



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**

 **GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK**

**REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA**

 **CITTÀ DI PULA-POLA
IL SINDACO**

KLASA:302-02/22-01/43
URBROJ:2163-7-01-01-0019-22-2
Pula, 11. srpnja 2022.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA PULE**

PREDMET: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Zaključka o usvajanju Izvještaja o poslovanju za 2021. godinu trgovačkog društva Tržnica d.o.o. Pula - dostavlja se

Gradonačelnik Grada Pule, dana 11. srpnja 2022. godine, razmotrio je Izvještaj o poslovanju za 2021. godinu trgovačkog društva Tržnica d.o.o. Pula, te je temeljem članka 61. i 106. Statuta Grada Pula - Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), donio

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Zaključka o usvajanju Izvještaja o poslovanju za 2021. godinu trgovačkog društva Tržnica d.o.o. Pula.
2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje. Ovlašćuju se dr.sc. Filip Zoričić, gradonačelnik Grada Pule, dr.sc. Ivona Močenić, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Bruno Cergnul, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Anja Ademi, pročelnica Upravnog odjela za lokalnu samoupravu, Damir Prhat, p.o. pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom, Martina Šajina Mihovilović i Iva Vujičić Orović, pomoćnice pročelnika Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom te Renato Perc, direktor trgovačkog društva Tržnica d.o.o. Pula, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.**

Temeljem članka 39. i 106. Statuta Grada Pula- Pola (“Službene novine” Grada Pule, broj 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana _____ 2022. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o usvajanju Izvještaja o poslovanju za 2021. godinu
trgovačkog društva Tržnica d.o.o. Pula

I.

Usvaja se Izvještaj o poslovanju za 2021. godinu trgovačkog društva Tržnica d.o.o. Pula, u predloženom tekstu s prilogima.

II.

Ovaj Zaključak objavljuje se u “Službenim novinama“ Grada Pule, a stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:302-02/22-01/43

URBROJ:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNICA
Dušica Radojčić

OBRAZLOŽENJE

Pravni temelj za donošenje akta

Pravni temelj za donošenje akta sadržan je u članku 39. i 106. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

Osnovna pitanja i prikaz stanja

Člankom 106. Statuta Grada Pula-Pola određena je obveza podnošenja izvještaja o poslovanju trgovačkih društava za proteklu godinu Gradonačelniku i Gradskom vijeću Grada Pule.

Izvještaj o poslovanju za 2021. godinu trgovačkog društva Tržnica d.o.o. Pula izrađen je prema pravilima i standardima koji su postavljeni projektom uspostave poslovnog i financijskog modela kontrolinga nad radom trgovačkih društava.

Financijska sredstva

Za realizaciju ovog akta nisu potrebna financijska sredstva.

P.O.PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing.



Tržnica
TRŽNICA D.O.O. PULA

Izvještaj o poslovanju

2021. godina

Travanj 2022.

Direktor o poslovanju

Podloge za izradu izvještaja o poslovanju Društva za 2021. godinu su:

- bilanca na dan 31. prosinca 2021. godine,
- račun dobiti i gubitka za 2021. godinu,
- plan poslovanja Društva za 2021. godinu,
- evidencije kojima raspolaže Društvo.

Temeljem podataka iz financijskog izvješća, vidljivo je da su prihodi ostvareni u iznosu od 5.463.949,31 kn manji za 4,53 % u odnosu na 2020. godinu, a ukupni rashodi ostvareni u iznosu od 5.983.452,24 kn manji su za 0,04 % u odnosu na 2020. godinu.

Konačni rezultat poslovanja za 2021. gubitak je u visini od 519.502,93 kn.

Investicije u 2021. godini ostvarene su u vrijednosti od 43.330,00 kn

Promatrajući prihode od redovnog poslovanja vidimo da se poslovanje zadržalo na istom nivou od prethodne poslovne godine dok troškovnu stranu poslovanja opterećuju visoki računi za zbrinjavanje otpada koji su porasli 400% od 01.07.2018. te ostali fiksni troškovi održavanja već stare zgrade Tržnice.

Direktor

Renato Perc, dipl.oec.

Izvještaji o poslovanju

- Izvještaj 1. **Imovina**
- Izvještaj 2. **Kapital i obveze**
- Izvještaj 3. **Prihodi i rashodi**
- Izvještaj 4. **Dodatni podaci**
- Izvještaj 5. **Pokazatelji**
- Izvještaj 6. **Realizacija plana poslovanja (realizacija plana prihoda i rashoda, te dodatnih podataka)**

Pozicija	31.12.2020.		31.12.2021.		IND
DUGOTRAJNA IMOVINA	4.845.090	84%	4.316.412	86%	89
NEMATERIJALNA IMOVINA	0	0%	0	0%	/
Izdaci za razvoj	0		0		/
Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i sl.	0		0		/
Goodwill	0		0		/
Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	0		0		/
Nematerijalna imovina u pripremi	0		0		/
Ostala nematerijalna imovina	0		0		/
MATERIJALNA IMOVINA	4.814.690	99%	4.286.012	99%	89
Zemljište	241.624		241.624		100
Biološka imovina	57.333		46.633		81
Građevinski objekti	3.376.612		3.031.241		90
Postrojenje i oprema	1.026.529		853.922		83
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	0		0		/
Predujmovi za materijalnu imovinu	0		0		/
Materijalna imovina u pripremi	111.500		111.500		100
Ostala materijalna imovina	1.092		1.092		100
Ulaganje u nekretnine	0		0		/
FINANCIJSKA IMOVINA	30.400	1%	30.400	1%	100
Udjeli/dionice povezanih poduzetnika	0		0		/
Sudjelujući interesi/udjeli	0		0		/
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi, depoziti i sl.	0		0		/
Ulaganja u vrijednosne papire	0		0		/
Ostala dugotrajna financijska imovina	30.400		30.400		100
POTRAŽIVANJA	0	0%	0	0%	/
Potraživanja s osnove prodaje na kredit, od povezanih poduzetnika i ostala potraživanja	0		0		/
Odgođena porezna imovina	0		0		/
KRATKOTRAJNA IMOVINA	934.387	16%	699.171	14%	75
ZALIHE	405	0%	405	0%	100
Sirovine i materijal	405		405		100
Proizvodnja u tijeku, nedovršeni proizvodi ili poluproizvodi	0		0		/
Gotovi proizvodi	0		0		/
Trgovačka roba	0		0		/
Predujmovi za zalihe	0		0		/
Ostala imovina namjenjena prodaji	0		0		/
POTRAŽIVANJA	931.161	100%	694.590	99%	75
Potraživanja od povezanih poduzetnika	0		0		/
Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	0		0		/
Potraživanja od kupaca	893.418		685.394		77
Potraživanja od radnika i članova	0		10		/
Potraživanja od države i drugih institucija	37.743		9.186		24
Ostala potraživanja	0		0		/
FINANCIJSKA IMOVINA	0	0%	0	0%	/
Udjeli/dionice povezanih poduzetnika	0		0		/
Sudjelujući interesi/udjeli	0		0		/
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	0		0		/

Pozicija	31.12.2020.		31.12.2021.		IND
Dani zajmovi sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi, depoziti i sl.	0		0		/
Ulaganja u vrijednosne papire (mjenice, zadužnice, obveznice i ostalo)	0		0		/
Ostala kratkotrajna financijska imovina	0		0		/
NOVAC	2.821	0%	4.176	1%	148
Novac u banci i blagajni	2.821		4.176		148
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	5.969	0%	0	0%	0
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	5.969	100%	0	/	0
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	5.969		0		0
UKUPNA AKTIVA	5.785.446	100%	5.015.583	100%	87

Pozicija	31.12.2020.		31.12.2021.		IND
KAPITAL I REZERVE	3.402.890	59%	2.883.388	57%	85
Upisani temeljni kapital	141.035		141.035		100
Kapitalne pričuve	0		0		/
Zakonske rezerve	0		0		/
Rezerve za vlastite dionice	0		0		/
Vlastite dionice/udjeli (odbitna stavka)	0		0		/
Ostale rezerve (osim revalorizacijskih rezervi)	937.698		937.698		100
Revalorizacijske rezerve i rezerve fer vrijednosti	366.116		366.116		100
Zadržana dobit	2.220.814		1.958.042		88
Preneseni gubitak	0		0		/
Dobit tekuće godine	0		0		/
Gubitak tekuće godine	262.773		519.503		198
Manjinski interes	0		0		/
REZERVIRANJA	0	0%	0	0%	/
Rezerviranja za mirovine, otpremnine i sl.	0		0		/
Rezerviranja za porezne obveze	0		0		/
Druga rezerviranja	0		0		/
DUGOROČNE OBVEZE	899.229	16%	826.679	16%	92
Obveze prema povezanim poduzetnicima	0		0		/
Obveze prema sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Obveze za zajmove, depozite i sl.	0		0		/
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0		0		/
Obveze za predujmove	0		0		/
Obveze prema dobavljačima	899.229		826.679		92
Obveze po vrijednosnim papirima	0		0		/
Ostale dugoročne obveze	0		0		/
Odgodena porezna obveza	0		0		/
KRATKOROČNE OBVEZE	1.483.327	26%	1.305.516	26%	88
Obveze prema povezanim poduzetnicima	0		0		/
Obveze prema sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Obveze za zajmove, depozite i sl.	0		0		/
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	771.371		523.129		68
Obveze za predujmove	58.726		58.682		100
Obveze prema dobavljačima	386.951		441.224		114
Obveze po vrijednosnim papirima	0		0		/
Obveze prema radnicima	137.674		128.106		93
Obveze za poreze, doprinose i druga javna davanja	128.605		154.375		120
Ostale kratkoročne obveze	0		0		/
PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0	0%	0	0%	/
Odgodeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	0		0		/
UKUPNA PASIVA	5.785.446	100%	5.015.583	100%	87

Pozicija	31.12.2020.		31.12.2021.		IND
POSLOVNI PRIHODI	5.684.330	99%	5.371.020	98%	94
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	5.165.808	91%	5.371.020	100%	104
Prihodi od prodaje proizvoda	0		0		/
Prihodi od pružanja usluga	5.165.808		5.371.020		104
Prihodi od najamnina i zakupnina	0		0		/
Prihodi s osnove upotrebe proizvoda i usluga za vlastite potrebe	0		0		/
Prihodi od prodaje robe	0	0%	0	0%	/
Prihodi od prodaje robe	0		0		/
Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovačke usluge i sl.)	0		0		/
Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe	0		0		/
Ostali poslovni prihodi	518.522	9%	0	0%	0
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	138.325		0		0
Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija, refundacija i sl.	380.197		0		0
Ostali poslovni prihodi	0		0		/
FINANCIJSKI PRIHODI	26.032	0%	28.066	1%	108
Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava	0	0%	0	0%	/
Prihodi od dividendi	0		0		/
Prihodi od udjela u dobiti	0		0		/
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela	0		0		/
Prihodi po osnovi kamata	26.032	100%	28.066	100%	108
Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita	0		0		/
Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.	0		0		/
Prihodi od zatezних kamata	26.032		28.066		108
Ostali prihodi financiranja	0	0%	0	0%	/
Pozitivne tečajne razlike	0		0		/
Ostali financijski prihodi	0		0		/
OSTALI PRIHODI	12.861	0%	64.863	1%	504
Ostali prihodi	12.861	100%	64.863	100%	504
Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		0		/
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0		0		/
Prihodi od otpisa obveza	0		0		/
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl.	0		0		/
Utvrđeni viškovi	0		0		/
Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima	0		0		/
Ostali izvanredni prihodi	12.861		64.863		504
UKUPNI PRIHODI	5.723.223	100%	5.463.949	100%	95
POSLOVNI RASHODI	5.953.347	99%	5.946.597	99%	100
Materijalni troškovi	812.299	14%	873.317	15%	108
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	35.391		39.603		112
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji	10.436		5.679		54
Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje	10.026		13.068		130
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma	24.469		3.781		15
Trošak energije	731.978		811.186		111
Troškovi nabave prodane robe	0		0		/

Pozicija	31.12.2020.		31.12.2021.		IND
Povećanje ili smanjenje vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	0		0		/
Troškovi usluga	1.463.441	25%	1.495.975	25%	102
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	20.773		22.005		106
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga	28.671		221.511		773
Troškovi usluga održavanja	169.689		112.825		66
Troškovi zakupnina i najamnina	0		0		/
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajmovi	147.232		134.463		91
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, informatičara i sl.)	172.645		180.318		104
Troškovi komunalnih usluga	444.016		467.617		105
Troškovi bankarskih i sličnih usluga	74.617		83.763		112
Troškovi premija osiguranja	40.188		37.082		92
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.	1.860		1.771		95
Troškovi ostalih usluga	363.750		234.620		65
Troškovi osoblja	2.801.228	47%	2.774.360	47%	99
Troškovi neto plaća	1.598.926		1.600.212		100
Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza	653.310		643.491		98
Troškovi doprinosa na plaće	371.619		370.211		100
Troškovi naknada troškova radnicima	73.572		63.856		87
Troškovi darova, nagrada i potpora radnicima	103.800		96.590		93
Troškovi amortizacije	602.554	10%	568.750	10%	94
Amortizacija građevinskih objekata	347.913		350.403		101
Amortizacija postrojenja i opreme	218.730		212.422		97
Amortizacija prijevoznih sredstava	35.911		0		0
Amortizacija ostalih pozicija	0		5.925		/
Ostali troškovi poslovanja	273.825	5%	234.195	4%	86
Troškovi reprezentacije	8.776		3.922		45
Troškovi dnevnica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima	5.907		4.304		73
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove	0		0		/
Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina	75.109		87.848		117
Troškovi stručnog obrazovanja i literature	3.872		2.462		64
Ostali troškovi poslovanja	180.160		135.659		75
FINANCIJSKI RASHODI	32.482	1%	27.920	0%	86
Troškovi po osnovi kamata	32.482	100%	27.920	100%	86
Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima	32.296		27.918		86
Troškovi po osnovi zateznih kamata	186		2		1
Ostali financijski rashodi	0	0%	0	0%	/
Gubici od prodaje dionica, poslovnih udjela i ostale financijske imovine	0		0		/
Negativne tečajne razlike	0		0		/
Ostali financijski rashodi	0		0		/
OSTALI RASHODI I VRIJEDNOSNA USKLAĐIVANJA	167	0%	8.935	0%	5361
Ostali rashodi	167	100%	8.935	100%	5361
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodane i rashodovane dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		3.258		/
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodanih i rashodovanih sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0		0		/
Vrijednosna usklađivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		0		/
Vrijednosna usklađivanja kratkotrajne materijalne imovine	0		0		/

Pozicija	31.12.2020.		31.12.2021.		IND
Vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca	0		0		/
Utvrđeni manjkovi	0		0		/
Troškovi kazni, penala i naknada šteta	0		0		/
Ostali izvanredni rashodi	167		5.677		3406
UKUPNI RASHODI	5.985.996	100%	5.983.452	100%	100
REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA	-262.773		-519.503		198

Pozicija	31.12.2020.	31.12.2021.	IND
BROJ ZAPOSLENIH			
Broj zaposlenih	18	16	89
INVESTICIJE			
Investicije	108.090	43.330	40
IZVORI FINANCIRANJA			
Vlastita sredstva	108.090	43.330	40
Kredit	0	0	/
Bespovratna sredstva	0	0	/
DODATNA RAŠČLAMBA POSLOVNIH PRIHODA I OSTALI PODACI VEZANI UZ DJELATNOST			
Prihodi od rezervacija po prodajnim mjestima	752.852	781.416	104
Prihodi po osnovi dnevnih naplata	1.047.391	1.137.064	109
Prihodi po osnovi fakturiranja	2.514.088	3.452.540	137
FIZIČKI PODACI O POSLOVANJU			
Broj prodajnih prostora u zgradi tržnice (mesnice, ribarnice, trgovine, lokali)	57	53	93
Broj unutarnjih terasa zgrade	8	7	88
Broj vanjskih terasa zgrade	15	14	93
Broj paviljona uz zgradu	4	3	75
Broj terasa paviljona uz zgradu	16	16	100
Broj stolova u zgradi - ribarnica	26	28	108
Broj bokseva - rashladnih uređaja za ribu	19	19	100
Broj štandova, kioska i skladišta na otvorenom prostoru	118	117	99
Broj stolova na otvorenom prostoru	91	89	98
Broj kioska i štandova na tržnici Veruda	32	37	116
Broj vanjskih terasa na tržnici Veruda	2	2	100

Pozicija	31.12.2020.	31.12.2021.	IND
Pokazatelji po zaposlenom			
Prihod po zaposlenom	317.956,83	341.496,81	107
Trošak po zaposlenom	332.555,33	373.965,75	112
Troškovi osoblja po zaposlenom	155.623,77	173.397,50	111
Pokazatelji likvidnosti			
Ubrzana likvidnost	0,63	0,54	85
Tekuća likvidnost	0,63	0,54	85
Pokazatelji zaduženosti			
Zaduženost	0,41	0,43	103
Vlastito financiranje	0,59	0,57	98
Pokazatelji aktivnosti			
Obrtaj ukupne imovine	0,99	1,09	110
Trajanje naplate potraživanja u danima	65,79	47,20	72
Pokazatelji ekonomičnosti			
Ekonomičnost poslovanja	0,95	0,90	95
Ekonomičnost financiranja	0,80	1,01	125
Pokazatelji profitabilnosti			
Bruto profitna marža	-0,04	-0,09	224
Rentabilnost imovine (ROA)	-0,04	-0,10	246
Rentabilnost kapitala (ROE)	-0,08	-0,18	233

Pozicija	31.12.2020.	31.12.2021.	IND
Pokazatelji po zaposlenom			
Prihod po zaposlenom	317.956,83	341.496,81	107
Trošak po zaposlenom	332.555,33	373.965,75	112
Troškovi osoblja po zaposlenom	155.623,77	173.397,50	111
Pokazatelji likvidnosti			
Ubrzana likvidnost	0,63	0,54	85
Tekuća likvidnost	0,63	0,54	85
Pokazatelji zaduženosti			
Zaduženost	0,41	0,43	103
Vlastito financiranje	0,59	0,57	98
Pokazatelji aktivnosti			
Obrtaj ukupne imovine	0,99	1,09	110
Trajanje naplate potraživanja u danima	65,79	47,20	72
Pokazatelji ekonomičnosti			
Ekonomičnost poslovanja	0,95	0,90	95
Ekonomičnost financiranja	0,80	1,01	125
Pokazatelji profitabilnosti			
Bruto profitna marža	-0,04	-0,09	224
Rentabilnost imovine (ROA)	-0,04	-0,10	246
Rentabilnost kapitala (ROE)	-0,08	-0,18	233

IND R/R	IND R/R	IND R/P	Realizacija IV kvartal 2021.	IND	Plan IV kvartal 2021.	Realizacija IV kvartal 2020.	Pozicija
94	94	100	5.371.020	95	5.384.816	5.684.330	POSLOVNI PRIHODI
104	104	100	5.371.020	104	5.384.621	5.165.808	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga
/	/	/	0	/	0	0	Prihodi od prodaje proizvoda
104	104	100	5.371.020	104	5.384.621	5.165.808	Prihodi od pružanja usluga
/	/	/	0	/	0	0	Prihodi od najamnina i zakupnina
/	/	/	0	/	0	0	Prihodi s osnovne upotrebe proizvoda i usluga za vlastite potrebe
/	/	/	0	/	0	0	Prihodi od prodaje robe
/	/	0	0	/	195	0	Prihodi od prodaje robe
/	/	0	0	/	195	0	Prihodi od prodaje robe
/	/	/	0	/	0	0	Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovačke usluge i sl.)
/	/	/	0	/	0	0	Prihodi s osnovne upotrebe robe za vlastite potrebe
/	/	/	0	/	0	0	Ostali poslovni prihodi
0	0	/	0	0	0	518.522	Ostali poslovni prihodi
0	0	/	0	0	0	138.325	Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja
0	0	/	0	0	0	380.197	Prihodi od kompenczacija, subvencija, dotacija, refundacija i sl.
/	/	/	0	/	0	0	Ostali poslovni prihodi
108	108	/	28.066	0	0	26.032	FINANCIJSKI PRIHODI
/	/	/	0	/	0	0	Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava
/	/	/	0	/	0	0	Prihodi od dividendi
/	/	/	0	/	0	0	Prihodi od udjela u dobiti
/	/	/	0	/	0	0	Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela
108	108	/	28.066	0	0	26.032	Prihodi po osnovi kamata
/	/	/	0	/	0	0	Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita
/	/	/	0	/	0	0	Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.
108	108	/	28.066	0	0	26.032	Prihodi od zateznih kamata
/	/	/	0	/	0	0	Ostali prihodi financiranja
/	/	/	0	/	0	0	Positivne tečajne razlike
/	/	/	0	/	0	0	Ostali financijski prihodi
504	504	171	64.863	294	37.862	12.861	OSTALI PRIHODI
504	504	171	64.863	294	37.862	12.861	Ostali prihodi

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2020.	Plan IV kvartal 2021.	IND	Realizacija IV kvartal 2021.	IND R/R	IND R/P
Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	2.000	/	0	/	0
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0	0	/	0	/	/
Prihodi od otpisa obveza	0	0	/	0	/	/
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl.	0	0	/	0	/	/
Utvrđeni viškovi	0	0	/	0	/	/
Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima	0	0	/	0	/	/
Ostali izvanredni prihodi	12.861	35.862	279	64.863	504	181
UKUPNI PRIHODI	5.723.223	5.422.678	95	5.463.949	95	101
POSLOVNI RASHODI	5.953.347	6.031.033	101	5.946.597	100	99
Materijalni troškovi	812.299	842.381	104	873.317	108	104
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	35.391	40.606	115	39.603	112	98
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji	10.436	6.530	63	5.679	54	87
Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje	10.026	13.549	135	13.068	130	96
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma	24.469	3.780	15	3.781	15	100
Trošak energije	731.978	777.916	106	811.186	111	104
Troškovi nabave prodane robe	0	0	/	0	/	/
Povećanje ili smanjenje vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	0	0	/	0	/	/
Troškovi usluga	1.463.441	1.458.165	100	1.495.975	102	103
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	20.773	22.067	106	22.005	106	100
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga	28.671	0	0	221.511	773	/
Troškovi usluga održavanja	169.689	94.330	56	112.825	66	120
Troškovi zakupnina i najamnina	0	0	/	0	/	/
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajмова	147.232	134.463	91	134.463	91	100
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, inženjera i sl.)	172.645	180.318	104	180.318	104	100
Troškovi komunalnih usluga	444.016	471.923	106	467.617	105	99
Troškovi bankarskih i sličnih usluga	74.617	83.738	112	83.763	112	100
Troškovi premija osiguranja	40.188	37.105	92	37.082	92	100
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.	1.860	0	0	1.771	95	/
Troškovi ostalih usluga	363.750	434.221	119	234.620	65	54
Troškovi osoblja	2.801.228	2.956.211	106	2.774.360	99	94
Troškovi neto plaća	1.598.926	1.702.877	107	1.600.212	100	94

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2020.	Plan IV kvartal 2021.	IND	Realizacija IV kvartal 2021.	IND R/R	IND R/P
Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza	653.310	699.768	107	643.491	98	92
Troškovi doprinosa na plaće	371.619	392.926	106	370.211	100	94
Troškovi naknada troškova radnicima	73.572	64.050	87	63.856	87	100
Troškovi darova, nagrada i potpora radnicima	103.800	96.590	93	96.590	93	100
Troškovi amortizacije	602.554	567.890	94	568.750	94	100
Amortizacija građevinskih objekata	347.913	338.000	97	350.403	101	104
Amortizacija postrojenja i opreme	218.730	229.890	105	212.422	97	92
Amortizacija prijevoznih sredstava	35.911	0	0	0	0	/
Amortizacija ostalih pozicija	0	0	/	5.925	/	/
Ostali troškovi poslovanja	273.825	206.386	75	234.195	86	113
Troškovi reprezentacije	8.776	6.922	79	3.922	45	57
Troškovi dnevnica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima	5.907	3.415	58	4.304	73	126
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove članarina	0	0	/	0	/	/
Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina	75.109	79.155	105	87.848	117	111
Troškovi stručnog obrazovanja i literature	3.872	2.462	64	2.462	64	100
Ostali troškovi poslovanja	180.160	114.432	64	135.659	75	119
FINANCIJSKI RASHODI	32.482	27.540	85	27.920	86	101
Troškovi po osnovi kamata	32.482	27.540	85	27.920	86	101
Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima	32.296	27.538	85	27.918	86	101
Troškovi po osnovi zatezних kamata	186	2	1	2	1	97
Ostali financijski rashodi	0	0	/	0	/	/
Gubici od prodaje dionica, poslovnih udjela i ostale financijske imovine	0	0	/	0	/	/
Negativne tečajne razlike	0	0	/	0	/	/
Ostali financijski rashodi	0	0	/	0	/	/
OSTALI RASHODI I VRIJEDNOSNA USKLADIVANJA	167	8.935	5361	8.935	5361	100
Ostali rashodi	167	8.935	5361	8.935	5361	100
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodane i rashodovane dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	0	/	3.258	/	/
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodanih i rashodovanih sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0	0	/	0	/	/
Vrijednosna uskladjivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	0	/	0	/	/

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2020.	Plan IV kvartal 2021.	IND	Realizacija IV kvartal 2021.	IND R/R	IND R/P
Vrijednosna uskladjivanja kratkotrajne materijalne imovine	0	0	/	0	/	/
Vrijednosna uskladjivanja potraživanja od kupaca	0	0	/	0	/	/
Utvrđeni manjkovi	0	0	/	0	/	/
Troškovi kazni, penala i naknada šteta	0	0	/	0	/	/
Ostali izvanredni rashodi	167	8.935	5361	5.677	3406	64
UKUPNI RASHODI	5.985.996	6.067.508	101	5.983.452	100	99
REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA	-262.773	-644.830	245	-519.503	198	81

Pozicija	Realizacija 31.12.2020.	Plan 31.12.2021.	IND	Realizacija 31.12.2021.	IND R/R	IND R/P
BROJ ZAPOSLENIH						
Broj zaposlenih	18	16	89	16	89	100
INVESTICIJE						
Investicije	108.090	43.330	40	43.330	40	100
IZVORI FINANCIRANJA						
Vlastita sredstva	108.090	43.330	40	43.330	40	100
Krediti	0	0	/	0	/	/
Bespovratna sredstva	0	0	/	0	/	/
DODATNA RAŠČLAMBA POSLOVNIH PRIHODA I OSTALI PODACI VEZANI UZ DJELATNOST						
Prihodi od rezervacija po prodajnim mjestima	752.852	781.413	104	781.416	104	100
Prihodi po osnovi dnevnih naplata	1.047.391	1.173.617	112	1.137.064	109	97
Prihodi po osnovi fakturiranja	2.514.088	3.429.591	136	3.452.540	137	101
FIZIČKI PODACI O POSLOVANJU						
Broj prodajnih prostora u zgradi tržnice (mesnice, ribarnice, trgovine, lokali)	57	57	100	53	93	93
Broj unutarnjih terasa zgrade	8	8	100	7	88	88
Broj vanjskih terasa zgrade	15	15	100	14	93	93
Broj paviljona uz zgradu	4	4	100	3	75	75
Broj terasa paviljona uz zgradu	16	5	31	16	100	320
Broj stolova u zgradi - ribarnica	26	26	100	28	108	108
Broj bokseva - rashladnih uređaja za ribu	19	19	100	19	100	100
Broj štandova, kioska i skladišta na otvorenom prostoru	118	115	97	117	99	102
Broj stolova na otvorenom prostoru	91	91	100	89	98	98
Broj kioska i štandova na tržnici Veruda	32	32	100	37	116	116
Broj vanjskih terasa na tržnici Veruda	2	2	100	2	100	100

Komentari

uz izvještaje o poslovanju

Izveštaj 1.

IMOVINA

Ukupna imovina

Na posljednji dan 2021. godine Društvo je upravljalo imovinom ukupne vrijednosti **5.015.583 kn**, što je za 13% manje u odnosu na početno stanje. Smanjenje je prisutno na poziciji dugotrajne materijalne imovine koja bilježi 11%-no smanjenje uslijed amortizacije te smanjenja potraživanja od kupaca koja su na dan 31.12.2021. za 23% manja od stanja početkom godine.

Dugotrajna imovina

Na dugotrajnu imovinu Društva odnosi se 86 % ukupne vrijednosti imovine, odnosno iznos od **4.316.412 kn**.

Struktura materijalne imovine vrednovana prema neto vrijednosti je sljedeća:

▪ zemljište	241.624 kn
▪ biološka imovina (stabla na centralnoj tržnici i na tržnici Veruda-35 kom novozasađenih u rekonstrukciji 2019.)	46.633 kn
▪ nestambene zgrade - zgrada centralne tržnice	1.079.696 kn
▪ Platoi centralne tržnice, cvijeća i tržnice Veruda	839.719 kn
▪ Paviljon	956.510 kn
▪ Zapadni ulaz C.T – parking	23.402 kn
▪ Sanitarni čvor tržnice Veruda	128.294 kn
▪ postrojenje i oprema	857.542 kn
▪ ostala materijalna imovina (umjetnička slika)	1.092 kn
▪ materijalna imovina u pripremi	111.500 kn

Materijalna imovina u pripremi (111.500 kn) odnosi se na projektnu dokumentaciju ventilacije kata zgrade Tržnice te idejni i glavni projekt uređenja zelene centralne tržnice.

U 2021. godini izvršene su investicije u iznosu od 43.330 kn. Izvršene investicije odnose se na:

▪ vanjsko sjenilo na tržnici Veruda	14.500 kn
▪ automatski ulazni stupić - pilomat	23.900 kn
▪ nabavu računala PC DELL i5 3888+Win 10 Pro	4.930 kn

Na poziciji ostale dugotrajne financijske imovine evidentirana je vrijednost dionica po udruženim i uloženim sredstvima u Zagrebačku banku (osnivački ulog) u iznosu od 30.400 kn.

Kratkotrajna imovina

Na dan 31.12.2021. godine kratkotrajna imovina društva iznosi **699.171 kn**. Smanjenje u odnosu na posljednji dan prethodne godine prvenstveno je rezultat manjeg iznosa otvorenih potraživanja od kupaca koja na dan 31.12.2021. iznose 685.394 kn dok su na dan 31.12.2020. iznosili 893.418 kn

Ostalu kratkotrajnu imovinu Društva čini:

▪ sirovine i materijal	405 kn
▪ potraživanja od države i državnih institucija	9.186 kn
▪ novac u banci i blagajni	4.176 kn

Potraživanja od kupaca bilježe 23%-no smanjenje. Dospjela potraživanja iznose 517.469 kn, dok su nedospjela u iznosu od 130.250 kn. Potraživanja od pravnih osoba iznose 402.354 kn dok su potraživanja od fizičkih osoba 245.365, a preostali iznos od 37.675 odnosi se na ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca.

Potraživanje od države i državnih institucija odnosi se na iznos za plaćene akontacije poreza na dobit tokom 2021. u iznosu od 9.186 kn

Na posljednji dan promatrane godine Društvo je raspolagalo sa 4.176 kn novca u blagajni. Društvo posluje preko žiro računa otvorenog u Zagrebačkoj banci gdje koristi odobreni minus po računu, a koji je na dan 31.12.2021. godine iznosio 523.129 kn.

Izvještaj 2.

KAPITAL I OBVEZE

Kapital i rezerve

Kapital i rezerve Društva na dan 31.12.2021. godine čine 57% ukupnih izvora financiranja imovine (pasive). U odnosu na prethodnu godinu, smanjeni su za 15%.

Sastoje se od:

- upisanog temeljnog kapitala u iznosu od 141.035 kn,
- revalorizacijskih rezervi u iznosu od 366.116 kn,
- ostalih rezervi (osim revalorizacijskih) u iznosu od 937.698 kn,
- zadržane dobiti (akumulirane dobiti iz prijašnjih godina) u iznosu od 1.958.042 kn, te
- gubitka tekuće 2021. godine u iznosu od 519.503 kn.

Iznos od 937.698 kn evidentiran na ostalim rezervama tijekom 2019. godine odnosi se na donos investicije rekonstrukcije tržnice Veruda iz poslovnih knjiga Grada Pule što se evidentiralo u kapitalne rezerve budući je Grad Pula 100%-tni vlasnik Društva.

Dugoročne obveze

Dugoročne obveze Društva na posljednji dan promatrane godine iznose **826.679 kn** (8% manje od stanja na dan 31.12.2020.g.). Sastoje se od obveze prema dobavljaču UO „Milan“ u iznosu od 826.679 kn za izgradnju paviljona. Rok otplate obveze prema UO „Milan“ za izgrađeni paviljon iznosi najmanje 20 godina (Sporazum broj 257/1-13., Dodatak Sporazumu broj 131/1-14. i Anex Sporazumu broj 131/5-14.). Obveze za paviljon podmirivat će se kompenzacijama za zakupninu paviljona.

Kratkoročne obveze

Kratkoročne obveze na dan 31.12.2021. iznose **1.305.516 kn**, te su za 12% manje u odnosu na posljednji dan prethodne godine, kao posljedica manjeg zaduženja kod banaka i drugih financijskih institucija.

Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama iznose 523.129 kn, a odnose se na korišteni minus na računu kod Zagrebačke banke d.d. na dan 31.12.2021.

Obveze za predujmove u iznosu od 58.682 kn obuhvaćaju zadužene iznose rezervacija centralne tržnice i tržnice Veruda za siječanj 2022. godine.

Na kratkoročne obveze prema dobavljačima odnosi se 441.224 kn koje su zapravo nedospjele obveze. U odnosu na početno stanje veće su za 14%.

Obveze se odnose na prosinac 2021. od kojih se najveći iznosi odnose na HEP OPSKRBU za struju u iznosu 174.191, Pula Herculanea 131.430, Vodovod 11.775, Zagrebačku banku 16.101 kn.

Obveze prema radnicima u iznosu od 128.106 kn odnose se na obračunatu plaću radnika za prosinac 2021. koja će se isplatiti u siječnju 2022.

Obveze za poreze, doprinose i druga javna davanja u iznosu od 154.375 kn odnose se na obaveze za doprinose, poreze i prireze za plaću 12/2021. g., doprinose, poreze i prireze na drugi dohodak za 12/2021.g. isplaćen u siječnju 2022. god. te obavezu PDV-a za 12/2021.

Izvještaj 3.

PRIHODI I RASHODI

Prihodi

Tijekom 2021. godine ostvareno je **5.463.949 kn ukupnih prihoda**, što predstavlja pad od 5% u odnosu na godinu ranije. Razlog tome je prvenstveno nepostojanje prihoda od ukidanja dugoročnih rezerviranja u 2021. godini dok su za 2020. iznosili 138.325 . Također, u 2020. godini evidentirana nam je bila zadnja rata uplate EU u iznosu od 380.197 kn za projekt pokazne kuhinje ostvaren u suradnji sa AZRRI-jem. Prihodi od redovnog poslovanja povećani su za 4%u odnosu na prethodnu godinu.

Prihodi od pružanja usluga ostvareni su u iznosu od 5.371.020 kn, a njihova je specifikacija u nastavku:

Prihodi po vrstama usluga

Vrsta prihoda	2020.	2021.	Indeks
Ukupno prihodi od pružanja usluga-fakturirano	2.505.733	2.503.836	99,92
Prihod zgrade Centralna tržnica	1.267.517	1.264.722	100,25
Prihod tekstil Centralna tržnica	106.162	82.264	77,49
Prihod tekstil Tržnica Veruda	18344	14.256	77,72
Prihod štandova Tržnica Veruda - voće	239.779	256.628	107,03
Prihod štandova Centralna tržnica - voće	414.118	485.556	117,25
Prihod paviljona	452.918	397.761	87,82
Prihod popodneve prodaje	6.894	2.650	38,44
Ukupno prefakturirani troškovi u IF	851.477	946.144	111,12
Prihod po prefakturiranim troškovima struje	621.964	688.314	110,67
Prihod po prefakturiranim troškovima vode	74.128	94.707	127,76
Prihod po prefakturiranim troškovima smeća	155.385	163.123	104,98
Prihod od pružanja usluga-rezervacija	752.852	781.416	103,79
Prihod I. rezer.C.T.	331.426	353.595	106,69
Prihod II. rezer.C.T.	64.954	58.733	90,42
Prihod III. rezer.C.T.	2.966	0	0
Prihod sezonske rezervacije	4.646	4.646	100
Prihod rezervacije stola ribarnice	121.792	133.056	109,25
Prihod korištenja boxa u ribar.	46.816	52.640	112,44
Prihod rezervacija za cvijeće	36.960	34.848	94,29
Prihod rez. spremnika Centralna tržnica	62.652	61.178	97,65

Prihod rezervacije Tržnica Veruda	62.784	63.712	101,48
Prihod rez. spremnika Tržnica Veruda	17.856	19.008	106,45
Prihod dnevne naplate	1.047.391	1.137.064	108,56
Prihod po dnevnom utršku Centralna tržnica	645.776	682.916	105,75
Prihod po dnevnom utršku Tržnica Veruda	97.040	90.236	92,99
Prihod po dnevnoj naplati leda	27.278	35.210	129,08
Prihod po dnevnoj naplati ribarnice	235.024	280.303	119,27
Prihod po dnevnoj naplati cvijeća	26.124	32.688	125,13
Prihod po dnevnoj naplati popodn.pr.	15.311	15.091	98,56
Prihod dnevne naplate suncobrana	238	259	109,09
Prihod parking kartica	600	360	60,00
Prihodi od prodaje robe	8.355	2.560	30,64
PRIHOD OD PRUŽANJA USLUGA I PRODAJE ROBE	5.165.808	5.371.020	103,97

U okviru ostalih poslovnih prihoda u 2020. godini evidentirano je priznavanje prihoda od ukidanja dugoročnih rezerviranja za 138.325 kn te prihodi EU za projekt pokazne kuhinje u suradnji sa AZRRI-jem u iznosu od 380.197 kn kojih stavaka nema u 2021. godini.

Financijski prihodi u iznosu od 28.066 kn odnose se prihode od zateznih kamata.

Skupina **ostalih prihoda** (64.864 kn) obuhvaća ostale izvanredne prihode koji se odnose na naknadu štete s temelja osiguranja te prefakturirane troškove čišćenja klima uređaja zakupaca zgrade Tržnice.

Rashodi

U promatranjoj godini Društvo je ostvarilo **5.983.452 kn** ukupnih rashoda, 0,04% manje u odnosu na realizaciju 2020. godine. Razlog tome jesu manje ostvareni troškovi održavanja, troškovi osoblja, amortizacije te ostali troškovi poslovanja.

Na **poslovne rashode** otpada 99,89% ukupno ostvarenih rashoda, odnosno iznos od 5.946.596 kn.

Materijalni troškovi bilježe ostvarenje u iznosu od 873.316 kn. Povećanje od 7,51% u odnosu na prošlogodišnju realizaciju rezultat je povećanja troška električne energije.

Na **troškove usluga** otpada 26% ukupno ostvarenih poslovnih rashoda (1.495.975). Povećanje od 2,22% u odnosu na ostvarenje 2020. godine nastalo je najvećim dijelom uslijed povećanja troškova komunalnih usluga (odvoz komunalnog otpada, voda) kao i povećanja troška vanjskih za čišćenje . U nastavku slijedi razrada pozicija troškova usluga:

- troškovi prijevoza i telekomunikacija – 22.005 kn
- troškovi usluga održavanja – 112.825 kn sadrže:
 - tekuće održavanje po pozivu - 67.962 kn
 - mjesečno održavanje lifta, pokretnih stepenica, printera, servera... - 40.009 kn
 - troškovi održavanja auta - 4.854 kn
- troškovi promidžbe i sponzorstva (odnose se na promidžbene aktivnosti koje se provode sa ciljem zadržavanja navika stanovnika Pule da dolaze na gradsku tržnicu, pogotovo mlađe populacije koja sve više posjećuje veće trgovačke centre) – 134.463 kn,
- troškovi intelektualnih usluga (troškovi odvjetnika, bilježnika, usluga održavanja softvera, savjetovanja i sl.) – 180.318 kn,
- troškovi komunalnih usluga iznose 467.617 kn, a obuhvaćaju troškove vode za piće i pranje 99.081 kn, troškove otpadnih voda 25.682 kn i troškove odvoza smeća 342.854 kn.
- troškovi bankarskih i sličnih usluga u iznosu od 83.763 kn sadrže troškove bankarskih usluga za vođenje platnog prometa 68.163 kn, te članarine udruženjima i društvima (udruga tržnica Hrvatske, udruga računovođa Istre, centar za poduzetništvo) u iznosu od 15.600 kn,
- troškovi premija osiguranja iznose 37.082 kn,
- troškovi registracija, osiguranja, cestarina i tehničkog pregleda osobnog vozila iznose 1.771 kn,
- troškovi vanjskih za čišćenje – 221.511 kn
- troškovi ostalih usluga - 234.620 kn sadrže:
 - troškovi deratizacije i dezinfekcije 18.000 kn
 - zbrinjavanja sadržaja separatora masti 21.600 kn
 - zbrinjavanje animalnog otpada 2.448 kn
 - ostale usluge (fotokopiranja i sl.) 5.610 kn
 - ostale materijalne usluge (razna ispitivanja el.instalacija, odštopavanje kanalizacije, baždarenje vaga, i sl.) 16.942 kn
 - usluge zaštitara-ugovorno 127.140 kn
 - zdravstvene usluge 21.365 kn
 - ostale neproizvodne usluge (ZAMP, HRT, objave oglasa, E-račun i sl.) 21.515 kn

Na **troškove osoblja** (2.774.359 kn) odnosi se 47% ukupno ostvarenih rashoda. U odnosu na prethodnu godinu smanjeni su za 0,96% .

U 2021. godini obračunata je **amortizacija** u iznosu od 568.750 kn te bilježi smanjenje od 5,61% u odnosu na prethodnu godinu uslijed otpisa dijela osnovnih sredstava.

U okviru ostalih troškova poslovanja evidentiran je iznos od 234.196 kn, po pozicijama kako slijedi:

- troškove reprezentacije u iznosu od 3.922 kn,
- troškove službenih putovanja u iznosu od 4.304 kn,
- troškove poreza i doprinosa koji ne ovise o poslovnom rezultatu (porez na tvrtku, naknada za zaštitu i korištenje voda, gospodarska komora Hrvatske, doprinos za šume) u iznosu od 87.848 kn
- troškove stručnog obrazovanja i literature u iznosu od 2.462 kn, te
- ostale troškove poslovanja u iznosu od 135.659 kn koji se odnose na:
 - troškove ugovora o djelu – 14.493 kn
 - troškove isplate naknada članovima Nadzornog odbora - 44.330 kn
 - zaštitna odjeća i obuća za radnike - 17.286 kn
 - dnevni tisak - 3.230 kn
 - troškovi poštivanja mjera Stožera CZ (zaštitne folije na tržnicama, dezinfekcijska sredstva, zaštitne maske... - 31.832 kn
 - ostali troškovi (analize leda, briseva i sl.) – 24.488 kn

Financijski rashodi ostvareni su u iznosu od 27.920 kn, a najvećim dijelom se odnose na troškove po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima.

U okviru **Ostalih rashoda i vrijednosnih usklađenja** Društvo je evidentiralo 8.935 kn ostalih izvanrednih rashoda.

Rezultat poslovanja

S obzirom na ostvarene prihode i rashode tijekom promatrane godine, Društvo je na kraju godine ostvarilo gubitak razdoblja u iznosu od **519.503 kn**.

Izveštaj 4.

DODATNI PODACI

Broj i struktura zaposlenih

Radno mjesto	Predviđena kvalifikacija	Broj djelatnika	Prosječna mjesečna neto plaća (kn)	
			2020.	2021.
Direktor	VSS	1	14.053	15.125
Poslovna tajnica	SSS	1	7.284	7.587
Voditelj financijsko- računovodstvenih poslova	VSS	1	13.254	13.317
Referent za analizu poslovanja	VSS	0	9.792	0
Financijski knjigovođa – konter SRV – 4 SATA	VŠS	1	8.321	3.883
Knjigovođa plaća – saldakonti kupaca i dobavljača	SSS	0	6.633	6.730
Referent za odnose sa zakupcima	VSS	1	8.861	9.065
Voditelj operativnih poslova	SSS	1	8.311	8.789
Inkasator	SSS	3	6.169	6.333
Čistač	NKV	5	5.357	5.722
Tehničar održavanja i zaštite	SSS	1	7.073	7.275
Blagajnik-fakturista	SSS	1	6.500	6.677
Ukupno		16	-	-

Prosječna mjesečna neto plaća obuhvaća dodatke za rad subotom, nedjeljom, praznikom, dodatke za dvokratni rad, stimulacije i sl. Različite su i vrlo bitne olakšice djelatnika, a znatan utjecaj ima i udio minulog rada.

Struktura radnih sati

Efektivni sati rada	Rad praznik om	Drž. praznik	Prekov rad	Plaćeni dopust	Sati godišnjeg odmora	Sati bolovanja na teret Društva	Sati bolovanja na teret HZZO-a	Centar za soc.skrb	Ukupno
26.229	250	1.090	28	55	3.744	1.938	1.228	1.044	35.606
73,66%	0,70%	3,06%	0,09%	0,15%	10,52%	5,44%	3,45%	2,93%	100%

Investicije i izvori financiranja

Investicije u 2021.

Naziv	Iznos (kn)
▪ vanjsko sjenilo na tržnici Veruda	14.500 kn
▪ automatski ulazni stupić - pilomat	23.900 kn
▪ nabavu računala PC DELL i5 3888+Win 10 Pro	4.930 kn
UKUPNO (kn)	43.330,00 kn

Investicije su financirane vlastitim sredstvima.

Podaci vezani uz djelatnost i fizički podaci o poslovanju

Iskorištenost kapaciteta u 2021. godini

R.br.	Vrsta kapaciteta	Ukupni kapacitet		Iskorištenost		Iskorištenost u %
		Broj	Površina u m	Broj	Površina u m	
I Zgrada tržnice						
1	Vanjski lokali	17	291,73	17	291,73	100
2	Mesnice	16	259,42	16	259,42	100
3	Trgovine na katu	8	166,3	1	30,69	18
4	Ugostiteljstvo kat+prizemlje	9	230,33	8	201,75	88
5	Unutarnje terase na katu zgrade	8	90,05	7	71,40	79
6	Vanjske terase-zgrada kat,priz,vani	15	492,02	14	389,06	79
7	Skladišni prostori u zgradi	4	15,00	3	11,25	75
8	Uredski prostori u zgradi	4	167,92	4	167,92	100
9	Ribarnica	7	117,51	7	117,51	100
10	Stolovi u ribarnici - rezervacije	32	47,20	28	47,20	100
11	Stolovi u ribarnici - dnevna naplata	32	47,20	12	18,00	38
12	Boxevi za ribu	20	/	19	/	95
	UKUPNO:		1.924,68		1.605,93	81
II Zelena tržnica						
1	Stolovi - rezervacije	128	256,00	89	178	70
2	Stolovi - dnevna naplata	128	256,00	47	94,00	37
3	Štandovi - povrće	32	240,00	23	195,00	81
4	Štandovi cvijeće - rezervacija	7	21,00	6	21,00	100
5	Štandovi cvijeće - dnevna naplata	7	21,00	4	12,00	57
6	Kiosci-prodaja meda,jaja,sira	9	86,49	8	76,88	89
7	Štandovi - prodaja tekstila	8	24,00	5	18,00	75
8	Terase - prodaja tekstila	8	97,52	5	94,52	97
9	Štandovi - spremnici	39	/	38	/	97
10	Spremnici ispod kamenih stolova	41	/	31	/	76
11	Željezni spremnici - cvijeće	8	/	6	/	75
	UKUPNO:		1.044,01		860,28	78

III Paviljoni						
1	Paviljoni 4 kom-12 zakupaca	4	128,00	3	96	75
2	Vanjske terase	16	324,46	4	165,96	51
	UKUPNO:		452,46		261,96	63
IV Tržnica Veruda						
1	Štandovi -rezervacija	18	36	17	34	94
2	Štandovi voće,povrće-dnevna napl.	18	36	6	22	33
3	Štandovi voće,povrće- ugovori	5	15	4	12	80
4	Kiosci	11	95,04	10	95,04	91
5	Vanjske terase - ugostitelji	2	51,25	2	51,25	100
6	Štandovi- prodaja tekstila	0	0	0	6,00	0
7	Terase -prodaja tekstila	0	0	0	22,12	0
8	Spremnici u štandu	23	/	22	/	96
	UKUPNO:		233,29		257,85	82
PROSJEČNA ISKORIŠTENOST KAPACITETA*						76

* Odnosi se samo na kapacitete koji imaju iskazanu površinu.

Izvještaj 5.

POKAZATELJI

Ocjena poslovanja

Pokazatelji likvidnosti (ubrzane i tekuće likvidnosti) iznose 0,54, te su manji od prošlogodišnjih (0,63). Budući da bi koeficijent ubrzane likvidnosti trebao minimalno iznositi 1,00, a koeficijent tekuće likvidnosti minimalno 2,0, ovakvo ostvarenje ukazuje da Društvo ima problema s likvidnošću.

Pokazatelji zaduženosti ukazuju na strukturu izvora financiranja imovine na određeni dan bilance, što podrazumijeva odnos vlastitog kapitala (glavnice) i tuđeg kapitala (obveza). U 2021. godini 43% ukupne aktivne je financirano zaduživanjem, a 57% vlastitim financiranjem.

Pokazatelji aktivnosti ukazuju na brži obrtaj imovine, ali i na duže trajanje naplate potraživanja za 26 dana, tj. prosječno trajanje naplate potraživanja iznosi 47dana.

Pokazatelji ekonomičnosti poslovanja (poslovni prihodi / poslovni rashodi) pokazuju da za pokriće redovnog poslovanja u 2021. Društvo nije imalo dostatne prihode.

Pokazatelji profitabilnosti negativnog su predznaka s obzirom na gubitak tekuće godine kojeg je Društvo ostvarilo.

Izvještaj 6.

REALIZACIJA PLANA POSLOVANJA

Realizacija plana prihoda i rashoda

Realizirani prihodi Društva bilježe veće ostvarenje od planiranog za 0,8%. Povećanje se odnosi na prihode obračunatih kamata zakupcima koje planom nismo kalkulirali (zbog pandemije virusa COVID-19 razmišljali smo o dodatnom olakšanju poslovanja našim zakupcima od čega smo odustali kasnije kad se kao rezultat poslovanja pokazao gubitak u većem iznosu) te na prihode na osovu naknade šteta s temelja osiguranja.

Ostvareni rashodi bilježe smanjenje u odnosu na planirane rashode za 1,30% .

Realizacija plana dodatnih podataka

Investicije nisu bile planirane obzirom na negativan poslovni rezultat, ali se hitno moralo djelovati u rješavanju novonastalih situacija pa je utrošeno 43.330,00 navedeno u izvještaju-dio Investicije u 2021.

Odluka

Nadzornog odbora

TRŽNICA d.o.o. Pula
Narodni trg 9

Matični broj: 03203441
OIB: 37386287633

NADZORNI ODBOR

Na temelju članka 23. Izjave o osnivanju Trgovačkog društva TRŽNICA d.o.o. PULA, Narodni trg 9, Nadzorni odbor Društva dana 21.04.2022.godine na 1. sjednici donosi

O D L U K U

o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja za 2021. godinu

1. Prihvaća se i utvrđuje godišnji financijski Izvještaj o poslovanju TRŽNICE d.o.o. Pula za 2021. godinu sa slijedećim elementima:

1.1 RAČUN DOBITI I GUBITKA s podacima:

Ukupni prihodi	5.463.949,31 kn
Ukupni rashodi	5.983.452,24 kn
Ostvareni gubitak	519.502,93 kn

1.2 BILANCA na dan 31.12.2021. godine iskazuje zbroj aktive odnosno pasive u iznosu od 5.015.583,53 kn

2. Društvo nije obveznik revizije.

Broj: 126/3-22.
Pula, 21.04.2022.

Predsjednik Nadzornog odbora
Maja Tomišić



TRŽNICA d.o.o. Pula
Narodni trg 9

Matični broj: 03203441
OIB: 37386287633

NADZORNI ODBOR

Na temelju članka 23. Izjave o osnivanju Trgovačkog društva TRŽNICA d.o.o. PULA, Narodni trg 9, Nadzorni odbor Društva dana 21.04.2022.godine na 1. sjednici donosi

O D L U K U
o pokriću gubitka

1. Utvrđuje se da je TRŽNICA d.o.o. Pula po računu dobiti i gubitka za 2021. godinu ostvarila gubitak u iznosu od 519.502,93 kn
2. Predlaže se da se ostvareni gubitak u cijelosti pokrije iz zadržane dobiti ostvarene do 2004. godine u iznosu od =492.024,69 kn te iz zadržane dobiti ostvarene u razdoblju od 2012-2017. u iznosu od =27.478,24 kn

Broj: 126/4-22.
Pula, 21.04.2022.

Predsjednik Nadzornog odbora
Maja Tomišić



TRŽNICA d.o.o. Pula
Narodni trg 9

Matični broj: 03203441
OIB: 37386287633

SKUPŠTINA

Na temelju članka 16. Izjave za Trgovačko društvo Tržnica d.o.o. tržnica na malo Pula, Skupština Društva na sjednici održanoj 31.05.2022. godine, donosi

O D L U K U

o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja za 2021. godinu

1. Prihvaća se i utvrđuje godišnji financijski Izvještaj o poslovanju Tržnice d.o.o. Pula za 2021. godinu sa slijedećim elementima:

1.1 RAČUN DOBITI I GUBITKA s podacima:

Ukupni prihodi	5.463.949,31 kn
Ukupni rashodi	5.983.452,24 kn
Ostvareni gubitak	519.502,93 kn

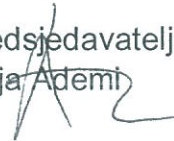
- 1.2 BILANCA na dan 31.12.2021. godine iskazuje zbroj aktive odnosno pasive u iznosu od

5.015.583,53 kn

2. Društvo nije obveznik revizije.

Broj: 169/3-22.
Pula, 31.05.2022.

Predsjedatelj
Anja Ademi



TRŽNICA d.o.o. Pula
Narodni trg 9

Matični broj: 03203441
OIB: 37386287633

SKUPŠTINA

Na temelju članka 16. Izjave za Trgovačko društvo Tržnica d.o.o. tržnica na malo Pula, Skupština Društva na sjednici održanoj 31.05.2022.godine, donosi

ODLUKU
o pokriću gubitka

1. Utvrđuje se da je Tržnica d.o.o. Pula po računu dobiti i gubitka za 2021. godinu ostvarila gubitak u iznosu od 519.502,93 kn
2. Gubitak ostvaren u 2021.godini u iznosu od 519.502,93 kn pokriti će se u cijelosti iz zadržane dobiti ostvarene do 2004. godine u iznosu od 492.024,69 kn te razlika od 27.478,24 kn iz zadržane dobiti ostvarene u razdoblju od 2012-2017.godine.

Broj: 169/4-22.
Pula, 31.05.2022.

Predsjedatelj
Anja Ademi



TRŽNICA d.o.o.
PULA
Narodni trg 9

Matični broj: 03203441
OIB: 37386287633

SKUPŠTINA

Na temelju članka 16. Izjave za Trgovačko društvo Tržnica d.o.o. tržnica na malo Pula, Skupština Društva na sjednici održanoj 31.05.2022.godine, donosi

O D L U K U

o usvajanju Izvješća Nadzornog odbora o financijskom poslovanju Tržnice d.o.o. Pula za 2021.

I.

Usvaja se Izvješće Nadzornog odbora Tržnice d.o.o. Pula o financijskom poslovanju Društva za razdoblje 01.01-30.11.2021. godine.

II.

Usvaja se Izvješće novoimenovanog Nadzornog odbora o financijskom poslovanju Društva za razdoblje 14.12-31.12.2021.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 169/5-22.
Pula 31.05.2022.

Predsjedatelj
Anja Ademi



TRŽNICA d.o.o.
PULA
Narodni trg 9

Matični broj: 03203441
OIB: 373862876

SKUPŠTINA

Na temelju članka 16. Izjave za Trgovačko društvo Tržnica d.o.o. tržnica na malo Pula, Skupština Društva na sjednici održanoj 31.05.2022. godine, donosi

ODLUKU
o usvajanju Izvješća o radu Nadzornog odbora
Tržnice d.o.o. Pula

I.

Usvaja se Izvješće o radu Nadzornog odbora Tržnice d.o.o. Pula za razdoblje 01.01.2021. do 31.12.2021. godine.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 169/6-22.
Pula, 31.05.2022.

Predsjedatelj
Anja Ademi



TRŽNICA d.o.o. Pula
Narodni trg 9

Matični broj: 03203441
OIB: 37386287633

SKUPŠTINA

Na temelju članka 16.Izjave za Trgovačko društvo Tržnica d.o.o. tržnica na malo Pula, Skupština Društva na sjednici održanoj 31.05.2022. godine, donosi

ODLUKU

o davanju razrješnice Nadzornom odboru
Tržnice d.o.o. Pula

I.

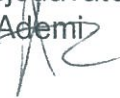
Daje se razrješnica Nadzornom odboru Tržnice d.o.o. Pula za 2021. godinu.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 169/8-22.
Pula, 31.05.2022.

Predsjedavatelj
Anja Ademi



TRŽNICA d.o.o. Pula
Narodni trg 9

Matični broj: 03203441
OIB: 37386287633

SKUPŠTINA

Na temelju članka 16. Izjave za Trgovačko društvo TRŽNICA d.o.o. tržnica na malo Pula, Skupština Društva na sjednici održanoj 31.05.2022. godine donosi

O D L U K U
o davanju razrješnice Upravi - direktoru
Tržnice d.o.o. Pula

I.

Daje se razrješnica Upravi - direktoru Tržnice d.o.o. Pula za 2021. godinu.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 169/7-22.
Pula, 31.05.2022.

Predsjedatelj
Anja Ademi



TRŽNICA d.o.o. PULA
NADZORNI ODBOR
Pula, 27.04.2022.

IZVJEŠTAJ

O radu Nadzornog odbora od 01.1 2021. do 30.11.2021. godine

Nadzorni odbor Tržnice d.o.o. Pula u sastavu:

1. Božo Duras – predsjednik,
2. Marija Marković Nikolovski – zamjenica predsjednika i
3. Roberto Bolković – član

obavljao je poslove nadzora u financijskom poslovanju Tržnice d.o.o. Pula do razriješnja.

Nadzorom je utvrđeno da se stručno osoblje zaduženo za praćenje i evidentiranje financijskih transakcija pridržava svih propisanih normi, ažurno i uredno.

Iz podataka i čestih susreta sa Upravom Tržnice d.o.o , Nadzorni odbor bio je upoznat sa teškoćama na koje poduzeće nije moglo uvijek samostalno djelovati, jer su ih nametale okolnosti na koje se nije moglo utjecati.

Nadzorni odbor je uvijek bio u tijeku zbivanja, premda nije imao ovlasti da, osim razumijevanja problema, pomogne u njihovom rješavanju.

Činjenica je, da je složena situacija izazvana korona virusom, nametale reorganizaciju u poslovanju Tržnice, nametala nove i značajne troškove, pa je Nadzorni odbor bio svijestan da će se to odraziti i na financijske rezultate poslovanja.

Uprava Teržnice se u svemu tome snalazila svijesna potrebe sigurne zaštite svojih zakupaca, korisnika usluga Tržnice i vlastitih djelatnike. Tako je i nekoliko sjednica Nadzornog odbora održano ON LINE, što je bilo neminovno.

Kao Nadzorni davali smo punu podršku radu Uprave i poštivanje mjera koje je uvodio Stožer CZ, kao i privremene odluke koje je Grad donosio.

Ovim putem želimo se zahvaliti Upravi Tržnice d.o.o., posebno direktoru gospodinu Renatu Perc na dugogodišnjoj suradnji. Isto tako zahvaljujemo djelatnicima Tržnice koji su se trudili da nam uvijek budu na usluzi snabdijevajući nas potrebnim podacima uvijek i na vrijeme, čime je i rad Nadzornog odbora bio olakšan.

Predsjednik N O\

Mr.sc. Božo Duras,

TRŽNICA d.o.o PULA
Narodni trg 9.
NADZORNI ODBOR
Pula, 25.travnja 2022.

IZVJEŠTAJ

o radu Nadzornog odbora u 2021. godini

Novi Nadzorni odbor započeo je s radom dana 14. prosinca 2021. kada je održana konstituirajuća sjednica.

Novi Nadzorni odbor konstituiran je u sastavu kako slijedi:

1. Maja Tomišić – predsjednik,
2. Siniša Čanak – zamjenik predsjednika i
3. Roberto Bolković – član

Nadzorni odbor društva Tržnica d.o.o. Pula u 2021. godini upoznat je sa radom društva, financijskim poslovanjem i planom poslovanja za 2022. godinu.

Predsjednik Nadzornog odbora:

Mr.sc. Maja Tomišić

