



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**



**GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK**

**REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA**



**CITTÀ DI PULA-POLA
IL SINDACO**

KLASA:302-02/22-01/33

URBROJ:2163-7-01-01-01-0019-22-2

Pula, 11. srpnja 2022.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDMET: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Zaključka o usvajanju Izvještaja o poslovanju za 2021. godinu trgovačkog društva Fratarski d.o.o. Pula
- dostavlja se

Gradonačelnik Grada Pule, dana 11. srpnja 2022. godine, razmotrio je Izvještaj o poslovanju za 2021. godinu trgovačkog društva Fratarski d.o.o. Pula, te je temeljem članka 61. i 106. Statuta Grada Pula - Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), donio

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Zaključka o usvajanju Izvještaja o poslovanju za 2021. godinu trgovačkog društva Fratarski d.o.o. Pula.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se dr.sc. Filip Zoričić, gradonačelnik Grada Pule, dr.sc. Ivona Močenić, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Bruno Cergnul, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Anja Ademi, pročelnica Upravnog odjela za lokalnu samoupravu, Damir Prhat, p.o. Gradonačelnika pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom, Martina Šajina Mihovilović i Iva Vujičić Orović, pomoćnice pročelnika Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinu te Nebojša Nikolić, direktor Fratarski d.o.o. Pula, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.**



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Temeljem članka 39. i 106. Statuta Grada Pula- Pola ("Službene novine" Grada Pule, broj 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana _____ 2022. godine, donosi

Z A K L J U Č A K
o usvajanju Izvještaja o poslovanju za 2021. godinu
trgovačkog društva Fratarski d.o.o. Pula

I.

Usvaja se Izvještaj o poslovanju za 2021. godinu trgovačkog društva Fratarski d.o.o. Pula, u predloženom tekstu s prilogima.

II.

Ovaj Zaključak objavljuje se u "Službenim novinama" Grada Pule, a stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:302-02/22-01/33

URBROJ:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNICA
Dušica Radojčić

OBRAZLOŽENJE

Pravni temelj za donošenje akta

Pravni temelj za donošenje akta sadržan je u članku 39. i 106. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

Osnovna pitanja i prikaz stanja

Člankom 106. Statuta Grada Pula-Pola određena je obveza podnošenja izvještaja o poslovanju trgovačkih društava za proteklu godinu Gradonačelniku i Gradskom vijeću Grada Pule.

Izvještaj o poslovanju za 2021. godinu trgovačkog društva Fratarski d.o.o. Pula izrađen je prema pravilima i standardima koji su postavljeni projektom uspostave poslovnog i financijskog modela kontrolinga nad radom trgovačkih društava.

Financijska sredstva

Za realizaciju ovog akta nisu potrebna financijska sredstva.

P.O.PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing.



FRATARSKI d.o.o.
Ulica Velog Jože 3
52100 PULA, HRVATSKA
Tel.: +385 (0) 52 212 136
www.fratarski.hr

Izvještaj o poslovanju

za 2021. godinu

Travanj 2022.

O poslovanju

Trgovačko društvo Fratarski d.o.o. nije osnovano u komercijalne svrhe, već da bi otok Veruda tzv. "Fratarski otok", tradicionalno ljetovalište Puljana, bio dostupan građanima Grada Pula-Pola uz prihvatljive cijene.

Grad Pula-Pola je od 2019. godine vlasnik 100% poslovnog udjela u trgovačkom društvu Fratarski d.o.o..

Pretežna djelatnost društva jesu ugostiteljstvo i turizam i te se djelatnosti izvršavaju kroz usluge kampa na otoku Veruda te kroz usluge ugostiteljskih objekata „Buffet Bunarina“ u luci Bunarini i objektu jednostavnih usluga „Otok Veruda“ na istoimenom otoku. Dakle, društvo posluje na dvije lokacije, na Bunarini i otoku Veruda koji je tijekom ljeta s kopnom povezan brodskom linijom. Ugostiteljski objekt „Buffet Bunarina“ koristi se temeljem ugovora o koncesiji sklopljenim s Lučkom upravom Pula do se otok Veruda koristi temeljem ugovora o davanju na korištenje otoka Veruda sklopljenim s Gradom Pula-Pola koji je isključivi vlasnik svih katastarskih čestica Veruda (osim u dijelu koji se odnosi na upisano pomorsko dobro).

Osim djelatnosti ugostiteljstva i turizma trgovačko društvo Fratarski d.o.o. temeljem ugovora sklopljenih s Gradom Pula-Pola od 2021. godine obavlja i poslove održavanja uređenih gradskih plaža i javnih zahoda na tim plažama. Društvo je na taj način produžilo svoje poslovne aktivnosti na cijelu godinu te povećalo prihode.

2021. godina započela je poslovno nepovoljno jer je uslijed nastavka pandemije uzrokovane korona virusom odlukom Stožera civilne zaštite ugostiteljski objekt na Bunarini bio zatvoren u mjesecima siječnju i veljači (valja napomenuti da je za navedeno razdoblje Društvo primilo državne potpore). Međutim, društvo se, poučeno iskustvom iz 2020. godine, prilagodilo novim uvjetima poslovanja te su kamp na otoku Veruda i kuhinja na Bunarini otvoreni u skladu sa planom i programom pripreme turističke sezone te je Društvo u konačnici zabilježilo osjetno više dolazaka gostiju u odnosu na 2020. godinu, a što je rezultiralo i većim prometom u ugostiteljskim objektima na Bunarini i na otoku Veruda.

Dobra turistička sezona, primitak državnih potpora, te održavanje uređenih plaža i javnih zahoda doveli su do povećanja prihoda u 2021. godini, pa je tako Društvo u 2021. godini ostvarilo 43% više prihoda u odnosu na 2020. godinu. Međutim, povećan obujam posla rezultirao je većim brojem zaposlenih djelatnika što je zajedno s povećanjem troškova sezone radne snage i povećanjem materijalnih troškova dovelo do povećanja rashoda u 2021. godini, pa su rashodi Društva povećani za 31% u odnosu na 2020. godinu.

U konačnici društvo je ostvarilo dobit u iznosu od 45.777 kn kao poslovni rezultat ostvarenih prihoda i rashoda za 2021. godinu.

Napominje se da je u studenom 2021. godine došlo do promjene u upravi Društva.

Nebojša Nikolić, direktor

Izvještaji o poslovanju

- Izvještaj 1. **Imovina**
- Izvještaj 2. **Kapital i obveze**
- Izvještaj 3. **Prihodi i rashodi**
- Izvještaj 4. **Dodatni podaci**
- Izvještaj 5. **Pokazatelji**
- Izvještaj 6. **Realizacija plana poslovanja (realizacija plana prihoda i rashoda)**

Pozicija	31.12.2020.		31.12.2021.		IND
DUGOTRAJNA IMOVINA	317.365	42%	252.557	72%	80
NEMATERIJALNA IMOVINA	144.026	45%	106.291	42%	74
Izdaci za razvoj	0		0		/
Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i sl.	144.026		106.291		74
Goodwill	0		0		/
Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	0		0		/
Nematerijalna imovina u pripremi	0		0		/
Ostala nematerijalna imovina	0		0		/
MATERIJALNA IMOVINA	173.339	55%	146.266	58%	84
Zemljište	0		0		/
Biološka imovina	0		0		/
Građevinski objekti	34.202		17.164		50
Postrojenje i oprema	49.823		100.004		201
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	89.314		29.098		33
Predujmovi za materijalnu imovinu	0		0		/
Materijalna imovina u pripremi	0		0		/
Ostala materijalna imovina	0		0		/
Ulaganje u nekretnine	0		0		/
FINANCIJSKA IMOVINA	0	0%	0	0%	/
Udjeli/dionice povezanih poduzetnika	0		0		/
Sudjelujući interesi/udjeli	0		0		/
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi, depoziti i sl.	0		0		/
Ulaganja u vrijednosne papire	0		0		/
Ostala dugotrajna financijska imovina	0		0		/
POTRAŽIVANJA	0	0%	0	0%	/
Potraživanja s osnove prodaje na kredit, od povezanih poduzetnika i ostala potraživanja	0		0		/
Odgođena porezna imovina	0		0		/
KRA TKOTRAJNA IMOVINA	444.549	58%	98.611	28%	22
ZALIHE	34.690	8%	26.253	27%	76
Sirovine i materijal	25.184		15.331		61
Proizvodnja u tijeku, nedovršeni proizvodi ili poluproizvodi	0		0		/
Gotovi proizvodi	0		0		/
Trgovačka roba	6.851		10.922		159
Predujmovi za zalihe	2.655		0		0
Ostala imovina namjenjena prodaji	0		0		/
POTRAŽIVANJA	33.030	7%	66.951	68%	203
Potraživanja od povezanih poduzetnika	0		0		/
Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	0		0		/
Potraživanja od kupaca	21.675		37.566		173
Potraživanja od radnika i članova	8.751		5.430		62
Potraživanja od države i drugih institucija	2.604		18.741		720
Ostala potraživanja	0		5.214		/
FINANCIJSKA IMOVINA	0	0%	0	0%	/
Udjeli/dionice povezanih poduzetnika	0		0		/
Sudjelujući interesi/udjeli	0		0		/
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	0		0		/

Pozicija	31.12.2020.		31.12.2021.		IND
Dani zajmovi sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi, depoziti i sl.	0		0		/
Ulaganja u vrijednosne papire (mjenice, zadužnice, obveznice i ostalo)	0		0		/
Ostala kratkotrajna financijska imovina	0		0		/
NOVAC	376.829	85%	5.407	5%	1
Novac u banci i blagajni	376.829		5.407		1
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0	0%	851	0%	/
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0	/	851	100%	/
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	0		851		/
UKUPNA AKTIVA	761.914	100%	352.019	100%	46

Pozicija	31.12.2020.		31.12.2021.		IND
KAPITAL I REZERVE	-225.348	/	-179.571	/	80
Upisani temeljni kapital	500.000		500.000		100
Kapitalne pričuve	0		0		/
Zakonske rezerve	0		0		/
Rezerve za vlastite dionice	0		0		/
Vlastite dionice/udjeli (odbitna stavka)	0		0		/
Ostale rezerve (osim revalorizacijskih rezervi)	0		0		/
Revalorizacijske rezerve i rezerve fer vrijednosti	0		0		/
Zadržana dobit	0		0		/
Preneseni gubitak	452.104		725.348		160
Dobit tekuće godine	0		45.777		/
Gubitak tekuće godine	273.244		0		0
Manjinski interes	0		0		/
REZERVIRANJA	0	0%	0	0%	/
Rezerviranja za mirovine, otpremnine i sl.	0		0		/
Rezerviranja za porezne obveze	0		0		/
Druga rezerviranja	0		0		/
DUGOROČNE OBVEZE	0	0%	3.725	1%	/
Obveze prema povezanim poduzetnicima	0		0		/
Obveze prema sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Obveze za zajmove, depozite i sl.	0		0		/
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0		0		/
Obveze za predujmove	0		0		/
Obveze prema dobavljačima	0		3.725		/
Obveze po vrijednosnim papirima	0		0		/
Ostale dugoročne obveze	0		0		/
Odgođena porezna obveza	0		0		/
KRA TKOROČNE OBVEZE	983.512	129%	527.865	150%	54
Obveze prema povezanim poduzetnicima	0		0		/
Obveze prema sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Obveze za zajmove, depozite i sl.	0		0		/
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	600.000		245.241		41
Obveze za predujmove	26.549		26.549		100
Obveze prema dobavljačima	239.938		141.808		59
Obveze po vrijednosnim papirima	0		0		/
Obveze prema radnicima	61.398		53.398		87
Obveze za poreze, doprinose i druga javna davanja	55.627		60.869		109
Ostale kratkoročne obveze	0		0		/
PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	3.750	0%	0	0%	0
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	3.750		0		0
UKUPNA PASIVA	761.914	100%	352.019	100%	46

Pozicija	31.12.2020.		31.12.2021.		IND
POSLOVNI PRIHODI	3.647.034	100%	5.128.825	99%	141
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	3.453.329	95%	4.696.009	92%	136
Prihodi od prodaje proizvoda	0		0		/
Prihodi od pružanja usluga	3.453.329		4.696.009		136
Prihodi od najamnina i zakupnina	0		0		/
Prihodi s osnove upotrebe proizvoda i usluga za vlastite potrebe	0		0		/
Prihodi od prodaje robe	0	0%	185.137	4%	/
Prihodi od prodaje robe	0		185.137		/
Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovačke usluge i sl.)	0		0		/
Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe	0		0		/
Ostali poslovni prihodi	193.705	5%	247.679	5%	128
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	0		0		/
Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija, refundacija i sl.	101.250		247.679		245
Ostali poslovni prihodi	92.455		0		0
FINANCIJSKI PRIHODI	475	0%	1.163	0%	245
Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava	0	0%	0	0%	/
Prihodi od dividendi	0		0		/
Prihodi od udjela u dobiti	0		0		/
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela	0		0		/
Prihodi po osnovi kamata	475	100%	1.163	100%	245
Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita	475		1.163		245
Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.	0		0		/
Prihodi od zateznih kamata	0		0		/
Ostali prihodi financiranja	0	0%	0	0%	/
Pozitivne tečajne razlike	0		0		/
Ostali financijski prihodi	0		0		/
OSTALI PRIHODI	0	0%	70.918	1%	/
Ostali prihodi	0	/	70.918	100%	/
Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		0		/
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0		0		/
Prihodi od otpisa obveza	0		66.135		/
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl.	0		0		/
Utvršeni viškovi	0		0		/
Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima	0		0		/
Ostali izvanredni prihodi	0		4.783		/
UKUPNI PRIHODI	3.647.509	100%	5.200.906	100%	143
POSLOVNI RASHODI	3.893.339	99%	5.128.741	99%	132
Materijalni troškovi	1.284.574	33%	1.645.028	32%	128
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	1.173.198		1.266.599		108
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji	23.774		66.519		280
Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje	4.783		18.712		391
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma	1.555		21.735		1398
Trošak energije	81.264		118.807		146
Troškovi nabave prodane robe	0		152.655		/

Pozicija	31.12.2020.		31.12.2021.		IND
Povećanje ili smanjenje vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	0		0		/
Troškovi usluga	577.492	15%	1.135.385	22%	197
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	57.594		42.580		74
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga	0		104.449		/
Troškovi usluga održavanja	18.037		73.384		407
Troškovi zakupnina i najamnina	268.839		42.310		16
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajмова	0		0		/
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, informatičara i sl.)	69.352		294.416		425
Troškovi komunalnih usluga	104.530		78.461		75
Troškovi bankarskih i sličnih usluga	50.772		67.580		133
Troškovi premija osiguranja	7.186		17.674		246
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.	1.182		1.755		148
Troškovi ostalih usluga	0		412.776		/
Troškovi osoblja	1.836.599	47%	1.997.910	39%	109
Troškovi neto plaća	795.057		1.132.182		142
Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza	384.106		489.747		128
Troškovi doprinosa na plaće	213.090		267.618		126
Troškovi naknada troškova radnicima	27.468		36.741		134
Troškovi darova, nagrada i potpora radnicima	416.878		71.622		17
Troškovi amortizacije	89.032	2%	78.506	2%	88
Amortizacija građevinskih objekata	0		3.420		/
Amortizacija postrojenja i opreme	89.032		30.999		35
Amortizacija prijevoznih sredstava	0		4.388		/
Amortizacija ostalih pozicija	0		39.700		/
Ostali troškovi poslovanja	105.642	3%	271.912	5%	257
Troškovi reprezentacije	1.388		18.473		1331
Troškovi dnevnica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima	0		0		/
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove	0		0		/
Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina	3.272		7.518		230
Troškovi stručnog obrazovanja i literature	0		0		/
Ostali troškovi poslovanja	100.982		245.922		244
FINANCIJSKI RASHODI	7.345	0%	5.960	0%	81
Troškovi po osnovi kamata	7.345	100%	5.913	99%	81
Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima	7.345		5.850		80
Troškovi po osnovi zateznih kamata	0		64		/
Ostali financijski rashodi	0	0%	47	1%	/
Gubici od prodaje dionica, poslovnih udjela i ostale financijske imovine	0		0		/
Negativne tečajne razlike	0		47		/
Ostali financijski rashodi	0		0		/
OSTALI RASHODI I VRIJEDNOSNA USKLAĐIVANJA	20.068	1%	20.428	0%	102
Ostali rashodi	20.068	100%	20.428	100%	102
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodane i rashodovane dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		0		/
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodanih i rashodovanih sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0		0		/
Vrijednosna usklađivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		0		/
Vrijednosna usklađivanja kratkotrajne materijalne imovine	0		0		/

Pozicija	31.12.2020.		31.12.2021.		IND
Vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca	0		0		/
Utvršđeni manjkovi	0		18.960		/
Troškovi kazni, penala i naknada šteta	2.200		0		0
Ostali izvanredni rashodi	17.868		1.468		8
UKUPNI RASHODI	3.920.752	100%	5.155.129	100%	131
REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA	-273.243		45.777		/

Pozicija	31.12.2020.	31.12.2021.	IND
BROJ ZAPOSLENIH			
Broj zaposlenih	9	8	89
INVESTICIJE			
Investicije	0	13.699	/
IZVORI FINANCIRANJA			
Vlastita sredstva	0	13.699	/
Krediti	0	0	/
Bespovratna sredstva	0	0	/
DODATNA RAŠČLAMBA POSLOVNIH PRIHODA I OSTALI PODACI VEZANI UZ DJELATNOST			
Prihodi od ugostiteljstva	2.733.024	3.313.701	121
- Prihod kafića Bunarina	1.987.542	1.242.438	63
- Prihod kuhinje Bunarina	0	1.163.527	/
- Prihod kafića Fratarski Otok	745.482	753.227	101
- Prihod pečenjara Fratarski otok	0	154.509	/
Prihodi od prodaje trgovačke robe	0	185.137	/
- Prihod trgovačke robe Bunarina	0	108.659	/
- Prihod trgovačke robe Fratarski otok	0	76.477	/
Prihodi od smještaja u kampu	687.621	887.624	129
Prihodi od prodaje neproizvodnih usluga	0	0	/
Prihodi održavanja gradskih plaža	0	433.653	/
Prihodi od rezervacije kamp mjesta	26.825	37.168	139
Prihodi od usluga marketinga	0	0	/
Ostali poslovni prihodi	0	271.542	/

Pozicija	31.12.2020.	31.12.2021.	IND
Pokazatelji po zaposlenom			
Prihod po zaposlenom	405.278,78	650.113,21	160
Trošak po zaposlenom	435.639,11	644.391,13	148
Troškovi osoblja po zaposlenom	204.066,56	249.738,71	122
Pokazatelji likvidnosti			
Ubrzana likvidnost	0,42	0,14	33
Tekuća likvidnost	0,45	0,19	41
Pokazatelji zaduženosti			
Zaduženost	1,00	1,00	100
Vlastito financiranje	0,00	0,00	/
Pokazatelji aktivnosti			
Obrtaj ukupne imovine	4,79	14,77	309
Trajanje naplate potraživanja u danima	2,57	4,21	164
Pokazatelji ekonomičnosti			
Ekonomičnost poslovanja	0,94	1,00	107
Ekonomičnost financiranja	0,06	0,20	302
Pokazatelji profitabilnosti			
Bruto profitna marža	-0,07	0,01	/
Rentabilnost imovine (ROA)	-0,35	0,15	/
Rentabilnost kapitala (ROE)	0,00	0,00	/

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2020.	Plan IV kvartal 2021.	IND	Realizacija IV kvartal 2021.	IND R/R	IND R/P
POSLOVNI PRIHODI	3.647.034	5.124.500	141	5.128.825	141	100
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	3.453.329	4.964.500	144	4.696.009	136	95
Prihodi od prodaje proizvoda	0	0	/	0	/	/
Prihodi od pružanja usluga	3.453.329	4.964.500	144	4.696.009	136	95
Prihodi od najamnina i zakupnina	0	0	/	0	/	/
Prihodi s osnove upotrebe proizvoda i usluga za vlastite potrebe	0	0	/	0	/	/
Prihodi od prodaje robe	0	160.000	/	185.137	/	116
Prihodi od prodaje robe	0	160.000	/	185.137	/	116
Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovačke usluge i sl.)	0	0	/	0	/	/
Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe	0	0	/	0	/	/
Ostali poslovni prihodi	193.705	0	0	247.679	128	/
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	0	0	/	0	/	/
Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija, refundacija i sl.	101.250	0	0	247.679	245	/
Ostali poslovni prihodi	92.455	0	0	0	0	/
FINANCIJSKI PRIHODI	475	500	105	1.163	245	233
Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava	0	0	/	0	/	/
Prihodi od dividendi	0	0	/	0	/	/
Prihodi od udjela u dobiti	0	0	/	0	/	/
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela	0	0	/	0	/	/
Prihodi po osnovi kamata	475	500	105	1.163	245	233
Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita	475	500	105	1.163	245	233
Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.	0	0	/	0	/	/
Prihodi od zateznih kamata	0	0	/	0	/	/
Ostali prihodi financiranja	0	0	/	0	/	/
Pozitivne tečajne razlike	0	0	/	0	/	/
Ostali financijski prihodi	0	0	/	0	/	/
OSTALI PRIHODI	0	0	/	70.918	/	/
Ostali prihodi	0	0	/	70.918	/	/

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2020.	Plan IV kvartal 2021.	IND	Realizacija IV kvartal 2021.	IND R/R	IND R/P
Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	0	/	0	/	/
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0	0	/	0	/	/
Prihodi od otpisa obveza	0	0	/	66.135	/	/
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl.	0	0	/	0	/	/
Utvrđeni viškovi	0	0	/	0	/	/
Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima	0	0	/	0	/	/
Ostali izvanredni prihodi	0	0	/	4.783	/	/
UKUPNI PRIHODI	3.647.509	5.125.000	141	5.200.906	143	101
POSLOVNI RASHODI	3.893.339	5.047.700	130	5.128.741	132	102
Materijalni troškovi	1.284.574	1.497.000	117	1.645.028	128	110
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	1.173.198	1.235.000	105	1.266.599	108	103
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji	23.774	77.000	324	66.519	280	86
Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje	4.783	45.000	941	18.712	391	42
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma	1.555	0	0	21.735	1398	/
Trošak energije	81.264	140.000	172	118.807	146	85
Troškovi nabave prodane robe	0	0	/	152.655	/	/
Povećanje ili smanjenje vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	0	0	/	0	/	/
Troškovi usluga	577.492	1.220.500	211	1.135.385	197	93
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	57.594	75.000	130	42.580	74	57
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga	0	520.000	/	104.449	/	20
Troškovi usluga održavanja	18.037	275.000	1525	73.384	407	27
Troškovi zakupnina i najamnina	268.839	65.000	24	42.310	16	65
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajmov	0	15.000	/	0	/	0
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, informatičara i sl.)	69.352	79.000	114	294.416	425	373
Troškovi komunalnih usluga	104.530	73.000	70	78.461	75	107
Troškovi bankarskih i sličnih usluga	50.772	65.000	128	67.580	133	104
Troškovi premija osiguranja	7.186	25.000	348	17.674	246	71
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.	1.182	5.000	423	1.755	148	35
Troškovi ostalih usluga	0	23.500	/	412.776	/	1756
Troškovi osoblja	1.836.599	1.875.000	102	1.997.910	109	107
Troškovi neto plaća	795.057	1.100.000	138	1.132.182	142	103

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2020.	Plan IV kvartal 2021.	IND	Realizacija IV kvartal 2021.	IND R/R	IND R/P
Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza	384.106	450.000	117	489.747	128	109
Troškovi doprinosa na plaće	213.090	250.000	117	267.618	126	107
Troškovi naknada troškova radnicima	27.468	45.000	164	36.741	134	82
Troškovi darova, nagrada i potpora radnicima	416.878	30.000	7	71.622	17	239
Troškovi amortizacije	89.032	200.000	225	78.506	88	39
Amortizacija građevinskih objekata	0	0	/	3.420	/	/
Amortizacija postrojenja i opreme	89.032	0	0	30.999	35	/
Amortizacija prijevoznih sredstava	0	0	/	4.388	/	/
Amortizacija ostalih pozicija	0	200.000	/	39.700	/	20
Ostali troškovi poslovanja	105.642	255.200	242	271.912	257	107
Troškovi reprezentacije	1.388	1.000	72	18.473	1331	1847
Troškovi dnevnica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima	0	0	/	0	/	/
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove	0	0	/	0	/	/
Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina	3.272	10.000	306	7.518	230	75
Troškovi stručnog obrazovanja i literature	0	0	/	0	/	/
Ostali troškovi poslovanja	100.982	244.200	242	245.922	244	101
FINANCIJSKI RASHODI	7.345	7.000	95	5.960	81	85
Troškovi po osnovi kamata	7.345	7.000	95	5.913	81	84
Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima	7.345	7.000	95	5.850	80	84
Troškovi po osnovi zateznih kamata	0	0	/	64	/	/
Ostali financijski rashodi	0	0	/	47	/	/
Gubici od prodaje dionica, poslovnih udjela i ostale financijske imovine	0	0	/	0	/	/
Negativne tečajne razlike	0	0	/	47	/	/
Ostali financijski rashodi	0	0	/	0	/	/
OSTALI RASHODI I VRIJEDNOSNA USKLAĐIVANJA	20.068	15.000	75	20.428	102	136
Ostali rashodi	20.068	15.000	75	20.428	102	136
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodane i rashodovane dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	0	/	0	/	/
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodanih i rashodovanih sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0	0	/	0	/	/
Vrijednosna usklađivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	0	/	0	/	/

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2020.	Plan IV kvartal 2021.	IND	Realizacija IV kvartal 2021.	IND R/R	IND R/P
Vrijednosna usklađivanja kratkotrajne materijalne imovine	0	0	/	0	/	/
Vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca	0	0	/	0	/	/
Utvrđeni manjkovi	0	0	/	18.960	/	/
Troškovi kazni, penala i naknada šteta	2.200	0	0	0	0	/
Ostali izvanredni rashodi	17.868	15.000	84	1.468	8	10
UKUPNI RASHODI	3.920.752	5.069.700	129	5.155.129	131	102
REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA	-273.243	55.300	/	45.777	/	83

Komentari

uz izvještaje o poslovanju

Izvještaj 1.

IMOVINA

Ukupna imovina

Na dan 31.12.2021. godine vrijednost imovine Društva iznosi 352.019 kn. U odnosu na prethodno izvještajno razdoblje vrijednost je manja radi evidentiranja dopuštenog prekoračenja po bankovnom računu u tekućoj godini o čemu je više rečeno u poglavlju *Kratkotrajna imovina i Kratkoročne obveze*.

Dugotrajna imovina

Dugotrajna imovina na posljednji dan izvještajnog razdoblja iznosi 252.557 kn, a obuhvaća imovinu potrebnu za redovno poslovanje Društva u pružanju usluga na Bunarini i Fratarskom otoku.

U odnosu na 2020. godinu, dugotrajna imovina manja je za 20% zbog obračuna amortizacije.

Tijekom 2021. godine u dugotrajnu imovinu je uloženo 13.699 kn, a odnosi se na nabavu visokotlačnog aparata i pumpe za otok Veruda.

Kratkotrajna imovina

31.12.2021. godine kratkotrajna imovina Društva je iznosila 98.611 kn od čega se na zalihe sirovine i materijala te trgovačke robe odnosi 26.253 kn ili 27%, na potraživanja 66.951 kn ili 68%, na novac na računu u banci i u blagajni 5.407 kn ili 5% i na unaprijed plaćene troškove 851 kn.

Pritom treba napomenuti kako je u prošlom izvještajnom razdoblju navedeno da Društvo koristi okvirni kredit u iznosu od 600.000 kn, no Društvo zapravo koristi dopušteno prekoračenje po bankovnom računu u okviru do 600.000 kn (krivo iskazivanje u prethodnom knjigovodstvu, pogreška je ispravljena sa 2021. godinom).

Ukupna potraživanja Društva (66.951 kn) odnose se na potraživanja od kupaca (37.566 kn), potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika (5.430 kn), potraživanja od države i drugih institucija (18.741 kn) te ostala potraživanja (5.214 kn).

Izveštaj 2.

KAPITAL I OBVEZE

Kapital i rezerve

Kapital i rezerve Društva na dan 31.12.2021. iznose -179.571 kn, a koje se sastoje od temeljnog kapitala u iznosu od 500.000 kn, prenesenog gubitka u iznosu od 725.348 kn i dobiti tekuće godine u iznosu od 45.777 kn.

Dugoročne obveze

Na posljednji dan izvještajnog razdoblja Društvo je iskazalo 3.725 kn dugoročnih obveza na ime obveza prema dobavljačima, točnije obveze za kupnju mobitela na višegodišnje rate.

Kratkoročne obveze

Na dan 31.12.2021. godine kratkoročne obveze Društva su iznosile 527.865 kn što je za 46% manje obveza nego prethodne godine.

Struktura istih je sljedeća:

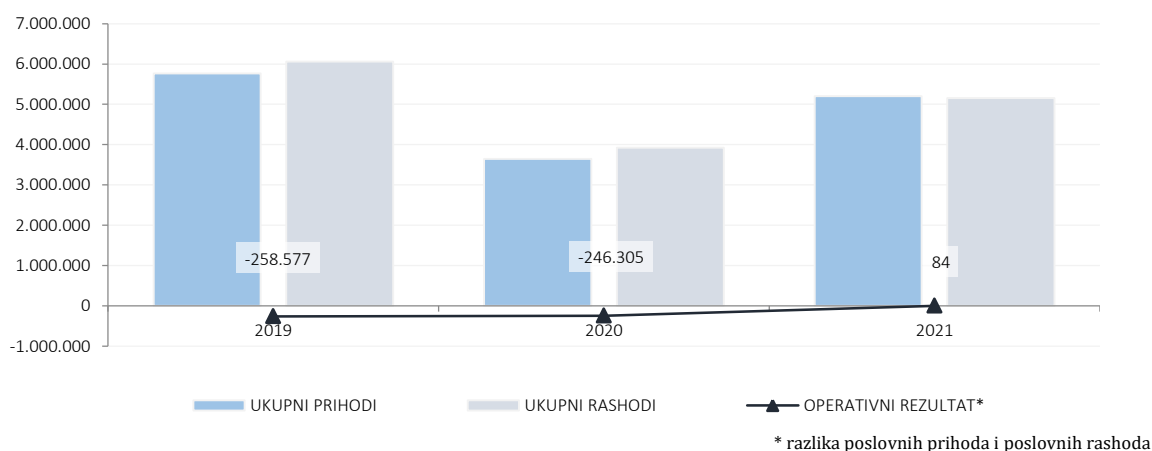
- Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama (245.241 kn) - obveza po dopuštenom prekoračenom minusu na bankovnom računu
Napomena: u prošlom izvještajnom razdoblju navedeno je da Društvo koristi okvirni kredit u iznosu od 600.000 kn, no Društvo zapravo koristi dopušteno prekoračenje po bankovnom računu u okviru do 600.000 kn (krivo iskazivanje u prethodnom knjigovodstvu, pogreška je ispravljena sa 2021. godinom).
- Obveze za predujmove (26.549 kn) – obveze prema Lang International d.o.o. za neiskorišteno kampiranje na otoku Veruda
- Obveze prema dobavljačima (141.808 kn) - većinskim dijelom odnose se na obveze za koncesiju, ali i na nabavu trgovačke i ugostiteljske robe te režijske troškove
- Obveze prema zaposlenicima (53.398 kn) - obveza za obračunatu neto plaću i naknadu za prijevoz za prosinac 2021. godine
- Obveze za poreze, doprinose i slična davanja (60.869 kn) – obveze za poreze i doprinose na obračunatu plaću te obvezu za porez na dodanu vrijednost za prosinac 2021. godine

Pasivna vremenska razgraničenja

Društvo na zadnji dan izvještajnog razdoblja nije evidentiralo pasivna vremenska razgraničenja.

Izveštaj 3.

PRIHODI I RASHODI



Prihodi

Tijekom izvještajnog razdoblja Društvo je ostvarilo 5.200.906 kn ukupnih prihoda što je povećanje od 43% u odnosu na prethodnu godinu.

Društvo je u 2021. godini ugovorilo i dodatnu komunalnu uslugu sa Gradom Pulom, točnije održavanje uređenih plaža i javnih zahoda. Usluga je ugovorena u jednogodišnjem razdoblju, a ovisno o potrebi ista će se produžiti.

Poslovni prihodi u izvještajnom razdoblju su ostvareni u iznosu od 5.128.825 kn od čega se na:

- prihode od prodaje roba i usluga odnosi 4.881.146 kn (porast od 41% u odnosu na lani). Struktura istih je sljedeća:
 - Prihodi od ugostiteljstva 3.313.701 kn (Bunarina 2.405.965 kn, otok Veruda 907.736 kn)
 - Prihodi od prodaje trgovačke robe 185.137 kn (Bunarina 108.659 kn, otok Veruda 76.477 kn)
 - Prihodi od smještaja u kampu 887.624 kn
 - Prihodi od održavanja uređenih plaža i javnih zahoda 433.653 kn
 - Prihodi od rezervacije kamp mjesta 37.168 kn
 - Ostali prihodi 23.863 kn.
- ostale poslovne prihode odnosi 247.679 kn na ime prihoda od državnih potpora uslijed COVID-19 pandemije (očuvanje radnih mjesta, otpis doprinosa i nadoknada fiksnih troškova).

Financijski prihodi ostvareni su u iznosu od 1.163 kn na ime prihoda od kamata.

Ostali prihodi (70.918 kn) odnose se najvećim dijelom na prihode od naknadnih odobrenja (63.273 kn), otpisa obveza (2.862 kn) i ostale prihode (4.783 kn).

Rashodi

Tijekom 2021. godine Društvo je ostvarilo 5.155.129 kn ukupnih rashoda što je povećanje od 31% u odnosu na prethodnu godinu.

Poslovni rashodi su tijekom 2021. godine ostvareni u iznosu od 5.128.741 kn te su kao takvi veći za 32% u odnosu na prethodno izvještajno razdoblje. Struktura istih je sljedeća:

- materijalni troškovi (1.645.028 kn) koji se većinskim dijelom odnose na utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti (1.266.599 kn), a ostatak se odnosi na utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji (66.519 kn), utrošeni materijal i rezervni dijelovi za održavanje (18.712 kn), trošak otpisa sitnog inventara (21.735 kn), trošak energije (118.807 kn) i trošak nabave prodane robe (152.655 kn)
- troškovi usluga (1.135.385 kn) u kojima najveći udio imaju troškovi ostalih usluga unutar kojih su evidentirani troškovi studentskih servisa (394.336 kn), zatim slijede troškovi intelektualnih usluga (294.416 kn) te troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga, odnosno troškovi kooperanata (104.449 kn)
- troškovi osoblja ostvareni su u iznosu od 1.997.910 kn
- trošak amortizacije ostvaren je u iznosu od 78.506 kn
- ostali troškovi poslovanja (271.912 kn) unutar kojih je evidentiran trošak koncesije u iznosu od 231.252 kn

Financijski rashodi evidentirani su u iznosu od 5.960 kn na ime troškova po osnovi redovnih kamata po kreditima, troškova po osnovi zateznih kamata te negativnih tečajnih razlika.

Ostali rashodi (20.428 kn) odnose se na troškove utvrđenih manjkova i ostalih izvanrednih rashoda.

Rezultat poslovanja

Rezultat ostvarenih prihoda i rashoda za 2021. je dobit u iznosu od 45.777 kn.

Društvo je radi popuštanja mjera donesenih prilikom Covid-19 pandemije zabilježilo osjetno više priljeva gostiju što je rezultiralo i ostvarenjem boljeg prometa u odnosu na prethodnu godinu i to kako na Bunarini tako i na otoku Veruda, te u konačnici ostvarilo bolji poslovni rezultat.

Izvještaj 4.

DODATNI PODACI

Broj i struktura zaposlenih

Društvo je na zadnji dan 2021. godine zapošljavalo 8 radnika, što je u odnosu na 31.12.2020. godinu manje za Jednog (1) radnika.

Radno mjesto	Predviđena kvalifikacija	Broj djelatnika	Prosječna mjesečna neto plaća (kn)	
			2020	2021
Voditelj projekta	VŠS	1	8.244	5.519
Voditelj Ugostiteljstva	VŠS	1	8.859	9.072
Voditelj kampa	VSS	1	8.847	9.302
Samostalni referent materijalnog poslovanja	VŠS/SSS	1	5.861	6.093
Konobar	VKV/KV	3	4.688	5.635
Radnik na održavanju	SSS	1	0	5.682
Ukupno		8		

Na dan 31.12.2021. godine bilo je 8 zaposlenih u svrhu održavanja normalnog poslovanja „Buffeta Bunarina“. Društvo tijekom ljetne sezone dodatno zapošljava sezonske radnike (u 2021. godini od travnja do rujna bilo je zaposleno dodatnih 6 do 13 radnika koji su raspoređeni po radnim mjestima na otoku Veruda i u „Buffetu Bunarina“ te na poslovima održavanja uređenih plaža i javnih zahoda. Dodatno zapošljavanje radne snage ovisi o potrebi poslovanja iz godine u godinu, odnosno iz sezone u sezonu.

Struktura radnih sati

Efektivni sati rada	Prekovremeni sati	Državni praznik	Plaćeni dopust	Sati godišnjeg odmora	Sati bolovanja na teret Društva	Sati bolovanja na teret HZZO-a	Ukupno
21.059	63	786	1.136	2.530	505	912	26.991
78,02%	0,24%	2,91%	4,21%	9,37%	1,88%	3,37%	100%

Izveštaj 5.

POKAZATELJI

Ocjena poslovanja

Pokazatelji po zaposlenom ukazuju na veće povećanje prihoda po zaposlenom u odnosu na rashode po zaposlenom. Prihod po zaposlenom se povećao za 60%, dok su se rashodi po zaposlenom povećali za 48%.

Pokazatelji likvidnosti nisu zadovoljavajući jer i ove godine bilježe vrijednosti ispod 1,00.

Prema pokazateljima zaduženosti, Društvo je svoju imovinu u potpunosti financiralo iz obveza.

Pokazatelji aktivnosti ukazuju na Društvo nema problema s naplatom potraživanja, tj. uglavnom se prihodi naplaćuju unaprijed (rezervacijama) ili gotovinom/karticama. Što je niža vrijednost pokazatelja to je Društvo uspješnije u naplati vlastitih potraživanja.

Pokazatelji ekonomičnosti ukazuju da je Društvo u 2021. godini iz prihoda uspjelo pokriti u cijelosti nastale troškove.

Pokazatelji profitabilnosti su u pozitivnom intervalu u odnosu na prošlu godinu što ukazuje da Društvo profitabilnije koristi imovinu u stvaranju dobiti.

Izvještaj 6.

REALIZACIJA PLANA POSLOVANJA

Realizacija plana prihoda i rashoda

Realizacija ukupnih prihoda veća je za 1% u odnosu na planirano, i to kao rezultat ostvarenih većih prihoda od prodaje robe te prihoda od subvencija.

Ukupni rashodi, sa druge strane, su veći za 2% u odnosu na planirano i to zbog nešto većih materijalnih troškova (povećanje od 10%), troškova osoblja i ostalih troškova poslovanja (povećanje od 7%) te ostalih rashoda (povećanje od 36%).

Odluke i prilozi

FRATARSKI d.o.o.
Pula. Ulica Velog Jože 3
otB 89399497099
MB 02724120

NADZORNI ODBOR

Ad 3.

Na temelju članka 263. i članka 267. Zakona o trgovačkim društvima u vezi s člankom 439. istog Zakona i članka 9. Društvenog ugovora FRATARSKI d.o.o. (potpuni tekst od 19. studenoga 2020. godine), Nadzorni odbor trgovačkog društva FRATARSKI d.o.o. na sjednici održanoj 27. travnja 2022. godine donosi sljedeću

ODLUKU

- I. Daje se suglasnost na Izvješće Uprave o stanju i poslovanju Društva za 2021. godinu.
- II. Izvješće Uprave o stanju Društva za 2021. godinu, Uprava i Nadzorni odbor upućuju na usvajanje Skupštini Društva.

U Puli. 27. travnja 2022. godine

**PREDSJEDNIK NADZORNOG
ODBORA**

Andrej Fugošić



FRATARSKI d.o.o.
Pula. Ulica Velog Jože 3
otB 89399497099
MB 02724120

NADZORNI ODBOR

Ad 4.

Na temelju članka 263. i članka 267. Zakona o trgovačkim društvima u vezi s člankom 439. istog Zakona i članka 9. Društvenog ugovora FRATARSKI d.o.o. (potpuni tekst od 19. studenoga 2020. godine), Nadzorni odbor trgovačkog društva FRATARSKI d.o.o. u postupku ispitivanja prijedloga odluke Uprave o utvrđivanju godišnjih financijskih izvješća za 2021. godinu na sjednici održanoj dana 27. travnja 2022. godine donosi sljedeću

ODLUKU

Daje se suglasnost na Prijedlog Odluke Uprave o utvrđivanju godišnjih financijskih izvješća za 2021. godinu, koja glasi:

- I. Utvrđuju se godišnji financijski izvještaji za 2021. godinu:
 - Bilanca na dan 31.12.2021. godine s aktivom u iznosu od 352.018,30 kn,
 - Račun dobiti i gubitka za 2021. godinu s ostvarenom dobiti nakon oporezivanja u iznosu od 45.776,85 kn,
 - Bilješke uz financijske izvještaje za 2021. godinu

- II. Utvrđenje godišnjih financijskih izvještaja za 2021. godinu prepušta se Skupštini Društva.

U Puli. 27. travnja 2022. godine

**PREDSJEDNIK NADZORNOG
ODBORA**

Andrej Fugošić



FRATARSKI d.o.o.
Pula. Ulica Velog Jože 3
otB 89399497099
MB 02724120

NADZORNI ODBOR

Ad 5.

Na temelju članka 263. i članka 267. Zakona o trgovačkim društvima u vezi s člankom 439. istog Zakona i članka 9. Društvenog ugovora FRATARSKI d.o.o. (potpuni tekst od 19. studenoga 2020. godine), Nadzorni odbor trgovačkog društva FRATARSKI d.o.o. u postupku ispitivanja prijedloga odluke Uprave o o raspoređivanju dobiti za 2021. godinu na sjednici održanoj dana 27. travnja 2022. godine donosi sljedeću

ODLUKU

Daje se suglasnost na Prijedlog Odluke Uprave o raspoređivanju dobiti za 2021. godinu koja glasi:

- I. Temeljem usvojenih financijskih izvještaja dobit nakon oporezivanja za 2021. godinu iznosi 45.776,85 kn, koja će se upotrijebiti za:
 - pokriće gubitka iz prethodnih poslovnih godina u iznosu 45.776,85 kn.
- II. Uprava i Nadzorni odbor utvrđeni prijedlog Odluke upućuju na usvajanje Skupštini Društva.

U Puli. 27. travnja 2022. godine

**PREDSJEDNIK NADZORNOG
ODBORA**

Andrej Fugošić



NADZORNI ODBOR TRGOVAČKOG DRUŠTVA
FRATARSKI d.o.o.
Pula (Grad Pula - Pola)
Ulica Velog Jože 3
OIB: 89399497099

Na temelju članka 263. u vezi sa člankom 439. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“ broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22), te na temelju članka 9. Društvenog ugovora Fratarski d.o.o. (potpuni tekst od 19. studenoga 2020.), Nadzorni odbor trgovačkog društva Fratarski d.o.o. sastavlja sljedeće

IZVJEŠĆE

o obavljenom nadzoru vođenja poslova Društva u 2021. godini

I.

Nadzorni odbor FRATARSKI d.o.o. činili su, u razdoblju do 13. srpnja 2020. godine do 24. svibnja 2021. godine, Aleksandar Matić, predsjednik Nadzornog odbora; Ana Tonc, zamjenica predsjednika Nadzornog odbora i Duško Kišberi, član Nadzornog odbora.

Dana 16. studenoga 2021. Gradsko vijeće Grada Pula-Pola donijelo je Odluku o prijedlogu kandidata za članove Nadzornog odbora trgovačkog društva Fratarski d.o.o. kojeg čine:

- 1. Andrej Fugošić
- 2. Ernes Oliva
- 3. Tatiana Zanini Gavranić.

Skupština trgovačkog društva Fratarski d.o.o. održana je 25. studenoga 2021. na kojoj je donesena Odluka o imenovanju članova Nadzornog odbora sukladno odluci Gradskog vijeća Grada Pula-Pola.

II.

U 2021. godini, Nadzorni odbor održao je šest sjednica i to 30. travnja 2021., 24. svibnja 2021., 13. srpnja 2021., 16. rujna 2021., 14. prosinca 2021. te 30. prosinca 2021.

Nadzorni odbor je u spomenutom razdoblju donio sljedeće odluke:

- 30. travnja 2021.:
 - Odluku o usvajanju Informacije o ostvarenim potporama od strane Hrvatskog zavoda za zapošljavanje
 - Odluku o usvajanju Informacije o tijeku radova za nadolazeću turističku sezonu 2021.
 - Odluku o usvajanju Informacije o stanju računa na dan 26. travnja 2021.
- 24. svibnja 2021.:
 - Odluku o usvajanju Informacije o sazivanju Skupštine Društva za dan 27. svibnja 2021. s početkom u 10,00 sati
 - Odluku o davanju suglasnosti na Izvješće Uprave o stanju i poslovanju Društva za 2020.

- Odluku o davanju suglasnosti na Prijedlog Odluke Uprave o utvrđivanju godišnjih financijskih izvješća a 2020. godinu
- Odluku o davanju suglasnosti na Prijedlog Odluke Uprave o prijenosu gubitka za 2020. godinu
- Odluku o usvajanju Izvješća Nadzornog odbora Društva o obavljenom nadzoru vođenja poslova Društva u 2020. godini
- 13. srpnja 2021.:
 - Odluku o usvajanju Izvješća o tijeku poslova i stanju Društva za razdoblje od 01.01.2021. do 31.03.2021.
 - Odluku o usvajanju Informacije o tijeku turističke sezone 2021. godine
- 16. rujna 2021.:
 - Odluku o usvajanju Izvješća o tijeku poslova i stanju Društva za razdoblje od 01.01.2021. do 30.06.2021.
 - Odluku o usvajanju Informacije da je Uprava donijela Pravilnik o provedbi postupaka jednostavne nabave
 - Odluku o usvajanju Informacije o tijeku turističke sezone 2021. godine
- 14. prosinca 2021.:
 - Odluka o donošenju Poslovnika o radu Nadzornog odbora Fratarski d.o.o.
 - Odluka o konstituiranju Nadzornog odbora trgovačkog društva Fratarski d.o.o.
 - Odluka o izboru predsjednika Nadzornog odbora trgovačkog društva Fratarski d.o.o.
 - Odluka o izboru zamjenika predsjednika Nadzornog odbora trgovačkog društva Fratarski d.o.o.
- 30. prosinca 2021.
 - Odluka o verifikaciji zapisnika sa sjednice Nadzornog odbora od 14. prosinca 2021. godine
 - Odluka o davanju suglasnosti na plan poslovanja društva za 2022. godinu
 - Odluka o usvajanju Informacije o dodjeli komunalne djelatnosti redovitog održavanja plaža na području grada Pula-Pola trgovačkom društvu Fratarski d.o.o.
 - Odluka o usvajanju Informacije o dodjeli komunalne djelatnosti redovitog održavanja javnih zahoda koji su smješteni na uređenim plažama na području grada Pula-Pola trgovačkom društvu Fratarski d.o.o.
 - Odluka o usvajanju Informacije o donošenju zaključka o naknadi za rad članova Nadzornih odbora trgovačkih društava u vlasništvu/suvlasništvu Grada Pula-Pola

III.

Na sjednicama Nadzornog odbora razmatrana su poslovna i financijska izvješća te plan poslovanja. Detaljno je razmatrana i problematika aktualnog poslovanja, tijekom financijskih, operativnih i kadrovskih promjena te stanja poslova općenito.

U sklopu svojih aktivnosti u obavljanju nadzora nad radom Društva, Nadzorni odbor je utvrdio da je Društvo u 2021. godini djelovalo u skladu sa zakonom, Društvenim ugovorom (potpuni tekst od 19.11.2020.) i drugim aktima Društva te odlukama Skupštine, kao i da je djelovalo u skladu s poslovnim uzancama i s pažnjom dobrog gospodarstvenika. Sve odluke Skupštine Društva održane tijekom 2021. su provedene.

Nadzorni odbor je ispitao godišnja financijska izvješća i Izvješće Uprave o stanju i poslovanju Društva za 2021. godinu. Nadzorni odbor nije imao primjedbi, te je prihvatio Izvješće Uprave o stanju i poslovanju Društva za 2021. godinu.

Uprava Društva je tijekom godine redovito podnosila pismena i usmena izvješća Nadzornom odboru. Nadzorni odbor razmatrao je i usvojio Plan poslovanja Društva u 2022. godini. Nadzorni odbor je, nadalje, redovito razmatrao pitanja od značaja za tekuću i buduću rentabilnost poslovanja Društva.

Rezultati Nadzora i ispitivanja pokazuju da su godišnja financijska izvješća, i to: bilanca, račun dobiti i gubitka i bilješke uz financijska izvješća za 2021. godinu, sastavljena u skladu sa zakonom, da realno odražavaju stanje u poslovnim knjigama i ispravno pokazuju imovinsko poslovno stanje Društva, odnosno financijsko stanje i poslovanje Društva.

Temeljem svega navedenog, Nadzorni odbor daje suglasnost na Izvješće Uprave o stanju i poslovanju Društva i na godišnja financijska izvješća.

Nadzorni odbor upućuje ovo Izvješće Skupštini FRATARSKI d.o.o.-a i predlaže da ga Skupština usvoji.

Predsjednik Nadzornog odbora:
Andrej Fugošić



FRATARSKI d.o.o.

Za nautički turizam, ugostiteljstvo, trgovinu i turistička agencija
Pula, Ulica Velog Jože 3
OIB: 89399497099

ODLUKA
SKUPŠTINE DRUŠTVA FRATARSKI d.o.o.
29.04.2022. godine

Ad 3.

Na temelju odredbi čl.440. i 441. Zakona o trgovačkim društvima i odredbe članka 8. Društvenog ugovora Fratarski d.o.o. (potpuni tekst od 19. studenoga 2020.), Skupština trgovačkog društva FRATARSKI d.o.o. na sjednici održanoj 29. travnja 2022. godine sa 100% danih glasova donosi sljedeću

O D L U K U
o usvajanju Izvješća Uprave o stanju i poslovanju Društva za 2021. godinu

I.

Usvaja se Izvješća Uprave o stanju i poslovanju Društva za 2021. godinu

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

III.

Ova Odluka pohranit će se bez odgode u knjigu odluka.

GRAD PULA-POLA

Član Skupštine

Gradonačelnik

Filip Zorić



FRATARSKI d.o.o.

Za nautički turizam, ugostiteljstvo, trgovinu i turistička agencija
Pula, Ulica Velog Jože 3
OIB: 89399497099

ODLUKA
SKUPŠTINE DRUŠTVA FRATARSKI d.o.o.
29.04.2022.

Ad 4.

Na temelju odredbi čl.440. i 441. Zakona o trgovačkim društvima i odredbe članka 8. Društvenog ugovora Fratarski d.o.o. (potpuni tekst od 19. studenoga 2020.), Skupština trgovačkog društva FRATARSKI d.o.o. na sjednici održanoj 29. travnja 2022. godine sa 100% danih glasova donosi sljedeću

ODLUKU
o usvajanju Izvješća Nadzornog odbora Društva o obavljenom nadzoru vođenja poslova društva u 2021. godini

I.

Usvaja se Izvješće Nadzornog odbora Društva o obavljenom nadzoru vođenja poslova društva u 2021. godini

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

III.

Ova Odluka pohranit će se bez odgode u knjigu odluka.

GRAD PULA-POLA

Član Skupštine
Gradonačelnik
Filip Zoričić



FRATARSKI d.o.o.

Za nautički turizam, ugostiteljstvo, trgovinu i turistička agencija
Pula, Ulica Velog Jože 3
OIB: 89399497099

ODLUKA
SKUPŠTINE DRUŠTVA FRATARSKI d.o.o.
29.04.2022.

Ad 5.

Na temelju odredbi čl.440. i 441. Zakona o trgovačkim društvima i odredbe članka 8. Društvenog ugovora Fratarski d.o.o. (potpuni tekst od 19. studenoga 2020.), Skupština trgovačkog društva FRATARSKI d.o.o. na sjednici održanoj 29. travnja 2022. godine sa 100% danih glasova donosi sljedeću

ODLUKU
o utvrđivanju godišnjih financijskih izvješća za 2021. godinu

I.

Utvrđuju se godišnji financijski izvještaji za 2021. godinu:

- Bilanca na dan 31.12.2021. godine s aktivom u iznosu od 352.018,30 kn,
- Račun dobiti i gubitka za 2021. godinu s ostvarenom dobiti nakon oporezivanja u iznosu od 45.776,85 kn,
- Bilješke uz financijske izvještaje za 2021. godinu

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

III.

Ova Odluka pohranit će se bez odgode u knjigu odluka.

GRAD PULA-POLA

Član Skupštine
Gradonačelnik
Filip Zoričić



FRATARSKI d.o.o.

Za nautički turizam, ugostiteljstvo, trgovinu i turistička agencija
Pula, Ulica Velog Jože 3
OIB: 89399497099

ODLUKA
SKUPŠTINE DRUŠTVA FRATARSKI d.o.o.
29.04.2022. godine

Ad 6.

Na temelju odredbi čl.440. i 441. Zakona o trgovačkim društvima i odredbe članka 8. Društvenog ugovora Fratarski d.o.o. (potpuni tekst od 19. studenoga 2020.), Skupština trgovačkog društva FRATARSKI d.o.o. na sjednici održanoj 29. travnja 2022. godine sa 100% danih glasova donosi sljedeću

ODLUKU
o raspoređivanju dobiti za 2021. godinu

I

Temeljem usvojenih financijskih izvještaja dobit nakon oporezivanja za 2021. godinu iznosi 45.776,85 kn, koja će se upotrijebiti za:

- pokriće gubitka iz prethodnih poslovnih godina u iznosu 45.776,85 kn.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

III.

Ova Odluka pohranit će se bez odgode u knjigu odluka.

GRAD PULA-POLA

Član Skupštine

Gradonačelnik

Filip Zoričić



FRATARSKI d.o.o.

Za nautički turizam, ugostiteljstvo, trgovinu i turistička agencija
Pula, Ulica Velog Jože 3
OIB: 89399497099

ODLUKA
SKUPŠTINE DRUŠTVA FRATARSKI d.o.o.
29.04.2022. godine

Ad 7.

Na temelju odredbi čl.440. i 441. Zakona o trgovačkim društvima i odredbe članka 8. Društvenog ugovora Fratarski d.o.o. (potpuni tekst od 19. studenoga 2020.), Skupština trgovačkog društva FRATARSKI d.o.o. na sjednici održanoj 29. travnja 2022. godine sa 100% danih glasova donosi sljedeću

ODLUKU
o davanju razrješnice Upravi Društva za 2021. godinu

I.

Utvrđuje se da je Uprava FRATARSKI d.o.o. upravljala s FRATARSKI d.o.o. u skladu sa zakonom i Društvenim ugovorom (potpuni tekst od 19. studenoga 2020. godine) pa se temeljem toga jedinom članu Uprave daje razrješnica za vođenje poslova Društva u 2021. godini.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

III.

Ova Odluka pohranit će se bez odgode u knjigu odluka.

GRAD PULA-POLA

Član Skupštine

Gradonačelnik

Filip Zoričić



FRATARSKI d.o.o.

Za nautički turizam, ugostiteljstvo, trgovinu i turistička agencija

Pula, Ulica Velog Jože 3

OIB: 89399497099

ODLUKA
SKUPŠTINE DRUŠTVA FRATARSKI d.o.o.
29.04.2022. godine

Ad 8.

Na temelju odredbi čl.440. i 441. Zakona o trgovačkim društvima i odredbe članka 8. Društvenog ugovora Fratarski d.o.o. (potpuni tekst od 19. studenoga 2020.), Skupština trgovačkog društva FRATARSKI d.o.o. na sjednici održanoj 29. travnja 2022. godine sa 100% danih glasova donosi sljedeću

ODLUKU
o davanju razrješnice Nadzornom odboru Društva za 2021. godinu

I.

Utvrđuje se da je da je Nadzorni odbor FRATARSKI d.o.o. obavljao sve svoje funkcije u skladu sa zakonom i Društvenim ugovorom (potpuni tekst od 19. studenoga 2020. godine) pa se temeljem toga članovima Nadzornog odbora daje razrješnica za poslovnu 2021. godinu.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

III.

Ova Odluka pohranit će se bez odgode u knjigu odluka.

GRAD PULA-POLA

Član Skupštine

Gradonačelnik

Filip Zoričić

