

Temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 13. veljače 2023. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o prihvatu Izjave o uspostavljanju etažnog vlasništva
i povezivanju odgovarajućeg suvlasničkog dijela s pravom
vlasništva posebnog dijela nekretnine

I

Prihvaća se:

- prijedlog Izjave o uspostavljanju etažnog vlasništva i povezivanju odgovarajućeg suvlasničkog dijela s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine k.č.br. 541/67 k.o. Pula koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao „garaža“ ukupne površine 140 m², prikazani u Planu posebnih dijelova zgrade broj: 197/2018 od 26.11.2018. godine, izrađenom po ovlaštenom inženjeru geodezije Palin Deanu, mag.ing.geod.et geoinf., broj ovlaštenja Geo 957 (iz GEODETI PALIN d.o.o.) i potvrđenog Potvrdom Grada Pule, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za gradnju Klasa: 361-01/19-03/15, Urbroj: 2168/01-03-05-0466-19-2 od 18.02.2019. godine.
-

II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:947-03/21-01/375
URBROJ:2163-7-04-05-0358-23-2
Pula, 13. veljače 2023.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.



Ovo je elektronički dokument sukladan uredbi (EU) broj 910/2014.
Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika
ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost.

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka je članak 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 61. Statuta Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Predlaže se donošenje Zaključka o prihvatu Izjave o uspostavi etažnog vlasništva i povezivanju odgovarajućeg suvlasničkog dijela s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisane u z.k.ul. 12731 k.o. Pula.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Grad Pula je vlasnik nekretnine k.č.br. 541/67 garaža, ukupne površine 140 m² upisane u z.k.ul. 12731 k.o. Pula, u naravi osam garaža.

U cilju reguliranja imovinsko pravnih odnosa na navedenoj nekretnini uspostavom etažnog vlasništva, budući posebni dijelovi nekretnine nisu upisani u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, sačinjen je Plan posebnih dijelova građevine, broj elaborata:197/2018 od 26.11.2018. godine, koji je izrađen po ovlaštenom inženjeru geodezije Palin Deanu, mag.ing.geod.et.geoinf., broj ovlaštenja Geo 957 (iz GEODETI PALIN d.o.o.)

Navedeni Plan posebnih dijelova građevine potvrđen je Potvrdom izdanom od strane Odsjeka za gradnju, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule Klasa: 361-01/19-03/15, Urbroj: 2168/01-03-05-0466-19-2 od 18.02.2019. godine.

Istom je potvrđeno da su posebni dijelovi nekretnine na k.č.br. 541/67 k.o. Pula, samostalne uporabne cjeline, te da se radi o legalnim i uporabljivim posebnim dijelovima.

Sukladno Planu posebnih dijelova građevine sačinjena je Izjava o uspostavi etažnog vlasništva i povezivanju odgovarajućeg suvlasničkog dijela s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine.

Slijedom navedenog predlaže se donošenja Zaključka sukladno svemu naprijed navedenom.

PROCJENA FINACIJSKIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

P.O. PROČELNICA
Anja Ademi, mag.fin.

GRAD PULA-POLA , Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, zastupan po Gradonačelniku dr.sc. Filipu Zoričiću, prof. , dana _____. godine, daje

IZJAVA
O USPOSTAVI ETAŽNOG VLASNIŠTVA I POVEZIVANJU
ODGOVARAJUĆEG SUVLASNIČKOG DIJELA S
PRAVOM VLASNIŠTVA POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE

I

Utvrđuje se da je Grad Pula – davatelj Izjave vlasnik nekretnine upisane u z.k.ul. 12731 k.o. Pula, sastojeće od k.č.br. 541/67 garaža ukupne površine 140 m².

II

Davatelj izjave ovim svojim očitovanjem volje uspostavlja etažno vlasništvo na osam posebnih dijelova s kojima povezuje odgovarajući suvlasnički udio u pravu vlasništva cijele nekretnine, sve kako je to određeno točkom III ove izjave, a sukladno Planu posebnih dijelova građevine, broj elaborate 197/2018 od 26.11.2018. godine, koji je izrađen po ovlaštenom inženjeru geodezije Palin Denu, mag.ing.geod. te Potvrdi izdanoj od Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za gradnju, Klasa: 361-01/19-03/15, Urbroj: 2168/01-03-05-0466-19-2 od dana 18. veljače 2019. godine, kojom se potvrđuje da su posebni dijelovi, koji u prikazani gore navedenim Planom posebnih dijelova , samostalne uporabne cijeline.

III

Davatelj Izjave sukladno utvrđenju iz točke II ove Izjave, bez ikakve dalje privole ili odobrenja, suglasan je da se na k.č.br. 541/67 k.o. Pula uspostavi etažno vlasništvo kako sljede, te dopušta:

- 1) na suvlasničkom udjelu od 131/1000 dj. k.č.br. 541/67 k.o. Pula, s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio, u Planu posebnih dijelova označen slovom "A" i obojan crvenom bojom, u naravi garažni prostor, ukupne neto korisne površine 16,00 m², uknjižbu prava vlasništva u korist GRADA PULE , Pula, Forum 2, OIB: 79517841355, u cijelosti;
- 2) na suvlasničkom udjelu od 123/1000 dj. k.č.br. 541/67 k.o. Pula, s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio, u Planu posebnih dijelova označen slovom "B" i obojan žutom bojom, u naravi garažni prostor, ukupne neto korisne površine 15,00 m², uknjižbu prava vlasništva u korist GRADA PULE, Pula, Forum 2, OIB: 79517841355, u cijelosti;

- 3) na suvlasničkom udjelu od 125/1000 dj. k.č.br. 541/67 k.o. Pula, s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio, u Planu posebnih dijelova označen slovom "C" i obojan zelenom bojom, u naravi garažni prostor, ukupne neto korisne površine 15,25 m², uknjižbu prava vlasništva u korist GRADA PULE, Pula, Forum 2, OIB: 79517841355, u cijelosti;
- 4) na suvlasničkom udjelu od 123/1000 dj. k.č.br. 541/67 k.o. Pula, s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio, u Planu posebnih dijelova označen slovom "D" i obojan tamnoplavom bojom, u naravi garažni prostor, ukupne neto korisne površine 15,00 m², uknjižbu prava vlasništva u korist GRADA PULE, Pula, Forum 2, OIB: 79517841355, u cijelosti;
- 5) na suvlasničkom udjelu od 126/1000 dj. k.č.br. 541/67 k.o. Pula, s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio, u Planu posebnih dijelova označen slovom "E" i obojan ružičastom bojom, u naravi garažni prostor, ukupne neto korisne površine 15,50 m², uknjižbu prava vlasništva u korist GRADA PULE, Pula, Forum 2, OIB: 79517841355, u cijelosti;
- 6) na suvlasničkom udjelu od 123/1000 dj. k.č.br. 541/67 k.o. Pula, s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio, u Planu posebnih dijelova građevine označen slovom "F" i obojan svijetloplavom bojom, u naravi garažni prostor, ukupne neto korisne površine od 15,00 m², uknjižbu prava vlasništva u korist GRADA PULE, Pula, Forum 2, OIB: 79517841355, u cijelosti;
- 7) na suvlasničkom udjelu od 126/1000 dj. k.č.br. 541/67 k.o. Pula s kojim je povezano parvo vlasništva na poseban dio označen slovom "G" i obojan smeđom bojom, u naravi garažni prostor, ukupne neto korisne površine 15,50 m², uknjižbu prava vlasništva u korist GRADA PULE, Pula, Forum 2, OIB: 79517841355, u cijelosti;
- 8) na suvlasničkom udjelu od 123/1000 dj. k.č.br. 541/67 k.o. Pula s kojim je povezano parvo vlasništva na poseban dio označen slovom "H" i obojan crnom bojom, u naravi garažni prostor, ukupne neto korisne površine 15,00 m², uknjižbu prava vlasništva u korist GRADA PULE, Pula, Forum 2, OIB: 79517841355, u cijelosti;

IV

Davatelj Izjave predlaže i dopušta da se, bez ikakvih daljnjih pitanja i privola, a temeljem ove izjave, ishodi i provede u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli uknjižba prava vlasništva na ime i u korist davatelja izjave na suvlasničkim

dijelovima i s njima neodvojivo povezanom pravu vlasništva posebnih dijelova na nekretnini opisanoj u točki I. ove izjave, a sve u skladu s točkom II. I III. ove izjave.

**GRAD PULA
GRADONAČELNIK**

dr.sc. Filip Zoričić, prof.



ISO 9001



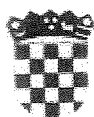
ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU

Odsjek za gradnju

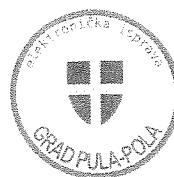
REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO

Sezione per l'edilizia



Integritet preslike
elektroničke uprave ovjerava
elektronički pečatnik

Referentni ili administrativni tajnik:

Natasa Jurić

KLASA: 361-01/19-03/15

URBROJ: 2168/01-03-05-0466-19-2

Pula, 18.02.2019.

GRAD PULA, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za gradnju, rješavajući u postupku pokrenutom po zahtjevu **BEGO MUJEŠIĆ (OIB 19805249005)** iz Pule, Marulićeva 39, za izdavanje potvrde o posebnim dijelovima zgrade, na temelju članka 73. stavka 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) i članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. br. 47/09), izdaje

P O T V R D U

Potvrđuje se da posebni dijelovi nekretnine, a koja nekretnina je k.č. br. 541/67 upisana u k.o. Pula, koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao „Garaža“, ukupne površine 140 m², prikazani u Planu posebnih dijelova zgrade broj: 197/2018 od 26.11. 2018. godine, izrađenom po ovlaštenom inženjeru geodezije Palin Deanu, mag.ing.geod. et geoinf., broj ovlaštenja Geo 957 (iz GEODETI PALIN d. o. o., Pula, Sv. Teodora 2, OIB 70325945727), jesu samostalne uporabne cjeline kako slijedi:

- posebni dio, u Planu posebnih dijelova označen slovom „A“ i obojan crvenom bojom, u naravi garažni prostor, ukupne neto korisne površine 16,00 m²
- posebni dio, u Planu posebnih dijelova označen slovom „B“ i obojan žutom bojom, u naravi garažni prostor, ukupne neto korisne površine 15,00 m²
- posebni dio, u Planu posebnih dijelova označen slovom „C“ i obojan zelenom bojom, u naravi garažni prostor, ukupne neto korisne površine 15,25 m²
- posebni dio, u Planu posebnih dijelova označen slovom „D“ i obojan tamnoplavom bojom, u naravi garažni prostor, ukupne neto korisne površine 15,00 m²



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- posebni dio, u Planu posebnih dijelova označen slovom „E“ i obojan ružičastom bojom, u naravi garažni prostor, ukupne neto korisne površine 15,50 m²
- posebni dio, u Planu posebnih dijelova označen slovom „F“ i obojan svjetloplavom bojom, u naravi garažni prostor, ukupne neto korisne površine 15,00 m²
- posebni dio, u Planu posebnih dijelova označen slovom „G“ i obojan smeđom bojom, u naravi garažni prostor, ukupne neto korisne površine 15,50 m²
- posebni dio, u Planu posebnih dijelova označen slovom „H“ i obojan crnom bojom, u naravi garažni prostor, ukupne neto korisne površine 15,00 m²

Za predmetnu zgradu i sve gore opisane posebne dijelove je izdana Uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine KLASA: UP/I-361-05/16-30/000049, URBROJ: 2168/01-03-05-0434-16-0003 od 11.11. 2016. godine, pravomoćna dana 21.11. 2016. godine. Nakon izdavanja navedene uporabne dozvole, provedena je parcelacija u svrhu formiranja građevne čestice, te se utvrđuje da se citirana uporabna dozvola odnosi na zgradu (garažu) na današnjoj k.č. br. 541/67 u k.o. Pula

Slijedom navedenog, utvrđuje se da se smatra da je cijela građevina i svi gore opisani posebni dijelovi, legalna i uporabljiva građevina, odnosno legalni i uporabljivi posebni dijelovi.

Plan posebnih dijelova zgrade je sastavni dio ove Potvrde.

Upravna pristojba za izdavanje ove potvrde, temeljem Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16) i Tarifnog broja 1. i 4. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 8/17, 37/17, 129/17) plaćena je u iznosu od 40,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su nalijepljeni na podnesku i propisno poništeni pečatom ovog tijela.

Dostaviti:

1. BEGO MUJEŠIĆ,
Pula, Marulićeva 39
2. Arhiva – ovdje

P.O. GRADONAČELNIKA

Giordano Škuflić, dipl.ing.građ.



GEODETI PALIN d.o.o. Pula

Adresa: Sv. Teodora 2, Pula Tel./fax: 052 354 902 e-mail: geodeti.palin@gmail.com

Dean Palin, mag.ing.geod. et geoinf., ovlašten inž.geodezije Mob.: 098 847 882
Bojan Palin, mag.ing.geod. et geoinf. Mob.: 098 9189 505

OIB: 70325945727

Elaborat izradili:

Ovlašteni inženjer geodezije: Dean Palin, mag.ing.geod. et geoinf.

Stručni suradnik: Bojan Palin, mag.ing.geod. et geoinf.

Evidencijski broj:

197/2018

Naručitelj: Bego Muješić, Marulićeva 39, Pula, OIB:19805249005

PLAN POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE

KATASTARSKA OPĆINA:

PULA

KATASTARSKA ČESTICA:

541/67

Ovaj Plan posebnih dijelova zgrade
sastavni je dio potvrde - uvjerenja.

Klasa: 301-01/19-03/15

Ubroj: 2168/01-03-05-0466-19-2

od 18. 02. 19

Mjesto i datum : Pula, 26.11.2018.

Ovjerava: Dean Palin, mag.ing.geod. et geoinf.

GEODETI PALIN
d.o.o. PULA
OIB: 70325945727

Dean Palin
mag.ing.geod. et geoinf.

Ovlašteni inženjer geodezije

GEODETI PALIN d.o.o.

Pula

26.11.2018.

		m ²	koef.	m ²
A	garaža	16.00	0.45	7.20
B	garaža	15.00	0.45	6.75
C	garaža	15.25	0.45	6.86
D	garaža	15.00	0.45	6.75
E	garaža	15.50	0.45	6.98
F	garaža	15.00	0.45	6.75
G	garaža	15.50	0.45	6.98
H	garaža	15.00	0.45	6.75
	ukupno			55.01

		m ²	koef.	m ²
A	VEDRAN KADIJEVIĆ, MARULIĆEVA 33, PULA, OIB:13707687915	16.00	0.45	7.20
B	DAVOR SUBOTIĆ, MARULIĆEVA 33, PULA, OIB:70134916773	15.00	0.45	6.75
C	IGOR ROJNIĆ, STANCIJA PELIČETI 165, LOBORIKA, OIB:47653480841	15.25	0.45	6.86
D	BORIS PREMATE, MUŠOGA 4, BANJOLE, OIB:28094659943	15.00	0.45	6.75
E	BEGO MUJEŠIĆ, MARULIĆEVA 39, PULA, OIB:19805249005	15.50	0.45	6.98
F	KRISTINA BULAN, MARULIĆEVA 37, PULA, OIB:19805249005	15.00	0.45	6.75
G	GRAD PULA	15.50	0.45	6.98
H	GRAD PULA	15.00	0.45	6.75
	ukupno			55.01

Izvođač:	GEODETI PALIN d.o.o.				
Građevina:	Garaže		mjerilo: 1:100		
Sadržaj:	tablice		Elaborat:		
Izradio:	Dean Palin, mag.ing.geod. et geoinf.		PLAN POS. DIJELOVA		
Investitor:	Grad Pula				
Elaborat br.:	197/2018	k.č. 541/67, k.o. Pula		datum: 11/18	list br. 2

Tablica posebnih dijelova zgrade

		KP m2	Garaže	KVP m2	%	udio
PRIZEMLJE	1.	16,00	A	7,20	13,09	131/1000
	2.	15,00	B	6,75	12,27	123/1000
	3.	15,25	C	6,86	12,47	125/1000
	4.	15,00	D	6,75	12,27	123/1000
	5.	15,50	E	6,98	12,69	126/1000
	6.	15,00	F	6,75	12,27	123/1000
	7.	15,50	G	6,98	12,69	126/1000
	8.	15,00	H	6,75	12,27	123/1000
	Σ (KP) = 122,25 Σ (KVP) = 55,02 100					1000/1000

Ukupna bruto površina zgrade =	137,97
--------------------------------	--------

Dean Palin
magins.geod. et geolm.
Ovlasten inženjer geodezije
GEOD. ET PALIN d.o.o.
Pula

Tehničko izvješće

Premet: Izrada Plana posebnih dijelova stambene zgrade izgrađene na k.č. 541/67, k.o.Pula.

Zgrada se sastoji od osam garaža u prizemlju.

Raspored prostorija vidljiv je iz tlocrta u prilogu. Površine za obračun izračunate su u programu ZWCAD 2015 Pro.

Prema izračunu površina:

Garaža oznake A sastoji se garažnog prostora, ukupne korisne površine 16,00 m², 131/1000.

Garaža oznake B sastoji se garažnog prostora, ukupne korisne površine 15,00 m², 123/1000.

Garaža oznake C sastoji se garažnog prostora, ukupne korisne površine 15,25 m², 125/1000.

Garaža oznake D sastoji se garažnog prostora, ukupne korisne površine 15,00 m², 123/1000.

Garaža oznake E sastoji se garažnog prostora, ukupne korisne površine 15,50 m², 126/1000.

Garaža oznake F sastoji se garažnog prostora, ukupne korisne površine 15,00 m², 123/1000.

Garaža oznake G sastoji se garažnog prostora, ukupne korisne površine 15,50 m², 126/1000.

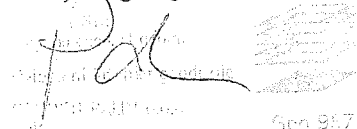
Garaža oznake H sastoji se garažnog prostora, ukupne korisne površine 15,00 m², 123/1000.

Na zahtjev zainteresirane stranke, Bego Muješić, Marulićeva 39, Pula, izvršena je izrada etažnog elaborata, tj. plana posebnih dijelova zgrade.

Prilikom izrade elaborata utvrđeno je da je predmetna zgrada evidentirana u katastru i da ima uporabnu dozvolu Klasa:UP/I-361-05/16-30/000049. od 11.11.2016.

Zgrada ima jednu etažu i 8 posebnih jedinica. Plan posebnih dijelova zgrade prikazan je u grafičkom dijelu.

Ovlašteni inženjer geodezije
Dean Palin, mag.ing.geod. et geoinf.



Gen 917



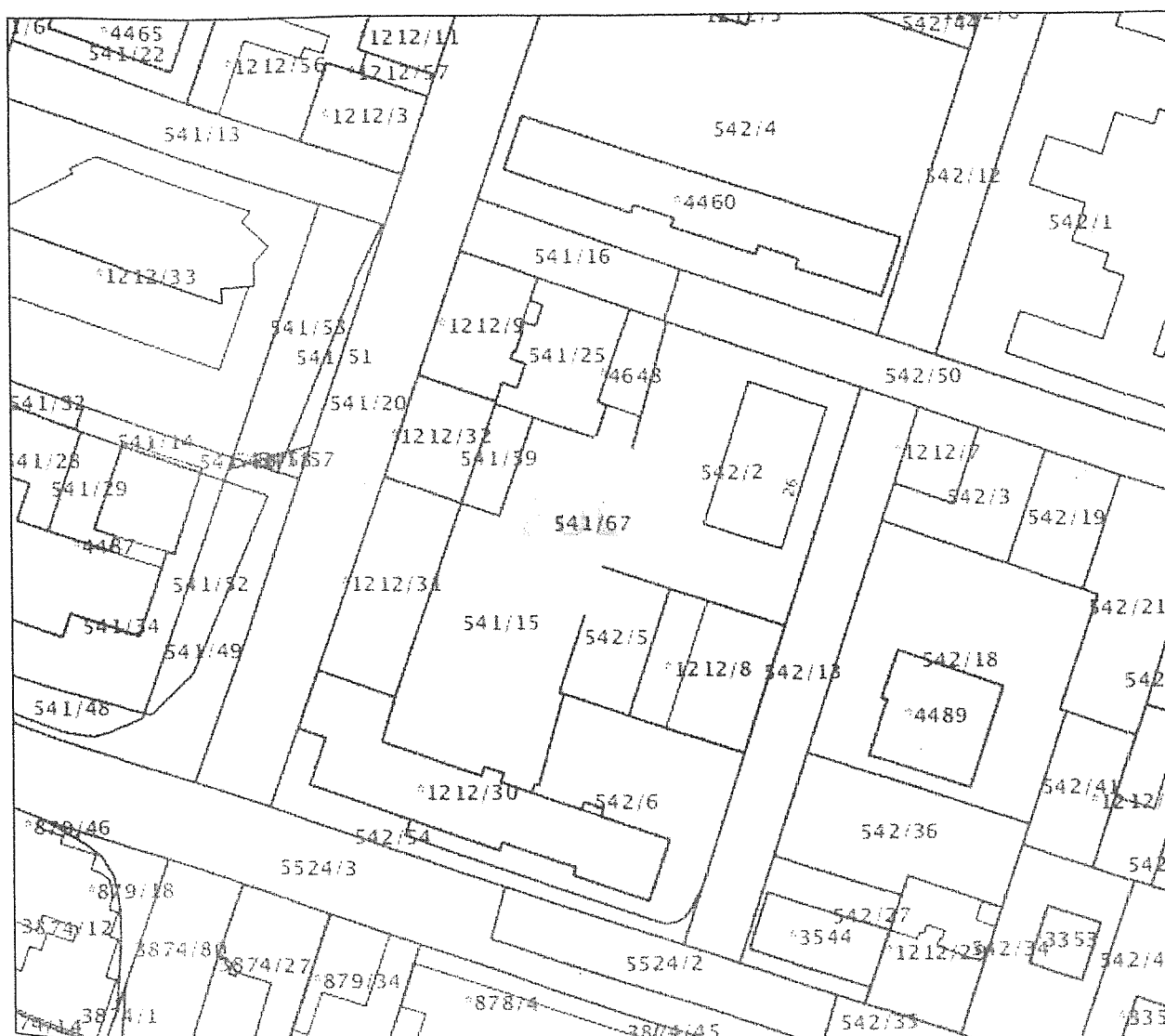
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. PULA, 324256
k.č. br.: 541/67

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000
Izvorno mjerilo plana 1:1250



Datum ispisa: 11.02.2019



Rješenje je postalo pravomoćno
dana 21. 11. 2016.
Potpis ovlaštena osobe

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU
Odsjek za gradnju
REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA, AGLI AFFARI
COMUNALI E AL PATRIMONIO
Sezione per l'edilizia

KLASA: UP/I-361-05/16-30/000049
URBROJ: 2168/01-03-05-0434-16-0003
Pula, 11.11. 2016.

ISTARSKA ŽUPANIJA, GRAD PULA-POLA, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU, Odsjek za gradnju, rješavajući po zahtjevu BEGO MUJEŠIĆ
iz HR-52100 PULE, MARULIĆEVA 39, OIB 19805249005, na temelju članka 99. stavka 1.
Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13.), izdaje

UPORABNU DOZVOLU ZA GRAĐEVINE IZGRAĐENE DO 15. VELJAČE 1968. GODINE

- I. Utvrđuje se da je građevina - garaža izgrađena na dijelu k.č.br. 541/15 k.o. Pula (Pula, Marulićeva ulica) izgrađena prije 15. veljače 1968. godine.
- II. Podaci o građevini:
 - građevina - garaža unutar koje se nalaze 8 samostalna garažna mjesta međusobno odvojena pregradnim zidovima, iz točke I. izreke ima jednu nadzemnu etažu (P). Građevina je poluugrađena, a njen smještaj je vidljiv iz kopije katastarskog plana koja je sastavni dio ove dozvole (označeno plavom bojom)
- III. Ispitivanje ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta, te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo izdavanju ove dozvole.
- IV. Vlasnik građevine odgovoran je za njezino održavanje. U slučaju oštećenja građevine zbog kojeg postoji opasnost za život i zdravlje ljudi, okoliš, prirodu, druge građevine i stvari ili stabilnost tla na okolnom zemljištu, vlasnik građevine dužan je poduzeti hitne mjere za otklanjanje opasnosti i označiti građevinu opasnom do otklanjanja takvog oštećenja.
- V. Na temelju ove dozvole, predmetna građevina se može koristiti sukladno namjeni, odnosno staviti u pogon, može se izvršiti evidentiranje građevine u katastarskom operatu i ishoditi upis zabilježbe u zemljišnoj knjizi da je za građevinu izdan akt za uporabu.

Sastavni dio ove dozvole je kopija katastarskog plana - preslik arhivske građe na kojoj je prikazan smještaj predmetne građevine na katastarskoj čestici.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, BEGO MUJEŠIĆ iz HR-52100 PULE, MARULIĆEVA 39, OIB 19805249005, podneskom zaprimljenim dana 29.02. 2016. godine, je zatražio izdavanje uporabne dozvole za građevine izgrađene prije 15. veljače 1968. godine, za građevinu iz točke I. izreke.

Uz zahtjev je priloženo i dostavljeno:

- Uvjerenje Klasa: 935-08/16-02/148, Urbroj: 541-27-02/7-16-2 od dana 19.02. 2016. godine izdano po Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Pula-Pola

U svrhu utvrđivanja bitnih činjenica, na predmetnoj nekretnini je održan očevid dana 08.11. 2016. godine, kojemu je prisustvovala službena osoba ovoga tijela. Očevidom su utvrđene činjenice navedene u točki II. izreke. O održanom očevidu je sastavljen zapisnik.

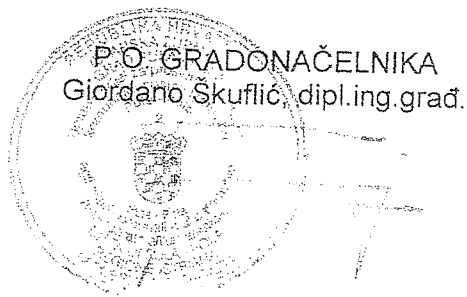
Nadalje, u svrhu utvrđivanja vremena građenja, odnosno u svrhu utvrđivanja da li je predmetna građevina izgrađena do 15.02. 1968. godine, kao dokazno sredstvo poslužilo je gore navedeno Uvjerenje Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola kojim se utvrđuje da je građevina označene kao A, locirana na k.č. broj 541/15 k.o. Pula, prikazana na snimci iz zraka izrađenoj temeljem snimanja iz zraka obavljenog 1968. godine.

Upravna pristojba za izdavanje ove uporabne dozvole plaćena je u iznosu od 600,00 kuna na račun broj HR9523600001835900006 prema tarifnom broju 62. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13., 40/14., 69/14., 87/14. i 94/14.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.



DOSTAVITI:

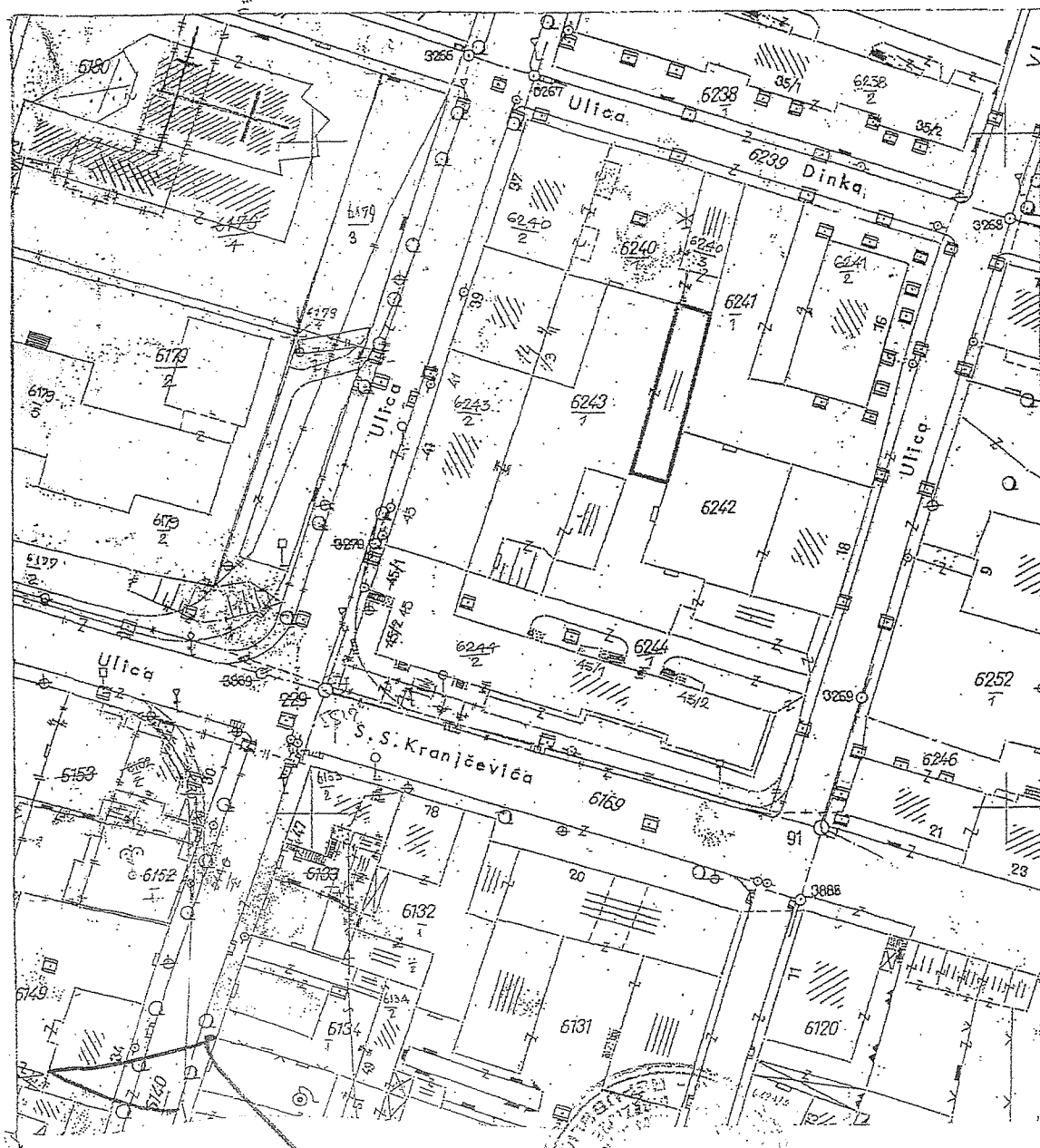
1. BEGO MUJEŠIĆ,
HR-52100 PULA, MARULIĆEVA 39
2. U spis, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA
Pula, 19-02-2016. godine

Katastarska općina Pla
Katastarske čestice 6243/1
Broj skice izmjere 53

PRESLIK ARHIVSKE GRADE



Izradio:

Odgovorna osoba:



[Signature]



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
 ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL PULA
 Stanje na dan: 10.02.2019. 22:49

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 12731

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-21269/2018
 Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	541/15	DVORIŠTE			922	
2.	541/67	GARAŽA			140	
		UKUPNO:			1062	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 24.11.2016.g. pod brojem Z-33752/2016	
3.1	ZABILJEŽBA, Zabilježuje se odbačen prijedlog predlagatelja Bege Muješića iz Pule, Marulićeva 39, za evidentiranje građevine u katastarskom operatu i upis zabilježbe da je za građevinu izdan akt za uporabu, na nekretnini označenoj kao kč.br. 541/15, a temeljem pravomoćne Uporabne dozvole za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine, Klasa: UP/I-361-05/16-30/000049, urbroj: 2168/01-03-05-0434-16-0003 od dana 11. studenog 2016. godine, izdane od strane Grada Pule-Pola, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za gradnju.	
	Zaprimljeno 06.07.2018.g. pod brojem Z-21269/2018	
5.1	ZABILJEŽBA, OBAVIJEST DGU-PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA, ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA PULA-POLA KLASA: UP/I-932-07/18-02/719 OD DANA 04.07.2018, i čl. 149. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je u katastarskom operatu evidentirana građevina na kč.br.541/67 za koje je u postupku provedbe promjene priložena Uporabna dozvola, Klasa: UP/I-361-05/16-30/000049 Urbroj: 2168/01-03-05-0434-16-0003 od 11.11.2016.godine koju je izdala Istarska županija, Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za gradnju. Regione Istriana, Citta di Pula-Pola, Assessorato all'urbanistica, agli affari comunali e al patrimonio, Sezione pr i edilizia.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Vlasnički dio: 1/1	
	GRAD PULA	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 12731

ska općina: 324256, PULA

C

Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
ereta nema!			

otvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.02.2019.