

Temeljem čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), čl. 43.j Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22 i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 17. veljače 2023. godine, donio je

O D L U K U
o izmjeni i dopuni Odluke
o davanju na korištenje zgrade u Puli, Gradinski uspon 6

I

Utvrđuje se:

- da je Grad Pula vlasnik k.č. 6216 k.o. Pula, Gradinski uspon 6, zgrada spomeničke baštine, cisterna, dvorište, površine 11104 m2 ('Kaštel');
- da gore navedenu nekretninu koristi Povijesni i pomorski muzej Istre - Museo storico e navale dell' Istria, Pula, Gradinski uspon 6, radi obavljanja djelatnosti iz područja kulture od interesa za Istarsku županiju i Grad Pulu;
- da je obavljanje gore navedene djelatnosti u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Pule;
- da se ustanova Povijesni i pomorski muzej Istre nalazi u isključivom vlasništvu Istarske županije, kao njenog jedinog osnivača;
- da je temelje Odluke gradonačelnika Grada Pule Klasa: 947-03/19-01/644, Ur.broj: 2168/01-03-06-00-0330-19-1 od 16. listopada 2019.g. sklopljen Ugovor o korištenju zgrade u Puli, Gradinski uspon 6, kojim Grad Pula daje na korištenje k.č. 6216 k.o. Pula, Gradinski uspon 6, zgrada spomeničke baštine, cisterna, dvorište, površine 11104 m2, Povijesnom i pomorskom muzeju Istre – Museo storico e navale dell' Istria, Pula, Gradinski uspon 6, OIB: 99085069175, na vrijeme od 20 godina od dana zaključenja ugovora, s mogućnošću sporazumnog produljenja toga roka;
- da se Povijesni i pomorski muzej Istre – Museo storico e navale dell' Istria, Pula, Gradinski uspon 6, OIB: 99085069175, obratio pisanim zahtjevom Gradu Puli za izdavanje suglasnosti za raspisivanje javnog natječaja za davanje u najam poslovnog prostora unutar zgrade u Puli, Gradinski uspon 6 u Puli za obavljanje ugostiteljske djelatnosti;

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke u članku VI temeljne odluke dodaje se stavak 4. koji glasi:

„Daje se suglasnost Povijesnom i pomorskom muzeju Istre – Museo storico e navale dell' Istria, Pula, Gradinski uspon 6, OIB: 99085069175 da može izdati koncesijsko odobrenje za

obavljanje gospodarskih djelatnosti u kulturnom dobru kojim upravlja, a kojim se ne sprječava provedba mjera zaštite i očuvanja kulturnoga dobra. Koncesijsko odobrenje daje se najduže na pet godina, odnosno do isteka Ugovora iz Članka I stavak 5. ove Odluke. Korisnik koncesijskog odobrenja dužan je prije zaključenja ugovora o koncesijskom odobrenju osigurati odgovarajuća jamstva glede provedbe mjera zaštite i očuvanja kulturnog dobra. Na osnovi odluke o koncesijskom odobrenju zaključit će se ugovor o koncesijskom odobrenju. Koncesijsko odobrenje mora sadržavati uvjete zaštite i očuvanja kulturnoga dobra što ih utvrđuje nadležno tijelo. Naknada za izdano koncesijska odobrenja prihod su javne ustanove Povijesni i pomorski muzej Istre – Museo storico e navale dell' Istria.

U slučaju prestanka koncesijskog odobrenje, javna ustanova Povijesni i pomorski muzej Istre – Museo storico e navale dell' Istria je dužna poslovni prostor osloboditi od osoba i stvari i isti dovesti u stanje kakvo je bilo prije ishodovanja suglasnosti Grada Pule.“.

III

Anex Ugovor o korištenju zgrade i zapisnik o stanju i primopredaji, sukladno ovoj Odluci, pripremit će Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:947-03/19-01/644

URBROJ:2163-7-04-05-0247-23-6

Pula, 17. veljače 2023.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.



Ovo je elektronički dokument sukladan uredbi (EU) broj 910/2014.
Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika
ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost.

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Temeljem čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), čl. 43.j Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22 čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o davanju na korištenje zgrade u Puli, Gradinski uspon 6, Povijesnom i pomorskom muzeju Istre – Museo storico e navale dell' Istria.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Zgradu u Puli, Gradinski uspon 6, koristi Povijesni i pomorski muzej Istre – Museo storico e navale dell' Istria, koristi ustanova čiji je osnivač Istarska županija, za obavljanje djelatnosti iz područja kulture. Navedena ustanova, putem svoga pravnog prednika, nalazi se u posjedu predmetne zgrade, u kojoj kontinuirano obavlja svoju djelatnost otprije 1993. godine, kada su se temeljem tada donesenog Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi u RH formirale jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, a temeljem iste godine donesenog Zakona o ustanovama, osnovale i ustanove u današnjem organizacijskom obliku. Predmetna zgrada je prije privođenja današnjoj namjeni predstavljala objekt vojne namjene, a prema propisima koji su uređivali pitanja upisivanja izgrađenih zgrada u katastarski operat, kao vojni objekt u njemu nije bila evidentirana. Stoga je za istu ishodovano rješenje o utvrđivanju građevne čestice, te temeljem istoga izrađen parcelacijski elaborat, čijom se provedbom u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi formira nekretnina oznake k.č. 6216 k.o. Pula, Gradinski uspon 6, zgrada spomeničke baštine, cisterna, dvorište, površine 11104 m², u naravi predmetna zgrada i pripadajuće zemljište. Time je realizirana pretpostavka za ugovorno uređenje međusobnih odnosa vlasnika i korisnika zgrade kao formalna potvrda njihovih dosadašnjih odnosa u pogledu iste te je ugovoreno dugoročno korištenja od 20 godina od sklapanja Ugovora, pod određenim uvjetima sadržanima u Ugovoru, bez prethodne provedbe javnog natječaja i uz naknadu koja nije utvrđena u tržišnom iznosu, obzirom da je korisnik pravna osoba u vlasništvu Istarske županije kao njezina osnivača, te obavlja djelatnost u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Pule.

Predloženom izmjenom i dopunom osnovne odluke Grad Pula predlaže se davanje suglasnosti Povijesnom i pomorskom muzeju Istre – Museo storico e navale dell' Istria, Pula, Gradinski uspon 6, OIB: 99085069175 da može izdati koncesijsko odobrenje za obavljanje gospodarskih djelatnosti u kulturnom dobru kojim upravlja, a kojim se ne sprječava provedba mjera zaštite i očuvanja kulturnoga dobra. Koncesijsko odobrenje daje se najduže na pet godina odnosno do isteka Ugovora o korištenju zgrade u Puli, Gradinski uspon 6. Korisnik koncesijskog odobrenja dužan je prije zaključenja ugovora o koncesijskom odobrenju osigurati odgovarajuća jamstva glede provedbe mjera zaštite i očuvanja kulturnog dobra. Na osnovi odluke o koncesijskom odobrenju zaključit će se ugovor o koncesijskom odobrenju. Koncesijsko odobrenje mora

sadržavati uvjete zaštite i očuvanja kulturnoga dobra što ih utvrđuje nadležno tijelo. Naknada za izdano koncesijska odobrenja prihod su javne ustanove Povijesni i pomorski muzej Istre – Museo storico e navale dell' Istria.

U slučaju prestanka koncesijskog odobrenje, javna ustanova Povijesni i pomorski muzej Istre – Museo storico e navale dell' Istria dužna je poslovni prostor osloboditi od osoba i stvari i isti dovesti u stanje kakvo je bilo prije ishodovanja suglasnosti Grada Pule.

PROCJENA FINANCIJSKIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:
Milan Korica

P.O. PROČELNICA
Anja Ademi, mag.fin.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na temelju čl. 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 16. listopada 2019. godine, donio je

O D L U K U

o davanju na korištenje zgrade u Puli, Gradinski uspon 6

I

Utvrđuje se:

- da je Grad Pula vlasnik k.č. 6216 k.o. Pula, Gradinski uspon 6, zgrada spomeničke baštine, cisterna, dvorište, površine 11104 m2 ('Kaštel');
- da gore navedenu nekretninu koristi Povijesni i pomorski muzej Istre - Museo storico e navale dell' Istria, Pula, Gradinski uspon 6, radi obavljanja djelatnosti iz područja kulture od interesa za Istarsku županiju i Grad Pulu;
- da je obavljanje gore navedene djelatnosti u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Pule;
- da se ustanova Povijesni i pomorski muzej Istre nalazi u isključivom vlasništvu Istarske županije, kao njenog jedinog osnivača.

II

Grad Pula, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, daje na korištenje k.č. 6216 k.o. Pula, Gradinski uspon 6, zgrada spomeničke baštine, cisterna, dvorište, površine 11104 m2, Povijesnom i pomorskom muzeju Istre – Museo storico e navale dell' Istria, Pula, Gradinski uspon 6, OIB: 99085069175, za obavljanje djelatnosti iz točke I. ove Odluke, na vrijeme od 20 godina, s mogućnošću produljenja toga roka, i uz naknadu utvrđenom u članku III. st. 2. ove Odluke.

III

Nekretnina iz točke II. ove Odluke daje se na korištenje Povijesnom i pomorskom muzeju Istre – Museo storico e navale dell' Istria uz preuzimanje sljedećih obveza korisnika:

- osigurati cjelogodišnji rad za posjetitelje u svim segmentima – organizacijskim cjelinama prikazanima u grafičkom prilogu ove Odluke;
- osigurati cjelogodišnji rad za posjetitelje planiranih segmenata – ugostiteljskog objekta i podzemnih tunela prve i druge razine;
- kontinuirano prezentirati pulski fortifikacijski sustav kroz multimedijske i druge pristupe;
- osigurati kadrove potrebne za obavljanje gore navedenih djelatnosti;



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

VIII

Ugovor o korištenju prestaje otkazom iz razloga utvrđenih propisima, koji se primjenjuju na zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o korištenju, korisnik je obavezan zgradu predati u posjed Gradu Puli slobodnu od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost Grada Pule.

IX

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:947-03/19-01/644

URBROJ:2168/01-03-06-00-0330-19-1

Pula, 16. listopada 2019.

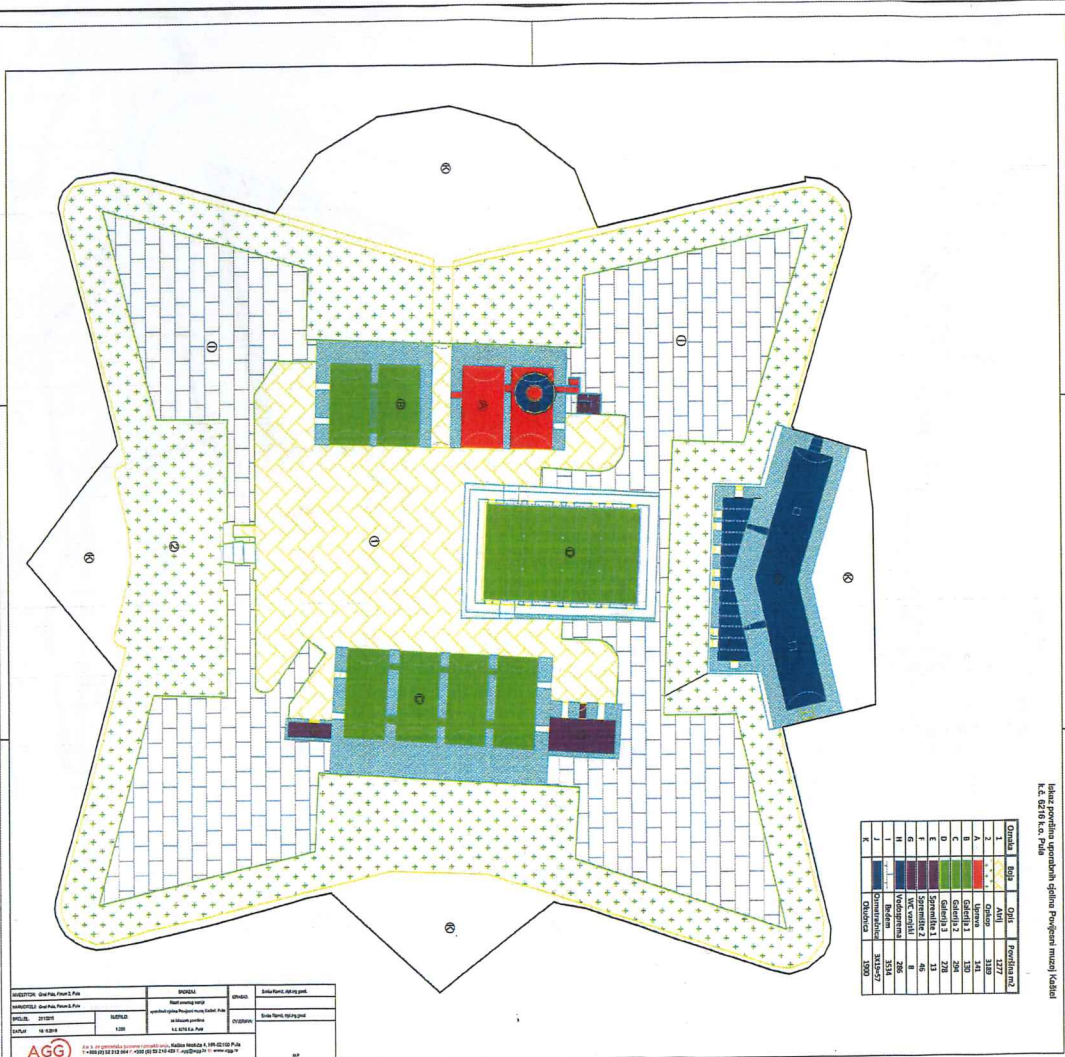
GRADONAČELNIK

Boris Miletić



Planus sportus apudhul sptus Prugum musci (Kadit)
 K.C. 02/16 K.C. Pula

Grana	Bia	Chk	Positum
1	1	177	177
A	1	141	141
B	1	141	141
C	1	141	141
D	1	141	141
E	1	141	141
F	1	141	141
G	1	141	141
H	1	141	141
I	1	141	141
J	1	141	141
K	1	141	141
L	1	141	141
M	1	141	141
N	1	141	141
O	1	141	141
P	1	141	141
Q	1	141	141
R	1	141	141
S	1	141	141
T	1	141	141
U	1	141	141
V	1	141	141
W	1	141	141
X	1	141	141
Y	1	141	141
Z	1	141	141



INSTRUKTOR: Dan Pula, K.C. Pula	POSICIA:	POSICIA:	POSICIA:
INSTRUKTOR: Dan Pula, K.C. Pula	POSICIA:	POSICIA:	POSICIA:
INSTRUKTOR: Dan Pula, K.C. Pula	POSICIA:	POSICIA:	POSICIA:
INSTRUKTOR: Dan Pula, K.C. Pula	POSICIA:	POSICIA:	POSICIA:
INSTRUKTOR: Dan Pula, K.C. Pula	POSICIA:	POSICIA:	POSICIA:
INSTRUKTOR: Dan Pula, K.C. Pula	POSICIA:	POSICIA:	POSICIA:
INSTRUKTOR: Dan Pula, K.C. Pula	POSICIA:	POSICIA:	POSICIA:
INSTRUKTOR: Dan Pula, K.C. Pula	POSICIA:	POSICIA:	POSICIA:
INSTRUKTOR: Dan Pula, K.C. Pula	POSICIA:	POSICIA:	POSICIA:
INSTRUKTOR: Dan Pula, K.C. Pula	POSICIA:	POSICIA:	POSICIA:





ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na temelju čl. 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18) i Odluke Gradonačelnika Grada Pule Klasa: 947-03/19-01/644, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0330-19-1 od 16. listopada 2019. godine,

GRAD PULA, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, zastupan po gradonačelniku Borisu Miletiću,

i

Povijesni i pomorski muzej Istre – Museo storico e navale dell' Istria, Pula, Gradinski uspon 6, OIB: 99085069175, zastupan po ravnatelju Gracijanu Kešču, sklopili su

UGOVOR o korištenju zgrade u Puli, Gradinski uspon 6

I

Utvrđuje se:

- da je Grad Pula vlasnik k.č. 6216 k.o. Pula, Gradinski uspon 6, zgrada spomeničke baštine, cisterna, dvorište, površine 11104 m² ('Kaštel');
- da gore navedenu nekretninu koristi Povijesni i pomorski muzej Istre - Museo storico e navale dell' Istria, Pula, Gradinski uspon 6, radi obavljanja djelatnosti iz područja kulture od interesa za Istarsku županiju i Grad Pulu;
- da je obavljanje gore navedene djelatnosti u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Pule;
- da se ustanova Povijesni i pomorski muzej Istre nalazi u isključivom vlasništvu Istarske županije, kao njenog jedinog osnivača.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I. ovog Ugovora, Grad Pula daje, a Povijesni i pomorski muzej Istre – Museo storico e navale dell' Istria prima na korištenje nekretninu k.č. 6216 k.o. Pula, Gradinski uspon 6, zgrada spomeničke baštine, cisterna, dvorište, površine 11104 m², na vrijeme od 20 godina od dana sklapanja ovog ugovora, uz mogućnost sporazumnog produženja toga roka.

III

Nekretnina iz točke II. ovog Ugovora daje se na korištenje Povijesnom i pomorskom muzeju Istre – Museo storico e navale dell' Istria uz preuzimanje sljedećih obveza korisnika:



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- osigurati cjelogodišnji rad za posjetitelje u svim segmentima – organizacijskim cjelinama prikazanim u grafičkom prilogu ove Odluke;
- osigurati cjelogodišnji rad za posjetitelje planiranih segmenata – ugostiteljskog objekta i podzemnih tunela prve i druge razine;
- kontinuirano prezentirati pulski fortifikacijski sustav kroz multimedijske i druge pristupe;
- osigurati kadrove potrebne za obavljanje gore navedenih djelatnosti;
- omogućiti održavanje manifestacija – kulturnih događaja u prostoru iz točke II ovog Ugovora, uz suglasnost upravnog tijela Grada Pule nadležnog za aktivnosti iz područja kulture.

Prihod ostvaren od organizacijskih cjelina i aktivnosti iz ove točke isključivi je prihod Povijesnog i pomorskog muzeja Istre – Museo storico e navale dell' Istria.

IV

Nekretnina iz točke II. ovog ugovora daje se na korištenje uz naknadu, koju je korisnik dužan plaćati Gradu Puli na ime korištenja nekretnine iz točke II, a koja se utvrđuje u iznosu od 50% prihoda iz točke III st. 2. Ovog Ugovora, u dijelu u kojem on premašuje troškove koje Povijesni i pomorski muzej Istre – Museo storico e navale dell' Istria ima u pogledu režijskih troškova, troškova redovnog održavanja, troškova plaća i troškova odobrenog investicijskog održavanja vezanih za nekretninu iz točke II ovog Ugovora, te provedbe programa rada te ustanove.

V

Grad Pula i Povijesni i pomorski muzej Istre - Museo storico e navale dell' Istria obvezuju se surađivati u osmišljavanju i provođenju aktivnosti promocije, edukacije i novih proizvoda u projektnom periodu i poslije njega, u skladu s marketinškim planom i eventualnim akcijskim planom.

VI

Korisnik je u obvezi plaćati sve režijske troškove vezane za nekretninu iz točke II ovog Ugovora, uključujući komunalnu naknadu, te snositi troškove redovnog održavanja zgrade i pratećih sadržaja.

VII

Zgrada se daje na korištenje u viđenom stanju.

Za izvanredna ulaganja u zgradu korisnik je u obvezi ishodovati prethodnu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule, a koja je ulaganja dužan provesti sukladno važećim zakonskim propisima, osobito ona za koja je potrebno prethodno provesti javnu nabavu; u postupcima javne nabave, kao član povjerenstva, mora biti imenovan predstavnik Grada Pule.

Grad Pula zadržava pravo sudjelovanja u planiranju uređenja zgrade iz točke II ovog ugovora, što će se urediti posebnim aktima prema ukazanoj potrebi, a u cilju realizacije gradskih projekata iz područja kulture.

Ugovorne strane će po potpisivanju ovog Ugovora izvršit primopredaju zgrade te zapisnički utvrditi stanje zgrade.

VIII

Povijesni i pomorski muzej Istre - Museo storico e navale dell' Istria dužan je podnositi Gradu Puli godišnja izvješća o provođenju aktivnosti iz ovog Ugovora i ostvarenim financijskim rezultatima, osobito u pogledu uređenja međusobnih odnosa koji proizlaze iz odredbe iz točke III i IV ovog Ugovora.

IX

Ugovor o korištenju prestaje otkazom iz razloga utvrđenih propisima, koji se primjenjuju na zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o korištenju, korisnik je obvezan zgradu predati u posjed Gradu Puli slobodnu od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost Grada Pule.

X

Ovaj ugovor sastavljen je u 4 (četiri) primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

KLASA:947-03/19-01/644

URBROJ:2168/01-03-06-00-0247-19-2

Pula, 24.10.2019.

Povijesni i pomorski muzej Istre
– Museo storico e navale dell' Istria
zastupan po ravnatelju
Graciano Kešac



G. Kešac



GRAD PULA
GRADONAČELNIK
Boris Miletijć

[Signature]

[Signature]

[Signature]

PPM1-001/19-03-01

Pula, 23. prosinca 2019.