

Temeljem čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (“Narodne novine” br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 144/20 ), čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (“Službene novine” Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), čl. 20. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta (“Službene novine” Grada Pule br. 2/97, 6/98 i 2/99), Gradonačelnik Grada Pule dana 02. studenog 2022. godine, donosi

## **ODLUKU** **o prihvatu ponude i sklapanju ugovora** **o kupoprodaji nekretnina**

### **I**

Prihvaća se prijedlog Komisije za provedbu natječaja za prodaju nekretnina KLASA: 940-03/22-01/633, URBROJ: 2163-7-05-05-0247-22- od 27. listopada 2022. godine, te isti čini sastavni dio ove Odluke.

### **II**

U skladu s prijedlogom iz točke I sklopiti će se ugovori o kupoprodaji s najpovoljnijim ponuditeljima kako slijedi:

- 1. Mireli Pačić iz Pule, Divkovićeve ulica 3**, prodaje se 1/69 dj. k.č.zgr. 4716 kuća, Pula, Divkovićeve ulica 3 i k.č.zgr. 4717 kuća, Pula, Divkovićeve ulica 3 s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na V katu koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice, predsoblja i lođe, ukupne površine 62,87 m<sup>2</sup>, etažno vlasništvo (E-63) u z.k.ul. 21914 k.o. Pula , po početnoj cijeni od 689.000,00 kuna/91.446,00 Eur,
  - Kupcu nekretnine priznaju se ulaganja u iznosu od 24.375,00 kuna/3.235,12 Eur, tako da je u obvezi uplatiti iznos od 664.625,00 kuna/88.210,88 Eur.
- 2. Ani Mariji Vidović iz Zagreba, ulica Franje Petračića 1**, prodaje se 1/3 dj. k.č.zgr. 197 kuća, Prolaz kod kazališta 4, dvorište s kojim je povezano pravo vlasništva na stan na II katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, nužnika i lođe, ukupne površine 39,67 m<sup>2</sup>, etažno vlasništvo (E-2) u z.k.ul. 141 k.o. Pula, po početnoj cijeni od 210.915,00 kuna/27.993,23 Eur.
- 3. Divni Klarić iz Pule, Mutilska 13**, prodaje se 1/7 dj. k.č.zgr. 1237/4 dvorište, stambena zgrada, Mutilska 13, izgrađeno dvorište s kojim je povezano pravo vlasništva na stan na I katu, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, nužnika i predsoblja, ukupne površine 50,12 m<sup>2</sup> i to u 4/48 dj., etažno vlasništvo (E-5) u z.k.ul. 20888 k.o. Pula, po početnoj cijeni od 40.833,33 kuna/5.419,51 Eur.
  - Kupcu nekretnine priznaje se ulaganje u suvlasnički dio Grada Pule u iznosu od 6.295,83 kuna/835,60 Eur, tako da je u obvezi uplatiti iznos od 34.537,50 kuna/4.583,91 Eur.

- 4. Pifar Željki iz Pule, Vukovarska ulica 14**, prodaje se 1/7 dj. k.č.zgr. 1237/4 dvorište, stambena zgrada, Mutilska 13, izgrađeno dvorište s kojim je povezano pravo vlasništva na stan na I katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje i nužnika, ukupne površine 51,93 m<sup>2</sup> i to u 4/48 dj., etažno vlasništvo (E-6) u z.k.ul. 20888 k.o. Pula, po početnoj cijeni od 30.833,34 kuna/4.092,29 Eur.
- Kupcu nekretnine priznaju se ulaganje u suvlasnički dio Grada Pule u iznosu od 281,25 kuna/37,33 Eur tako da je u obvezi uplatiti iznos od 30.552,09 kuna/4.054,96 Eur.
- 5. Marini Barišić iz Galižane, Vodnjan, Puljska cesta 35 C**, prodaje se ¼ dj. k.č.br. 6482 Rakovčeva ulica 22 s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio – jednosoban stan u sutereu, koji se sastoji od jedne sobe i kuhinje, ukupne površine 35,02 m<sup>2</sup> i to u 5/8 dj., etažno vlasništvo (E-3) u z.k.ul. 15859 k.o. Pula, po početnoj cijeni od 235.000,00 kuna/31.189,86 Eur.
- Kupcu nekretnine priznaje se ulaganje u suvlasnički dio Grada Pule u iznosu od 21.187,50 kuna/2.812,06 Eur., tako da je u obavezi uplatiti iznos od 213.812,50 kuna/28.377,80 Eur.
- 6. Nikoli Marin iz Pule, Pješćana uvala, Medulin, Pješć. uvala VII Ogranak 33** prodaje se dio zajedničkog hodnika u zgradi u Puli, Giardini 14, suvlasnički udio od 59640/150510 dijelova od k.č.zgr. 1091, k.č.zgr. 1093 i k.č. 1095 sve k.o. Pula, netto korisne površine 11,93 m<sup>2</sup>, po cijeni od 26.033,81 kuna/3.455,28 Eur.
- 7. Jadranki Matika - Dabo iz Pule, Trinajstićeva ulica 18**, prodaje se dio zajedničkog prostora u zgradi u Puli, Trinajstićeva ulica 16 i to 5654/10000 dj. k.č.zgr. 1950/2 k.o. Pula, neto korisne površine 10,00 m<sup>2</sup> po početnoj cijeni od 52.200,00 kuna/6.928,14 Eur.
- Kupcu nekretnine priznaje se ulaganje u iznosu 15.500,00 kuna/6.928.14 Eur, tako da je u obavezi platiti iznos od 36.700,00 kuna/4.870,94 Eur
- 8. Kristianu Dragobratović iz Pule, Medulinska cesta 24**, prodaje se dio tavanskog prostora u Puli, u zgradi Maksimijanova 12, suvlasnički udio od 13446/52974 dj. k.č.zgr. 156/1 k.o. Pula, neto korisne površine 8,07 m<sup>2</sup>, po cijeni od 40.103,98 kuna/5.322,71 Eur.
- 9. Nenadu Skobe iz Zagreba, Ulica Huga Badalića 27**, prodaje se 1/64 dj. k.č.br. 5099/2 zgrada, Pula, Viška ulica 24, 26, 28 i 30 i dvorište s kojim je povezano pravo vlasništva na garaži površine 15 m<sup>2</sup>, po cijeni od 97.680,00 kuna/12.964,36 Eur.

### III

Porez na promet nekretnina, troškove ovjere potpisa na ugovorima o kupoprodaji, troškove zemljišnoknjižne provedbe ugovora u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Puli i naznačene troškove izrade procjembjenih elaborata snose kupci nekretnina iz točke II ove Odluke.

#### IV

Ugovori o kupoprodaji nekretnina iz točke II sklapaju se u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke.

Uknjižba prava vlasništva na nekretninama kupljenim temeljem Ugovora o kupoprodaji kojima je ugovoreno plaćanje u cijelosti provest će se nakon potpisivanja i ovjere Ugovora o kupoprodaji, potpune isplate kupoprodajne cijene nekretnina i troškova izrade procjembenih elaborata, koje je kupac sve skupa dužan uplatiti u roku od 30 dana od dana potpisivanja Ugovora, a koja cijena i trošak su utvrđeni u pojedinačnim ugovorima.

Kupoprodajna cijena nekretnina izražena je kunama/Eur prema fiksnom tečaju konverzije 7,53450.

#### V

Izvršenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i upravljanje imovinom Grada Pule.

#### VI

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:940-03/22-01/633  
URBROJ:2163-7-05-05-0358-22-6  
Pula, 02. studeni 2022.

**GRADONAČELNIK**  
**dr.sc. Filip Zoričić, prof.**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA**

Pravni temelj za donošenje Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina predstavlja članak 20. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta („Službene novine“ Grada Pule, broj: 2/97, 6/98 i 2/99).

### **II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM**

Prijedlogom Odluke predlaže se prihvaćanje ponuda za kupnju nekretnina i slijedom toga sklapanje ugovora za kupoprodaju istih.

### **III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA**

Temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Pule KLASA: 940-03/22-01/633, URBROJ: 2163-7-05-05-0358-22-2 od 04. listopada 2022. godine raspisan je Natječaj za prodaju stanova.

Natječaj je objavljen na web stranicama Grada Pule.

Dana 27. listopada 2022. godine održano je javno nadmetanje po raspisnom natječaju.

Komisija za provedbu natječaja utvrdila je da su za sve nekretnine u Natječaju dostavljene ponude, a kao najpovoljniji ponuditelji utvrđeni su ponuditelju u prijedlogu ove Odluke.

### **IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA**

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

**P.O. PROČELNIK**  
**Damir Prhat, dipl.ing.**



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA**



**GRAD PULA-POLA  
UPRAVNI ODJEL ZA  
KOMUNALNI SUSTAV  
I UPRAVLJANJE IMOVINOM  
Odsjek za upravljanje imovinom**

**REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA**



**CITTÀ DI PULA-POLA  
ASSESSORATO  
AL SISTEMA COMUNALE E  
ALLA GESTIONE DEL PATRIMONIO  
Sezione per la gestione del patrimonio**

KLASA: 940-03/22-01/633

URBROJ: 2163-7-05-05-0247-22-

## ZAPISNIK

sa sjednice Komisije za prodaju nekretnina Grada Pule, održane dana 27.10.2022. godine s početkom u 10,00 sati, u prostorijama Grada Pule, Forum 1, u predmetu Natječaj za prodaju stanova.

Članovi Komisije:

Nenad Žufić, predsjednik Komisije  
Sonja Gadžić, član Komisije  
Milan Korica, član Komisije

Zapisničar

Milan Korica

Predsjednik Komisije uvodno otvara postupak javnog nadmetanja za prodaju stanova. Natječaj je objavljen dana 11.10.2022. godine na internetskim stranicama Grada Pule, a o tome je objavljen oglas u Glasu Istre od 12.10.2022. godine.

Nadalje, Predsjednik Komisije ukratko upoznaje prisutne sa pravilima nadmetanja.

Komisija za provedbu natječaja, na mjestu i u vrijeme određeno za provedbu javnog nadmetanja uvodno otvara nadmetanje te zaprima prijave i dokaze.

### NAPOMENE:

Nekretnine se izlažu prodaji prema načelu «viđeno-kupljeno». Prodavatelj ne preuzima obvezu predaje posjeda nekretnina kupcu, već isto kupac osigurava samostalno i o vlastitom trošku. Netto korisne površine nekretnina utvrđene su temeljem nalaza i mišljenja ovlaštenih vještaka graditeljske struke. Otklanja se odgovornost prodavatelja za eventualnu neusklađenost sa zemljišnoknjižnim podacima o površini.

Posjednik stana pod rednim brojem 1. uložio je u stan iznos od 24.375,00 kuna/3.235,12 Eur.

Suvlasnik stana pod rednim brojem 3. uložio je u suvlasnički dio Grada Pule iznos od 6.295,83 kuna/835,60 Eur.

Suvlasnik stana pod rednim brojem 4. uložio je u suvlasnički dio Grada Pule iznos od 281,25 kuna/37,33 Eur.

Suvlasnik stana pod rednim brojem 5. uložio je u suvlasnički dio Grad Pule iznos od 21.187,50 kuna/2.812,06 Eur.

Posjednik prostora pod rednim brojem 7. uložio je u prostor iznos od 15.500,00 kuna/2.057,20 Eur.

Ukoliko treće osobe budu utvrđene kao najpovoljniji ponuditelji za kupnju, osobi koja je uložila određena sredstva u nekretninu će se iz ostvarene kupoprodajne cijene isplatiti navedeni iznos, a ukoliko ta osoba bude utvrđena kao najpovoljniji ponuditelj, istoj će se za navedeni iznos umanjiti kupoprodajna cijena.

Natječaj za prodaju nekretnina iz točke I provest će se usmenim javnim nadmetanjem.

Oglas o raspisivanju natječaja objavit će se u dnevnom tisku, na oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom i na web-stranici Grada Pule.

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 10% od početne cijene i uplaćuje se posebno za svaku pojedinu nekretninu koja se izlaže prodaji.

Jamčevina za stanove se uplaćuje na žiro račun Grada Pule HR IBAN 9523600001835900006, Primatelj: Grad Pula- Proračun, model 68, s pozivom na broj 7820-OIB ponuditelja.

Jamčevina za garažu uplaćuje se na žiro račun Grada Pule HR IBAN 9523600001835900006, Primatelj: Grad Pula – Proračun, model 68, pozivom na broj 7757-OIB ponuditelja.

Uplata jamčevine mora biti izvršena na način da je uplata evidentirana na računu Grada Pula - Pola dva dana prije usmenog nadmetanja.

Ugovori o kupoprodaji sklapaju se u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke nadležnog tijela Grada Pule o prihvatu ponude.

Najpovoljniji ponuditelji koji odustanu od ponude nakon okončanja usmenog nadmetanja i unošenja u zapisnik utvrđenja Komisije o ponudi koju smatra najpovoljnijom za pojedinu nekretninu, koji ne pristupe sklapanju ugovora o kupoprodaji u za to ostavljenom roku, ili ne uplate u cijelosti ugovorenu cijenu u skladu sa sklopljenim ugovorom, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti prodaji na javnom natječaju.

Rok za plaćanje ugovorene cijene je bitan sastojak ugovora, a u slučaju propuštanja tog roka nastupaju pravne posljedice predviđene odredbom članka 361. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15, 29/18, 126/21). Prodavatelj (vjerovnik) može održati ugovor na snazi ako nakon isteka roka, bez odgađanja pisano obavijesti kupca (dužnika) da zahtijeva ispunjenje ugovora u daljnjem roku od 30 dana, nakon čega može izjaviti da raskida ugovor.

Kupci nekretnina dužni su platiti Gradu Pula troškove izrade elaborata procjene nekretnina u visinu iznosa utvrđenih u tablici iz točke I ove Odluke, na žiro račun Grada Pule broj IBAN HR9523600001835900006 Grad Pula-Proračun, model 68, pozivom na broj 7706-OIB u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji.

Troškove ovjere i zemljišnoknjižne provedbe ugovora snosi kupac.

*J.G.*

*Suzana*

*Z/10*

Kupoprodajnu cijenu kupac plaća jednokratno, u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (Narodne novine br. 25/13, 85/15, 69/22), Grad Pula kao tijelo javne vlasti, obavezno je, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Grad Pula objavljuje sve donesene akte na službenoj internetskoj stranici i u službenom glasilu Grada. Slijedom navedenog, smatrat će se da je natjecatelj, podnošenjem prijave koja sadrži njegove osobne podatke na ovaj natječaj, uz tražene priloge, dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i u službenom glasilu Grada Pule, a u svrhu u koju su prikupljeni.

## PRAVILA NADMETANJA

1. Komisija za provedbu natječaja, na mjestu i u vrijeme određenim za provedbu javnog nadmetanja uvodno otvara nadmetanje i zaprima prijave i dokaze.
2. Natjecatelji prijavljuju sudjelovanje u javnom nadmetanju na način da nakon uvodnog otvaranja nadmetanja predaju Komisiji za provedbu natječaja prijavu s osobnim podacima te prilaganjem dokaza (u izvorniku ili ovjerenom presliku):
  - o uplati jamčevine (uplatnica),
  - o državljanstvu odnosno registraciji pravne osobe,
  - o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Gradu Puli (potvrda Upravnog odjela za financije i gospodarstvo Grada Pula-Pola, Polanijev prolaz 2),
  - punomoć za zastupanje (ako na nadmetanju sudjeluje osoba u svojstvu punomoćnika), odnosno ovlaštenje predstavnika pravnih osoba.

Ako su natjecatelji strane fizičke osobe ili pravne osobe koje ne obavljaju djelatnost u Republici Hrvatskoj, dužni su naknadno, po provedenom postupku nadmetanja, pribaviti potrebnu suglasnost za sklapanje ugovora o kupoprodaji sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17).

3. Komisija za provedbu natječaja razmatra prijave i dokaze, utvrđuje njihovu pravnu valjanost, te donosi odluku koju odmah objavljuje.
4. Usmeno nadmetanje natjecatelja s valjanom prijavom i potpunim dokazima provodi se za svaku lokaciju posebno. Ako se za pojedinu lokaciju prijavio i natjecao samo jedan natjecatelj, uzet će se njegova ponuda u početnoj visini kupoprodajne cijene kao najpovoljnija.
5. Najmanji iznos povećanja ponude iznosi 5% od početne kupoprodajne cijene.
6. Usmeno nadmetanje okončat će se po isteku 2 minute od davanja najpovoljnije ponude.
7. Po okončanju nadmetanja Komisija za provedbu natječaja utvrđuje koja se ponuda smatra najpovoljnijom te takvo utvrđenje unosi u zapisnik.
8. Zapisnik o provedenom nadmetanju s prijedlogom za prihvrat ponude koju smatra najpovoljnijom, Komisija za provedbu natječaja dostavlja nadležnom tijelu Grada Pule na razmatranje i odlučivanje.
9. Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora nadležno tijelo Grada Pule donosi u roku od 5 dana od primitka zapisnika i prijedloga.
10. Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 8 dana od donošenja Odluke nadležnog tijela Grada Pule o prihvatu ponude i sklapanju ugovora.

Kli. Suf...

J/c

Nadležno tijelo Grada Pule pridržava pravo poništiti objavljeni natječaj u cijelosti ili djelomično, bez posebnog obrazloženja, do donošenja Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji.

Javno nadmetanje provodi se u prostorijama Komunalne palače u Puli, Forum 1, dana **27. listopada 2022. godine**, s početkom u **10:00** sati.

Ovjerovitelji zapisnika su:

1. Dorian Labinac iz Pule, Carlijeva 47
2. Nikola Marin iz Medulina, Pješćana uvala VII, ogr. 33

Nakon toga pristupa se zaprimanju prijava.

1. Pod rednim brojem 1, za stan u Puli, Divkovićeva 3, koje se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 4716 i k.č.zgr. 4717 obje k.o. Pula (E-63), netto korisne površine 62,87 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 689.000,00 kuna/91.446,00 Eur, prijavu podnosi:

1.1. Mirela Pačić iz Pule, Divkovićeva ulica 3.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima.

Prijava je valjana.

Za nekretninu pod red. brojem 1. utvrđuje se prijava Mirele Pačić kao najpovoljnija po početnoj cijeni od 689.000,00 kuna/91.446,00 Eur.

2. Pod rednim brojem 2, za stan u Puli, Prolaz kod kazališta 4, koji se nalazi u zgradi koja je izgrađena na k.č.zgr. 197 k.o. Pula, (E-2), netto korisne površine 39,67 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 210.915,00 kuna/27.993,23 Eur, prijavu podnosi:

2.1. Ana Marija Vidović iz Zagreba, ulica Franje Petračića 1, zastupana po opunomoćenom odvjetniku Filipu Simiću iz Pule.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- punomoć za zastupanje,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima.

Prijava je valjana.

Za nekretninu pod red. brojem 2. utvrđuje se prijava Ana Marije Vidović kao najpovoljnija po početnoj cijeni od 210.915,00 kuna/27.993,23 Eur.

*Fli. Sufic* *Fiz*

3. Pod rednim brojem 3, za 4/48 dijela stana u Puli, Mutilska 13, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 1237/4 k.o. Pula (E-5), netto korisne površine 4,17 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 40.833,33 kuna/5.419,51 Eur, prijavu podnosi:

3.1. Divna Klarić iz Pule, Mutilska 13

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima.

Prijava je valjana.

Za nekretninu pod red. brojem 3. utvrđuje se prijava Divne Klarić kao najpovoljnija po početnoj cijeni od 40.833,33 kuna/5.419,51 Eur.

4. Pod rednim brojem 4, za 4/48 dijela stana u Puli, Mutilska 13, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 1237/4 k.o. Pula (E-6), netto korisne površine 4,30 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 30.833,34 kuna/4.092,29 Eur prijavu podnosi:

4.1. Željka Pifar iz Pule, Vukovarska ulica 14

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima.

Prijava je valjana.

Za nekretninu pod red. brojem 4. utvrđuje se prijava Željke Pifar kao najpovoljnija po početnoj cijeni od 30.833,34 kuna/4.092,29 Eur.

5. Pod rednim brojem 5, za 5/8 dijela stana u Puli, Rakovčeva 22, u zgradi izgrađenoj na k.č. 6482 k.o. Pula, E-3, netto korisne površine 21,88 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 235.000,00 kuna/31.189,86 Eur, prijavu podnosi:

5.1. Marina Barišić iz Galižane, Puljska cesta 35c

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima.

Prijava je valjana.

Za nekretninu pod red. brojem 5. utvrđuje se prijava Marine Barišić kao najpovoljnija po početnoj cijeni od 235.000,00 kuna/31.189,86 Eur.

*M. Supcoto Ž/ić*

6. Pod rednim brojem 6, za dio zajedničkog hodnika u zgradi u Puli Giardini 14 i 15 izgrađen na 59640/150510 dijela k.č.zgr. 1091, k.č.zgr. 1093 i k.č.zgr. 1095 sve k.o. Pula, netto korisne površine 11,93 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 26.033,81 kuna/3.455,28 Eur, prijavu podnosi:

6.1. Nikola Marin iz Medulina, Pješćana uvala, VII ogranak 33

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima.

Prijava je valjana.

Za nekretninu pod red. brojem 6. utvrđuje se prijava Nikole Marina kao najpovoljnija po početnoj cijeni od 26.033,81 kuna/3.455,28 Eur.

7. Pod rednim brojem 7, za dio zajedničkog prostora u Puli, Trinajstićeva 16 izgrađenog na 5654/10000 dijelova k.č.zgr. 1950/2 k.o. Pula, netto korisne površine 10,00 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 52.200,00 kuna/6.928,14 Eur, prijavu podnosi:

7.1. Jadranka Matika-Dabo iz Pule, Trinajstićeva ulica 18

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima.

Prijava je valjana.

Za nekretninu pod red. brojem 7. utvrđuje se prijava Jadranke Matika-Dabo kao najpovoljnija po početnoj cijeni od 52.200,00 kuna/6.928,14 Eur.

8. Pod rednim brojem 8, za dio tavanškog prostora u Puli, Maksimijanova 12, izgrađen na 13446/52974 dijela k.č.zgr. 156/1 k.o. Pula, netto korisne površine 8,07 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 40.103,98 kuna/5.322,71 Eur, prijavu podnosi:

8.1. Kristijan Dragobratović iz Pule, Medulinska cesta 24

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima.

Prijava je valjana.

Za nekretninu pod red. brojem 8. utvrđuje se prijava Kristijana Dragobratovića kao najpovoljnija po početnoj cijeni od 40.103,98 kuna/5.322,71 Eur.

9. Pod rednim brojem 9, za prostor - garažu u Puli, Viška ulica 26, koja je izgrađena na k.č.zgr. 5099/2 k.o. Pula, (E-30) netto korisne površine 15,00 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 59.200,00 kuna/7.857,19 Eur prijavu podnosi:

*Li* *Suz Dabo* *ZM/10*

9.1. Nenad Skobe iz Zagreba, Ulica Huga Baldića 27

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima.

Prijava je valjana.

9.2. Alen Sladić iz Pule, Banovčeva 31

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima.

Prijava je valjana.

9.3. Daniel Kralj iz Pule, Rizzijeva 30

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima.

Prijava je valjana.

9.4. Kristof Debeljaković iz Medulina, Kapovica 2

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima.

Prijava je valjana.

9.5. Dorijano Labinac iz Pule, Carlijeva 47

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima.

Prijava je valjana.

Pristupa se javnom nadmetanju:

Debeljaković Kristof nudi iznos od 59.200,00 kuna

Kralj Daniel nudi iznos od 62.160,00 kuna

Labinac Doriano nudi iznos od 65.120,00 kuna

Skobe Nenad nudi iznos od 68.080,00 kuna

Sladić Alen nudi iznos od 71.040,00 kuna

Debeljaković Kristof nudi iznos od 74.000,00 kuna  
Kralj Daniel odustaje  
Labinac Dorian nudi iznos od 76.960,00 kuna  
Skobe Nenad nudi iznos od 79.920,00 kuna  
Sladić Alen odustaje  
Debeljaković Kristof nudi iznos od 82.880,00 kuna  
Labinac Dorian odustaje  
Skobe Nenad nudi iznos od 85.840,00 kuna  
Debeljaković Kristof nudi iznos od 88.800,00 kuna  
Skobe Nenad nudi iznos od 91.760,00 kuna  
Debeljaković Kristof nudi iznos od 94.720,00 kuna  
Skobe Nenad nudi iznos od 97.680,00 kuna  
Debeljaković Kristof odustaje

Za nekretninu pod red. brojem 9. utvrđuje se ponuda Skobe Nenada kao najpovoljnija po cijeni od 97.680,00 kuna.

Zapisnik je diktiran neposredno, na isti nema primjedbe, te ga ovjеровitelji zapisnika i članovi Komisije potpisuju.

Dovršeno u 10,45 sati.

Članovi Komisije:

Sladić Alen  
Skobe Nenad  
Zupić

Zapisničar

Zupić

Ovjerovitelji zapisnika:

Skobe Nenad  
Labinac D.