

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pule dana 02. studenog 2022. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodnog cjevovoda za odvojak s Ulice Lovežica u naselju Valdebek**

#### **I**

Utvrđuje se:

- da trgovačko društvo Vodovod Pula d.o.o. planira izgradnju vodovodnog cjevovoda za odvojak s Ulice Lovežica u naselju Valdebek, sukladno glavnom projektu izrađenom od strane ÖHLINGER PARTNER inženjeri d.o.o. Pula, broj projekta: 49-11/20 od kolovoza 2021;
- da sukladno navedenom projektu, trasa vodovodne mreže prelazi i preko katastarske čestice oznake k.č. br. 3723/381 k.o. Pula;
- da prethodno navedena nekretnina koja ulazi u trasu navedenog vodovodnog cjevovoda, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola dolazi upisana kao vlasništvo Grada Pule;
- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula d.o.o. osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

#### **II**

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Vodovod Pula d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9, OIB 19798348108, pravo služnosti postavljanja i održavanja vodovodnog cjevovoda za odvojak s Ulice Lovežica u naselju Valdebek, na teret nekretnine k.č. br. 3723/381 upisana u zk. ul. 8976, k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.



### III

Pravo služnosti na nekretnini iz točke II ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11).

### IV

Vodovod Pula d.o.o. dužan je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu vodovodnog cjevovoda iz točke II ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

### V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom.

### VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/22-01/26  
URBROJ:2163-7-05-05-0542-22-4  
Pula, 02. studeni 2022.

**GRADONAČELNIK**  
**dr.sc. Filip Zoričić, prof.**

## **OBRAZLOŽENJE**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Članak 35. i članak 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodnog cjevovoda za odvojak s Ulice Lovežica u naselju Valdebek, u korist trgovačkog društva Vodovod d.o.o. Pula, sa sjedištem u Puli, Radićeva 9.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Trgovačko društvo Vodovod d.o.o, podnijelo je dana 27.10.2022., zahtjev za osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodnog cjevovoda za odvojak s Ulice Lovežica na području naselja Valdebek u Puli.

Trasa postavljanja vodoopskrbnog cjevovoda prikazana je grafičkim prikazom koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

Trasa postavljanja vodoopskrbnog cjevovoda prelazi preko katastarske čestice 3723/381 k.o. Pula koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola upisana kao vlasništvo Grada Pule.

Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula d.o.o. osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog predlaže osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

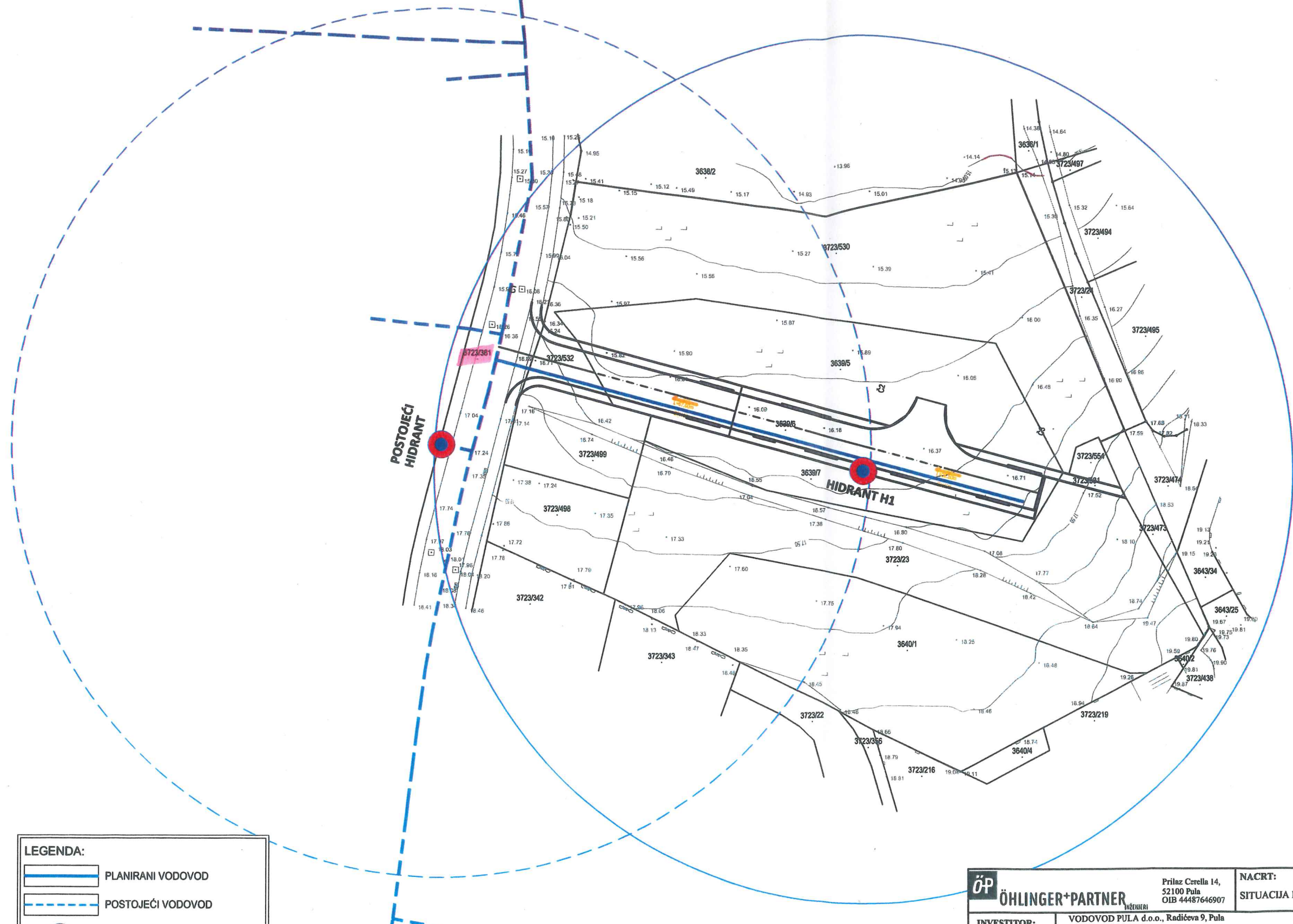
### **PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila:

Anamarija Šegota, mag. iur.

**p.o. PROČELNIK**  
**Damir Prhat, dipl. ing.**



**LEGENDA:**

	PLANIRANI VODOVOD
	POSTOJEĆI VODOVOD
	PLANIRANI NADZEMNI HIDRANT
	PODRUČJE POKRIVENOSTI S PROJEKTIRANIM HIDRANTOM

**Napomena:**  
Vodovodni cjevovod smješten je unutar planirane prometnice, a sve prema glavnom projektu Prilazna prometnica na k.č. dio 3723/23 i aio 3639 k.o. Pula - odvojak ulice Lovežica u naselju Valdebek (broj projekta PFX/P-163/2019-GP-0, Z.O.P. PD 71-2019, izradili PONTIFEX d.o.o., svibanj 2019. g.) i građevinskoj dozvoli (KLASA: UP/I-361-03/19-01/000281, URBROJ: 2168/01-03-05-0434-19-0003, izdana 28.08.2019. od strane Grada Pula).

<b>ÖHLINGER+PARTNER</b> Prilaz Cerella 14, 52100 Pula OIB 44487646907		NACRT: SITUACIJA PLANIRANOG STANJA	
INVESTITOR:	VODOVOD PULA d.o.o., Radičeva 9, Pula OIB: 19798348108	BROJ PROJEKTA:	49-11/20-GP
GRAĐEVINA:	PROJEKT VODOVODA ZA ODVOJAK SULICE LOVEŽICA U NASELJU VALDEBEK	DATUM IZRADE:	kolovoz, 2021.
RAZINA PROJEKTA:	GLAVNI PROJEKT	Z.O.P.:	49-11/20
STRUKOVNA ODREDNICA:	GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT VODOVODNE MREŽE	MJERILO:	1:500
GLAVNI PROJEKTANT:	Ivan Celija, dipl.ing.grad.	PROJEKTANT:	Ivan Celija, dipl.ing.grad.
		BROJ LISTA:	3.
		MAPA: 1	REVIZIJA: R 00
		SURADNICI: Maja Milković, mag.ing.arh. Gabrijela Kablar, mag.ing.arh.	