



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**



**GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK**

**REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA**



**CITTÀ DI PULA-POLA
IL SINDACO**



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

KLASA:024-03/22-01/38
URBROJ:2163-7-01-01-0019-22-2
Pula, 07. ožujka 2022.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDMET: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o pokretanju postupka izrade Strategije upravljanja imovinom Grada Pula-Pola za razdoblje 2023.-2028. godine
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o pokretanju postupka izrade Strategije upravljanja imovinom Grada Pula-Pola za razdoblje 2023.-2028. godine, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 07. ožujka 2022. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o pokretanju postupka izrade Strategije upravljanja imovinom Grada Pula-Pola za razdoblje 2023.-2028. godine.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se dr.sc. Filip Zoričić, gradonačelnik Grada Pule, dr.sc. Ivona Močenić, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Bruno Cernul, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Anja Ademi, pročelnica Upravnog odjela za lokalnu samoupravu i lokalna koordinatrica za strateško planiranje Grada Pule, Robert Stemberger, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom i Iva Ivančić, voditeljica Odsjeka za strateško planiranje Upravnog odjela za lokalnu samoupravu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.**

Na temelju članka 12. stavak 1 i članku 38. stavak 5 Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17), članka 14. stavak 1 Uredbe o smjernicama za izradu akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja i od značaja za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave (Narodne novine, br. 89/18), članka 18. Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine broj 52/18), članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 39. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine Grada Pule, broj 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana __ 2022. godine, donosi

O D L U K U

o pokretanju postupka izrade Strategije upravljanja imovinom Grada Pula-Pola za razdoblje 2023.-2028. godine

Članak 1.

Ovom Odlukom Grad Pula-Pola pokreće postupak izrade Strategije upravljanja imovinom Grada Pula-Pola za razdoblje od 2023. do 2028. godine (u nastavku teksta: Strategija upravljanja imovinom) u kojoj se utvrđuje svrha, provedba svih pripremni i popratnih aktivnosti vezanih za izradu (metodologija i obuhvat sadržaja), osnivanje projektnog tima, te rokovi izrade Strategije upravljanja imovinom.

Članak 2.

Svrha izrade Strategije upravljanja imovinom je ostvarivanje zadaća i aktivnosti iz djelokruga rada Grada kroz pronalaženje optimalnih rješenja koja će povećati ili očuvati vrijednost imovine uz istovremeno korištenje njenih potencijala, te se donesenom Strategijom želi osigurati financijski svrhovito, učinkovito i transparentno upravljanje i raspolaganje cjelokupnom imovinom Grada. Strategija upravljanja imovinom donosi se za potrebe Grada i određuje srednjoročne ciljeve i smjernice za upravljanje i raspolaganje imovinom.

Upravljanje imovinom je složena i multidisciplinarna tema, odnosno predstavlja proces održavanja i stvaranja vrijednosti kroz najveće moguće povećanje prihoda, kontrolu izdataka, upravljanje rizicima, udovoljavanje regulatornih zahtjeva i osiguranje prikladnog fizičkog održavanja imovine.

Članak 3.

Polazište za izradu Strategije upravljanja imovinom je Zakon o upravljanju državnom imovinom koji je definirao načela upravljanja državnom imovinom. Polazeći od činjenice kako je stupanjem na snagu Zakona o Središnjem registru državne imovine kao državna imovina definirana i imovina jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, imovina trgovačkih društava, zavoda i drugih pravnih osoba čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, imovina ustanova kojima je jedan od osnivača ustanova čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te pojavi oblici državne imovine koji su tim pravnim osobama na temelju posebnog propisa ili pravnog posla dani na



ISO 9001



ISO 27001



IGNet SR-10



Cro Cert

upravljanje ili korištenje bez obzira na visinu vlasničkih udjela, to Grad Pula za potrebe ove Strategije preuzima načela definirana Zakonom o upravljanju državnom imovinom.

Polazište za izradu Strategije upravljanja imovinom je strateški okvir koji predstavlja temelj za sve niže strateške dokumente. Strategija se oslanja na Strategiju upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019.-2025. (Narodne novine, broj 96/19) i načela koja su propisana za upravljanje i raspolaganje državnom imovinom kao i na odredbe ove Odluke.

Članak 4.

Za izradu Strategije upravljanja imovinom imenuje se projektni tim kojeg čine:

1. Anja Ademi, voditelj
2. Robert Stemberger, član
3. Dijana Ažić, član
4. Sanja Kljajić Dakić, član
5. Igor Jovin, član.

Članak 5.

Izrada Strategije upravljanja imovinom treba obuhvaćati teorijsku osnovu koncepta Strategije, odrediti viziju i misiju Strategije upravljanja imovinom, odrediti načela upravljanja imovinom, uskladiti Strategiju prema važećim propisima, zakonima i općim aktima, opisati početno stanje upravljanja imovinom, SWOT analizu, ciljeve upravljanja imovinom, procjenom rizika kod implementacije Strategije, odrediti preporuke praćenja, ažuriranja i revidiranja Strategije te može sadržavati i druge sadržaje.

Nakon izrade prijedloga Strategije upravljanja imovinom, dokument će se uputiti Gradskom vijeću Grada Pule na donošenje.

Članak 6.

Okvirni rok za izradu Strategije upravljanja imovinom je četvrti kvartal 2022. godine.

Članak 7.

U izradu Strategije upravljanja imovinom mogu se po potrebi uključiti i drugi stručnjaci (predstavnici javnih ustanova, trgovačkih društava, državnih tijela na lokalnoj razini i drugi) prema procjeni projektnog tima.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pule.

KLASA:024-03/22-01/38

URBROJ:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNICA
Dušica Radojčić

OBRAZLOŽENJE

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravna osnova za donošenje Odluke o izradi Strategije upravljanja imovinom Grada Pule-Pola za razdoblje od 2023. do 2028. godine sadržan je u članku 12. stavak 1 i članku 38. stavak 5 Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17), članku 14. stavak 1 Uredbe o smjernicama za izradu akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave (Narodne novine, br. 89/18), članku 18. Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine, broj 52/18), članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članku 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članku 39. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine Grada Pule, broj 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), kojima je utvrđena nadležnost predstavničkog tijela jedinica lokalne samouprave za donošenje srednjoročnih akata strateškog planiranja jedinice, u ovom slučaju Strategija upravljanja imovinom Grada Pula-Pola za razdoblje 2023.-2028.

Također, važno je naglasiti da je člankom 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je da se na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave na odgovarajući način primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, ako nije što drugo određeno zakonom, niti proizlazi iz naravi tih osoba.

II PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Strategija upravljanja imovinom Grada Pule-Pola za razdoblje od 2023. do 2028. godine je obvezujući dokument u funkciji učinkovitog, djelotvornog i transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu ili raspolaganju Grada Pula. Strategija se odnosi na razdoblje od 5 godina i spada u srednjoročne strateške dokumente. Sam dokument sadrži ciljeve, mjere, vizije, i smjernice za osiguranje učinkovitog, djelotvornog i transparentnog upravljanja imovinom Grada Pule.

Zakon o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Zakon) je donesen s ciljem povećanja učinkovitosti i djelotvornosti javnog upravljanja, sukladno Strategiji razvoja javne uprave za razdoblje od 2015. do 2020. godine te Nacionalnom programu reformi za 2017. godinu. Zakonom se postavlja integrirani sustav planiranja razvoja koji obuhvaća strateško planiranje i realizaciju programa, projekata i aktivnosti te na taj način postavljaju pretpostavke za učinkovito, djelotvorno, odgovorno i održivo upravljanje razvojem Republike Hrvatske. Dodatno, Nacionalna razvojna Strategija za razdoblje do 2030. godine, osnova je za programiranje korištenja EU fondova u idućem financijskom razdoblju. Sustav strateškog planiranja Vladi Republike Hrvatske i jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, omogućava oblikovanje i provedbu javnih politika u svrhu postizanja fiskalne učinkovitosti i mjerljivog i održivog razvoja te kako bi se postigle optimalne ekonomske koristi i zadovoljile socijalne i kulturne potrebe svih građana i građanki Pule kako danas tako i u budućnosti.

Zakonom je propisano da se vrste akata strateškog planiranja dijele na dugoročne, srednjoročne i kratkoročne akte. Dugoročni akti strateškog planiranja su Nacionalna razvojna strategija, višesektorske i sektorske strategije i donosi ih Sabor RH. Srednjoročni akti strateškog planiranja, koji se izrađuju i donose za razdoblje od pet do deset godina, su nacionalni planovi i planovi razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Kratkoročni akti strateškog planiranja jesu program Vlade, program konvergencije, nacionalni program reformi, provedbeni programi ministarstava, središnjih državnih ureda i državnih upravnih organizacija i provedbeni programi jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Predloženom Odlukom Grad Pula-Pola pokreće postupak izrade Strategije upravljanja imovinom Grada Pula-Pola za razdoblje od 2023. do 2028. godine u kojoj se utvrđuje svrha, provedba svih pripremnih i popratnih aktivnosti vezanih uz izradu (metodologija i obuhvat sadržaja), osnivanje projektnog tima te rokovi izrade.

Svrha izrade Strategije upravljanja imovinom Grada Pula-Pola je ostvarivanje zadaća i aktivnosti iz djelokruga Grada kroz pronalaženje optimalnih rješenja koja će povećati ili očuvati vrijednost imovine uz istovremeno korištenje njenih potencijala, te se donesenom Strategijom želi osigurati financijski svrhovito, učinkovito i transparentno upravljanje i raspolaganje cjelokupnom imovinom Grada.

Temeljem članka 42. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske o ovoj Odluci informirat će se javnost objavom na mrežnim stranicama Grada Pula-Pola, a prijedlog Strategije bit će upućen na javno savjetovanje u trajanju od 30 dana.

III PRIJEDLOG AKTA

Prijedlog Odluke o donošenju izrade Strategije upravljanja imovinom Grada Pule za razdoblje od 2023. do 2028. godine dostavljen je u prilogu.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ove Odluke osigurana su sredstva u Proračunu Grada Pule-Pola. Za izradu Strategije provest će se postupak nabave za odabir izvođača.

**Pročelnica
Anja Ademi, mag. fin.**