



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**

 **GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK**

**REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA**

 **CITTÀ DI PULA-POLA
IL SINDACO**

KLASA:302-02/22-01/41

URBROJ:2163-7-01-01-0019-22-2

Pula, 11. srpnja 2022.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA PULE**

PREDMET: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Zaključka o usvajanju Izvještaja o poslovanju za 2021. godinu trgovačkog društva Pula parking d.o.o. Pula
- dostavlja se

Gradonačelnik Grada Pule, dana 11. srpnja 2022. godine, razmotrio je Izvještaj o poslovanju za 2021. godinu trgovačkog društva Pula parking d.o.o. Pula, te je temeljem članka 61. i 106. Statuta Grada Pula - Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20. 4/21 i 5/21), donio

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Zaključka o usvajanju Izvještaja o poslovanju za 2021. godinu trgovačkog društva Pula parking d.o.o. Pula.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak prosljedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se dr.sc. Filip Zoričić, gradonačelnik Grada Pule, dr.sc. Ivona Močenić, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Bruno Cerngul, zamjenik Gradonačelnika Grada Pule, Damir Prhat, p.o. pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom, Martina Šajina Mihovilović i Iva Vujičić Orović, pomoćnice pročelnice Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom te Branislav Bojanić, direktor trgovačkog društva Pula parking d.o.o. Pula, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.**



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Temeljem članka 39. i 106. Statuta Grada Pula- Pola ("Službene novine" Grada Pule, broj 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana _____ 2022. godine, donosi

Z A K L J U Č A K
o usvajanju Izvještaja o poslovanju za 2021. godinu
trgovačkog društva Pula Parking d.o.o. Pula

I.

Usvaja se Izvještaj o poslovanju za 2021. godinu trgovačkog društva Pula Parking d.o.o. Pula, u predloženom tekstu s prilogima.

II.

Ovaj Zaključak objavljuje se u "Službenim novinama" Grada Pule, a stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:302-02/22-01/41

URBROJ:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNICA
Dušica Radojčić

OBRAZLOŽENJE

Pravni temelj za donošenje akta

Pravni temelj za donošenje akta sadržan je u članku 39. i 106. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

Osnovna pitanja i prikaz stanja

Člankom 106. Statuta Grada Pula-Pola određena je obveza podnošenja izvještaja o poslovanju trgovačkih društava za proteklu godinu Gradonačelniku i Gradskom vijeću Grada Pule.

Izvještaj o poslovanju za 2021. godinu trgovačkog društva Pula Parking d.o.o. Pula izrađen je prema pravilima i standardima koji su postavljeni projektom uspostave poslovnog i financijskog modela kontrolinga nad radom trgovačkih društava.

Financijska sredstva

Za realizaciju ovog akta nisu potrebna financijska sredstva.

P.O.PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing.



PULA PARKING d.o.o.
Pula, Prilaz kralja Salomona 4

Izvještaj o poslovanju

2021. godina

Travanj 2022.

Direktor o poslovanju

U skladu sa potrebama grada da se osigura prostor za parkiranje te da se poboljša kvaliteta usluga, Grad Pula osnovao je društvo s ograničenom odgovornošću PULA PARKING.

PULA PARKING d.o.o. djeluje javno, koristeći standardizirane postupke i stručne kadrove. Kvaliteta rada jamči se i redovitim nadzorom od strane ovlaštene certifikacijske kuće i internim auditom uvedenog sustava kvalitete.

Gdje parkirati automobil? Učestalo je pitanje koje u današnje vrijeme sve češće ostaje bez odgovora. Intenzivan i ubrzan porast broja automobila stvara potrebu za povećanjem parkirnog prostora kojeg, objektivno i realno, nema dovoljno. Većina stanovnika nakon kupnje automobila smatraju i očekuju da će im netko drugi osigurati parkirno mjesto ispred njihovog mjesta stanovanja, što se u budućnosti ne smije tolerirati.

Prije nego li se krene u suočavanje sa sadašnjim nagomilanim problemima parkiranja, a sve u cilju osiguravanja manje problema u budućnosti, potrebno je složiti se da problemi s parkiranjem doista i postoje, što ponekad i nije slučaj. Naime, mnoge lokalne vlasti i političke strukture zanemaruju problem parkiranja u njihovim gradovima, guraju ga "pod tepih", zanemarujući ga, a problem parkiranja ukoliko se ne rješava u njegovim samim počecima, vraća se sa mnogobrojnim negativnim posljedicama za društvo i okolinu.

Rješenje ovog problema leži u osiguravanju postojane i dosljedne prometne politike koja će uz osiguravanje razvitka dobro opremljenog i kvalitetnog sustava javnog prijevoza te uvođenje modernih tehnologija provoditi integriranu politiku parkiranja automobila.

Grad Pula zadivljuje svojom prostornom veličinom, brojnošću stanovništva, dinamikom razvoja, raznolikošću života i složenošću organizacije te mnogim drugim obilježjima. No, kao suvremeni grad ujedno iznenađuje težinom i složenošću problema, posebno težinom i složenošću prometnih, odnosno parkirališnih problema. Oni se očituju, s jedne strane u neusklađenosti između prijevozne te parkirališne ponude i potražnje, zakrčenosti prometnih putova u vrijeme vršnog opterećenja, velikim gubicima u vremenu putovanja, golemim zahtjevima za novim ulaganjima u prometnu, a osobito u parkirališnu infrastrukturu, a s druge strane u raskoraku koji postoji između potreba i mogućnosti rješavanja tih problema i nepovoljnom utjecaju prometa i prijevoznih sredstava na ekološke aspekte prostora.

Razvojem turizma, grad Pula se otvaraju prema svijetu koji na taj način upoznaje njegovu strukturu, običaje, dostignuća i specifičnosti po kojima postaju prepoznatljivi i po čemu država u cjelini ostvaruje svoj identitet.

Grad je najljepše umjetničko djelo koje je stvorilo čovječanstvo i to je jedan od razloga zbog kojega gradove treba čuvati i obnovljati, a turizam razvijati u održivom smislu što znači čuvati nasljeđe za buduće generacije. Gradski turizam je turističko boravljenje u nekom gradu i cjelokupno, cjelogodišnje turističko događanje u gradskom vrlo složenom i dinamičkom socioekonomskom sustavu u kojem je turizam samo jedan, često manji, dio. U svakom gradskom

prostoru uvijek postoji gradska hijerarhija i međuvizno povezani sustav trgovine u kojoj se do sada nalazio turizam neovisno o veličini grada.

Problem prometa u turističkog destinaciji vezan je najčešće uz veliku dodatnu koncentraciju turista na nekim područjima, čija prometna infrastruktura nije dimenzionirana za takav promet ljudi ni prometnih sredstava. Upravljanje prometom u gradu Puli stoga postaje prvorazredni problem ne samo prometnim planerima, nego i turističkim djelatnicima jer se promet, koji je zapravo omogućio turizam kakav danas imamo, pojavljuje se kao potencijalan njegov uništavatelj na pojedinim lokacijama.

Prometni sustav u turizmu ima dvije ključne zadaće; prvo, da omogući turistima dolazak do turističke destinacije i drugo, da omogući turistima mobilnost unutar turističke destinacije. Rješenje treba tražiti prvenstveno u ograničenju upotrebe individualnih vozila u središtima gradova i turističkih destinacijama, uvođenju efikasnijeg javnog gradskog prijevoza i cijene parkiranja.

Kako je najveći dio sadržaja koncentriran u samom središtu grada, razumljivo je da se tu pojavljuju i najveći problemi; veliki broj turista, ali i domicilnog stanovništva, želi tijekom sezone doći osobnim vozilima što bliže središnjoj gradskoj jezgri. Problematika "mirovanja" vozila u turističkim destinacijama odvija se u raskoraku između potrebe da se u vrijeme turističke sezone korisnicima osigura dovoljan broj parkirnih mjesta i činjenice da će u razdoblju izvan turističke sezone ti parkirališni prostori biti neiskorišteni.

Dovoljan broj parkirališnih mjesta pretpostavka je da bi turisti mogli kvalitetno uživati u turističkim sadržajima, a kako je izgradnja parkirališta i pogotovo garažnih objekata vezana uz investiranje znatnog kapitala, a glavna troškova eksploatacije ima fiksni karakter, izostajanje potražnje za parkiranjem izvan sezone sigurno nas vodi u gubitak poslovanja. Za primorske turističke destinacije, s odgovarajućom obalom i dubinom mora, vrlo prihvatljivo rješenje mogu predstavljati brodovi trajno privezani u luci, koji preuzimaju funkciju plutajuće garaže.

Parkiranje vozila u postojećim uvjetima moguće je unaprijediti na više načina, prvenstveno restriktivnom mjerom ograničavanja duljine parkiranja u pojedinim zonama, restriktivnom mjerom ograničavanja strukture vozila, cijenom parkiranja, regresivnim cijenama parkiranja od središta grada prema periferiji, stimulativnim cijenama i standardom javnog gradskog prijevoza, izgradnjom više garažno-parkirnih objekata i sličnim uvjetima. Kao drastične mjere ograničavanja prometa, mnoge su se gradske uprave odlučile za destimuliranje ulazaka osobnih vozila u gradska središta uvođenjem visokih pristojbi.

Rješenje ovog problema leži u osiguravanju postojane i dosljedne prometne politike koja će uz osiguravanje razvitka dobro opremljenog i kvalitetnog sustava javnog prijevoza te uvođenje modernih tehnologija provoditi integriranu politiku parkiranja automobila.

Stoga je još jedanput potrebno naglasiti da je Grad najljepše umjetničko djelo.

Doc.dr.sc. Branislav Bojanić, direktor

Izvještaji o poslovanju

- Izvještaj 1. **Imovina**
- Izvještaj 2. **Kapital i obveze**
- Izvještaj 3. **Prihodi i rashodi**
- Izvještaj 4. **Dodatni podaci**
- Izvještaj 5. **Pokazatelji**
- Izvještaj 6. **Realizacija plana poslovanja (realizacija plana prihoda i rashoda, te dodatnih podataka)**

Pozicija	31.12.2020.		31.12.2021.		IND
DUGOTRAJNA IMOVINA	3.253.314	42%	3.420.457	43%	105
NEMATERIJALNA IMOVINA	179.963	6%	216.354	6%	120
Izdaci za razvoj	0		0		/
Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i sl.	179.963		104.642		58
Goodwill	0		0		/
Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	0		0		/
Nematerijalna imovina u pripremi	0		111.712		/
Ostala nematerijalna imovina	0		0		/
MATERIJALNA IMOVINA	3.073.351	94%	3.204.103	94%	104
Zemljište	960.460		960.460		100
Biološka imovina	0		0		/
Građevinski objekti	544.867		416.663		76
Postrojenje i oprema	61.209		42.215		69
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	298.749		508.703		170
Predujmovi za materijalnu imovinu	0		0		/
Materijalna imovina u pripremi	0		0		/
Ostala materijalna imovina	1.000		1.000		100
Ulaganje u nekretnine	1.207.066		1.275.062		106
FINANCIJSKA IMOVINA	0	%	0	%	/
Udjeli/dionice povezanih poduzetnika	0		0		/
Sudjelujući interesi/udjeli	0		0		/
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi, depoziti i sl.	0		0		/
Ulaganja u vrijednosne papire	0		0		/
Ostala dugotrajna financijska imovina	0		0		/
POTRAŽIVANJA	0	%	0	%	/
Potraživanja s osnove prodaje na kredit, od povezanih poduzetnika	0		0		/
Odgođena porezna imovina	0		0		/
KRA TKOTRAJNA IMOVINA	4.454.244	58%	4.553.553	57%	102
ZALIHE	153.255	3%	60.276	1%	39
Sirovine i materijal	153.255		60.276		39
Proizvodnja u tijeku, nedovršeni proizvodi ili poluproizvodi	0		0		/
Gotovi proizvodi	0		0		/
Trgovačka roba	0		0		/
Predujmovi za zalihe	0		0		/
Ostala imovina namijenjena prodaji	0		0		/
POTRAŽIVANJA	1.535.111	34%	995.208	22%	65
Potraživanja od povezanih poduzetnika	510.831		93.423		18
Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	0		0		/
Potraživanja od kupaca	743.794		419.346		56
Potraživanja od radnika i članova	0		0		/
Potraživanja od države i drugih institucija	280.486		475.939		170
Ostala potraživanja	0		6.500		/
FINANCIJSKA IMOVINA	2.700.000	61%	3.200.000	70%	119
Udjeli/dionice povezanih poduzetnika	0		0		/
Sudjelujući interesi/udjeli	0		0		/
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	0		0		/

Pozicija	31.12.2020.		31.12.2021.		IND
Dani zajmovi sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi, depoziti i sl.	2.700.000		3.200.000		119
Ulaganja u vrijednosne papire (mjenice, zadužnice, obveznice i	0		0		/
Ostala kratkotrajna financijska imovina	0		0		/
NOVAC	65.878	1%	298.069	7%	452
Novac u banci i blagajni	65.878		298.069		452
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	5.539	%	1.730	%	31
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	5.539	100%	1.730	100%	31
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	5.539		1.730		31
UKUPNA AKTIVA	7.713.097	100%	7.975.740	100%	103

Pozicija	31.12.2020.		31.12.2021.		IND
KAPITAL I REZERVE	6.850.976	89%	7.006.018	88%	102
Upisani temeljni kapital	2.862.500		2.862.500		100
Kapitalne pričuve	0		0		/
Zakonske rezerve	0		0		/
Rezerve za vlastite dionice	0		0		/
Vlastite dionice/udjeli (odbitna stavka)	0		0		/
Ostale rezerve (osim revalorizacijskih rezervi)	0		0		/
Revalorizacijske rezerve i rezerve fer vrijednosti	0		0		/
Zadržana dobit	4.055.716		3.988.475		98
Preneseni gubitak	0		0		/
Dobit tekuće godine	0		155.043		/
Gubitak tekuće godine	67.240		0		
Manjinski interes	0		0		/
REZERVIRANJA	0	%	140.000	2%	/
Rezerviranja za mirovine, otpremnine i sl.	0		140.000		/
Rezerviranja za porezne obveze	0		0		/
Druga rezerviranja	0		0		/
DUGOROČNE OBVEZE	0	%	0	%	/
Obveze prema povezanim poduzetnicima	0		0		/
Obveze prema sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Obveze za zajmove, depozite i sl.	0		0		/
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0		0		/
Obveze za predujmove	0		0		/
Obveze prema dobavljačima	0		0		/
Obveze po vrijednosnim papirima	0		0		/
Ostale dugoročne obveze	0		0		/
Odgođena porezna obveza	0		0		/
KRATKOROČNE OBVEZE	670.428	9%	610.499	8%	91
Obveze prema povezanim poduzetnicima	0		0		/
Obveze prema sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Obveze za zajmove, depozite i sl.	0		0		/
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0		0		/
Obveze za predujmove	320		0		
Obveze prema dobavljačima	179.070		110.606		62
Obveze po vrijednosnim papirima	0		0		/
Obveze prema radnicima	304.857		280.095		92
Obveze za poreze, doprinose i druga javna davanja	171.950		197.118		115
Ostale kratkoročne obveze	14.231		22.680		159
PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	191.693	2%	219.223	3%	114
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	191.693		219.223		114
UKUPNA PASIVA	7.713.097	100%	7.975.740	100%	103

Pozicija	31.12.2020.		31.12.2021.		IND
POSLOVNI PRIHODI	12.675.438	98%	16.115.976	98%	127
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	12.675.438	100%	16.115.976	100%	127
Prihodi od prodaje proizvoda	0,00		0		/
Prihodi od pružanja usluga	12.653.938,00		16.085.796		127
Prihodi od najamnina i zakupnina	21.500,00		30.180		140
Prihodi s osnove upotrebe proizvoda i usluga za vlastite potrebe	0,00		0		/
Prihodi od prodaje robe	0	%	0	%	/
Prihodi od prodaje robe	0,00		0		/
Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovačke usluge i sl.)	0,00		0		/
Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe	0,00		0		/
Ostali poslovni prihodi	0	%	0	%	/
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	0,00		0		/
Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija, refundacija i sl.	0,00		0		/
Ostali poslovni prihodi	0,00		0		/
FINANCIJSKI PRIHODI	32.993	%	56.351	%	171
Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava	0	%	0	%	/
Prihodi od dividendi	0,00		0		/
Prihodi od udjela u dobiti	0,00		0		/
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela	0,00		0		/
Prihodi po osnovi kamata	20.924	63%	35.351	63%	169
Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita	0,00		0		/
Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.	20.924,00		35.351		169
Prihodi od zateznih kamata	0,00		0		/
Ostali prihodi financiranja	12.069	37%	21.000	37%	174
Pozitivne tečajne razlike	12.069,00		21.000		174
Ostali financijski prihodi	0,00		0		/
OSTALI PRIHODI	272.752	2%	205.448	1%	75
Ostali prihodi	272.752	100%	205.448	100%	75
Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	17.825,00		10.650		60
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	2.000,00		0		
Prihodi od otpisa obveza	0,00		0		/
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl.	0,00		0		/
Utvrđeni viškovi	0,00		0		/
Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima	18.177,00		52.436		288
Ostali izvanredni prihodi	234.750,00		142.362		61
UKUPNI PRIHODI	12.981.183	100%	16.377.775	100%	126
POSLOVNI RASHODI	12.423.849	95%	15.739.327	97%	127
Materijalni troškovi	1.844.223	15%	2.374.299	15%	129
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	1.353.813,00		1.303.286		96
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji	13.080,00		12.593		96
Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje	240.162,00		545.174		227
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma	68.527,00		332.160		485
Trošak energije	168.641,00		181.086		107
Troškovi nabave prodane robe	0,00		0		/

Pozicija	31.12.2020.		31.12.2021.		IND
Povećanje ili smanjenje vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	0,00		0		/
Troškovi usluga	3.660.245	29%	6.134.419	39%	168
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	161.484,00		172.472		107
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga	0,00		0		/
Troškovi usluga održavanja	1.659.268,00		3.694.873		223
Troškovi zakupnina i najamnina	242.241,00		368.285		152
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajмова	146.784,00		199.375		136
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, informatičara i sl.)	589.404,00		655.458		111
Troškovi komunalnih usluga	48.189,00		57.959		120
Troškovi bankarskih i sličnih usluga	116.633,00		219.901		189
Troškovi premija osiguranja	220.322,00		177.490		81
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.	20.619,00		20.662		100
Troškovi ostalih usluga	455.301,00		567.944		125
Troškovi osoblja	6.155.551	50%	6.363.597	40%	103
Troškovi neto plaća	3.620.272,00		3.489.783		96
Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza	1.328.991,00		1.322.959		100
Troškovi doprinosa na plaće	811.705,00		794.102		98
Troškovi naknada troškova radnicima	67.052,00		126.421		189
Troškovi darova, nagrada i potpora radnicima	327.531,00		630.332		192
Troškovi amortizacije	603.222	5%	523.673	3%	87
Amortizacija građevinskih objekata	128.204,00		128.204		100
Amortizacija postrojenja i opreme	359.530,00		324.119		90
Amortizacija prijevoznih sredstava	11.667,00		31.642		271
Amortizacija ostalih pozicija	103.821,00		39.708		38
Ostali troškovi poslovanja	160.608	1%	343.339	2%	214
Troškovi reprezentacije	33.867,00		16.173		48
Troškovi dnevnica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima	2.700,00		970		36
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove	0,00		140.000		/
Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina	29.115,00		28.852		99
Troškovi stručnog obrazovanja i literature	8.666,00		19.500		225
Ostali troškovi poslovanja	86.260,00		137.844		160
FINANCIJSKI RASHODI	4.268	%	3.111	%	73
Troškovi po osnovi kamata	3.016	71%	789	25%	26
Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima	3.016,00		789		26
Troškovi po osnovi zateznih kamata	0,00		0		/
Ostali financijski rashodi	1.252	29%	2.322	75%	185
Gubici od prodaje dionica, poslovnih udjela i ostale financijske imovine	0,00		0		/
Negativne tečajne razlike	1.252,00		2.322		185
Ostali financijski rashodi	0,00		0		/
OSTALI RASHODI I VRIJEDNOSNA USKLAĐIVANJA	620.306	5%	445.336	3%	72
Ostali rashodi	620.306	100%	445.336	100%	72
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodane i rashodovane dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0,00		0		/
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodanih i rashodovanih sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0,00		0		/
Vrijednosna usklađivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0,00		0		/
Vrijednosna usklađivanja kratkotrajne materijalne imovine	0,00		0		/

Pozicija	31.12.2020.		31.12.2021.		IND
Vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca	364.359,00		53.370		15
Utvrdeni manjkovi	0,00		0		/
Troškovi kazni, penala i naknada šteta	0,00		0		/
Ostali izvanredni rashodi	255.947,00		391.966		153
UKUPNI RASHODI	13.048.423	100%	16.187.774	100%	124
REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA	-67.240		190.001		/

Pozicija	31.12.2020.	31.12.2021.	IND
BROJ ZAPOSLENIH			
Broj zaposlenih	45	42	93
INVESTICIJE			
Investicije	736.101	690.817	94
IZVORI FINANCIRANJA			
Vlastita sredstva	736.101	690.817	94
Kredit	0	0	/
Bespovratna sredstva	0	0	/
DODATNA RAŠČLAMBA POSLOVNIH PRIHODA I OSTALI PODACI VEZANI UZ DJELATNOST			
Prihodi od mjesečnih karata	698.432	768.115	110
Prihodi od različitih oblika naplata	8.657.840	12.130.461	140
Prihodi od zakupa parkirnih mjesta	71.344	128.776	181
Prihodi od odvoza automobila (pauk)	517.862	527.872	102
Prihodi od ostalih usluga	2.729.960	2.560.752	94
FIZIČKI PODACI O POSLOVANJU			
Broj parkirnih mjesta	1.758	1.712	97
- I zona	362	362	100
- II zona	1.368	1.322	97
- III zona	28	28	100
- IV zona	0	0	/
Broj parkirnih automata	31	31	100
- I zona	12	12	100
- II zona	17	17	100
- III zona	2	2	100
- IV zona	0	0	/
Broj intervencija vozilom "Pauk"	2.612	2.633	101

Pozicija	31.12.2020.	31.12.2021.	IND
Pokazatelji po zaposlenom			
Prihod po zaposlenom	288.470,73	389.947,02	135
Trošak po zaposlenom	289.964,96	385.423,19	133
Troškovi osoblja po zaposlenom	136.790,02	151.514,21	111
Pokazatelji likvidnosti			
Ubrzana likvidnost	6,42	7,36	115
Tekuća likvidnost	6,64	7,46	112
Pokazatelji zaduženosti			
Zaduženost	0,11	0,12	109
Vlastito financiranje	0,89	0,88	99
Pokazatelji aktivnosti			
Obrtaj ukupne imovine	1,68	2,05	122
Trajanje naplate potraživanja u danima	29,50	20,28	69
Pokazatelji ekonomičnosti			
Ekonomičnost poslovanja	1,02	1,02	100
Ekonomičnost financiranja	7,73	18,11	234
Pokazatelji profitabilnosti			
Bruto profitna marža	0,00	0,01	/
Rentabilnost imovine (ROA)	-0,01	0,02	/
Rentabilnost kapitala (ROE)	-0,01	0,02	/

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2020.	Plan IV kvartal 2021.	IND	Realizacija IV kvartal 2021.	IND R/R	IND R/P
POSLOVNI PRIHODI	12.675.438	13.438.460	106	16.115.976	127	120
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	12.675.438	13.438.460	106	16.115.976	127	120
Prihodi od prodaje proizvoda	0,00	0	/	0	/	/
Prihodi od pružanja usluga	12.653.938,00	13.400.000	106	16.085.796	127	120
Prihodi od najamnina i zakupnina	21.500,00	38.460	179	30.180	140	78
Prihodi s osnove upotrebe proizvoda i usluga za vlastite potrebe	0,00	0	/	0	/	/
Prihodi od prodaje robe	0	0	/	0	/	/
Prihodi od prodaje robe	0,00	0	/	0	/	/
Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovačke usluge i sl.)	0,00	0	/	0	/	/
Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe	0,00	0	/	0	/	/
Ostali poslovni prihodi	0	0	/	0	/	/
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	0,00	0	/	0	/	/
Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija, refundacija i sl.	0,00	0	/	0	/	/
Ostali poslovni prihodi	0,00	0	/	0	/	/
FINANCIJSKI PRIHODI	32.993	24.000	73	56.351	171	235
Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava	0	0	/	0	/	/
Prihodi od dividendi	0,00	0	/	0	/	/
Prihodi od udjela u dobiti	0,00	0	/	0	/	/
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela	0,00	0	/	0	/	/
Prihodi po osnovi kamata	20.924	12.000	57	35.351	169	295
Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita	0,00	0	/	0	/	/
Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.	20.924,00	12.000	57	35.351	169	295
Prihodi od zateznih kamata	0,00	0	/	0	/	/
Ostali prihodi financiranja	12.069	12.000	99	21.000	174	175
Pozitivne tečajne razlike	12.069,00	12.000	99	21.000	174	175
Ostali financijski prihodi	0,00	0	/	0	/	/
OSTALI PRIHODI	272.752	260.000	95	205.448	75	79
Ostali prihodi	272.752	260.000	95	205.448	75	79

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2020.	Plan IV kvartal 2021.	IND	Realizacija IV kvartal 2021.	IND R/R	IND R/P
Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	17.825,00	0		10.650	60	/
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	2.000,00	0		0		/
Prihodi od otpisa obveza	0,00	0	/	0	/	/
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl.	0,00	0	/	0	/	/
Utvrđeni viškovi	0,00	0	/	0	/	/
Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima	18.177,00	100.000	550	52.436	288	52
Ostali izvanredni prihodi	234.750,00	160.000	68	142.362	61	89
UKUPNI PRIHODI	12.981.183	13.722.460	106	16.377.775	126	119
POSLOVNI RASHODI	12.423.849	13.412.404	108	15.739.327	127	117
Materijalni troškovi	1.844.223	1.950.000	106	2.374.299	129	122
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	1.353.813,00	1.200.000	89	1.303.286	96	109
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji	13.080,00	60.000	459	12.593	96	21
Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje	240.162,00	300.000	125	545.174	227	182
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma	68.527,00	150.000	219	332.160	485	221
Trošak energije	168.641,00	240.000	142	181.086	107	75
Troškovi nabave prodane robe	0,00	0	/	0	/	/
Povećanje ili smanjenje vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	0,00	0	/	0	/	/
Troškovi usluga	3.660.245	4.700.000	128	6.134.419	168	131
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	161.484,00	200.000	124	172.472	107	86
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga	0,00	0	/	0	/	/
Troškovi usluga održavanja	1.659.268,00	2.400.000	145	3.694.873	223	154
Troškovi zakupnina i najamnina	242.241,00	220.000	91	368.285	152	167
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajмова	146.784,00	180.000	123	199.375	136	111
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, informatičara i sl.)	589.404,00	600.000	102	655.458	111	109
Troškovi komunalnih usluga	48.189,00	60.000	125	57.959	120	97
Troškovi bankarskih i sličnih usluga	116.633,00	110.000	94	219.901	189	200
Troškovi premija osiguranja	220.322,00	200.000	91	177.490	81	89
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.	20.619,00	30.000	145	20.662	100	69
Troškovi ostalih usluga	455.301,00	700.000	154	567.944	125	81
Troškovi osoblja	6.155.551	6.045.400	98	6.363.597	103	105
Troškovi neto plaća	3.620.272,00	3.473.200	96	3.489.783	96	100

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2020.	Plan IV kvartal 2021.	IND	Realizacija IV kvartal 2021.	IND R/R	IND R/P
Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza	1.328.991,00	1.255.400	94	1.322.959	100	105
Troškovi doprinosa na plaće	811.705,00	836.800	103	794.102	98	95
Troškovi naknada troškova radnicima	67.052,00	200.000	298	126.421	189	63
Troškovi darova, nagrada i potpora radnicima	327.531,00	280.000	85	630.332	192	225
Troškovi amortizacije	603.222	442.004	73	523.673	87	118
Amortizacija građevinskih objekata	128.204,00	128.204	100	128.204	100	100
Amortizacija postrojenja i opreme	359.530,00	270.000	75	324.119	90	120
Amortizacija prijevoznih sredstava	11.667,00	4.800	41	31.642	271	659
Amortizacija ostalih pozicija	103.821,00	39.000	38	39.708	38	102
Ostali troškovi poslovanja	160.608	275.000	171	343.339	214	125
Troškovi reprezentacije	33.867,00	70.000	207	16.173	48	23
Troškovi dnevnica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima	2.700,00	15.000	556	970	36	6
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove	0,00	0	/	140.000	/	/
Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina	29.115,00	20.000	69	28.852	99	144
Troškovi stručnog obrazovanja i literature	8.666,00	20.000	231	19.500	225	98
Ostali troškovi poslovanja	86.260,00	150.000	174	137.844	160	92
FINANCIJSKI RASHODI	4.268	17.000	398	3.111	73	18
Troškovi po osnovi kamata	3.016	15.000	497	789	26	5
Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima	3.016,00	15.000	497	789	26	5
Troškovi po osnovi zateznih kamata	0,00	0	/	0	/	/
Ostali financijski rashodi	1.252	2.000	160	2.322	185	116
Gubici od prodaje dionica, poslovnih udjela i ostale financijske imovine	0,00	0	/	0	/	/
Negativne tečajne razlike	1.252,00	2.000	160	2.322	185	116
Ostali financijski rashodi	0,00	0	/	0	/	/
OSTALI RASHODI I VRIJEDNOSNA USKLAĐIVANJA	620.306	50.000	8	445.336	72	891
Ostali rashodi	620.306	50.000	8	445.336	72	891
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodane i rashodovane dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0,00	0	/	0	/	/
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodanih i rashodovanih sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0,00	0	/	0	/	/
Vrijednosna usklađivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	15 0,00	0	/	0	/	/

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2020.	Plan IV kvartal 2021.	IND	Realizacija IV kvartal 2021.	IND R/R	IND R/P
Vrijednosna usklađivanja kratkotrajne materijalne imovine	0,00	0	/	0	/	/
Vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca	364.359,00	0		53.370	15	/
Utvrđeni manjkovi	0,00	0	/	0	/	/
Troškovi kazni, penala i naknada šteta	0,00	0	/	0	/	/
Ostali izvanredni rashodi	255.947,00	50.000	20	391.966	153	784
UKUPNI RASHODI	13.048.423	13.479.404	103	16.187.774	124	120
REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA	-67.240	243.056	/	190.001	/	78

Pozicija	Realizacija 31.12.2020.	Plan 31.12.2021.	IND	Realizacija 31.12.2021.	IND R/R	IND R/P
BROJ ZAPOSLENIH						
Broj zaposlenih	45,00	45	100	42	93	93
INVESTICIJE						
Investicije	736.101,00	500.000	68	690.817	94	138
IZVORI FINANCIRANJA						
Vlastita sredstva	736.101,00	500.000	68	690.817	94	138
Kredit	0,00	0	/	0	/	/
Bespovratna sredstva	0,00	0	/	0	/	/
DODATNA RAŠČLAMBA POSLOVNIH PRIHODA I OSTALI PODACI VEZANI UZ DJELATNOST						
Prihodi od mjesečnih karata	698.432,00	750.000	107	768.115	110	102
Prihodi od različitih oblika naplata	8.657.840,00	9.050.000	105	12.130.461	140	134
Prihodi od zakupa parkirnih mjesta	71.344,00	100.000	140	128.776	181	129
Prihodi od odvoza automobila (pauk)	517.862,00	648.460	125	527.872	102	81
Prihodi od ostalih usluga	2.729.960,00	2.800.000	103	2.560.752	94	91
FIZIČKI PODACI O POSLOVANJU						
Broj parkirnih mjesta	1.758,00	1.758	100	1.712	97	97
- I zona	362,00	362	100	362	100	100
- II zona	1.368,00	1.368	100	1.322	97	97
- III zona	28,00	28	100	28	100	100
- IV zona	0,00	0	/	0	/	/
Broj parkirnih automata	31,00	31	100	31	100	100
- I zona	12,00	12	100	12	100	100
- II zona	17,00	17	100	17	100	100
- III zona	2,00	2	100	2	100	100
- IV zona	0,00	0	/	0	/	/
Broj intervencija vozilom "Pauk"	2.612,00	3.000	115	2.633	101	88

Komentari

uz izvještaje o poslovanju

Izveštaj 1.

IMOVINA

Ukupna imovina

Na posljednji dan 2021. godine Društvo raspolaže imovinom ukupne vrijednosti **7.975.740 kn**, gdje dugotrajna imovina sudjeluje s udjelom od 43%, a kratkotrajna imovina s udjelom od 57%.

U odnosu na 31.12.2020. godine imovina Društva bilježi rast od 3% kao posljedicu povećanja dugotrajne imovine od 5% i kratkotrajne od 2%.

Dugotrajna imovina

Prilikom nabave sredstva dugotrajne nematerijalne i materijalne imovine evidentiraju se u visini troškova nabave umanjena za diskonte i rabate, a po uvećanju za zavisne troškove koji su nastali radi stavljanja u upotrebu.

Za sredstva dugotrajne nematerijalne i materijalne imovine obračunava se amortizacija linearnom metodom, i to po stopama koje su usklađene sa Zakonom o porezu na dobit. Stope koje društvo koristi su sljedeće:

Red. br.	Naziv skupine	Stope %
1.	Računala, računalna oprema, programi mobilni telefoni, oprema za računalne mreže	100
2.	Ostala nespomenuta imovina	10
3.	Građevinski objekti	10
4.	Oprema i namještaj	50
5.	Specijalni i univerzalni alati – parking	50
6.	Transportna sredstva u cestovnom prometu (radna vozila)	50
7.	Osobna vozila	40
8.	Specijalni i univerzalni alati – caffe bar	50
9.	Ulaganja u tuđu imovinu za vrijeme zakupa	U odnosu na godinu zakupa i procijenjeni vijek

Dugotrajna nematerijalna imovina iskazana je u vrijednosti od 216.354 kn, a odnosi se na sljedeće:

Red. br.	Vrsta dugotrajne imovine	Stanje 01.01.2021.	Nabava tijekom godine	Amortizacija tijekom godine	Sadašnja vrijednost 31.12.2021.
1.	Računalni software	68.250	76.100	39.708	104.641
2.	Koncesije na parkirališta i ostala prava	-	-	-	-
3.	Nematerijalna imovina u pripremi	111.713			111.713
	Nematerijalna imovina (1+2+3)	179.963	76.100	39.708	216.354

Dugotrajna materijalna imovina iskazana je u iznosu od 3.204.103 kn i strukturi kako slijedi:

Red. Br.	Vrsta dugotrajne imovine	Stanje 01.01.2021.	Nabavke tijekom godine	Rashodovanje tijekom godine	Amortizacija tijekom godine	Sadašnja vrijednost 31.12.2021.
1.	Zemljište (kč.br. 595/1 Pula)	960.460	0	0	0	960.460
2.	Umjetnička djela	1.000	0	0	0	1.000
3.	Poslovni prostor	544.867			128.204	416.663
3.	Oprema za obavljanje uredskih poslova	34.821	44.147		38.783	40.185
4.	Transportna sredstva u cestovnom prometu	3.564	120.332		31.642	92.255
5.	Specijalni i univerzalni alati (parkirni automati, računala, spark automati)	321.573	382.241	172.875	112.461	418.478
6.	Materijalna imovina u pripremi	1.207.066	67.996			1.275.062
	Materijalna imovina (1+2+3+4+5+6)	3.073.351	614.717	172.875	311.090	3.204.103

Ulaganje u nekretnine u iznosu od 1.275.062 kn odnosi se na poslovnu zgradu društva.

Kratkotrajna imovina

Kratkotrajna imovina Društva na dan 31.12.2021. iznosi **4.553.553 kn**, što je za 2% više od stanja na posljednji dan 2020. godine, a sastoji se od:

- zaliha – 60.276 kn, od čega:
 - zalihe materijala za horizontalnu i vertikalnu signalizaciju 60.276 kn
- potraživanja – 995.208 kn
- financijske imovine – 3.200.000 kn (odnosi se na oročeni depozit u OTP banci u iznosu od 2.200.000 kn i depozit u Erste banci u iznosu od 1.000.000 kn)
- novca na računu i u blagajni – 298.069 kn.

Kratkotrajna potraživanja odnose se na potraživanja s rokom dospeljeća do jedne godine, specificirano po pojedinim vrstama:

	Naziv - opis	31.12.2020.	Udio	31.12.2021.	Udio	Indeks
A	Potraživanje od kupaca	1.254.625	81,73%	512.769	51,52%	41
B	Potraživanje od države i drugih institucija	280.486	18,27%	475.939	47,82%	170
C	Ostala potraživanja			6.500		
	UKUPNO	1.535.111	100%	995.208	100%	65

Potraživanja od kupaca sa najvećim stanjem na dan 31.12.2021. su:

	Naziv - opis	2021.
1.	Razni kupci pauk	44.267
2.	Dnevne parkirne karte	513.463
3.	GRAD PULA	93.423
4.	Paydo service	250.654
5.	UO Tredis	5.300
6.	Aircash d.o.o.	3.916
7.	Ostalo	19.475
8.	Ispravak vrijednosti	417.729
	UKUPNO	512.769

Potraživanja od države i ostala potraživanja imaju sljedeću strukturu:

	Naziv - opis	2021.
1.	Naknade bolovanja	38.072
2.	PDV	196.217
3.	Porez na dobit (akontacije)	241.495
4.	Doprinos za šume, HGK	
5.	Potraživanja od banaka	155
6.	Dani avansi	6.500
	UKUPNO	482.439

Struktura novca u banci i blagajni na dan 31.12.2021. godine je slijedeća:

1	Novac na žiro računu kod OTP banke	36.979
2	Novac na žiro računu kod Zagrebačke banke	228.310
3	Novac na žiro računi kod Erste banke	24.686
4	Novac na deviznom računu Erste banke	130
5	Novac u blagajni	5.359
6	Prijelazni račun	2.605
	UKUPNO	298.069

Aktivna vremenska razgraničenja

Plaćeni troškovi budućeg razdoblja odnose se na pretplatu na stručne časopise i informatičke usluge u iznosu od 1.730 kn.

Izveštaj 2.

KAPITAL I OBVEZE

Kapital i rezerve

Kapital i rezerve Društva na dan 31.12.2021. godine iznose **7.006.018 kn** te u financiranju imovine sudjeluju s udjelom od 88%, za 2% više nego na dan 31.12.2020. godine.

Stanje kapitala i rezervi na dan 31.12.2021. godine:

▪ Upisani kapital kod Trgovačkog suda i uplaćeni kapital	= 2.862.500 kn
▪ Zadržana dobit	= 3.988.475 kn
▪ <u>Dobit tekuće godine</u>	= <u>155.043 kn</u>
UKUPNO	= 7.006.018 kn

Dugoročne obveze

Društvo nema dugoročnih obveza.

Kratkoročne obveze

Kratkoročne obveze na dan 31. prosinac 2021. iskazane su u ukupnom iznosu od 610.499 kn, te su za 9% manje u odnosu na stanje 31.12.2020.

Vrsta obveze	31.12.2020.	Udio	31.12.2021.	Udio	Indeks
Obveza prema dobavljačima	179.070	26,71%	110.606	18,12%	62
Obveza prema zaposlenicima	304.857	45,47%	280.095	45,88%	92
Obveze prema državi za poreze, doprinose, članarine	171.950	25,65%	197.118	32,29%	115
Ostale kratkoročne obveze	14.551	2,17%	22.680	3,71%	156
UKUPNO	670.428	100%	610.499	100%	91

Struktura obveza prema dobavljačima je sljedeća:

	Naziv- opis	31.12.2021.
1.	RAO INFORM.INŽENJERING	17.297
2.	SIGURNOST LABIN	14.250
3.	LUČKA UPRAVA PULA	9.146
4.	INA INDUSTRIJA NAFTE	6.932
5.	ODVJETNIK VUČIĆEVIĆ	6.719
6.	A1 HRVATSKA	6.465

7.	T-MOBILE	5.959
8.	PAYDO SERVICE	5.625
9.	ODVJETNIK VINKOVIĆ	5.000
10.	HEP ELEKTRA	4.420
11.	VODOVOD PULA	4.271
12.	VENDING CONNECTION	3.937
13.	FINA	3.651
14.	ISTRACOM	2.875
15.	OSTALI	14.058
UKUPNO		110.606

Pasivna vremenska razgraničenja

Prihod budućeg razdoblja u iznosu od 219.223 kn odnosi se na unaprijed naplaćene usluge parkiranja u 2021. godini.

Izveštaj 3.

PRIHODI I RASHODI

Prihodi

U 2021. godini Društvo je ostvarilo ukupno **16.377.775 kn prihoda**, što predstavlja rast od 26% u odnosu na prethodnu godinu koju je obilježila pandemija.

Poslovni prihodi sudjeluju sa 98% u strukturi prihoda i iskazani su u svoti od 16.115.976 kn. Struktura poslovnih prihoda protekle i tekuće godine bila je slijedeća:

	Vrsta prihoda	2020.	udio	2021.	udio	Indeks
1	Prihodi od usluga – povlaštene karte i parkirne karte	698.432		768.115		110
2	Prihodi od usluga – ručna naplata	701.681		1.340.068		191
3	Prihodi od usluga – automati	3.263.576		4.976.200		152
4	Prihodi od dnevnih karti	1.560.432		2.020.096		129
5	Prihodi od usluga m-parking	2.456.531		3.168.762		129
6	Prihodi od usluga – zakup parkirnog prostora	71.344		128.776		180
7	Prihodi od usluga – specijalno vozilo pauk	517.862		527.872		102
8	Prihodi od usluga – e-karte	131.294		161.660		123
9	Prihodi od usluga – najam caffe bar	21.500		30.180		140
I.	Ukupno prihodi od usluga parking	9.422.653	74%	13.121.728	81%	139
II.	Prihodi od usluga – naplata korištenja javnog WC	83.352	1%	180.596	1%	217
III.	Prihodi od usluga – vertikalne i horizontalne signalizacije	2.729.960	22%	2.560.753	16%	94
IV.	Prihodi od uređenja povodom blagdana	439.500	3%	252.900	2%	58
	POSLOVNI PRIHODI	12.675.438	100%	16.115.976	100%	127

Financijski prihodi sudjeluju sa svega 0,34% u strukturi ukupno ostvarenih prihoda, a sastoje se od prihoda od redovnih kamata (35.351 kn) i pozitivnih tečajnih razlika (21.000 kn).

Ostali prihodi sa udjelom od 1% ukupnim prihodima prikazuju se nastavku.

Vrsta prihoda	2020.	udio	2021.	udio	IND
Prihodi od naplate štete	121.290	44%	78.343	38%	65
Prihodi od prodaje imovine	19.825	7%	10.650	5%	54
Naplaćena otpisana potraživanja	18.177	7%	52.436	26%	288
Ostali prihodi (otkup police osiguranja, povrat naknade za koncesije)	113.460	42%	64.019	31%	56
OSTALI PRIHODI	272.752	100%	205.448	100%	75

Rashodi

Tijekom promatrane godine Društvo je ostvarilo **16.187.774 kn ukupnih rashoda**, što predstavlja 24%-no povećanje u odnosu na prethodnu godinu. Navedeno povećanje ponajprije je rezultat povećanja materijalnih troškova i troškova usluga.

Materijalni troškovi u poslovnim rashodima učestvuju s 15%, a sastoje se od utrošenog materijala u djelatnosti signalizacije (1.303.286 kn), materijala i rezervnih dijelova (557.767 kn), troškova energije uključivo i gorivo za transportna sredstva (181.086 kn), te otpis sitnog inventara, radne odjeće, auto guma i svjetleće rasvjete (332.160 kn).

Troškovi usluga bilježe povećanje od 68% u odnosu na prethodnu godinu, kada je ta usluga bila svedena na minimum zbog manjka prihoda uslijed pandemije.

Troškovi usluga održavanja povećani su 123%, a odnose se na montažu i demontažu svjetleće rasvjete (blagdansko uređenje grada), održavanje parkirnih automata (u 2021. godine uvedena je obveza fiskalizacije), održavanje ostale opreme (specijalnog vozila za premještanje vozila, sustava rampi na parkiralištima), uređenja parkirališta Riva 2, Marsovo polje 2, Mandrač i Gregovica. Troškovi zakupnina i najamnina povećani su 52%, najviše zbog koncesije na pomorskom dobru i najmu novih parkirnih automata. Troškovi intelektualnih usluga iznose 655.458 kn, a odnose se na informatičke usluge, odvjetničke usluge, usluge ISO standarda, kontroling, geodetske usluge, projektantske usluge i sl. Povećanje od 89% za bankarske i slične poslove nastalo je zbog pružanja usluge brojanja kovanica FINA-e. Povećali su se i troškovi informatičkih usluga zbog fiskalizacije parkirnih automata.

U troškove ostalih usluga spadaju troškovi usluga student servisa (rad studenata na parkiralištima) u iznosu od 119.778 kn, provizija za m-parking (258.392 kn), zaštita objekta i novca (123.870 kn), zdravstveni pregledi (42.321 kn), grafičke usluge (4.572 kn), te ostale neproizvodne usluge (18.978 kn).

Troškovi osoblja bilježe povećanje od 3% radi isplata naknada, darova, nagrada i potpora radnicima koji nisu bili isplaćivani u 2020. godini.

Troškovi amortizacije smanjeni su za 23% ili za 225 tis kn zbog manje amortizacije opreme i ostale imovine.

Ostali troškovi poslovanja zabilježili su povećanje od 114% zbog rezerviranja za troškove otpremnina radi mirovine u iznosu 140.000 kn i taksi za pokrenute ovrhe.

Financijski rashodi sudjeluju sa svega 0,02% u strukturi ukupno ostvarenih rashoda, a odnose se na rashode s osnove kamata (789 kn) i negativnih tečajnih razlika (2.322 kn).

Ostali izvanredni rashodi u iznosu od 445.336 kn smanjili su se u odnosu na lani, a sastoje se od vrijednosnih usklađenja potraživanja od kupaca (53.370 kn), otpisa zastarjelih potraživanja (377.215 kn) te ostalih izvanrednih rashoda (14.751 kn).

Rezultat poslovanja

Ostvarena dobit prije oporezivanja za 2021 godinu iznosi 190.001 kn, a nakon oporezivanja ista iznosi 155.043 kn.

	2020.	2021.	Indeks
UKUPNI PRIHODI	12.981.183	16.377.775	126
UKUPNI RASHODI	13.048.423	16187.774	124
DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA		190.001	
GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	67.240		
POREZ NA DOBIT		34.958	
Porez na dobit se obračunava primjenom zakonske stope od 20% na poreznu osnovicu koja je utvrđena korekcijom računovodstvene dobiti za stavke prihoda i rashoda koje poreznik nije priznao u poreznom smislu u prihode i rashode. Korekcijom računovodstvene dobiti u skladu sa Zakonom o porezu na dobit i temeljem obrasca PD (prijava poreza na dobit za 2016.g.) porez na dobit iznosi:			
DOBIT FINACIJSKE GODINE		155.043	
GUBITAK FINACIJSKE GODINE	67.240		

Izveštaj 4.

DODATNI PODACI

Broj i struktura zaposlenih

Na dan 31.12.2021. u Društvu su bile zaposlene 42 osobe. U odnosu na 31.12.2020. broj zaposlenih se smanjio za 3 radnika (prestanak zbog poslovno uvjetovanog otkaza rada i sporazumni raskid radnog odnosa).

Radno mjesto	Predviđena kvalifikacija	Broj djelatnika 31.12.2021.	Prosječna mjesečna neto plaća (kn)	
			2020.	2021.
Direktor	VSS	1	14.315	15.174
Pomoćnik direktora za financije i računovodstvo	VSS	1	10.975	11.566
Voditelj blagajne - konter	VŠS	1	6.912	7.362
Referent općih poslova i javne nabave	VŠS	1	6.328	6.673
Blagajnik	SSS	2	4.755	5.139
Referent osiguranja	SSS/VŠS	1	5.822	6.116
Kontrolor smjene – serviser	SSS	1	5.923	6.436
Rukovoditelj odjela ovrha i žalbi	VSS	1	8.696	9.141
Vozač specijalnog vozila	SSS	2	6.578	6.937
Rukovoditelj premještanja vozila i javnih parkirališta	VSS	1	10.241	10.378
Radnik na specijalnom vozilu	SSS	2	5.137	5.336
Naplatničar	SSS/KV/NKV	13	5.022	5.366
Kontrolor	SSS/KV	1	7.335	7.821
Čistačica	KV	2	3.935	4.263
Rukovoditelj horizontale i vertikalne signalizacije	VŠS	1	8.792	9.229
Radnik na horizontalnoj i vertikalnoj signalizaciji	SSS	8	5.789	6.160
Kontrolor smjene	SSS	2	5.459	6.370
Stručnjak zaštite na radu (1 sat dnevno)	VSS	1	715	805
Ukupno		42		

Struktura radnih sati

Efektivni sati rada	Prekovremeni sati	Državni praznik	Plaćeni dopust	Sati godišnjeg odmora	Sati bolovanja na teret Društva	Sati bolovanja na teret HZZO-a	Ukupno
74.024	1.118	2.739	116	7.798	2.750	2.272	90.817
81,51%	1,23%	3.02%	0,13%	8,59%	3,03%	250%	100%

Investicije i izvori financiranja

Tijekom 2021. godine iz vlastitih su izvora financirana ulaganja u dugotrajnu imovinu u ukupnom iznosu od 690.817 kn.

U 2021. godini nabavljeno je:

- Licence za fiskalizaciju automata i prepoznavanje zauzetosti parkirnih mjesta (76.100 kn)
- Uredska oprema – računalo, pisač, uništavač dokumenata (44.147 kn)
- Alati – uređaji za izdavanje dnevnih parkirnih karata, parkirni automati, solarni moduli, kamere i server za kamere, pilomati i snimač za video kamere (382.241 kn)
- Osobni automobil (120.332 kn)
- Građevinski objekt u pripremi – poslovna zgrada (67.996 kn).

Podaci vezani za djelatnost i fizički podaci o poslovanju

Broj parkirnih mjesta smanjen je u 2021. godini za 3% te sada iznosi 1.712, a broj parkirnih automata ostao je isti (ukupno 31).

Broj intervencija pauk vozila povećan je za 1% na 2.633 intervencija.

Izvještaj 5.

POKAZATELJI

Ocjena poslovanja

Prihod po zaposlenom povećan je za 35%, a trošak za 33% dok je trošak osoblja po zaposlenom na razini 2020. godine.

Financijski pokazatelji ukazuju općenito na dobro financijsko stanje (visoka likvidnost, niska zaduženost, visok stupanj samofinanciranja).

Ekonomičnost poslovanja je zadovoljavajuća u 2021. (viša od 1), a trajanje naplate potraživanja je smanjeno za 9 dana, na 20 dana.

Izvještaj 6.

REALIZACIJA PLANA POSLOVANJA

Realizacija plana prihoda i rashoda

Realizirani prihodi veći su od planiranih za 19%, radi većih prihoda od obavljanja poslova iz redovne djelatnosti.

Realizirani rashodi, u skladu s kretanjem prihoda, također bilježe veće ostvarenje u odnosu na postavljeni plan (za 20%) pri čemu su poslovni rashodi veći u odnosu na plan za 17%, dok su ostali rashodi realizacijom vrijednosnih usklađenja potraživanja od kupaca i ostalih izvanrednih rashoda višestruko premašili plan.

Realizacija plana dodatnih podataka

Broj zaposlenih manji je od planiranog uslijed smanjenja broja djelatnika za troje.

Investicije, kroz vlastite izvore financiranja premašile su plan za 38% uslijed povećanja prihoda.

Prihodi u djelatnosti naplate parkiranja su povećani u odnosu na plan, dok su kod premještanja nepropisno parkiranih vozila i u djelatnosti signalizacije manji od planiranog.

Odluke i prilozi



za održavanje i upravljanje parkirališta
Prilaz kralja Salomona 4
HR-52100 PULA
Tele: 052 555 800
Fax: 052 555 802
OIB: 92332318203



Certifikat br. 44 100 087133

Na temelju članka 428 st.3. Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93 do 146/08) i članka 20. st.3. Zakona o računovodstvu (NN 109/07), N.O. Društva a na prijedlog Uprave društva, donio je dana 06.05.2022. godine

PRIJEDLOG ODLUKE **o utvrđivanju temeljnih financijskih izvješća za 2021. godinu**

Točka I.

Uprava društva, sukladno važećim propisima sastavila je za 2021. godinu i Nadzornom Odboru Društva predložila na prihvatanje ovo godišnje financijsko i porezno izvješće:

1. Bilanca stanja na dan 31.12.2021.g.;
2. Račun dobiti i gubitka za razdoblje od 01.01.-31.12.2021.g.;
3. Bilješke uz temeljna financijska izvješća;
4. Prijava poreza na dobit za 2021. godinu;
5. GFI POD za 2021.godinu.

Točka II.

Utvrđuje se račun dobiti i gubitka za 2021. u kojem je iskazana svota dobitka prije oporezivanja od 190.001,20 kn.

Porez na dobit utvrđen je u godišnjoj prijavi poreza na dobit za 2021.g. u iznosu od 34.958,47 kn i čista dobit iznosi **155.042,73 kn**.

Bilanca na dan 31. prosinca 2021. godine iskazuje zbroj aktive odnosno zbroj pasive u iznosu od **7.975.740,55 kn**.

Točka III.

Čisti dobitak poslovne godine iz točke II. raspoređuje se na:

zadržanu dobit u iznosu od **155.042,73 kn**

Točka IV.

Društvo nije obveznik revizije.

Predsjednik nadzornog odbora

Sanja Grabar



za održavanje i upravljanje parkirališta
Prilaz kralja Salomona 4
HR – 52100 PULA
OIB: 92332318203



Certifikat br. 44 100 087133

**SKUPŠTINI DRUŠTVA
PULA PARKING d.o.o.**

**IZVJEŠĆE O OBAVLJENOM NADZORU POSLOVANJA DRUŠTVA
ZA 2021.GODINU**

Sukladno točki 18. Izjave o osnivanju Društva s ograničenom odgovornošću Pula parking d.o.o. Pula, Nadzorni odbor je obavio nadzor nad poslovanjem Pula parkinga d.o.o. u toku 2021. Godine te utvrdio da društvo djeluje u skladu sa zakonom i aktima Društva.

Nadzorni odbor je od 01.01.2021..g. do 25.11.2021. g.radio u sastavu Boris Sabatti – predsjednik, Vladimir Buršić – član i Dubravko Kolec – član.

Nadzorni odbor je od 25.11.2021. g. do 31.12.2021. g radio u sastavu Sanja Grabar – predsjednik, Katarina Jukić Jakopič – član i Dubravko Kolec – član.

Nadzorni odbor održao je četiri sjednice na kojima je nadzirao rad i poslovanje Društva. Sjednice su održane 20.05.2021., 29.06.2021., 13.09.2021. i 17.12.2021. godine.

Teme sjednica Nadzornog odbora na kojima se raspravljalo i odlučivalo bile su sljedeće:

- Izvještaj o poslovanju Društva za razdoblje 01.01.2020. – 31.12.2020. g.
- Donošenje Odluke o prihvatanju prijedloga o raspodijeli dobiti Društva za 2020.g.
- Prijedlog Odluke o utvrđivanju temeljnih financijskih izvješća za 2020. god.
- Prijedlog Odluke o davanju razrješnice Upravi Društva za 2020. god.
- Prijedlog Odluke o davanju razrješnice članovima N.O: za 2020. g.
- Izvještaj o poslovanju Društva za razdoblje 01.01.2021. – 31.03.2021.
- Izvještaj o poslovanju Društva za razdoblje 01.01.2021. -30.06.2021. g.
- Konstituiranje Nadzornog odbora trgovačkog društva Pula parking d.o.o. Pula
- Donošenje Odluke o izboru Predsjednika N.O. trgovačkog društva Pula parking d.o.o. Pula

- Donošenje Odluke o izboru zamjenika Predsjednika N.O. trgovačkog društva Pula parking d.o.o. Pula
- Donošenje Poslovnika o radu N.O. trgovačkog društva Pula parking d.o.o. Pula
- Donošenje Odluke o usvajanju Plana rada za 2022. g.
- Donošenje Odluke o usvajanju Financijskog plana za 2022. Godinu
- Tekuća problematika društva u 2021. god.

Na sjednici održanoj 06.05.2022. godine, Nadzorni odbor raspravljao je o stanju Društva, Financijskim izvješćima za 2021.g.sčinjenim od strane Pula parking d.o.o.

Nakon uvida u Završni račun i financijska izvješća, Nadzorni odbor je donio slijedeće odluke:

1. Prihvaća se godišnje financijsko izvješće o poslovanju Društva za 2021. g.
2. Po obavljenom nadzoru, utvrđuje se da je Društvo tijekom 2021. g. djelovalo u skladu sa zakonom i aktima Društva te odlukama Skupštine, te da je godišnje izvješće napravljeno sukladno stanju u poslovnim knjigama Društva, odnosno da pokazuje ispravno imovinsko i poslovno stanje Društva.
3. Predlaže se Skupštini da prihvati Godišnje izvješće o poslovanju Društva za 2021. godinu.
4. Utvrđuje se račun dobiti i gubitka za 2021. g. u kojem je iskazana dobit od 155.042,73 kn
5. Predlaže se Skupštini da se čista dobit rasporedi na zadržanu dobit.
6. Predlaže se Skupštini Društva da donese Odluku o davanju razrješnice Upravi – direktoru Društva.
7. Predlaže se Skupštini Društva da donese Odluku o davanju razrješnice Nadzornom odboru.

U Puli, 09.05.2022.

PREDSJEDNIK NADZORNOG ODBORA

Sanja Grabar





Certifikat br. 44 100 087133

za održavanje i upravljanje parkirališta
Prilaz kralja Salomona 4
Tel: 052/555-800
Fax: 052/555-802
M.B: 1892975
OIB: 92332318203

Skupština Društva

Ur.broj: 55/22

Pula, 13.05.2022.

Na temelju članka 428 st.3. Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93 do 146/08) i članka 20. st.3. Zakona o računovodstvu (NN 109/07), te točke 13 Izjave o osnivanju d.o.o., skupština Društva, donijela je dana 13.05.2022. godine ovu

ODLUKU

o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvješća za 2021.godinu

Točka I.

Uprava društva, sukladno važećim propisima sastavila je za 2021. godinu i skupštini društva predložila na prihvatanje izvještaj o poslovanju.

Točka II.

Utvrdjuje se račun dobiti i gubitka za 2021.godinu u kojem je iskazana svota dobitka prije oporezivanja od 190.001,20 kn.

Porez na dobit utvrđen je u godišnjoj prijavi poreza na dobit za 2021.g. u iznosu od 34.958,47 kn i čista dobit iznosi 155.042,73 kn.

Bilanca na dan 31. prosinca 2021. godine iskazuje zbroj aktive odnosno zbroj pasive u iznosu od 7.975.740,55 kn.

Točka III.

Čisti dobitak poslovne godine iz točke II. raspoređuje se na:
zadržanu dobit u iznosu od 155.042,73 kn.

Točka IV.

Društvo nije obveznik revizije.

Predsjedatelj skupštine
Zakonski predstavnik
Igor Jovin





za održavanje i upravljanje parkirališta
Prilaz kralja Salamona 4
Tel: 052/555-800
Fax: 052/555-802
M.B: 1892975
OIB: 92332318203



Certifikat br. 44 100 087133

Skupština Društva

Ur.broj: 54/22

Pula, 13.05.2022.

Na temelju članka 428 st.3. Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93 do 146/08) i članka 20. st.3. Zakona o računovodstvu (NN 109/07), te točke 13 Izjave o osnivanju d.o.o., skupština Društva, donijela je dana 13.05.2022. godine ovu

O D L U K U

o prihvatanju rasporeda dobiti za 2021.godinu

Točka I.

Uprava društva, sukladno važećim propisima sastavila je za 2021. godinu i skupštini Društva predložila na prihvatanje izvještaj o poslovanju.

Točka II.

Utvrđuje se račun dobiti i gubitka za 2021.godinu u kojem je iskazana svota dobitka prije oporezivanja od 190.001,20 kn.

Porez na dobit utvrđen je u godišnjoj prijavi poreza na dobit za 2021.g. u iznosu od 34.958,47 kn i čista dobit iznosi **155.042,73 kn**.

Bilanca na dan 31. prosinca 2021. godine iskazuje zbroj aktive odnosno zbroj pasive u iznosu od **7.975.740,55 kn**.

Točka III.

Čisti dobitak poslovne godine iz točke II. raspoređuje se na:
zadržanu dobit u iznosu od 155.042,73 kn.

Točka IV.

Društvo nije obveznik revizije.

Predsjedatelj skupštine

Zakonski predstavnik

Igor Jovin





za održavanje i upravljanje parkirališta
Prilaz kralja Salomona 4
HR – 52100 PULA
Tele: 052 555-800
Fax: 052 555-802
OIB: 92332318203



Certifikat br. 44 100 087133

Ur. broj: 53/22
Pula, 13.05.2022.

Skupština Društva

Skupština TD Pula parking d.o.o. Pula , temeljem članka 441.st.1 toč.1 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o trgovačkim društvima (N.N. 118/03.) te točke 13 Izjave o osnivanju d.o.o., na svojoj sjednici održanoj dana 13.05.2022. god., donosi

ODLUKU

o usvajanju Izvješća Nadzornog odbora o financijskom poslovanju Pula parkinga d.o.o. Pula za 2021. godinu.

Predsjedatelj Skupštine

Zakonski predstavnik



za održavanje i upravljanje parkirališta
Prilaz kralja Salomona 4
HR – 52100 PULA
Tele: 052 555-800
Fax: 052 555-802
OIB: 92332318203



Certifikat br. 44 100 087133

Ur.broj: 57/22
Pula, 13.05.2022.

Skupština Društva

Skupština TD Pula parking d.o.o. Pula, temeljem članka 441.st.1 toč.1 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o trgovačkim društvima (N.N. 118/03.) te točke 13 Izjave o osnivanju d.o.o., na svojoj sjednici održanoj dana 13.05.2022. god., donosi

ODLUKU **o davanju razrješnice Upravi Društva**

Utvrđuje se da je Uprava Društva u 2021.godini, obavljala posao vođenja TD Pula parking d.o.o., Pula u skladu sa Zakonom, Društvenim ugovorom i aktima Društva, pa mu se daje razrješnica.

Predsjedatelj Skupštine

Zakonski predstavnik



za održavanje i upravljanje parkirališta
Prilaz kralja Salomona 4
HR – 52100 PULA
Tele: 052 555-800
Fax: 052 555-802
OIB: 92332318203



Certifikat br. 44 100 087133

Ur.broj: 56/22
Pula, 13.05.2022.

Skupština Društva

Skupština TD Pula parking d.o.o. Pula , temeljem članka 441.st.1 toč.1 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o trgovačkim društvima (N.N. 118/03.) te točke 13 Izjave o osnivanju d.o.o., na svojoj sjednici održanoj dana 13.05.2022. god., donosi

ODLUKU

o davanju razrješnice članovima Nadzornog odbora

Utvrđuje se da su članovi Nadzornog odbora TD Pula parking d.o.o. Pula u 2021. godini obavljali nadzor vođenja Društva u skladu sa Zakonom i Društvenim ugovorom pa im se daje razrješnica.

Predsjedatelj Skupštine

Zakonski predstavnik