

Temeljem članka 96. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21), članka 61. Statuta Grada Pula - Pola ("Službene novine" Grada Pule broj 7/09, 16/09, 12/11, 01/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21-pročišćeni tekst), članka 7. Odluke o davanju skloništa na uporabu („Službene novine“ Grada Pule broj 1/20), te članka 3. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o davanju skloništa na uporabu od 24. lipnja 2022. godine (KLASA: 023-01/19-01/1098; URBROJ: 2163-7-03-01-0235-22-4) Gradonačelnik Grada Pule dana 09. rujna 2022. godine, donio je

**ODLUKU**  
**o davanju tunelskog skloništa br. 16 u Puli**  
**na lokaciji Arsenalska ulica, na uporabu u miru**

**I**

Ovom Odlukom uređuje se davanje na uporabu u miru, način i vrijeme uporabe, tunelsko sklonište br. 16 u Puli, na lokaciji Arsenalska ulica, smještajnog kapaciteta za prihvata 11.000 osoba, korisne površine 100 m<sup>2</sup>, koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu (u daljnjem tekstu: sklonište).

**II**

Sklonište iz točke I ove Odluke daje se na uporabu Poljoprivrednom obrtu „Pečurka“, vl. Nenad Vukmirović, OIB: 11146776322 iz Pule, Rizzijeva 32, Pula (u daljnjem tekstu: Uporabovnik) za potrebe uzgoja gljiva.

Sklonište iz prethodnog stavka daje se na uporabu u stanju u kojem je viđeno.

**III**

Sklonište se daje na uporabu uz naknadu od 3,80 kn po m<sup>2</sup> korisne površine skloništa što ukupno iznosi 380,00 kn mjesečno (50,43 EUR, fiksni tečaj konverzije 7,53450) uvećano za iznos PDV-a, na određeno vrijeme u trajanju od pet (5) godina.

Uporabovnik se obvezuje plaćati režijske troškove, komunalnu i druge naknade određene zakonom te snositi troškove tekućeg održavanja predmetnog skloništa.

**IV**

U slučaju da sklonište nije u stanju prikladnom za potrebe uzgoja gljiva, Uporabovnik je dužan dovesti sklonište u stanje prikladno za planirane aktivnosti ulaganjem vlastitih sredstava u uređenje bez prava na povrat istih, a po prethodno ishodovanoj suglasnosti Upravnog odjela Grada Pula-Pola u čijoj se nadležnosti nalaze poslovi civilne zaštite.

**V**

Radi provođenja zakonskih mjera civilne zaštite propisanih člankom 18. stavkom 1. točkom 13. Odluke o davanju skloništa na uporabu, Grad Pula-Pola zadržava pravo na jednu kopiju ključa skloništa.

## VI

U vrijeme korištenja skloništa u miru, Uporabovnik je u obvezi poštivati sljedeće uvjete:

1. Uporabovnik u skloništu ne smije vršiti preinake koje bi utjecale ili bi mogle utjecati na promjenu osnovne namjene skloništa i/ili na smanjenje zaštitnih svojstava skloništa,
2. Uporabovnik sklonište ne smije koristiti za namjenu koja bi pogoršala njegove higijenske i tehničke uvjete, odnosno sklonište se mora koristiti isključivo za namjenu utvrđenu Ugovorom o uporabi istog,
3. na zahtjev nadležnog tijela civilne zaštite, Uporabovnik mora odmah bez odgode, a najkasnije u roku 24 sata od priopćenog zahtjeva, Gradu predati sklonište ispražnjeno od osoba i stvari i osposobljeno za sklanjanje ljudi,
4. Uporabovnik je dužan omogućiti pristup skloništu ovlaštenoj službenoj osobi Grada i nadležnom tijelu civilne zaštite radi obavljanja inspekcijskog nadzora istog,
5. sklonište ili njegov dio Uporabovnik ne smije davati u poduporabu drugim osobama,
6. Uporabovnik je dužan održavati prostor skloništa prema uputama nadležnog tijela Grada, a za sklonište je dužan voditi evidenciju u Knjizi održavanja skloništa,
7. Uporabovnik je dužan omogućiti ovlaštenoj službenoj osobi Grada obavljanje redovnog i izvanrednog nadzora i zapisničko konstatiranje stanja skloništa dva puta godišnje,
8. uvjete korištenja i priključenje skloništa na električnu mrežu Uporabovnik će sam riješiti sa nadležnim trgovačkim društvom.

## VII

Ugovor o uporabi skloništa, sukladno ovoj Odluci, pripremiti će upravni odjel Grada Pula-Pola u čijoj se nadležnosti nalaze poslovi civilne zaštite.

## VIII

Ugovor o uporabi skloništa prestaje otkazom iz razloga utvrđenih člankom 18. Odluke o davanju skloništa na uporabu.

U slučaju prestanka Ugovora o uporabi, Uporabovnik je obavezan sklonište vratiti Gradu Pula-Pola slobodno od osoba i stvari, u stanju u kojem je bilo u vrijeme primopredaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodio suglasnost Grada Pula-Pola.

## IX

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:024-01/22-01/503  
URBROJ:2163-7-03-03-0501-22-5  
Pula, 09. rujna 2022.

**GRADONAČELNIK**  
**dr.sc. Filip Zoričić, prof.**

## **OBRAZLOŽENJE**

### **I PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE AKTA**

Člankom 96. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21) propisano je da jedinice lokalne samouprave preuzimaju poslove upravljanja i održavanja javnih skloništa na svom području. Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula - Pola ("Službene novine" Grada Pule broj 7/09, 16/09, 12/11, 01/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21-pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pula-Pola upravlja nekretninama i pokretninama pa između ostalog i skloništima u vlasništvu Grada Pula-Pola. Člankom 7. Odluke o davanju skloništa na uporabu („Službene novine“ Grada Pule broj 1/20) te člankom 3. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o davanju skloništa na uporabu (KLASA: 023-01/19-01/1098; URBROJ: 2163-7-03-01-0235-22-4) određeno je da odluku o davanju na uporabu skloništa donosi Gradonačelnik Grada Pula-Pola.

### **II TEMELJNA PITANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA**

Poljoprivredni obrt „PEČURKA“ iz Pule, Rizzijeva 32, OIB 11146776322 dugogodišnji je korisnik dijela skloništa br. 16. u Arsenalskoj ulici u Puli, korisne površine 100 m<sup>2</sup>. Kako je petogodišnji ugovor na isteku, korisnik je podnio zahtjev za daljnjim korištenjem istog skloništa za uzgoj gljiva.

Predlaže se donošenje odluke o davanju skloništa br. 16 na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina, uz naknadu od 3,80 kuna po m<sup>2</sup> korisne površine skloništa što ukupno iznosi 380,00 kn mjesečno (50,43 EUR, fiksni tečaj konverzije 7,53450) uvećano za iznos PDV-a.

Uz zahtjev je priložena sva tražena dokumentacija propisana člankom 8. Odluke o davanju skloništa na uporabu.

Ovom Odlukom određeni su uvjeti korištenja skloništa, dužnosti i obveze Uporabovnika, te vrijeme na koje se daje sklonište na uporabu.

### **III PRIJEDLOG AKTA**

U prilogu dostavlja se Prijedlog Odluke o davanju na uporabu skloništa br. 16, na daljnje postupanje radi donošenja.

### **IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA REALIZACIJU AKTA**

Za realizaciju ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Grada Pule.

Pripremio:  
Savjetnik 2. za zaštitu na radu i zaštitu od požara  
Damir Kalogjera, struč.spec.ing.sec., v.r.

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Slavica Jelovac, mag.iur., v.r.**