

Na temelju čl. II i čl. IV. Zaključka o postupku dodjele prostora Grada Pula – Pola na korištenje (Službene novine Grada Pule br. 17/19), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21) Gradonačelnik Grada Pule dana 17. veljače 2023. godine, donio je

ZAKLJUČAK

o dodjeli na korištenje poslovnog prostora u Puli, Kandlerova br. 14

I

Ovim Zaključkom uređuje se dodjela na korištenje poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Kandlerova br. 14, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 426, k.o. Pula, površine 59,10 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje registrirane djelatnosti korisnika, a koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule.

II

Sukladno utvrđenju iz čl. I ovog Zaključka poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Kandlerova br. 14, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 426, k.o. Pula, površine 59,10 m², dodjeljuje se na korištenje umjetničkoj organizaciji "ROBOT" (OIB: 26252113771, registarski br. 314), sa sjedištem u Puli, Hermana Dalmatina br. 7, zastupanoj po odgovornoj osobi Bojanu Šumonji.

III

Sukladno utvrđenjima iz čl. I i čl. II ovog Zaključka, s postojećim korisnikom gradskog poslovnog prostora na adresi Pula, Kandlerova br. 14, umjetničkom organizacijom "ROBOT" (OIB: 26252113771, registarski br. 314), sa sjedištem u Puli, Hermana Dalmatina br. 7, zaključit će se ugovor o korištenju poslovnog prostora, na određeno vrijeme u trajanju od pet godina, s utvrđenom naknadom za korištenje u iznosu od 0,13 € (1,00 kn) po m², za obavljanje registrirane djelatnosti korisnika i realizacije programa Galerija POOLA koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule na području kulture te likovnog i multimedijalnog umjetničkog stvaralaštva.

IV

Korisnik je u obvezi, uz naknadu za korištenje, plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, kao i režijske troškove, i to o njihovom dospijeću, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora dodijeljenog na korištenje.

V

Korisnik poslovnog prostora iz čl. I ovog Zaključka ne smije isti davati u zakup ili uporabu, odnosno na podkorištenje drugome, a dužan je isti koristiti prema njegovoj namjeni, odnosno za obavljanje registrirane djelatnosti, koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule.

VI

Poslovni prostor iz čl. I ovog Zaključka daje se na daljnje korištenje u stanju u kojem je isti viđen.

Korisnik se nalazi u posjedu poslovnog prostora iz čl. I ovog Zaključka.

VII

Za sva ulaganja u poslovni prostor korisnik mora ishodovati prethodnu pisanu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora korisnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložених sredstava.

VIII

Ugovor o korištenju poslovnog prostora, sukladno ovom Zaključku, pripremit će Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom, Odsjek za upravljanje imovinom.

Ugovor o korištenju poslovnog prostora zaključit će se kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09 i 120/16), i to pod uvjetom da korisnik nema dospjelih dugovanja prema proračunu Grada Pule.

Troškove sklapanja ugovora o korištenju poslovnog prostora snosi korisnik.

IX

Ugovor o korištenju poslovnog prostora prestaje otkazom na način propisan ugovorom o korištenju poslovnog prostora, odnosno iz razloga utvrđenih čl. IX. Zaključka o postupku dodjele prostora Grada Pula – Pola na korištenje (Službene novine Grada Pule br. 17/19) te podredno iz razloga koje reguliraju važeće odluke Grada Pule kojima se uređuje pitanje zakupa, odnosno uporabe gradskih poslovnih prostora.

U slučaju prestanka ugovora o korištenju poslovnog prostora, korisnik je u obvezi poslovni prostor iz čl. I ovog Zaključka vratiti Gradu Puli, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao pisanu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

X

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:940-03/23-01/96

URBROJ:2163-7-04-05-0411-23-3

Pula, 17. veljače 2023.

GRADONAČELNIK
dr. sc. Filip Zoričić, prof.



Ovo je elektronički dokument sukladan uredbi (EU) broj 910/2014.
Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika
ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost.

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka je odredba čl. II i čl. IV. Zaključka o postupku dodjele prostora Grada Pula – Pola na korištenje (Službene novine Grada Pule br. 17/19), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Zaključka o dodjeli na korištenje poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Kandlerova br. 14, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 426, k.o. Pula, površine 59,10 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje registrirane djelatnosti korisnika – umjetničke organizacije "ROBOT" (OIB: 26252113771, registarski br. 314), sa sjedištem u Puli, Hermana Dalmatina br. 7, zastupane po odgovornoj osobi akademskom slikaru Bojanu Šumonji.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Uvidom u evidencije gradskih poslovnih prostora utvrđeno je da su između Grada Pule, kao vlasnika poslovnog prostora, i umjetničke organizacije "ROBOT" (OIB: 26252113771, registarski br. 314), sa sjedištem u Puli, Hermana Dalmatina br. 7, zastupane po odgovornoj osobi Bojanu Šumonji, kao korisnika, zaključeni

- Ugovor o porabi poslovnog prostora, Klasa: 372-03/12-01/40, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0330-12-9, od dana 17. prosinca 2012. godine, te
- Aneks ugovora o uporabi, Klasa: 372-03/16-01/47, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-16-59, od dana 01. prosinca 2016. godine,

predmet kojih je uporaba poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Kandlerova br. 14, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 426, k.o. Pula, površine 59,10 m², s utvrđenom mjesečnom naknadom za uporabu u iznosu od 0,13 € (1,00 kn) po m², za obavljanje registrirane djelatnosti koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule na području kulture, likovnog stvaralaštva, vizualnih umjetnosti i galerijske djelatnosti, na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina.

Istekom roka na koji predmetni ugovor zaključen, isti je prestao važiti, i to dana 21. prosinca 2022. godine. Uporabovnik se i dalje nalazi u predmetnom poslovnom prostoru, obavlja ugovorenu djelatnost te i dalje postoji interes i potreba uporabnika za daljnjim korištenjem istog.

Uvidom u KIS (komunalno informacijski sustav Grada Pule) utvrđeno je da je riječ o uporabniku koji uredno podmiruje naknadu za uporabu gradskog poslovnog prostora.

Sukladno promjeni pravne regulative, Gradonačelnik Grada Pule donio je, dana 11. listopada 2019. godine, Zaključak o postupku dodjele prostora Grada Pula – Pola na korištenje (objavljen u Službenim novinama Grada Pule br. 17/19).

Odredbom čl. II Zaključka o postupku dodjele prostora Grada Pula – Pola na korištenje određeno je, između ostalog, da se poslovni prostori u vlasništvu Grada Pule, odnosno poslovni prostori na kojima Grad Pula ima pravo raspolaganja, dodjeljuju na korištenje vjerskim zajednicama, zakladama, fundacijama, umjetničkim organizacijama, osobama ili asocijacijama za potrebe obavljanja političkih djelatnosti te vijećima i predstavnicima nacionalnih manjina, a za obavljanje njihove djelatnosti i to pod uvjetom da djeluju na području Grada Pule i da su upisane u odgovarajući matični registar te da djelatnost koju obavljaju predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule.

Odredbom čl. IV navedenog Zaključka određeno je da na prijedlog nadležnog tijela Gradonačelnik donosi Zaključak o dodjeli na korištenje poslovnog prostora na temelju kojeg se s korisnikom poslovnog prostora zaključuje ugovor o korištenju, i to u formi javnobilježničkog akta, dok je odredbom čl. V. citiranog Zaključka određeno da mjesečni iznos naknade za korištenje poslovnog prostora za umjetničke organizacije određuje u iznosu od 0,13 € (1,00 kn) po m².

Umjetnička organizacija "ROBOT" (OIB: 26252113771, registarski br. 314), sa sjedištem u Puli, Hermana Dalmatina br. 7, zastupana po odgovornoj osobi Bojanu Šumonji, akademskom slikaru, postavila je usmeni zahtjev dana 13. veljače 2023. godine, za daljnjim korištenjem gradskog poslovnog prostora na adresi Pula, Kandlerova br. 14. U predmetnom poslovnom prostoru egzistira Galerija "POOLA".

Naime, umjetnička organizacija ROBOT, u ljeto 2013. godine, osnovala je Galeriju POOLA, koja je od tada smještena i egzistira u gradskom poslovnom prostoru u staroj gradskoj jezgri na adresi Pula, Kandlerova br. 14. Koncept galerijske djelatnosti koju nudi umjetnička organizacija ROBOT, odnosno galerija POOLA, temelji se na ideji suvremenog, interaktivnog pristupa galerijskoj praksi tzv. "Artist run galleries". Osim toga, Galerija POOLA svojim programima predstavlja relevantnu i visokokvalitetnu umjetničku scenu, potpomaže domaće, naročito mlađe, autore u njihovoj kvalitetnoj prezentaciji, otvara se domaćem i inozemnom tržištu, svojim popratnim djelatnostima umrežava različite kulturne i edukativne potrebe lokalne sredine te se na taj način trudi pozicionirati Pulu na mapu europskih i svjetskih kulturnih destinacija.

Slijedom navedenog, a uzimajući u obzir da predmetni zahtjev ocijenjen osnovanim te da djelatnost umjetničke organizacije "ROBOT", odnosno Galerije POOLA, predstavlja javni interes i potrebu Grada Pule na području kulture, odnosno likovnog i multimedijalnog umjetničkog stvaralaštva, predlaže se donošenje ovog Zaključka.

**PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA
PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nisu potrebna finansijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, mag. iur., v.r.

P.O. PROČELNICA

Anja Ademi, mag. fin., v.r.