

Na temelju članka 6. stavak 3. u svezi s člankom 1. stavak 5. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge („Narodne novine“, broj: 26/15, 37/21), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 16. veljače 2023. godine, donosi

O D L U K U
o davanju na korištenje stana
u Puli, Kochova ulica 20

I

Ovom Odlukom uređuje se davanje na korištenje stana u stambenoj zgradi u Puli, Kochova ulica 20/I kat, površine 73,98 m², vlasništvo Grada Pule.

II

Stan iz točke I Odluke daju se na korištenje Udruzi za autizam Istra (OIB: 57444582504) sa sjedištem u Puli, Gajeva 3, zastupanoj po predsjednici Dubravki Kovačević, prof., radi osnivanja Zajednice potpomognutog življenja za dvije odrasle osobe s autizmom.

III

Stan iz točke I ove Odluke dodjeljuje se na korištenje na određeno vrijeme u trajanju od deset godina, bez naknade, s mogućnošću produljenja roka korištenja predmetnog stana na isti vremenski period pod uvjetom da se stan koristi sukladno namjeni za koju je dodijeljen, odnosno uz pridržavanje odredbi iz ove Odluke te pod uvjetom da i dalje postoji potreba za tim stanom.

Korisnik je u obavezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, kao i režijske troškove o njihovu dospelju, te snositi troškove tekućeg održavanja stana dodijeljenog na korištenje.

IV

Korisnik stana iz točke I ove Odluke ne smije isti davati u najam drugome, a dužan ga je koristiti u svrhu radi koje je i dodijeljen na korištenje – osnivanje Zajednice potpomognutog življenja za dvije odrasle osobe s autizmom.

Grad Pula zadržava pravo kontrole namjenskog korištenja predmetnog stana.

V

Stan se daje na korištenje u stanju u kojem je isti viđen.

U slučaju da stan nije prikladan za realizaciju svrhe radi koje je dodijeljen na korištenje, korisnik je dužan isti privesti namjeni u skladu s postojećom zakonskom regulativom iz područja socijalne skrbi.

Za sva ulaganja u stan korisnik mora ishodovati prethodnu pisanu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule

Adaptaciju stana korisnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložених sredstava .

VI

Ugovor o korištenju stana iz točke I ove Odluke te zapisnik o stanju i primopredaji stana u Puli, Kochova 20/I kat, površine 73,98 m² , pripremit će Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom, Odsjek za upravljanje imovinom.

Korisnik će stupiti u posjed stana iz točke I ove Odluke najkasnije u roku od 15 dana od danom potpisa ugovora o korištenju stana, a o čemu će se sačiniti zapisnik o stanju i primopredaji stana.

VII

Ugovor o korištenju stana prestaje protekom roka na koji je zaključen s mogućnošću produljenja na isti vremenski period pod uvjetom da se stan koristi sukladno namjeni za koju je dodjeljen.

U slučaju prestanka Ugovora o korištenju stana, korisnik je u obvezi stan iz točke I ove Odluke vratiti Gradu Puli, slobodne od stvari i osoba, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovana suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

VIII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:024-02/23-01/22
URBROJ:2163-7-04-05-0358-23-3
Pula, 16. kolovoza 2023.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.



Ovo je elektronički dokument sukladan uredbi (EU) broj 910/2014.
Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika
ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost.

OBRAZLOŽENJE

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 6. stavak 3. u svezi s člankom 5. stavak 1. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge ("Narodne novine", broj: 26/15, 37/21), članka 48. Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članak 61. Statuta Grada Pula – Pola ("Službene novine" Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Predlaže se donošenje Odluke kojom bi se reguliralo korištenje stana u Puli, Kochova ulica 20 od strane Udruge za autizam Istra.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Grad Pula je vlasnik stan u stambenoj zgradi u Puli, Kochova ulica 20, površine 73,98 m², koji se sastoji od dvije sobe i dnevnog boravka, blagavonice i kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika, predprostora, lođe i pokrivene terase. .

Udruga za autizam Istra zastupana po predsjednici Dubravki Kovačević, prof., iskazala je interes za dodjeljivanjem na korištenje naprijed navedenog stana radi osnivanja Zajednice potpomognutog življenja za dvije odrasle osobe s autizmom, koji su članovi njihove Udruge.

Ciljevi Udruge za autizam usmjereni su ka poboljšanju kvalitete života i promicanju prava i interesa osoba s autizmom i njihovih obitelji koji se mogu ostvarivati putem stanovanja u stambenoj zajednici a u okviru koje bi se izvan institucionalnih usluga, osigurala dugotrajna skrb za odrasle osobe s poremećajima iz autističnog spectra .

Predsjednica Udruge za autizam Istra je suglasna da se udruzi dodijeli na korištenje stan u Puli, Kochova ulica 20, površine 73,98 m² s tim da će Udruga koristiti dodijeljeni stan sukladno zakonskoj regulativi iz područja socijalne skrbi.

Obzirom da Udruga za autizam Istra jedina provodi svoje usluge na području Grada Pule dodjela stana navedenoj udruzi može biti ostvarena bez javnog natječaja sukladno članku 1. stavak 5. i članka 6. stavak 3. točka 2. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge.

Sva prava i obveze između Grada Pule i Udruge za autizam Istra regulirat će se Ugovorom o korištenju nekretnine koji će biti zaključen na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina, s mogućnošću produljenja na isti vremenski period pod uvjetom da se stan koristi sukladno namjeni za koju je dodijeljen.

Korisnik predmetnog stana u obavezi je plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, kao i režijske troškove o njihovom dospjeću, te snositi troškove tekućeg održavanja stana dodijeljenog na korištenje. Isti se ne smije davati u najam drugome, a dužan ga je koristiti prema njegovoj namjeni. Stan se daje na korištenje u stanju u kojem je viđen, a za sva ulaganja, odnosno adaptaciju korisnik mora ishodovati prethodnu pismenu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule, te je u obavezi adaptaciju izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložених sredstava.

U posjed stana u Puli, Kochova ulica 20 korisnik stupa u posjed najkasnije u roku od 15 dana od dana potpisa ugovora o korištenju stana.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje ove Odluke.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

Pripremila: Đurđica Jelovac

P.O. PROČELNICA

Anja Ademi mag, fin.