

Temeljem članka 24. Zakona o najmu stana („Narodne novine“, broj: 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18, 105/20) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 16. veljače 2023. godine, donosi

O D L U K U
o zaključivanju Ugovora o najmu stana
(sa slobodno ugovorenom najamninom)

I

Grad Pula zaključit će Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom sa:

MATIJOM BUTKOVIĆ, OIB: 92692913857 – najmoprimac.

II

Stan iz točke I. ove Odluke nalazi se na ¼ dj. k.č.zgr. 492/2 kuća, Pula, Castropola 49 s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na tavanu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, nužnika i hodnika, ukupne površine 44,77 m², etažno vlasništvo (E-4) u z.k.ul. 5569 k.o. Pula.

III

Najmoprimac će koristiti stan sam.

IV

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i upravljanje imovinom Grada Pule.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-02/22-02/42
URBROJ:2163-7-04-05-0358-23-4
Pula, 16. veljače 2023.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.



Ovo je elektronički dokument sukladan uredbi (EU) broj 910/2014.
Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika
ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost.

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 24. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18, 105/20) i 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20 , 4/21, 5/21).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke predlaže se zaključivanje ugovora o najmu stana sa Butković Matijom sinom bivšeg najmoprimca Butković Ljiljane.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Grad Pula je vlasnik ¼ dj. k.č.zgr. 492/2 kuća, Pula, ulica Castropola 49 s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na tavanu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, nužnika i hodnika, ukupne površine 44,77 m², etažno vlasništvo (E.4) u z.k.ul. 5569 k.o. Pula.

Navedeni stan koristila je pok. Butković Ljiljana temeljem Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom KLASA: 371-02/18-03/8, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0358-18-3 od 11. prosinca 2018. godine.

Butković Ljiljana preminula je dana 26. travnja 2021. godine, te je Butković Matija dostavio zahtjev za prijenos Ugovora o najmu stana. U zahtjevu navodi da je nastavio koristiti stan poslije majčine smrti.

Uvidom u Ugovor o najmu stana sklopljen sa Butković Ljiljanom utvrđeno je da je u istom naveden njezin sin Butković Matija kao član domaćinstva koji će s njom koristiti stan.

Uvidom u potvrdu Odsjeka za proračun i naplatu prihoda Grada Pule KLASA: 371-01/23-01/5, URBROJ: 2163-7-02-02-0037-23-6 od 09.02.2023. godine utvrđeno je da nema evidentiranih dospjelih nepodmirenih dugovanja, već da Butković Matija najamninu i ostale troškove stanovanja nakon smrti majke uredno i redovito podmiruje.

Ističemo da je odredbom članka 24. stavak 2. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18, 105/20) propisano da u slučaju smrti najmoprimca ili kad najmoprimac napusti stan, prava i dužnosti najmoprimca iz ugovora o najmu stana prelaze na njegova bračnog druga. Ako bračnog druga nema, prava i obveze iz ugovora o najmu prelaze na dijete, pastorka ili najmoprimčeva usvojenika koji je naveden u ugovoru o najmu, ovisno o njihovu sporazumu.

Obzirom da je Butković Matija član domaćinstva pokojnog najmoprimca te da uredno podmiruje troškove stanovanja po dospelju, smatra se opravdanim sklapanje ugovora o najmu stana.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje Odluke o zaključivanju Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na vrijeme od deset godina.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

P.O. PROČELNICA
Anja Ademi, mag.fin.