu isporučenu robu i namještaj kupio, a za što mu Prodavatelj ovlašten ispostaviti račun, a Kupac platiti u roku od 30 dana.

#### **Članak 21.**


Ugovorne strane će eventualne sporove nastojati rješavati sporazumno. U protivnom nadležan je Trgovački sud u Zagrebu.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa istog.

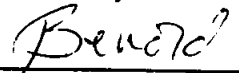
**Članak 22.**

Ovaj ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Kupac:

  
TEKSTILPROMET d.d.  
Hrvoje Šimić,  
Direktor

Prodavatelj

  
LANOTON TRADE j.d.o.o.  
Michele Benčić  
Direktor

  
**Lanoton** trade  
j.d.o.o. Puta, Ulica Sergejevaca 47

**TEKSTILPROMET d.d. iz Zagreba**, na adresi: Ul. grada Gospića 1a, OIB: 16529207670, zastupano po direktoru društva Hrvoje Šimić (u daljnjem tekstu **PRODAVATELJ**)

i

**LANOTON d.o.o.**, Ulica Sergijevaca 37, 52000 Pula, MBS: 040050033, OIB: 74853916713 kojeg zastupa prokurist Luciano Benčić (u daljnjem tekstu: **KUPAC**)

sklopili su dana 20.08.2020. godine

## **UGOVOR O KUPOPRODAJI**

### **Članak 1.**

Prodavatelj je nositelj prava prava na distribuciju modnog branda Moderato na području Republike Hrvatske te je u mogućnosti zaključivati ugovore o otvaranju i upravljanju Moderato prodavaonica sa zainteresiranim nezavisnim trgovcima.

Prodavatelj kao trgovac na veliko želi postići uspješnu prodaju proizvoda koji se nalaze u portfoilu maloprodajnog formata Moderato na području grada Pule, a Kupac je registriran za obavljanje djelatnosti trgovine na malo i voljan od Prodavatelja kupiti i prodavati proizvode na navedenom području.

Kupac je nezavisni trgovac koji je u posjedu poslovnog prostora na adresi **Ulica Sergijevaca 47, Pula**, površine od 74,00 m<sup>2</sup>.

U cilju učinkovitog tržišnog nastupa, ugovorne strane kao trgovac na veliko i trgovac na malo, uređuju odnose suradnje i diobe rada na području prodaje roba, i davanja usluga.

### **Članak 2.**

Kupac se obvezuje da će isključivo prodavati robu i proizvode iz prodajnog asortimana Prodavatelja i to isključivo brand: Moderato (u daljnjem tekstu: proizvod) a sve u svoje ime i za svoj račun te u skladu s ugovorenim uvjetima i standardima u poslovnom prostoru na adresi:

**Pula, Ulica Sergijevaca 47, Pula**, ukupna površina 74 m<sup>2</sup>.

Strane su suglasne da prodavaonica koristi naziv Moderato za vrijeme trajanja ovog ugovora.

### **Članak 3.**

Prodavatelj je suglasan i pristaje da Kupac na području Republike Hrvatske obavlja iste i slične poslove i za druge Prodavatelje.

Kupac nije ovlašten prodavati robu i proizvode Prodavatelja iz ovog Ugovora na drugim lokacijama bez suglasnosti Prodavatelja.

Kupac se obvezuje sljediti upute i know how Prodavatelja oko uređenja i upravljanja maloprodajnog formata Moderato .

**Članak 4.**

Kupac se za prodavaonicu iz članka 2. ovog Ugovora obvezuje osigurati najmanje 4 prodavača, uključujući i poslovođu, a po potrebi i veći broj.

**Članak 5.**

Prodavatelj se obvezuje opskrbljivati Kupca robom na paritetu fco prodavaonica.

Prodavatelj zadržava pravo vlasništva i raspolaganja na robi koju isporuči bez posebne suglasnosti Kupca, sve do trenutka prodaje robe u prodavaonici kada nastaje kupoprodajni odnos između ugovornih strana.

**Članak 6.**

Kupac se obvezuje provoditi plan poslovanja usuglašen između Prodavatelja i Kupca.

Za 2021.godini plan prodaje iznosi 1.600.000,00 kn, a plan zaliha iznosi 700.000,00 kn godišnje.

Kupac je obavezan postupati po uputama i nalogima Prodavatelja.

**Članak 7.**

Ugovorne strane suglasno formiraju maloprodajne cijene robe.

Prodavatelj utvrđuje uvjete prodaje roba i usluga u prodavaonici, a osoblje prodavaonice obvezno je pridržavati se istih.

**Članak 8.**

Prodavatelj je ovlašten u svako doba pristupiti u prodavaonicu radi kontrole i nadzora kvalitete obavljanja poslova prodaje, te kontrole i nadzora poslovne dokumentacije koju vodi Kupac, kao i kontrole zalihe robe u prodavaonici, te o svom trošku provoditi edukaciju prodajnog osoblja Kupca.

**Članak 9.**

Sniženje cijena provodi se isključivo po pismenom nalogu Prodavatelja i cjelokupan iznos sniženja ide na teret Prodavatelja.

**Članak 10.**

Troškove reklame snosi isključivo Prodavatelj.

**Članak 11.**

Kupac prodaje robu u svoje ime i za svoj račun.

Strane su suglasne da po izvršenoj prodaji robe u prodavaonici nastaje kupoprodajni odnos između ugovornih strana, a neprodana roba na zalihama duže od 365 dana dati će se Prodavatelju, a koji ju je dužan preuzeti.

Kupac je dužan prvog radnog dana u mjesecu dostaviti Prodavatelju izvještaj prodane robe za prethodni mjesec, a na temelju čega mu Prodavatelj mjesečno ispostavlja račun za prodanu robu, umanjen za ugovoreni rabat, a što je Kupac dužan platiti do 15-tog u mjesecu za protekli mjesec.

#### Članak 12.

Kupcu pripada rabat odnosno udio u cijeni prodanih proizvoda proračunat na slijedeći način:

- za svu robu koja je prodana po redovnoj cijeni **30%** od maloprodajne vrijednosti bez poreza na dodanu vrijednost,
- za svu robu koja je prodana po cijeni nižoj od redovne (sniženja, akcije, popusti) **25%** od maloprodajne vrijednosti bez poreza na dodanu vrijednost

Kupac je dužan u roku od 5 dana po isteku mjeseca izvršiti obračun naknade na temelju izvršene prodaje za protekli mjesec odnosno u skladu s uputama po ovom Ugovoru. Na temelju izvršenog obračuna, Kupac ispostavlja račun prodavatelju, a Prodavatelj se obvezuje račun podmiriti u roku do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec.

#### Članak 13.

Prodavatelj je obvezan u roku od 5 dana po isteku svakog mjeseca izvršiti obračun udjela Kupca na temelju prodajnih veličina u tom mjesecu.

#### Članak 14.

Prilikom preuzimanja robe u prodavaonici Kupac je dužan istu pregledati, te bez odlaganja ukazati na eventualne nedostatke i oštećenja isporučene robe. Kupac je dužan postupati s robom pažnjom savjesnog i dobrog gospodarstvenika.

#### Članak 15.

Ugovorne strane su suglasne da će dogovorno rješavati slučajeve opravdanih reklamacija kupaca na teret Prodavatelja.

#### Članak 16.

Kupac će za potrebe posla na svoj trošak izvršiti potrebna ulaganja u prostor i instaliranje opreme.

Eventualne preinake koje bi imale karakter građenja, u smislu propisa o građenju, te prenamjenu poslovnog prostora izvršiti će Kupac na svoj trošak.

Prodavatelj će isporučiti Kupcu namještaj za opremanje prodavaonice.

Raskidom i/ili istekom ugovora Prodavatelj ima pravo na povrat instaliranog namještaja.

#### Članak 17.

Kupac se obvezuje do zaključno 02.01.2021. godine predati Prodavatelju četiri zadužnice svaka na iznos od 100.000,00 kn kao sredstvo osiguranja plaćanja obveza po ovom ugovoru.

Prodavatelj je ovlašten uporabiti sredstva osiguranja plaćanja po dospelosti neplaćene obveze, a Kupac se obvezuje u roku od 8 dana predati Prodavatelju novu zadužnicu, u protivnom isto predstavlja raskidni razlog.

#### Članak 18.

Ovaj ugovor sklapa se na rok od 3 godine počev od 20.08.2020. godine.

Stranke mogu sporazumno raskinuti ovaj Ugovor.

Stranke mogu i jednostrano raskinuti ovaj Ugovor, ali uz otkazni rok od 120 (stodvadeset) dana. Otkazni rok teče od dana uručenja pismenog otkaza drugoj ugovornoj strani.

U slučaju da Kupac jednostrano raskine ugovor unutar ugovorenog roka trajanja ovog ugovora dužan je prodavatelju naknaditi štetu s osnova izgubljene dobiti te sve troškove nastale temeljem ovog Ugovora, a uslijed prijevremenog raskida.

#### Članak 19.

Prodavatelj je ovlašten jednostrano raskinuti ovaj ugovor zbog razloga nastalih skrivljenim ponašanjem Kupca, pa tako i ako Kupac:

- ne plati dospjeli račun Prodavatelju u cijelosti u ugovorenom roku
- ne dostavi Prodavatelju sredstva osiguranja plaćanja
- ne obnavlja sredstva osiguranja plaćanja
- ako se nad Kupcem pokrene postupak stečaja, likvidacije ili predstečajne nagodbe
- ako Kupac ne ostvaruje promete iz članka 6. ovog ugovora
- ako Kupac ne osigura prodajni prostor iz članka 2. ugovora

Ovaj ugovor se raskida pod uvjetima iz ovog članka uz otkazni rok od 30 (trideset) dana.

Otkazom iz ovog članka Kupac nema pravo na naknadu štete po bilo kojoj osnovi.

#### Članak 20.

Istekom roka trajanja ovog ugovora ili protekom otkaznog roka Kupac se obvezuje najkasnije u roku od 8 (osam) radnih dana predati svu robu koja je u njegovom posjedu, a vlasništvo Prodavatelja, a predmet je ovog ugovora i poslovanja u poslovnom prostoru iz članka 2. ovog ugovora, kao i demontažu i predaje Prodavatelju ugrađenog namještaja.

Ukoliko Kupac ne postupi sukladno prethodnom stavku dužan je Prodavatelju za svaki dan nepostupanja platiti ugovornu kaznu u iznosu od 2.000,00 kn dnevno, a koja obveza dospjeva na isplatu svaki dan za prethodni dan, a ako to u cijelosti ne učini u roku od 30 dana presumira se da je svu isporučenu robu i namještaj kupio, a za što mu Prodavatelj ovlašten ispostaviti račun, a Kupac platiti u roku od 30 dana.

#### Članak 21.

Ugovorne strane će eventualne sporove nastojati rješavati sporazumno. U protivnom nadležan je Trgovački sud u Zagrebu.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa istog.

Članak 22.

Ovaj ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Kupac:

  
TEKSTILPROMET d.d.  
Hrvoje Šimić,  
Direktor

Prodavatelj

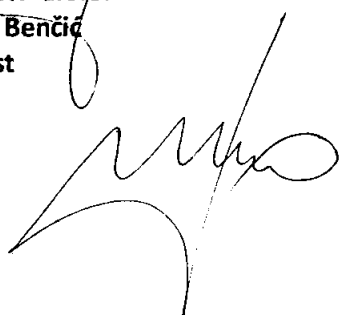
**lanoton**

d.o.o. Pula, Ulica Bergljevac 37

  
LANOTON d.o.o.  
Luciano Benčić  
Prokurist

**lanoton**  
d.o.o. Pula, Ulica Bergljevac 37









R J E Š E N J E

Trgovački sud u Pazinu po višem sudskom savjetniku Kristini Pauletić, u registarskom predmetu upisa u sudski registar osnivanja jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću, po prijedlogu predlagatelja LANOTON TRADE jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Pula, Ulica Sergijevaca - Via Sergia 47, 07.12.2022. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

osnivanje jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću

pod tvrtkom/nazivom LANOTON TRADE jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, sa sjedištem u Pula, Ulica Sergijevaca - Via Sergia 47, u registarski uložak s MBS 130135860, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

U Pazinu, 7. prosinca 2022. godine

Viši sudski savjetnik

Kristina Pauletić

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv rješenja sudskog savjetnika (ovlaštenog registarskog referenta) ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes, a predlagatelj samo kada je zahtjev odbijen ili prijava odbačena. Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana u dva primjerka.



Broj zapisa: dzi-5123881  
Kontrolni broj: wcpkx-pcmpu



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti na web adresi:  
[http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola\\_izvornika/](http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/)  
unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta  
ili skeniranjem ovog QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati  
izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan  
prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovački sud u Pazinu  
potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

27.02.23

## KARTICA

Datumi faktura: 01.01.90 - 27.02.23  
 Datumi uplata : 01.01.90 - 27.02.23  
 Od - do prihoda : 1111 - 9999  
 Od - do osobe : 80021 - 80021

OSOBA: 80021

LANOTON D.O.O.

Godina: 2023

PULA ULICA SERGIJEVACA 37

	Dokument	Dat.dok.	Dat.dos.	Duguje	Potrazuje	OZO	IP	PZ	Z	O	S
Z0 ZAKUPNINA	1/23 Z23-01Z-0200	02.01.23	20.01.23	13.925,87	0,00						
VZ NAK.ZA UR.VODA-ZAKUPCI	1/23 KN23-199	02.01.23	20.01.23	159,84	0,00						
KZ KOMUNALNA NAKNADA - ZAKUPCI	1/23 KN23-199	02.01.23	20.01.23	685,02	0,00						
VZ NAK.ZA UR.VODA-ZAKUPCI	1/23 L23-020/5	20.01.23		0,00	159,84						
Z0 ZAKUPNINA	1/23 L23-020/275	20.01.23		0,00	13.925,87						
KZ KOMUNALNA NAKNADA - ZAKUPCI	1/23 L23-020/5	20.01.23		0,00	685,02						
VZ NAK.ZA UR.VODA-ZAKUPCI	2/23 KN23-2411	01.02.23	15.02.23	159,84	0,00						
Z0 ZAKUPNINA	2/23 Z23-02Z-0201	01.02.23	15.02.23	13.925,87	0,00						
KZ KOMUNALNA NAKNADA - ZAKUPCI	2/23 KN23-2411	01.02.23	15.02.23	685,02	0,00						
KZ KOMUNALNA NAKNADA - ZAKUPCI	2/23 L23-046/6	15.02.23		0,00	685,02						
Z0 ZAKUPNINA	2/23 L23-046/820	15.02.23		0,00	13.925,87						
VZ NAK.ZA UR.VODA-ZAKUPCI	2/23 L23-046/6	15.02.23		0,00	159,84						

29.541,46

29.541,46

0,00

222.580,13 HRK

222.580,13 HRK

0,00 HI

PO VRSTAMA ZADUŽENJA

VRSTA ZADUŽENJA	JUGUJE	POTRAŽUJE		
KZ KOMUNALNA NAKNADA - ZAKUPCI	1.370,04	1.370,04	10.322,57 HRK	10.322,57
VZ NAK.ZA UR.VODA-ZAKUPCI	319,68	319,68	2.408,63 HRK	2.408,63
Z0 ZAKUPNINA	27.851,74	27.851,74	209.848,94 HRK	209.848,94
	<b>29.541,46</b>	<b>29.541,46</b>	<b>222.580,13 HRK</b>	<b>222.580,13</b>

PROČELNICA

Vesna Sajić, mag.oec.