

Na temelju čl. 96. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ br. 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 – pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pula-Pola dana 23. veljače 2023. godine, donio je

ODLUKU

o ovlaštenju za sklapanje sudske nagodbe

I

Ovlašćuje se Služba za poslove zastupanja Grada da u parničnom postupku posl.br.P-673/2022 koji vodi pred Općinskim sudom u Puli-Pola između tužitelja Šuran Noela i tuženika Grada Pule-Pola radi utvrđenja prava stvarne služnosti na sklopi sudsku nagodbu slijedećeg sadržaja:

1.

Osniva se pravo stvarne služnosti prolaza i provoza u širini od četiri metra, označena crvenom bojom, a sve prema skici služnosti puta koja čini sastavni dio ove sudske nagodbe u korist svagdašnjeg vlasnika, a sada u vlasništvu tužitelja Noela Šurana, Svetvinčenat, Bibići 3B, OIB: 99228491058, nekretnine označene kao kč.br. 2017/2 kuća u Puli, Braće Čeh 34, dvorište 955 m² upisana u zk.ul. 2841 k.o. Pula, kao povlasnog dobra, a na teret kč.br. 2016/2 Valmade pašnjak 1092 m² upisana u zk.ul. 13790 k.o. Pula kao poslužnog dobra, u vlasništvu tuženika Grada Pule-Pola, Pula, Forum 1, OIB:79517841355.

2.

Tuženik Grad Pula-Pola, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355 potpisom ove sudske nagodbe ovlašćuje tužitelja Noela Šurana, Svetvinčenat, Bibići 3B, OIB: 99228491058 da bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja izvrši u Zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Pula-Pola Općinskog suda u Puli-Pola uknjižbu prava stvarne služnosti prolaza i provoza iz točke 1. ove sudske nagodbe, u svoju korist.

Pravo služnosti na poslužnoj nekretnini iz točke 1. ove Nagodbe osniva se bez naknade.

3.

Tužitelj Noel Šuran, Svetvinčenat, Bibići 3B, OIB: 99228491058, o svom će trošku, bez prava na povrat sredstava, izgraditi/urediti predmetni prolaz te isti održavati sve u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu, koji se nalazi u prilogu.

Tužitelj Noel Šuran, Svetvinčenat, Bibići 3B, OIB: 99228491058 obvezuje se po pisanom pozivu Grada Pula-Pola, u roku od 30 dana, o svom trošku, ukloniti betonski zid i metalnu kapiju izgrađene na granici između kč.br. 2034/1 k.o. Pula te kč.br. 2016/5 i kč.br.2016/2 obje k.o. Pula, a u protivnom pristaje da to učini Grad Pula-Pola na njegov trošak.

Tužitelj Noel Šuran, Svetvinčenat, Bibići 3B, OIB: 99228491058 se obvezuju preostalu površinu nekretnina na kojoj se, ovim Ugovorom, osniva pravo služnosti nakon završenih radova dovesti u stanje u kojem se nalazila prije izvođenja radova.

Tužitelj Noel Šuran, Svetvinčenat, Bibići 3B, OIB: 99228491058 se odriče na bilo koji način za osobne potrebe kao i za potrebe nekretnine k.č. br. 2017/2 k.o. Pula koristiti preostali dio nekretnine k.č.br. 2016/2 k.o. Pula s time što mu Grad Pula-Pola dozvoljava da istu kosi i održava kako ne bi obrasla u makiju i korov. Navedeno odricanje stupa na snagu nakon proteka roka iz stavka 2. ove točke.

U slučaju postojanja posjeda treće osobe na poslužnoj nekretnini iz članka 1. ove Nagodbe, vlasnik povlasne nekretnine je dužan o svom trošku osloboditi nekretninu od stvari i osoba te za isto Grad Pula-Pola ne odgovara.

4.

Parnične stranke suglasno utvrđuju da ovom sudskom nagodbom u potpunosti rješavaju svoje imovinskoppravne odnose koje imaju u ovom postupku te da nemaju nikakvih daljnjih međusobnih potraživanja po toj osnovi, a svaka strana snosi svoj parnični trošak.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:990-01/22-01/397
URBROJ:2163-7-07-01-0463-23-11
Pula, 23. veljače 2023.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.



Ovo je elektronički dokument sukladan uredbi (EU) broj 910/2014.
Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika
ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost.

OBRAZLOŽENJE

Temelj za donošenje ove odluke je članak 61. Statuta Grada Pule-Pola („Službene novine“ br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 – pročišćeni tekst) i članak 96. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ br. 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25713, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22; dalje: Zakon o parničnom postupku).

Pred Općinskim sudom u Puli-Pola u tijeku je parnični postupak posl.br.P-673/2022 između tužitelja Šuran Noela i tuženika Grada Pule-Pola radi utvrđivanja prava stvarne služnosti prolaza i provoza u korist svagdašnjeg vlasnika, a sada u vlasništvu tužitelja Noela Šurana, Svetvinčenat, Bibići 3B, OIB: 99228491058, nekretnine označene kao kč.br. 2017/2 kuća u Puli, Braće Čeh 34, dvorište 955 m² upisana u zk.ul. 2841 k.o. Pula, kao povlasnog dobra, a na teret k.č.br. 2016/2 Valmade pašnjak 1092 m² upisana u zk.ul. 13790 k.o. Pula kao poslužnog dobra, u vlasništvu tuženika Grada Pule-Pola, Pula, Forum 1, OIB:79517841355.

Stranke su sporazumno predložile mirno rješenje spora na način da se dobra osnuje pravo stvarne služnosti prolaza i provoza u širini od četiri metra, označena crvenom bojom, a sve prema skici služnosti puta koja čini sastavni dio Nagodbe, u korist svagdašnjeg vlasnika nekretnine označene kao kč.br. 2017/2 kuća u Puli, Braće Čeh 34, dvorište 955 m² upisana u zk.ul. 2841 k.o. Pula, kao povlasnog dobra a na teret kč.br. 2016/2 Valmade pašnjak 1092 m² upisana u zk.ul. 13790 k.o. Pula kao poslužnog dobra, u vlasništvu tuženika Grada Pule-Pola, Pula, Forum 1, OIB:79517841355. Tužitelj će o vlastitom trošku, bez prava na povrat sredstava, izgraditi/urediti predmetni prolaz te isti održavati sve u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu, koji se nalazi u prilogu te se obvezao preostalu površinu nekretnina na kojoj se, ovim Ugovorom, osniva pravo služnosti nakon završenih radova dovesti u stanje u kojem se nalazila prije izvođenja radova.

Pored toga, tužitelj se obvezao po pisanom pozivu Grada Pule-Pola, u roku od 30 dana, o svom trošku, ukloniti betonski zid i metalnu kapiju izgrađene na granici između kč.br. 2034/1 k.o. Pula te kč.br. 2016/5 i kč.br.2016/2 obje k.o. Pula, a u protivnom pristaje da to učini Grad Pula-Pola na njegov trošak te se odrekao na bilo koji način za osobne potrebe kao i za potrebe nekretnine k.č. br. 2017/2 k.o. Pula koristiti preostali dio nekretnine k.č.br. 2016/2 k.o. Pula s time što mu Grad Pula-Pola dozvoljava da istu kosi i održava kako ne bi obrasla u makiju i korov. Navedeno odricanje stupa na snagu nakon proteka roka iz stavka 2. ove točke.

Sklapanjem ove Nagodbe predmetni postupak okončao bi se na gore navedeni način te bi stranke u potpunosti riješile svoje imovinsko-pravne odnose te ne bi imale nikakva daljnja međusobna potraživanja po toj osnovi, a svaka strana snositi će svoj parnični trošak. Ovakav način rješavanja predmetnog spora u interesu je Grada Pule-Pola budući da predmetna trasa služnosti na najmanji mogući način opterećuje nekretnine u vlasništvu Grada Pule-Pola, a predmetna služnost je nužna budući da je to jedini način na koji tužitelj može pristupiti na svoju nekretninu.

Po svom pravnom učinku sudska nagodba izjednačena je s pravomoćnom sudskom odlukom, te se ista ne može pobijati redovitim pravnim lijekovima, a čime se onemogućava odugovlačenje postupka. Također, sudska nagodba je ovršna isprva temeljem članka 23. Ovršnog zakona („Narodne novine“ br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22).

Obzirom da je postupak dovršen sklapanjem sudske nagodbe, temeljem članka 159. Zakona o parničnom postupku, svaka strana snosi svoje parnične troškove. Sklapanje ove Nagodbe ne prouzrokuje dodatne troškove obzirom da sukladno Tar. Br. 2. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi („Narodne novine“ broj 53/19, 92/21) na sudsku nagodbu ne plaća se pristojba.

Slijedom svega navedenog, a budući da je člankom 96. Zakona o parničnom postupku propisano kako je punomoćniku koji nije odvjetnik za sklapanje nagodbe potrebno izričito ovlaštenje opunomoćitelja, to se predlaže donošenje Odluke kao u dispozitivu.

Pripremila:
Dunja Petković, mag.iur.