



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**



**GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK**

**REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA**



**CITTÀ DI PULA-POLA
IL SINDACO**

KLASA:302-02/22-01/32

URBROJ:2163-7-01-01-01-0019-22-2

Pula, 11. srpnja 2022.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA PULE**

PREDMET: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Zaključka o usvajanju Izvještaja o poslovanju za 2021. godinu trgovačkog društva Castrum Pula 97 d.o.o. Pula
- dostavlja se

Gradonačelnik Grada Pule, dana 11. srpnja 2022. godine, razmotrio je Izvještaj o poslovanju za 2021. godinu trgovačkog društva Castrum Pula 97 d.o.o. Pula, te je temeljem članka 61. i 106. Statuta Grada Pula -Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), donio

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Zaključka o usvajanju Izvještaja o poslovanju za 2021. godinu trgovačkog društva Castrum Pula 97 d.o.o. Pula.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se dr.sc. Filip Zoričić, gradonačelnik Grada Pule, dr.sc. Ivona Močenić, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Bruno Cergnul, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Anja Ademi, pročelnica Upravnog odjela za lokalnu samoupravu, Damir Prhat, p.o. pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom, Martina Šajina Mihovilović i Iva Vujičić Orović, pomoćnice pročelnika Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom te Goran Pereša, direktor trgovačkog društva Castrum Pula 97 d.o.o. Pula, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.**

Temeljem članka 39. i 106. Statuta Grada Pula- Pola ("Službene novine" Grada Pule, broj 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana _____ 2022. godine, donosi

Z A K L J U Č A K
o usvajanju Izvještaja o poslovanju za 2021. godinu
trgovačkog društva Castrum Pula 97 d.o.o. Pula

I.

Usvaja se Izvještaj o poslovanju za 2021. godinu trgovačkog društva Castrum Pula 97 d.o.o. Pula, u predloženom tekstu s prilogima.

II.

Ovaj Zaključak objavljuje se u "Službenim novinama" Grada Pule, a stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:302-02/22-01/32

URBROJ:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNICA
Dušica Radojčić

OBRAZLOŽENJE

Pravni temelj za donošenje akta

Pravni temelj za donošenje akta sadržan je u članku 39. i 106. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

Osnovna pitanja i prikaz stanja

Člankom 106. Statuta Grada Pula-Pola određena je obveza podnošenja izvještaja o poslovanju trgovačkih društava za proteklu godinu Gradonačelniku i Gradskom vijeću Grada Pule.

Izvještaj o poslovanju za 2021. godinu trgovačkog društva Castrum Pula 97 d.o.o. Pula izrađen je prema pravilima i standardima koji su postavljeni projektom uspostave poslovnog i financijskog modela kontrolinga nad radom trgovačkih društava.

Financijska sredstva

Za realizaciju ovog akta nisu potrebna financijska sredstva.

P.O.PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing.

Izvještaj o poslovanju

2021. godina

Travanj 2022.

Direktor o poslovanju

Trgovačko društvo Castrum Pula 97 d.o.o. je najveći upravitelj na području Istarske županije i u 100%-tnom je vlasništvu Grada Pule. Osnovna djelatnost društva je održavanje i upravljanje stambenim zgradama, ali isto se također bavi upravljanjem i održavanjem javnih, poslovnih i administrativnih zgrada, knjigovodstvenim i računovodstvenim poslovima, održavanjem i uređenjem dječjih igrališta i parkova za pse.

Društvo upravlja sa 646 zgrada, velikom većinom pod ugovornom upravom i dijelom pod prinudnom upravom, sa 66 javnih dječjih igrališta, 13 dječjih igrališta u sklopu dječjih vrtića grada Pule te 2 parka za kućne ljubimce, površine 378 tisuća m².

Castrum upravlja višestambenim i poslovnim zgradama najvećim dijelom na području Grada Pule te u gradovima Rovinju i Vodnjanu, općinama Fažana, Ližnjan, Marčana, Medulin i Svetvinčenat.

Društvo je u 2021. godini ostvarilo prihod u iznosu od 4,5 milijuna kuna što je za 847 tisuća kuna ili 16 % manje u odnosu na isto razdoblje prethodne godine tj. 8,7 % manje od planiranog.

Rashodi iznose 4,6 milijuna kuna što je za 173 tisuća kuna ili 11 % manje u odnosu na isto razdoblje prethodne godine odnosno za 3,6 % više od planiranog.

Gubitak društva za 2021. godinu iznosi od (-)101 tisuću kuna.

Smanjenje prihoda od ostalih oblika usluga (servisna služba kućnih majstora i ostali poslovi u vezi popravaka i održavanja) bilježe 23% smanjenje. Gubitak prihoda prvenstveno je rezultat smanjenog investicijskog i tekućeg održavanja na objektima u vlasništvu Grada Pule u odnosu na prethodnu godinu, kada je ta stavka bilježila rast u odnosu na ranija razdoblja.

U 2021. isplaćena je otpremnina prema Ugovoru o radu bivšem direktoru društva.

POSLOVNE AKTIVNOSTI

Castrum po svojim djelatnostima ostvaruje FIKSNE (naknada upravitelju) i VARIJABILNE PRIHODE (poslovi kućnih majstora na objektima i dječjim igralištima, ostali prihodi).

Osnovni prihod svakog Upravitelja je naknada upravitelju koja se naplaćuje iz pričuve zgrada. Iz naknade upravitelju za redovnu i prinudnu upravu za 2021. godinu prihodovano je 1,56 milijun kuna što predstavlja povećanje za 2 % u odnosu na isto razdoblje prošle godine. Od varijabilnih prihoda u ostvarenju čine oni KUĆNIH MAJSTORA koji bilježe prihod u 2021.-oj godini od 1,7 milijuna kuna.

Kroz primarno redovno upravljanje stambenim objektima uz stručnu tehničku i pravnu pomoć, osim redovnih sanacija krovništva, fasada i ostalih radova na objektima, društvo se operativno profiliralo u izvanrednim poslovima upravljanja poput energetske obnove višestambenih i javnih zgrada, obzirom je obnova pročelja prvenstveno u starogradskoj jezgri jedan je od glavnih prioriteta gradskog upravitelja. Građani kroz konstantnu komunikaciju upravitelja, prepoznaju važnost gradskog projekta „Dolcevita“ te se kontinuirano zaprimaju nove prijave za obnovu što je dodatna motivacija za nastavak provedbe i realizacije projekta unutar i izvan obuhvata zaštićeno kulturno-povijesne cjeline.

Kućni majstori koji su posebno certificirani za održavanje dječjih igrališta svakodnevno obilaze, dokumentiraju i saniraju oštećenja te izvode bravarske, stolarske, ličilačke i ostale zahvate neophodne za uklanjanje kvarova i nedostataka, kose travu i čiste podloge i sprave. Igrališta se kontinuirano, cijele godine održavaju i uređuju, provjerava se ispravnost i sigurnost sprava i igrala s ciljem bezbrižne i sigurne igre najmlađih te potvrde o brizi za kvalitetno uređenim dječjim igralištima za Grad Pula - prijatelj djece.

Također u 2021. godini, započet je projekt sa renomiranom pulskom turističkom tvrtkom u održavanju i uređenju kuća za odmor za koji smatramo da će u narednim razdobljima postići visoku razinu realizacije.

Osluškujući potrebe tržišta Uprava društva s ciljem očuvanja poslovanja, prikuplja i analizira podatke u svrhu donošenja odluka koje su važne za minimiziranje tržišnih rizika, a pronalaženje novih tržišnih niša kroz postupke segmentiranja tržišta, targetiranja i pozicioniranja.

Cilj svakog poduzeća je poslovati pozitivno, postati uspješan i stvoriti pozitivan imidž gradskog trgovačkog društva odnosno pozicionirati uslugu u svijesti korisnika-suvlasnika višestambenih zgrada, a sadašnja Uprava kontinuirano obavlja komparaciju proizvoda, cijena, kanala distribucije i promocije konkurenata kako bi imala uvid u područje potencijalne komparativne prednosti te na cijene koje su konkurentnije od obrtnika na tržištu. Konkurentna prednost društva je u konkurentnijim cijenama od obrtnika na tržištu i 24-satnoj dostupnosti, brzini, efikasnosti i kvalitetnoj isporuci usluge. Time je uz kvalitetno upravljanje i održavanje objekata svih vrsta prema kriterijima trajnosti, funkcionalnosti i estetike unaprijeđena kultura stanovanja i poslovanja naših korisnika. Kućni majstori u brojnim javnim zgradama nisu potrebni u punom radnom vremenu, a Castrum Pula 97 d.o.o. pruža uslugu kada, gdje i u kojem obimu su potrebni.

Dospjela potraživanja kupaca na dan 31.12.2021. godine iznose 194 tisuće kuna dok dospjele obveze na dan 31.12.2021. godine prema dobavljačima evidentirane u iznosu od svega 10 tisuća kuna.

Društvo je evidentiralo broj zaposlenih krajem razdoblja, odnosno na dan, 31.12.2021. godine od 24 djelatnika odnosno 18 djelatnika na neodređeno i 6 na određeno vrijeme.

Castrum Pula 97 d.o.o. zadržao je visok stupanj likvidnosti. Na dan 31.12.2021. godine, na žiro računima društva evidentirano je 936 tisuća kn.

Sa 31.12.2021. godine društvo nije imalo dugoročnih obveza prema financijskim institucijama.

Uživajući višegodišnje povjerenje zajednice, tradicijom i kvalitetom, vizija društva za naredno razdoblje je očuvanje i povećanje trajne stabilnosti, solventnosti i likvidnosti društva, povećanje zadovoljstva korisnika usluga, biti prepoznatljiv po primjeni najbolje prakse s područja održavanja višestambenih i javnih zgrada te nastavak rasta tržišnih usluga koje pruža Castrum Pula 97 d.o.o. po principu „ključ u ruke 24 sata tjedno, 365 dana godišnje“ svim našim klijentima.

Direktor
Goran Pereša, dipl.oec.

Izvještaji o poslovanju

- Izvještaj 1. **Imovina**
- Izvještaj 2. **Kapital i obveze**
- Izvještaj 3. **Prihodi i rashodi**
- Izvještaj 4. **Dodatni podaci**
- Izvještaj 5. **Pokazatelji**
- Izvještaj 6. **Realizacija plana poslovanja (realizacija plana prihoda i rashoda, te dodatnih podataka)**

Pozicija	31.12.2020.		31.12.2021.		IND
DUGOTRAJNA IMOVINA	408.648	19%	338.077	18%	83
NEMATERIJALNA IMOVINA	23.936	6%	12.062	4%	50
Izdaci za razvoj	0		0		/
Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i sl.	0		0		/
Goodwill	0		0		/
Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	0		0		/
Nematerijalna imovina u pripremi	0		0		/
Ostala nematerijalna imovina	23.936		12.062		50
MATERIJALNA IMOVINA	384.712	94%	326.015	96%	85
Zemljište	0		0		/
Biološka imovina	0		0		/
Građevinski objekti	0		0		/
Postrojenje i oprema	83.831		45.686		54
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	299.381		278.829		93
Predujmovi za materijalnu imovinu	0		0		/
Materijalna imovina u pripremi	0		0		/
Ostala materijalna imovina	1.500		1.500		100
Ulaganje u nekretnine	0		0		/
FINANCIJSKA IMOVINA	0	0%	0	0%	/
Udjeli/dionice povezanih poduzetnika	0		0		/
Sudjelujući interesi/udjeli	0		0		/
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi, depoziti i sl.	0		0		/
Ulaganja u vrijednosne papire	0		0		/
Ostala dugotrajna financijska imovina	0		0		/
POTRAŽIVANJA	0	0%	0	0%	/
Potraživanja s osnove prodaje na kredit, od povezanih poduzetnika i ostala potraživanja	0		0		/
Odgođena porezna imovina	0		0		/
KRATKOTRAJNA IMOVINA	1.752.087	81%	1.507.477	82%	86
ZALIHE	0	0%	0	0%	/
Sirovine i materijal	0		0		/
Proizvodnja u tijeku, nedovršeni proizvodi ili poluproizvodi	0		0		/
Gotovi proizvodi	0		0		/
Trgovačka roba	0		0		/
Predujmovi za zalihe	0		0		/
Ostala imovina namijenjena prodaji	0		0		/
POTRAŽIVANJA	727.101	41%	569.289	38%	78
Potraživanja od povezanih poduzetnika	0		0		/
Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	0		0		/
Potraživanja od kupaca	669.464		550.136		82
Potraživanja od radnika i članova	0		0		/
Potraživanja od države i drugih institucija	0		0		/
Ostala potraživanja	57.637		19.153		33
FINANCIJSKA IMOVINA	0	0%	0	0%	/
Udjeli/dionice povezanih poduzetnika	0		0		/
Sudjelujući interesi/udjeli	0		0		/
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	0		0		/

Pozicija	31.12.2020.		31.12.2021.		IND
Dani zajmovi sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi, depoziti i sl.	0		0		/
Ulaganja u vrijednosne papire (mjenice, zadužnice, obveznice i ostalo)	0		0		/
Ostala kratkotrajna financijska imovina	0		0		/
NOVAC	1.024.986	59%	938.188	62%	92
Novac u banci i blagajni	1.024.986		938.188		92
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0	0%	0	0%	/
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0	/	0	/	/
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	0		0		/
UKUPNA AKTIVA	2.160.735	100%	1.845.554	100%	85

Pozicija	31.12.2020.		31.12.2021.		IND
KAPITAL I REZERVE	1.528.806	71%	1.427.317	77%	93
Upisani temeljni kapital	18.000		18.000		100
Kapitalne pričuve	0		0		/
Zakonske rezerve	0		0		/
Rezerve za vlastite dionice	0		0		/
Vlastite dionice/udjeli (odbitna stavka)	0		0		/
Ostale rezerve (osim revalorizacijskih rezervi)	0		0		/
Revalorizacijske rezerve i rezerve fer vrijednosti	0		0		/
Zadržana dobit	1.370.580		1.510.806		110
Preneseni gubitak	0		0		/
Dobit tekuće godine	140.226		0		0
Gubitak tekuće godine	0		101.489		/
Manjinski interes	0		0		/
REZERVIRANJA	0	0%	0	0%	/
Rezerviranja za mirovine, otpremnine i sl.	0		0		/
Rezerviranja za porezne obveze	0		0		/
Druga rezerviranja	0		0		/
DUGOROČNE OBVEZE	0	0%	0	0%	/
Obveze prema povezanim poduzetnicima	0		0		/
Obveze prema sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Obveze za zajmove, depozite i sl.	0		0		/
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0		0		/
Obveze za predujmove	0		0		/
Obveze prema dobavljačima	0		0		/
Obveze po vrijednosnim papirima	0		0		/
Ostale dugoročne obveze	0		0		/
Odgođena porezna obveza	0		0		/
KRA TKOROČNE OBVEZE	631.929	29%	418.237	23%	66
Obveze prema povezanim poduzetnicima	0		0		/
Obveze prema sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Obveze za zajmove, depozite i sl.	0		0		/
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0		0		/
Obveze za predujmove	0		0		/
Obveze prema dobavljačima	218.874		46.693		21
Obveze po vrijednosnim papirima	0		0		/
Obveze prema radnicima	174.868		145.017		83
Obveze za poreze, doprinose i druga javna davanja	214.342		154.620		72
Ostale kratkoročne obveze	23.845		71.907		302
PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0	0%	0	0%	/
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	0		0		/
UKUPNA PASIVA	2.160.735	100%	1.845.554	100%	85

Pozicija	31.12.2020.		31.12.2021.		IND
POSLOVNI PRIHODI	5.406.141	100%	4.559.242	100%	84
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	5.399.032	100%	4.524.463	99%	84
Prihodi od prodaje proizvoda	0		0		/
Prihodi od pružanja usluga	5.399.032		4.524.463		84
Prihodi od najamnina i zakupnina	0		0		/
Prihodi s osnove upotrebe proizvoda i usluga za vlastite potrebe	0		0		/
Prihodi od prodaje robe	0	0%	0	0%	/
Prihodi od prodaje robe	0		0		/
Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovačke usluge i sl.)	0		0		/
Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe	0		0		/
Ostali poslovni prihodi	7.109	0%	34.779	1%	489
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	0		0		/
Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija, refundacija i sl.	0		0		/
Ostali poslovni prihodi	7.109		34.779		489
FINANCIJSKI PRIHODI	4.253	0%	4.301	0%	101
Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava	0	0%	0	0%	/
Prihodi od dividendi	0		0		/
Prihodi od udjela u dobiti	0		0		/
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela	0		0		/
Prihodi po osnovi kamata	4.253	100%	4.301	100%	101
Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita	0		0		/
Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.	4.253		4.301		101
Prihodi od zateznih kamata	0		0		/
Ostali prihodi financiranja	0	0%	0	0%	/
Pozitivne tečajne razlike	0		0		/
Ostali financijski prihodi	0		0		/
OSTALI PRIHODI	0	0%	0	0%	/
Ostali prihodi	0	/	0	/	/
Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		0		/
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0		0		/
Prihodi od otpisa obveza	0		0		/
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl.	0		0		/
Utvršeni viškovi	0		0		/
Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima	0		0		/
Ostali izvanredni prihodi	0		0		/
UKUPNI PRIHODI	5.410.394	100%	4.563.543	100%	84
POSLOVNI RASHODI	5.202.212	99%	4.645.648	100%	89
Materijalni troškovi	1.365.185	26%	804.223	17%	59
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	1.173.419		673.543		57
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji	68.523		34.841		51
Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje	23.280		3.938		17
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma	17.127		5.961		35
Trošak energije	82.836		85.940		104
Troškovi nabave prodane robe	0		0		/

Pozicija	31.12.2020.		31.12.2021.		IND
Povećanje ili smanjenje vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	0		0		/
Troškovi usluga	477.687	9%	452.474	10%	95
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	51.731		54.090		105
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga	0		0		/
Troškovi usluga održavanja	91.527		107.471		117
Troškovi zakupnina i najamnina	20.295		19.944		98
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajмова	92.252		76.500		83
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, informatičara i sl.)	84.395		80.262		95
Troškovi komunalnih usluga	16.921		16.779		99
Troškovi bankarskih i sličnih usluga	13.284		10.809		81
Troškovi premija osiguranja	31.004		34.976		113
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.	13.311		12.541		94
Troškovi ostalih usluga	62.967		39.102		62
Troškovi osoblja	3.045.003	59%	3.062.610	66%	101
Troškovi neto plaća	1.770.031		1.804.204		102
Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza	638.798		665.817		104
Troškovi doprinosa na plaće	399.390		407.212		102
Troškovi naknada troškova radnicima	91.128		83.885		92
Troškovi darova, nagrada i potpora radnicima	145.656		101.492		70
Troškovi amortizacije	111.962	2%	151.740	3%	136
Amortizacija građevinskih objekata	0		0		/
Amortizacija postrojenja i opreme	11.257		32.898		292
Amortizacija prijevoznih sredstava	67.024		84.139		126
Amortizacija ostalih pozicija	33.681		34.703		103
Ostali troškovi poslovanja	202.375	4%	174.601	4%	86
Troškovi reprezentacije	28.944		5.283		18
Troškovi dnevnica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima	661		2.242		339
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove	0		0		/
Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina	4.338		9.654		223
Troškovi stručnog obrazovanja i literature	12.231		9.889		81
Ostali troškovi poslovanja	156.201		147.533		94
FINANCIJSKI RASHODI	966	0%	19	0%	2
Troškovi po osnovi kamata	966	100%	19	100%	2
Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima	901		0		0
Troškovi po osnovi zateznih kamata	65		19		29
Ostali financijski rashodi	0	0%	0	0%	/
Gubici od prodaje dionica, poslovnih udjela i ostale financijske imovine	0		0		/
Negativne tečajne razlike	0		0		/
Ostali financijski rashodi	0		0		/
OSTALI RASHODI I VRIJEDNOSNA USKLAĐIVANJA	39.843	1%	19.365	0%	49
Ostali rashodi	39.843	100%	19.365	100%	49
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodane i rashodovane dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		0		/
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodanih i rashodovanih sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0		0		/
Vrijednosna usklađivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		0		/
Vrijednosna usklađivanja kratkotrajne materijalne imovine	0		0		/

Pozicija	31.12.2020.		31.12.2021.		IND
Vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca	0		0		/
Utvršđeni manjkovi	0		0		/
Troškovi kazni, penala i naknada šteta	0		0		/
Ostali izvanredni rashodi	39.843		19.365		49
UKUPNI RASHODI	5.243.021	100%	4.665.032	100%	89
REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA	167.373		-101.489		/

Pozicija	31.12.2020.	31.12.2021.	IND
BROJ ZAPOSLENIH			
Broj zaposlenih	25	23	92
INVESTICIJE			
Investicije	208.083	87.791	42
IZVORI FINANCIRANJA			
Vlastita sredstva	208.083	87.791	42
Kredit	0	0	/
Bespovratna sredstva	0	0	/
DODATNA RAŠČLAMBA POSLOVNIH PRIHODA I OSTALI PODACI VEZANI UZ DJELATNOST			
Prihodi od redovne mjesečne naknade za upravljanje zgradama	1.526.194	1.557.736	102
Prihodi od ostalih oblika usluga	3.872.837	2.966.726	77
FIZIČKI PODACI O POSLOVANJU			
Ukupna površina zgrada na upravljanju (m2)	379.994	377.166	99
Površina zgrada na upravljanju pod prinudnom upravom (m2)	5.246	6.531	124
Površina zgrada na upravljanju pod redovnom (ugovornom) upravom (m2)	328.164	283.913	87
Površina zgrada na upravljanju u većinskom vlasništvu Grada Pule (m2)	22.556	32.176	143
Ostali objekti na upravljanju (m2)	0	30.578	/
Površina dječjih igrališta na upravljanju u vlasništvu Grada Pule (m2)	24.028	23.968	100

Pozicija	31.12.2020.	31.12.2021.	IND
Pokazatelji po zaposlenom			
Prihod po zaposlenom	216.415,76	198.414,91	92
Trošak po zaposlenom	209.720,84	202.827,48	97
Troškovi osoblja po zaposlenom	121.800,12	133.156,96	109
Pokazatelji likvidnosti			
Ubrzana likvidnost	2,77	3,60	130
Tekuća likvidnost	2,77	3,60	130
Pokazatelji zaduženosti			
Zaduženost	0,29	0,23	77
Vlastito financiranje	0,71	0,77	109
Pokazatelji aktivnosti			
Obrtaj ukupne imovine	2,50	2,47	99
Trajanje naplate potraživanja u danima	45,26	44,38	98
Pokazatelji ekonomičnosti			
Ekonomičnost poslovanja	1,04	0,98	94
Ekonomičnost financiranja	4,40	226,37	5142
Pokazatelji profitabilnosti			
Bruto profitna marža	0,03	-0,02	/
Rentabilnost imovine (ROA)	0,07	-0,06	/
Rentabilnost kapitala (ROE)	0,09	-0,07	/
Pokazatelji ovisno o djelatnosti			
Prihod po jedinici površine pod prinudnom upravom	1.031,34	698,75	68
Trošak po jedinici površine pod prinudnom upravom	999,43	714,29	71
Prihod po jedinici površine pod redovnom (ugovornom) upravom	16,49	16,07	97
Trošak po jedinici površine pod redovnom (ugovornom) upravom	15,98	16,43	103
Prihod po jedinici površine Ukupno	14,24	12,10	85
Trošak po jedinici površine Ukupno	13,80	12,37	90

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2020.	Plan IV kvartal 2021.	IND	Realizacija IV kvartal 2021.	IND R/R	IND R/P
POSLOVNI PRIHODI	5.406.141	4.993.804	92	4.559.242	84	91
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	5.399.032	4.993.804	92	4.524.463	84	91
Prihodi od prodaje proizvoda	0	0	/	0	/	/
Prihodi od pružanja usluga	5.399.032	4.993.804	92	4.524.463	84	91
Prihodi od najamnina i zakupnina	0	0	/	0	/	/
Prihodi s osnove upotrebe proizvoda i usluga za vlastite potrebe	0	0	/	0	/	/
Prihodi od prodaje robe	0	0	/	0	/	/
Prihodi od prodaje robe	0	0	/	0	/	/
Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovačke usluge i sl.)	0	0	/	0	/	/
Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe	0	0	/	0	/	/
Ostali poslovni prihodi	7.109	0	0	34.779	489	/
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	0	0	/	0	/	/
Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija, refundacija i sl.	0	0	/	0	/	/
Ostali poslovni prihodi	7.109	0	0	34.779	489	/
FINANCIJSKI PRIHODI	4.253	6.000	141	4.301	101	72
Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava	0	0	/	0	/	/
Prihodi od dividendi	0	0	/	0	/	/
Prihodi od udjela u dobiti	0	0	/	0	/	/
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela	0	0	/	0	/	/
Prihodi po osnovi kamata	4.253	6.000	141	4.301	101	72
Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita	0	0	/	0	/	/
Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.	4.253	6.000	141	4.301	101	72
Prihodi od zateznih kamata	0	0	/	0	/	/
Ostali prihodi financiranja	0	0	/	0	/	/
Pozitivne tečajne razlike	0	0	/	0	/	/
Ostali financijski prihodi	0	0	/	0	/	/
OSTALI PRIHODI	0	0	/	0	/	/
Ostali prihodi	0	0	/	0	/	/

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2020.	Plan IV kvartal 2021.	IND	Realizacija IV kvartal 2021.	IND R/R	IND R/P
Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	0	/	0	/	/
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0	0	/	0	/	/
Prihodi od otpisa obveza	0	0	/	0	/	/
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl.	0	0	/	0	/	/
Utvršeni viškovi	0	0	/	0	/	/
Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima	0	0	/	0	/	/
Ostali izvanredni prihodi	0	0	/	0	/	/
UKUPNI PRIHODI	5.410.394	4.999.804	92	4.563.543	84	91
POSLOVNI RASHODI	5.202.212	4.795.892	92	4.645.648	89	97
Materijalni troškovi	1.365.185	848.800	62	804.223	59	95
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	1.173.419	680.000	58	673.543	57	99
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji	68.523	47.800	70	34.841	51	73
Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje	23.280	7.000	30	3.938	17	56
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma	17.127	29.000	169	5.961	35	21
Trošak energije	82.836	85.000	103	85.940	104	101
Troškovi nabave prodane robe	0	0	/	0	/	/
Povećanje ili smanjenje vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	0	0	/	0	/	/
Troškovi usluga	477.687	402.136	84	452.474	95	113
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	51.731	48.400	94	54.090	105	112
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga	0	0	/	0	/	/
Troškovi usluga održavanja	91.527	64.800	71	107.471	117	166
Troškovi zakupnina i najamnina	20.295	18.800	93	19.944	98	106
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajmov	92.252	80.000	87	76.500	83	96
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, informatičara i sl.)	84.395	102.520	121	80.262	95	78
Troškovi komunalnih usluga	16.921	13.600	80	16.779	99	123
Troškovi bankarskih i sličnih usluga	13.284	10.800	81	10.809	81	100
Troškovi premija osiguranja	31.004	38.000	123	34.976	113	92
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.	13.311	14.100	106	12.541	94	89
Troškovi ostalih usluga	62.967	11.116	18	39.102	62	352
Troškovi osoblja	3.045.003	3.189.697	105	3.062.610	101	96
Troškovi neto plaća	1.770.031	1.885.343	107	1.804.204	102	96

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2020.	Plan IV kvartal 2021.	IND	Realizacija IV kvartal 2021.	IND R/R	IND R/P
Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza	638.798	652.759	102	665.817	104	102
Troškovi doprinosa na plaće	399.390	412.899	103	407.212	102	99
Troškovi naknada troškova radnicima	91.128	100.896	111	83.885	92	83
Troškovi darova, nagrada i potpora radnicima	145.656	137.800	95	101.492	70	74
Troškovi amortizacije	111.962	141.351	126	151.740	136	107
Amortizacija građevinskih objekata	0	0	/	0	/	/
Amortizacija postrojenja i opreme	11.257	24.043	214	32.898	292	137
Amortizacija prijevoznih sredstava	67.024	87.964	131	84.139	126	96
Amortizacija ostalih pozicija	33.681	29.344	87	34.703	103	118
Ostali troškovi poslovanja	202.375	213.908	106	174.601	86	82
Troškovi reprezentacije	28.944	30.000	104	5.283	18	18
Troškovi dnevnica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima	661	1.000	151	2.242	339	224
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove	0	0	/	0	/	/
Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina	4.338	5.500	127	9.654	223	176
Troškovi stručnog obrazovanja i literature	12.231	29.800	244	9.889	81	33
Ostali troškovi poslovanja	156.201	147.608	94	147.533	94	100
FINANCIJSKI RASHODI	966	200	21	19	2	10
Troškovi po osnovi kamata	966	200	21	19	2	10
Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima	901	0	0	0	0	/
Troškovi po osnovi zateznih kamata	65	200	308	19	29	10
Ostali financijski rashodi	0	0	/	0	/	/
Gubici od prodaje dionica, poslovnih udjela i ostale financijske imovine	0	0	/	0	/	/
Negativne tečajne razlike	0	0	/	0	/	/
Ostali financijski rashodi	0	0	/	0	/	/
OSTALI RASHODI I VRIJEDNOSNA USKLAĐIVANJA	39.843	42.000	105	19.365	49	46
Ostali rashodi	39.843	42.000	105	19.365	49	46
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodane i rashodovane dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	0	/	0	/	/
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodanih i rashodovanih sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0	0	/	0	/	/
Vrijednosna usklađivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	0	/	0	/	/

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2020.	Plan IV kvartal 2021.	IND	Realizacija IV kvartal 2021.	IND R/R	IND R/P
Vrijednosna usklađivanja kratkotrajne materijalne imovine	0	0	/	0	/	/
Vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca	0	0	/	0	/	/
Utvrđeni manjkovi	0	0	/	0	/	/
Troškovi kazni, penala i naknada šteta	0	0	/	0	/	/
Ostali izvanredni rashodi	39.843	42.000	105	19.365	49	46
UKUPNI RASHODI	5.243.021	4.838.092	92	4.665.032	89	96
REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA	167.373	161.712	97	-101.489	/	/

Pozicija	Realizacija 31.12.2020.	Plan 31.12.2021.	IND	Realizacija 31.12.2021.	IND R/R	IND R/P
BROJ ZAPOSLENIH						
Broj zaposlenih	25	25	100	23	92	92
INVESTICIJE						
Investicije	208.083	150.000	72	87.791	42	59
IZVORI FINANCIRANJA						
Vlastita sredstva	208.083	150.000	72	87.791	42	59
Kredit	0	0	/	0	/	/
Bespovratna sredstva	0	0	/	0	/	/
DODATNA RAŠČLAMBA POSLOVNIH PRIHODA I OSTALI PODACI VEZANI UZ DJELATNOST						
Prihodi od redovne mjesečne naknade za upravljanje zgradama	1.526.194	1.560.000	102	1.557.736	102	100
Prihodi od ostalih oblika usluga	3.872.837	3.433.804	89	2.966.726	77	86
FIZIČKI PODACI O POSLOVANJU						
Ukupna površina zgrada na upravljanju (m2)	379.994	379.994	100	377.166	99	99
Površina zgrada na upravljanju pod prinudnom upravom (m2)	5.246	5.246	100	6.531	124	124
Površina zgrada na upravljanju pod redovnom (ugovornom) upravom (m2)	328.164	328.164	100	283.913	87	87
Površina zgrada na upravljanju u većinskom vlasništvu Grada Pule (m2)	22.556	22.556	100	32.176	143	143
Ostali objekti na upravljanju (m2)	0	0	/	30.578	/	/
Površina dječjih igrališta na upravljanju u vlasništvu Grada Pule (m2)	24.028	24.028	100	23.968	100	100

Komentari

uz izvještaje o poslovanju

Izveštaj 1.

IMOVINA

Ukupna imovina

Vrijednost imovine na dan 31.12.2021. godine iznosi **1.845.554 kn**, gdje se 18% vrijednosti odnosi na dugotrajnu, a 82% vrijednosti na kratkotrajnu imovinu. Bilježi 15%-no smanjenje u odnosu na godinu ranije.

Dugotrajna imovina

Dugotrajna materijalna imovina ukupne neto vrijednosti **338.077 kn** sastoji se od nematerijalne imovine vrijednosti od 12.062 kn te materijalne imovine vrijednosti od 326.015 kn.

U okviru materijalne imovine, na koju se odnosi 96% vrijednosti dugotrajne imovine evidentirano je:

- alati, pogonski inventar i transportna imovina vrijednosti 278.829 kn (osobno vozilo Peugeot 208, osobno vozilo Golf, teretno vozilo Peugeot Boxer i Peugeot Furgon, dva vozila Volkswagen up 1.0 uredski inventar i alat za kućne majstore)
- postrojenje i oprema vrijednosti 45.686 kn
- ostale materijalne imovine vrijednosti 1.500 kn.

Tijekom promatrane godine Društvo je investiralo **87.791 kn**, u imovinu kako slijedi:

- teretno vozilo Volkswagen up 1.0 – 68.888 kn
- uredska oprema: klima uređaj – 2.303 kn
- računalna oprema - 8.592 kn
- uredsko pokućstvo - 4.225 kn
- alati - 3.783 kn

Kratkotrajna imovina

Kratkotrajna imovina Društva čija je vrijednost na zadnji dan promatrane godine iznosila **1.507.477 kn** sastoji se od ukupnih potraživanja u vrijednosti od 569.289 kn, te novca u banci i blagajni u vrijednosti od 938.188 kn.

Potraživanja od kupaca (dospjela i nedospjela) na dan 31.12.2021. godine iznose 550.136 kn, gdje se na dospjela potraživanja odnosi iznos od 193.850 kn.

Ostala potraživanja u iznosu od 19.153 kn su prolazne stavke (osiguranje zgrada, potraživanje za nadoknade bolovanja od HZZO,).

Društvo ima otvorene žiro račune u OTP banci, Privrednoj banci Zagreb i Zagrebačkoj banci, a stanje na posljednji dan iznosi 936.119 kn. Na isti dan stanje u blagajni iznosi 2.069 kn.

Izveštaj 2.

KAPITAL I OBVEZE

Kapital

Kapital Društva sastoji se od upisanog kapitala u vrijednosti od 18.000 kn, zadržane dobiti u vrijednosti od 1.510.806 kn i gubitak tekuće godine u vrijednosti od 101.489 kn.

Kratkoročne obveze

Društvo nema dugoročnih obveza, a koncem godine imalo je evidentirano **418.237 kn** kratkoročnih obveza. Bilježe 34%-no smanjenje u odnosu na godinu ranije.

Na promatrani dan obveze prema dobavljačima iznosile su 46.693 kn, s time da su dospjele obveze iznosile 10.679 kn.

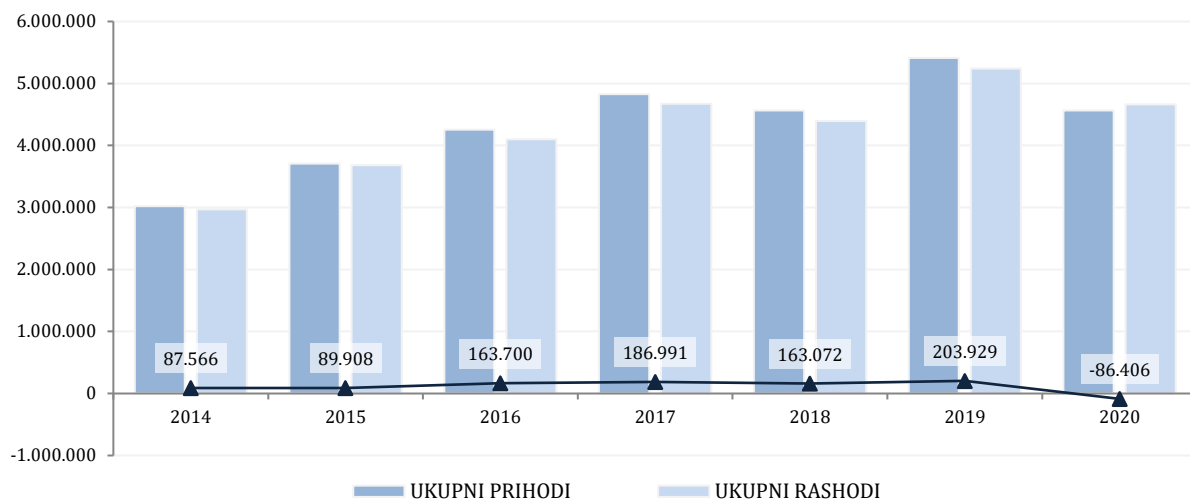
Obveze prema radnicima (145.017 kn) odnose se na obračunate plaće za mjesec prosinac 2021. godine koje su isplaćene u siječnju 2022. godine.

Društvo ima evidentirano 154.620 kn obveza za poreze, doprinose i druga javna davanja, a koje obuhvaćaju obveze za doprinose, za porez i prirez na plaću za prosinac 2021. godine te na porez, prirez i doprinose za Nadzorni odbor, obveza PDV-a također za prosinac 2021. godine te članarina HGK.

Ostale kratkoročne obveze uključuju prolazne stavke obveza koje se odnose na zgrade. Na dan 31.12.2021. godine na navedenoj je poziciji bio evidentiran iznos od 71.907 kn.

Izveštaj 3.

PRIHODI I RASHODI



* operativna dobit = poslovni prihodi - poslovni rashodi

Prihodi

Tijekom promatrane godine Društvo je ostvarilo **4.563.543 kn** ukupnih prihoda, što predstavlja smanjenje od 16% u odnosu na prethodnu godinu. Smanjenje je radi manjeg opsega posla kućnih majstora.

U 2021. godini prihodi od pružanja usluga ostvareni su u iznosu od 4.524.463 kn, a sastoje se od:

- prihoda od redovne mjesečne naknade za upravljanje zgradama 1.557.736 kn
- prihoda od ostalih oblika usluga 2.966.727 kn

Prihodi od redovne mjesečne naknade za upravljanje zgradama bilježe 2%-no povećanje u odnosu na prethodnu godinu, a prihodi od ostalih oblika usluga (servisna služba kućnog majstora, ostali poslovi u vezi popravka i održavanja) bilježe 23%-no smanjenje.

Društvo je ostvarilo i 34.779 kn ostalih poslovnih prihoda, te 4.301 kn prihoda od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.

Rashodi

Tijekom 2021. godine ostvareno je **4.665.032 kn** ukupnih rashoda, 11% manje u odnosu na 2020. godinu, i uglavnom se sastoje od poslovnih rashoda.

Materijalni su troškovi realizirani u iznosu od 804.223 kn, što predstavlja 41%-no smanjenje u odnosu na 2020. godinu, što je povezano sa smanjenjem obima pruženih usluga kućnih majstora.

Na troškove usluga utrošeno je 452.474 kn, 5% manje od prošlogodišnje realizacije. U okviru promatrane skupine značajniji pad je ostvaren kod troškova promidžbe, sponzorstva i sajмова.

Troškovi zakupnina i najamnina ove godine ostvareni su u iznosu od 19.944 kn, a odnose se na zakup poslovnog prostora.

Troškovi osoblja u iznosu od 3.062.610 kn čine 66% ukupno ostvarenih poslovnih rashoda. Osim redovnih troškova plaća zaposlenika, ove godine realizirano je 101.492 kn troškova prigodnih nagrada i potpora radnicima (neoporezive naknade i otpremnina djelatniku prigodom odlaska u mirovinu). Također je isplaćena oporeziva otpremnina prema ugovoru o radu bivšem direktoru društva što je utjecalo za rezultat poslovanja društva.

U 2021. godini obračunata je amortizacija u iznosu od 151.740 kn, što čini povećanje od 36%.

Ostali troškovi poslovanja ostvareni su u iznosu od 174.601 kn, a obuhvaćaju uglavnom troškove stručnog obrazovanja i literature 9.889 kn, zatim 81.595 kn se odnosi na mjesečno paušalno održavanje i korištenje integralnog informacijskog sustava, a sve poradi prijenosa podataka računalnih programa sa starog servera na udaljeno održavanje putem komunikacijskih kanala te iznos od 44.330 kn se odnosi na naknade članovima Nadzornog odbora).

Financijski rashodi ostvareni su u iznosu od **19 kn**, a odnose se na troškove po osnovi zateznih kamata.

Rezultat poslovanja

Društvo je poslovnu 2021. godinu završilo s gubitkom u iznosu od **101.489 kn**.

Izveštaj 4.

DODATNI PODACI

Broj i struktura zaposlenih

Radno mjesto	Predviđena kvalifikacija	Broj djelatnika	Prosječna mjesečna isplaćena neto plaća (kn)	
			2020.	2021.
Direktor	VSS/VŠS	1	0,00	14.841,37
Voditelj komercijalnih poslova	VSS/VŠS	1	11.008,35	11.121,82
Voditelj službe tehničke pripr.i održav.	VSS/VŠS	1	8.111,14	8.499,16
Voditelj službe za rač.financ.i plan.anal.p.	VSS/VŠS	1	8.228,50	8.843,58
Viši referent tehničke operat. i nadzora	VŠS/SSS	1	6.569,80	6.360,61
Viši računski referent	SSS	1	6.141,59	6.494,14
Viši referent za europske i dr. fondove	VSS/VŠS/SSS	1	8.508,80	7.778,98
Zamjenik voditelja tehničke službe	VSS/VŠS	1	7.346,08	7.847,20
Zamjenik šefa kućnih majstora	VŠS/SSS	1	6.348,41	6.275,81
Poslovna tajnica	SSS	1	5.611,11	5.920,18
Referent za tehničku pripremu i nadzor	SSS	2	5.577,38	5.602,07
Računski referent	SSS	2	5.402,20	5.666,12
Kućni majstor	VKV/KV	9	5.141,78	5.099,02
Domar DC ROJC	SSS/KV	3	4.764,54	4.709,76
Ukupno		26		
Prosječna mjesečna isplaćena neto plaća Društva			6.018,67	6.684,70

* **Napomena:** Direktor društva je bio zaposlenik Castrum-a od 02.09. do 08.11.2021., a od 09.11. do 31.12.2021. funkciju direktora je obavljao voditelj komercijalnih poslova. Voditelj službe tehničke pripreme i održavanja je otišao u mirovinu 30.06.2021., te je jedan djelatnik (domar DC Rojc) radio do 30.09.2021. godine

Struktura radnih sati

Efektivni sati rada	Prekovremeni sati	Državni praznik	Plaćeni dopust	Sati godišnjeg odmora	Sati bolovanja na teret Društva	Sati bolovanja na teret HZZO-a	Ukupno
36.515	1.515	1.488	0	6.088	1.584	2.672	49.862
73,23%	3,04%	2,98%	0%	12,21%	3,18%	5,36%	100%

Investicije i izvori financiranja

Investicije u 2021. godini, financirane 100% iz vlastitih sredstava, iznosile su **87.791 kn**, kako je opisano u izvještaju 1. Imovina.

Podaci vezani uz djelatnost i fizički podaci o poslovanju

Ukupna površina zgrada na upravljanju u 2021. godini iznosila je 377.166 m², što je za 0,7% manje u odnosu na prethodnu godinu.

Izveštaj 5.

POKAZATELJI

Ocjena poslovanja

Poslovanje Društva u 2021. godini rezultiralo je:

- 8%-nim smanjenjem prihoda po zaposlenom
- 3%-nim smanjenjem rashoda po zaposlenom
- 9%-nim povećanjem troškova osoblja po zaposlenom
- zadovoljavajućim stupnjem likvidnosti
- zaduženosti od 23%
- ostvarenjem obrtaja ukupne imovine od 2,47
- smanjenjem trajanja naplate potraživanja od kupaca za 1 dan
- 15%-tnim smanjenjem prihoda i 10%-tnim smanjenjem troškova po jedinice površine

Izvještaj 6.

REALIZACIJA PLANA POSLOVANJA

Realizacija plana prihoda i rashoda

Realizirani poslovni prihodi manji su u odnosu na planirane vrijednosti za 9%, kao rezultat manje ostvarenih prihoda od pružanja usluga. Prihodi od redovne mjesečne naknade za upravljanje zgradama bilježi 0,1% manje ostvarenje od planiranog, a prihodi od ostalih oblika usluga bilježe čak 14%-no manje ostvarenje od postavljenog plana.

Manje ostvarenje prihoda u odnosu na planirano popratilo je i 3%-no manje ostvarenje poslovnih rashoda. Sve skupine troškova u okviru poslovnih rashoda su u okviru planiranih veličina, izuzev troškova usluga (premašili plan za 13%), te troškova amortizacije (premašili plan za 7%).

Realizacija plana dodatnih podataka

Ukupna površina zgrada na upravljanju manja je od postavljenog plana za 1%.

Odluke i prilozi

Broj: 590/22-2
Pula, 23.05.2022.

Nadzorni odbor „Castrum Pula 97“ d.o.o. na 3. sjednici održanoj dana, 23. svibnja 2022. godine donio je sljedeću

ODLUKU

- I. Prihvaća se izvještaj o poslovanju „Castrum Pula 97“ d.o.o. za 2021. godinu sa sljedećim financijskim pokazateljima:

UKUPNO PRIHODI 4.563.543,30 kn

UKUPNO RASHODI 4.665.032,68 kn

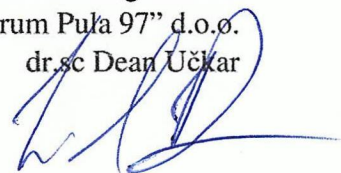
GUBITAK (-)101.489,38 kn

Tijekom svog djelovanja Nadzorni odbor je u okviru svoje nadležnosti nadzirao vođenje poslova Društva. Na sjednici održanoj dana, 23.05.2022. godine Nadzorni odbor razmatrao je financijska izvješća i donio sljedeće zaključke:

1. Trgovačko društvo „Castrum Pula 97“ d.o.o. djeluje u skladu sa zakonom, Izjavom o osnivanju za trgovačko društvo „Castrum Pula 97“ d.o.o. te odlukama Skupštine.
2. Godišnja financijska izvješća napravljena su u skladu sa stanjem u poslovnim knjigama Društva i pokazuju ispravno imovinsko i poslovno stanje Društva.

Predlaže se Skupštini Društva da prihvati Izvješće o poslovanju za 2021. godinu.

Predsjednik Nadzornog Odbora
„Castrum Pula 97“ d.o.o.
dr.sc Dean Učkar



Broj : 590/22-3
Pula, 23.05.2022.

Nadzorni odbor „Castrum Pula 97“ d.o.o. na 3. sjednici održanoj dana, 23. svibnja 2022. godine donio je sljedeću

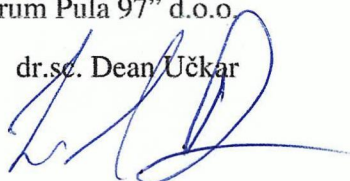
ODLUKU

Prihvaća se prijedlog uprave Društva u svezi pokrića gubitka za 2021. godinu da se cjelokupni iznos gubitka (-)101.489,38 kn pokrije iz zadržane dobiti društva.

Predsjednik Nadzornog Odbora

“Castrum Pula 97” d.o.o.

dr.sc. Dean Učkar



Broj: 590/22-4
Pula, 23.05.2022.

Temeljem članka 263. i članka 300c Zakona o trgovačkim društvima, te Izjavi o osnivanju društva Castrum Pula 97 d.o.o. (u daljnjem tekstu: Društvo), Nadzorni odbor podnosi Skupštini Društva sljedeće

IZVJEŠĆE

O OBAVLJENOM NADZORU VOĐENJA POSLOVA DRUŠTVA ZA 2021. GODINU

Nadzorni odbor društva Castrum Pula 97 d.o.o. (u daljnjem tekstu: Nadzorni odbor), sukladno ovlaštenjima utvrđenim odredbama Zakona o trgovačkim društvima, Izjavi o osnivanju i Poslovníkom o radu Nadzornog odbora, u razdoblju od 01. siječnja 2021. do 31. prosinca 2021. kontinuirano je nadzirao vođenje poslova Društva. Uvidom u vođenje poslova, Nadzorni odbor je utvrdio da je tijekom 2021. godine Društvo djelovalo u skladu sa zakonom, aktima Društva i odlukama Skupštine.

Tijekom 2021. godine, sastav Nadzornog odbora se mijenjao i to:

- do 25.11. 2021. djelovao je u sastavu:

- Gordana Ferenčić (predsjednik)
- Zorica Drandić (član)
- Dorijano Radolović (član)

- od 25.11.2021. djeluje u sastavu:

- Dean Učkar (predsjednik)
- Dragan Sokolović (član)
- Dorijano Radolović (član)

U 2021. godini Nadzorni odbor je održao ukupno četrnaest (14) sjednica od tog broja tri (3) sjednice u novom sazivu, raspravljajući i donoseći odluke i zaključke o pitanjima vezanima za rad i poslovanje Društva. Nadzorni odbor je uredno izvještavan od strane Uprave o svim važnijim poslovnim događanjima, tijeku poslovanja, prihodima i rashodima te uopće o stanju Društva. Nadalje, Nadzorni odbor je svojim savjetima i preporukama djelovao na aktivnosti Društva koje su obilježile poslovnu 2021. godinu te je detaljnije raspravljao o godišnjem poslovnom planu za 2022. godinu.

Nadzorni odbor je u zakonskom roku, sukladno odredbi članka 300c Zakona o trgovačkim društvima, ispitao godišnja financijska izvješća Društva za godinu koja je završila 31. prosinca 2021. Nadzorni odbor je utvrdio da su ista sačinjena u skladu sa stanjem u poslovnim knjigama Društva i da realno i objektivno pokazuju financijski položaj i rezultate poslovanja Društva. U skladu s takvim nalazom, Nadzorni odbor je suglasan s godišnjim financijskim izvješćem za 2021. godinu, čime su, temeljem članka 300c Zakona o trgovačkim društvima, Uprava i Nadzorni odbor utvrdili godišnja financijska izvješća Društva.

Nadzorni odbor je ispitao i godišnje izvješće Uprave o stanju društva za 2021. godinu i utvrdio da je u njemu točno i objektivno prikazana sadašnja poslovna situacija i stanje Društva. Sukladno takvom nalazu, Nadzorni odbor je prihvatio izvješće Uprave o stanju društva za poslovnu godinu 2021. te predlaže Skupštini društva usvajanje navedenih izvještaja uz donošenje Odluke o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja te Odluke o pokriću gubitka 2021. godine.

Temeljem svega naprijed navedenog, Nadzorni odbor upućuje ovo izvješće Skupštini društva s prijedlogom da Skupština donese ostale odluke iz svoje nadležnosti u skladu sa prijedlozima Uprave i Nadzornog odbora.

Predsjednik Nadzornog Odbora
"Castrum Pula 97" d.o.o.
dr.sc. Dejan Učkar



CASTRUM PULA 97 d.o.o.
Pula, Splitska 7
MBS: 040103773
OIB: 62830233394
EUID: HRSR.040103773

Pula, 9. lipnja 2022.
Br. 654-1/22.

Na temelju članka 441. Zakona o trgovačkim društvima (N.N. 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15 i 40/19), te članka 8. Izjave o osnivanju Castrum Pula 97 d.o.o. (potpuni tekst od 06. prosinca 2018.) sa sjedištem u: Pula, Splitska 7, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu, sa MBS: 040103773, OIB: 62830233394, EUID: HRSR.040103773, član društva, u funkciji Skupštine Društva, dana 9. lipnja 2022., donio je slijedeću:

ODLUKU
o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja
za 2021. godinu

I.

Prihvaćaju se i utvrđuju godišnji financijski izvještaji Društva za 2021. godinu i to:

- 1.1. Bilanca sa zbrojem aktive i pasive (1.845.553,71 kn)
- 1.2. Račun dobiti i gubitaka s podacima
 - Ukupni prihodi - 4.563.543,30 kn
 - Ukupni rashodi - 4.665.032,68 kn
 - Gubitak - (-) 101.489,38 kn
- 1.3. Izvještaj o novčanim tokovima - nije primjenjivo
- 1.4. Izvještaj o promjenama kapitala - nije primjenjivo
- 1.5. Bilješke uz financijske izvještaje za 2021. godinu.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Ova Odluka pohranit će se bez odgode u knjigu odluka.

Predsjedatelj Skupštine
Dean Učkar

CASTRUM PULA 97
d.o.o. Pula, Splitska 7 (3)

CASTRUM PULA 97 d.o.o.

Pula, Splitska 7

MBS: 040103773

OIB: 62830233394

EUID: HRSR.040103773

Pula, 9. lipnja 2022.

Br. 654-2/22.

Na temelju članka 441. Zakona o trgovačkim društvima (N.N. 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15 i 40/19), te članka 8. Izjave o osnivanju Castrum Pula 97 d.o.o. (potpuni tekst od 06. prosinca 2018.) sa sjedištem u: Pula, Splitska 7, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu, sa MBS: 040103773, OIB: 62830233394, EUID: HRSR.040103773, član društva, u funkciji Skupštine Društva, dana 9. lipnja 2022., donio je slijedeću:

ODLUKU
o uporabi dobiti za 2021. godinu

I.

Utvrđuje se ostvareni gubitak za 2021. godinu u iznosu od 101.489,38 kn.

Cjelokupni iznos gubitka pokrit će se iz zadržane dobiti.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Ova Odluka pohranit će se bez odgode u knjigu odluka.

Predsjedatelj Skupštine
Dean Učkar

CASTRUM PULA 97
d.o.o. Pula, Splitska 7 (3)

CASTRUM PULA 97 d.o.o.

Pula, Splitska 7

MBS: 040103773

OIB: 62830233394

EUID: HRSR.040103773

Pula, 9. lipnja 2022.

Br. 654-3/22.

Na temelju članka 441. Zakona o trgovačkim društvima (N.N. 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15 i 40/19), te članka 8. Izjave o osnivanju Castrum Pula 97 d.o.o. (potpuni tekst od 06. prosinca 2018.) sa sjedištem u: Pula, Splitska 7, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu, sa MBS: 040103773, OIB: 62830233394, EUID: HRSR.040103773, član društva, u funkciji Skupštine Društva, dana 9. lipnja 2022., donio je slijedeću:

ODLUKU

o davanju razrješnice Upravi Društva za 2021. godinu

I.

Daje se razrješnica Upravi društva TD Castrum Pula 97 d.o.o. za poslovanje u 2021. godini.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Ova Odluka pohranit će se bez odgode u knjigu odluka.

Predsjedatelj Skupštine
Dean Učkar

CASTRUM PULA 97
d.o.o. Pula, Splitska 7 (3)

CASTRUM PULA 97 d.o.o.

Pula, Splitska 7

MBS: 040103773

OIB: 62830233394

EUID: HRSR.040103773

Pula, 9. lipnja 2022.

Br. 654-4/22.

Na temelju članka 441. Zakona o trgovačkim društvima (N.N. 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15 i 40/19), te članka 8. Izjave o osnivanju Castrum Pula 97 d.o.o. (potpuni tekst od 06. prosinca 2018.) sa sjedištem u: Pula, Splitska 7, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu, sa MBS: 040103773, OIB: 62830233394, EUID: HRSR.040103773, član društva, u funkciji Skupštine Društva, dana 9. lipnja 2022., donio je slijedeću:

ODLUKU

o davanju razrješnice članovima Nadzornog odbora za poslovnu 2021. godinu

I.

Daje se razrješnica Nadzornom odboru TD Castrum Pula 97 d.o.o. za poslovanje u 2021. godini.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Ova Odluka pohranit će se bez odgode u knjigu odluka.

Predsjedatelj Skupštine
Dean Učkar

CASTRUM PULA 97
d.o.o. Pula, Splitska 7 (3)