

Na temelju čl. 1. st. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15 i 112/18), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 23. veljače 2023. godine, donio je

O D L U K U

o privremenom korištenju poslovnog prostora u Puli, Forum br. 9

I

Ovom Odlukom uređuje se davanje na privremeno korištenje poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Forum br. 9, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 27/1, k.o. Pula, površine 60,00 m², koji čini zasebnu i samostalnu građevinsku i uporabnu cjelinu.

II

Poslovni prostor iz čl. I ove Odluke daje se na privremeno korištenje gradskoj ustanovi "GRADSKA KNJIŽNICA I ČITAONICA PULA" (OIB: 28668912722, MBS: 040133355), sa sjedištem u Puli, Sv. Ivana br. 1/A.

Poslovni prostor dodjeljuje se na privremeno korištenje u trajanju od 6 mjeseci, i to bez naknade, a sve u svrhu skladištenja i čuvanja knjižne građe radi nemogućnosti korištenja dijela posudbenog odjela gradske knjižnice i čitaonice oštećenog nakon izbijanja požara.

III

Privremeni korisnik dužan je poslovni prostor koristiti prema njegovoj namjeni, odnosno isključivo u svrhu skladištenja i čuvanja knjižne građe, te nije ovlašten predmetni poslovni prostor dati u zakup, uporabu ili korištenje drugome.

Grad Pula zadržava pravo kontrole namjenskog korištenja poslovnog prostora dodijeljenog na privremeno korištenje.

IV

Poslovni prostor daje se na privremeno korištenje u stanju u kojem je isti viđen.

Privremeni korisnik nije ovlašten činiti nikakve preinake poslovnog prostora niti u istome izvoditi bilo kakve radove, a posebice ne one kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora.

Ukoliko privremeni korisnik izvrši određene popravke u poslovnom prostoru iz čl. I ove Odluke, ili radove koji se odnose na tekuće održavanje, kao i čišćenje predmetnog poslovnog prostora, nema pravo na naknadu za izvršene radove.

U periodu privremenog korištenja poslovnog prostora iz čl. I ove Odluke, režijske troškove, troškove na ime komunalne naknade i drugih naknada određenih zakonom, poreze određene posebnim propisima, i to o njihovom dospijecu, kao i troškove čišćenja i tekućeg održavanja poslovnog prostora, snosi privremeni korisnik.

Privremeni korisnik dužan je za vrijeme korištenje poslovnog prostora čuvati poslovni prostor pažnjom dobrog gospodarstvenika, pridržavati se kućnog reda te ne smije ostale suvlasnike zgrade u kojoj se nalazi predmetni poslovni prostor ometati u korištenju zajedničkih dijelova i uređaja zgrade.

Privremeni korisnik dužan izvršiti popravke oštećenja na poslovnom prostoru koje je sam uzrokovao u svezi djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru.

V

Istekom roka na koji se poslovni prostor iz čl. I ove Odluke dodjeljuje na privremeno korištenje, privremeni korisnik u obvezi je predmetni poslovni prostor dovesti u prvobitno stanje, ukloniti sve pokretne predmete namještaja, kao i ugradnje koje je sam ugradio, otkloniti prouzročena oštećenja te poslovni prostor, i to slobodan od osoba i stvari, vratiti u posjed Gradu Puli.

Ukoliko privremeni korisnik bude koristio poslovni prostor iz čl. I ove Odluke suprotno namjeni za koji mu je isti dodijeljen, biti će u obvezi predmetni poslovni prostor vratiti u posjed Gradu Puli i prije isteka roka ostavljenog za skladištenje i čuvanje knjižne građe, a po pozivu nadležnog upravnog tijela Grada Pule.

VI

Prilikom primopredaje poslovnog prostora sastavit će se zapisnik u koji će se unijeti podaci o stanju poslovnog prostora iz čl. I ove Odluke, a koji će putem ovlaštenih osoba potpisati nadležno upravno tijelo Grada Pule, kao vlasnika predmetnog poslovnog prostora, te privremeni korisnik.

Potpisom zapisnika o stanju i primopredaji poslovnog prostora privremeni korisnik potvrđuje da je poslovni prostor primio u viđenom stanju.

VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka o privremenom korištenju poslovnog prostora u Puli, Laginjina br. 7, Klasa: 372-01/22-01/216, Urbroj: 2163-7-05-05-0411-22-3, od dana 04. kolovoza 2022. godine, a privremeni korisnik iz čl. II ove Odluke u obvezi je gradski poslovni prostor na adresi u Puli, Laginjina br. 7, slobodan od osoba i stvari, vratiti u posjed Gradu Puli.

KLASA:372-01/22-01/216

URBROJ:2163-7-04-05-0411-23-8

Pula, 23. veljače 2023.

GRADONAČELNIK
dr. sc. Filip Zoričić, prof.



Ovo je elektronički dokument sukladan uredbi (EU) broj 910/2014.
Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika
ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost.

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je odredba čl. 1. st. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15 i 112/18), čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o privremenom korištenju gradskog poslovnog prostora u Puli, Forum br. 9, a sve u svrhu skladištenja i čuvanja knjižne građe nakon oštećenja i devastacije dijela Gradske knjižnice i čitaonice Pula.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Odredbom čl. 1 st. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora određeno je da se odredbe navedenog zakona ne primjenjuju na slučajeve privremenog korištenja poslovnog prostora ili dijela poslovnog prostora radi održavanja sajмова, priredaba, predavanja, savjetovanja ili u druge slične svrhe, a čije korištenje ne traje duže od 30 dana, odnosno čije korištenje ne traje duže od šest mjeseci ako se prostor koristi u svrhe skladištenja i čuvanja robe.

Nadalje, odredbom čl. 61. Statuta Grada Pule određeno je, između ostaloga, da gradonačelnik upravlja nekretninama, pokretninama i imovinskim pravima u vlasništvu Grada Pule u skladu sa zakonom, Statutom Grada Pule i općim aktom Gradskog vijeća.

Dana 21. lipnja 2022. godine, u Gradskoj knjižnici i čitaonici Pula, ustanovi osnovanoj od strane Grada Pule, planuo je požar uslijed kojeg je došlo do velikih oštećenja i devastacije ne samo prostora gradske knjižnice nego i oštećenja većeg dijela inventara i gotovo čitave knjižne građe. Radi sanacije štete uslijed izvanrednih okolnosti uzrokovanih požarom bilo je potrebno ukloniti velik dio knjižne građe, odnosno isti preseliti u drugi odgovarajući prostor.

Kako bi se u gradskoj knjižnici mogli vršiti poslovni sanacije i adaptacije, Odlukom o privremenom korištenju poslovnog prostora u Puli Laginjina br. 7, Klasa: 372-01/22-01/216, Urbroj: 2163-7-05-05-0411-22-3, od dana 04. kolovoza 2022. godine, Gradskoj knjižnici i čitaonica Pula privremeno je na korištenje dodijeljen poslovni prostor u vlasništvu grada Pule, u Puli, Laginjina br. 7, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1040, k.o. Pula, površine 233,80 m², i to u svrhu skladištenja i čuvanja knjižne građe, na određeno vrijeme u trajanju od 6 mjeseci.

Dana 19. siječnja 2023. godine, u nadležno upravno tijelo Grada Pule pristigao je zahtjev Gradske knjižnice i čitaonice Pula u kojem u bitnome stoji kako se u poslovnom prostoru na adresi u Puli, Laginjina br. 7, još uvijek nalazi 8200 jedinica knjižne građe oštećene u požaru s kojom će se nakon provedenog otpisa i dobivanja suglasnosti nadležne službe Nacionalne i sveučilišne knjižnice u Zagrebu postupiti sukladno odredbama Pravilnika o reviziji i otpisu knjižne građe (Narodne novine br. 21/2002), no do okončanja tog postupka, navedenu knjižnu građu potrebno je propisno skladištiti i čuvati pa je stoga zatraženo produženje prava korištenja za dodatnih 6 mjeseci.

Predmetni zahtjev ocijenjen je osnovanim, no kako se u međuvremenu pojavila potreba Grada za poslovnim prostorom na adresi Pula, Laginjina br. 7, dana 20. veljače 2023. godine izvršen je očevid gradskog poslovnog prostora na adresi Pula, Forum br. 9, kao zamjenskog poslovnog prostora. S obzirom da je ravnateljica Gradske knjižnice i čitaonice Pula potvrdila da poslovni prostor zadovoljava potrebe navedene u zaprimljenom zahtjevu, pristupilo se izradi oduke o privremenom korištenju gradskog poslovnog prostora Forum br. 9..

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, mag. iur., v.r.

P.O. PROČELNICA
Anja Ademi, mag. fin.