

Na temelju članka 22. Odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 15/22) i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule broj: 07/09, 16/09, 12/11, 01/13 02/18, 02/20, 04/21 i 05/21), Gradonačelnik Grada Pula-Pola, dana 10. siječnja 2023. godine, donosi

ODLUKU

I. Prigovor Radočaj Daniela, OIB: 32173811972, Pula, Bujska ulica 1, na Prijedlog popisa zahtjeva neuvrštenih na listu reda prvenstva za kupnju stanova po Programu društveno poticane stanogradnje na području Grada Pula-Pola, odbija se kao neosnovan iz razloga što podnositelj zahtjeva ne ispunjava uvjete i mjerila za određivanje reda prvenstva za kupnju stana iz članka 3. Odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 15/22) .

II. Ova odluka je konačna i stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-01/22-02/66
URBROJ:2163-7-04-05-0542-23-5
Pula, 10. siječanj 2023.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.



Ovo je elektronički dokument sukladan uredbi (EU) broj 910/2014.
Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika
ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost.

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 22. Odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 15/22) i članak 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18,2/20, 4/21 i 5/21).

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Predmetnom Odlukom se odlučuje o osnovanosti prigovora Radočaj Daniela, OIB: 32173811972, Pula, Bujska 1, na Prijedlog popisa zahtjeva neuvrštenih na listu reda prvenstva za kupnju stanova po Programu društveno poticane stanogradnje na području Grada Pula-Pola.

III. PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Podnositelj prigovora podnio je 25. studenog 2022. godine pravodoban prigovor na Prijedlog popisa zahtjeva neuvrštenih na listu reda prvenstva za kupnju POS stanova. U svom prigovoru u bitnome ističe kako je prilikom bodovanja njegovog zahtjeva Povjerenstvo pogrešno utvrdilo činjenično stanje te zaključilo kako isti ima u suvlasništvu stan koji je odgovarajući za život njega i člana njegova domaćinstva.

U konkretnom slučaju podnositelj zahtjeva podnio je zahtjev za kupnju POS stana za 2 člana obiteljskog domaćinstva, za sebe i svoju kćerku. Uvidom u podnesenu dokumentaciju utvrđeno je kako je podnositelj zahtjeva suvlasnik stana u Puli, u Nazorovoj 26 i to u ½ dijela vlasništva. Stan se nalazi na drugom katu, sastoji se od četiri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja, hodnika, balkona, ukupne površine 96,36 m² a temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Puli-Pola (O-161/19, UPP/OS-33/19-4 od 26.3.2019.) kao teret stana upisano je pravo osobne služnosti- doživotnog plodouživanja u korist trećih osoba.

Člankom 3. Odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 15/22, dalje u tekstu: Odluka) utvrđeni su uvjeti i mjerila koja podnositelj zahtjeva mora ispunjavati kako bi konkurirao za kupnju stana iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Pula-Pola.

Stavkom 1. članka 3. Odluke navedeno je da pravo na kupnju stana imaju građani-državljeni RH s prebivalištem na području Grada Pule ako podnositelj zahtjeva i članovi njegova domaćinstva nemaju u vlasništvu odgovarajući stan, kuću ili drugu nekretninu stambene namjene ili građevinsko zemljište. Odgovarajućim stanom ili kućom u smislu stavka 1. navedenog članka smatra se vlasništvo stambenog prostora (stana ili kuće) koji je primjereno opremljen infrastrukturom i to voda, struja i dr. i koji udovoljava higijensko-tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje, veličine 35 m² korisne površine stana za jednu osobu, odnosno za svaku daljnju osobu još 10 m² uz dozvoljeno odstupanje do 2% površine.

Povjerenstvo je utvrdilo kako bi suvlasnički udio Radočaj Daniela od 1/2 dijela iznosio 48,18 m² ukupne površine stana koja je površina sukladno stavku 2. članka 3. Odluke odgovarajuća za život njega i člana domaćinstva (35 m² korisne površine dostatna je za život jednog člana kućanstva te svakih 10 m² za svaku daljnju osobu što ukupnu iznosi 45 m² površine za dva člana domaćinstva) .

Slijedom navedenog, te sukladno članku 3. Odluke, Povjerenstvo za utvrđivanje Liste reda prvenstva odbilo je zahtjev Radočaj Daniela smatrajući kako isti ima u vlasništvu odgovarajući

stan neovisno o tome što u teretovnici stana upisano pravo doživotnog plodouživanja u korist trećih osoba.

Povjerenstvo za utvrđivanje Liste reda prvenstva ovlašteno je isključivo i jedino postupati sukladno odredbama Odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 15/22) te nije ovlašteno ulaziti u obveznopravne odnose podnositelja zahtjeva i trećih osoba u pogledu prava doživotnog plodouživanja, hipoteke ili drugih tereta koji bi ograničavali prava vlasništva podnositelja zahtjeva.

Slijedom navedenog, a vodeći se isključivo odredbama članka 3. Odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 15/22) valjalo je odlučiti kao u Izreci.

IV. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl.ing.