

Temeljem članka 24. Zakona o najmu stana („Narodne novine“, broj: 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18, 105/20) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 17. veljače 2023. godine, donosi

O D L U K U
o zaključivanju Ugovora o najmu stana
(sa slobodno ugovorenom najamninom)

I

Grad Pula zaključit će Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom sa:

MAJOM ŠABIĆ, OIB: 24200072909 – najmoprimac.

II

Stan iz točke I. ove Odluke nalazi se u stambenoj zgradi u Puli, Mutilska 42C, sastoji se od ulaza, kupaonice, kuhinje, blagavaonice, dnevne sobe, spavaće sobe, balkona, lođe i premišta, ukupne površine 60,36 m².

III

Najmoprimac će koristiti stan sam.

IV

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i upravljanje imovinom Grada Pule.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-02/20-02/42
URBROJ:2163-7-04-05-0358-23-5
Pula, 17. veljače 2023.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.



Ovo je elektronički dokument sukladan uredbi (EU) broj 910/2014.
Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika
ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost.

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 24. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18, 105/20) i 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke predlaže se zaključivanje ugovora o najmu stana sa Majom Šabić, kćerkom bivšeg najmoprimca Bege Šabića.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Grad Pula je vlasnik stana na adresi Mutilska ulica 42C, koji stan je koristio pok. Bego Šabić temeljem Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamnikom KLASA: 371-02/05-02/76, URBROJ: 2168/01-03-06-05-1 od 5. prosinca 2005. godine.

Stan se sastoji od ulaza, kupaoine, kuhinje, blagavaonice, dnevne sobe, spavaće sobe, balkona, lođe i spremišta, ukupne površine 60,36 m².

Bego Šabić preminuo je dana 12. lipnja 2020. godine, te je Maja Šabić dostavila zahtjev za prijenos Ugovora o najmu stana. U zahtjevu navodi da je samo ona nastavila koristiti stan poslije očeve smrti pošto je brat stekao vlastitu nekretninu i više ne koristi stan.

Uvidom u Ugovor o najmu stana sklopljen sa Begom Šabić utvrđeno je da je u istom navedena njegova kćerka Maja Šabić, podnositeljica zahtjeva za prijenos ugovora i sin Damir Šabić, kao članovi koji će s njim koristiti stan.

Uvidom u podatke MUP-a i fizičkim osobama utvrđeno je da Maja Šabić ima evidentirano aktivno prebivalište na adresi Pula, Mutilska ulica 42 C.

Uvidom u potvrdu Odsjeka za proračun i naplatu prihoda Grada Pule KLASA: 371-01/23-01/5, URBROJ: 2163-7-02-02-0037-23-3 od 17.01.2023. godine utvrđeno je da nema evidentiranih dospjelih nepodmirenih dugovanja, već da Maja Šabić najamniku i ostale troškove stanovanja nakon smrti oca uredno i redovito podmiruje.

Ističemo da je odredbom članka 24. stavak 2. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18, 105/20) propisano da u slučaju smrti najmoprimca ili kad najmoprimac napusti stan, prava i dužnosti najmoprimca iz ugovora o najmu stana prelaze na njegova bračnog druga. Ako bračnog druga nema, prava i obveze iz ugovora o najmu prelaze na dijete, pastorka ili najmoprimčeva usvojenika koji je naveden u ugovoru o najmu, ovisno o njihovu sporazumu.

Obzirom da je Maja Šabić član domaćinstva pokojnog najmoprimca te da uredno podmiruje troškove stanovanja po dospelju, smatra se opravdanim sklapanje ugovora o najmu stana.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje Odluke o zaključivanju Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamnikom na vrijeme od deset godina.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

P.O. PROČELNICA
Anja Ademi, mag.fin.