

Temeljem točke II. Odluke o zaključivanju ugovora o najmu za suvlasnički dio stana („Službene novine“ Grada Pule, broj: 4/10) i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 4/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 28. siječnja 2022. godine, donosi

O D L U K U
o zaključivanju ugovora o najmu za suvlasnički dio stana

I

Grad Pula vlasnik 1/7 dj. stana u stambenoj zgradi u Puli, Teslina ulica 4 sagrađenoj na k.č.zgr. 1547 s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu u razizemlju koji se sastoji od sobe, kuhinje i nužnika, ukupne površine 30,08 m² (E-9) u z.k.ul. 14930 k.o. Pula zaključit će s Račić Aleksandrom, OIB: 69242722911 Ugovor o najmu za suvlasnički dio stana.

II

Ugovor o najmu za suvlasnički dio stana iz točke I ove Odluke sa slobodno ugovorenom najamninom zaključit će se na neodređeno vrijeme.

III

Za zaključivanje ugovora ovlašten je Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:947-03/21-01/938
URBROJ:2163-7-05-03-0358-22-4
Pula, 28. siječnja 2022.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je točka II . Odluke o zaključivanju ugovora o najmu za suvlasnički dio stana (Službene novine Grada Pule, broj: 4/10) i članak 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule, broj: 4/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke uređuje se pitanje zaključivanja Ugovora o najmu za suvlasnički dio stana u zgradi u Puli, Teslina 4 sa Račić Aleksandrom.

II PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

U upravnom odjelu zaprimljen je zahtjev Račić Aleksandra koji traži da se s njim zaključi ugovor o najmu za suvlasnički dio stana površine 30,08 m² m² koji se nalazi u stambenoj zgradi u Puli, Teslina 4.

Postupajući po podnijetom zahtjevu, a uvidom u raspoloživu i dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je slijedeće:

- uvidom u neslužbeni izvadak iz zemljišnih knjiga utvrđeno je da je stan u zgradi u Puli, Teslina 4 sagrađen na k.č.zgr. 1547 k.o. Pula, i to stan u razizemlju, koji se sastoji od sobe, kuhinje i nužnika, ukupne površine 30,08 m² upisan s pravom vlasništva Račić Aleksandra u 12/14 dj.

- preostali suvlasnički udio od 1/7 dj. stana sveukupne površine 30,08 m² predstavlja vlasništvo Grada Pule;

- Račić Aleksandar pravo vlasništva na naprijed navedenom stanu stekao je temeljem kupoprodajnog ugovora (OV-434/1/21, javni bilježnik Željko Valenta) sklopljenog sa Ostani Danijelom i Grbin Kristinom;

Točkom II. Odluke Grada Pule o zaključivanju ugovora o najmu za suvlasnički dio stana (Službene novine Grada Pule, broj: 4/10) utvrđeno je da će se reguliranju odnosa nastalih korištenjem preostalog suvlasničkog dijela stana kojim raspolaže Grad Pula, pristupiti u slučajevima kada je suvlasnički dio stana otkupljen sukladno odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ili kada je suvlasnički udio stana otkupljen sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Obzirom da sadašnji suvlasnik stana isti nije kupio sukladno odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, u obavezi je plaćanja slobodno ugovorene najamnine sa korištenje suvlasničkog dijela stana.

Sukladno točki IV. stavak 2. Odluke o zaključivanju ugovora o najmu za suvlasnički dio stana, ugovor o najmu zaključit će se na neodređeno vrijeme.

Slijedom navedenog predlaže se zaključivanje Ugovora o najmu za suvlasnički dio stana sa Račić Aleksandrom.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

PROČELNIK
Robert Stemberger, dipl.ing.geod.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 18.01.2022. 00:07

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 14930

Broj zadnjeg dnevnika: Z-23154/2021
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 9 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*1546/ZG R.	KUĆA, DVORIŠTE, UNUTARNJA KUĆA, SPOREDNA ZGRADA (PODUL. 2722, 10832, 10974, 2555, 1194, 638, 6965, 7189, 7442 KPU)				Ispisano sa: Z-279/2015
2.	1546/ZG R.	KUĆA, DVORIŠTE, UNUTARNJA KUĆA, SPOREDNA ZGRADA, PULA, TESLINA 4 I DAVINCIJEVA 7			285	
3.	*1547/ZG R.	KUĆA I DVORIŠTE (PODUL. 2722, 10832 KPU)				Ispisano sa: Z-279/2015
4.	1547/ZG R.	KUĆA I DVORIŠTE, PULA, TESLINA 4			116	
		UKUPNO:			401	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 14.01.2015. broj Z-279/15 Na temelju Rješenja posl.br. Z-279/15, RZ-3/15 od 18. lipnja 2015. godine, upis naziva ulice i kućnog broja "Pula, Teslina 4 i Davinciјеva 7" uz upis površine 285 m2 i brisanja naznake KPU kod kč.br. zgr. 1546, te kod kč.br. 1547 zgr. upis naziva ulice i kućnog broja "Pula, Teslina 4", upis površine "116 m2 te brisanje naznake KPU.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
9.	Suvlasnički dio: 1/9 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)	s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu u razizemlju koji se sastoji od sobe, kuhinje i nužnika, ukupne površine 30,08 m2. *IVETAC MILIVOJ, ROĐEN 19. PROSINCA 1951. GODINE, OIB: 49666850368, VALTURA, VALTURA 40 A *6/7 IVETAC MILIVOJ, ROĐEN 19. PROSINCA 1951. GODINE, OIB: 49666850368, VALTURA, VALTURA 40 A 1/7 GRAD PULA - POLA, OIB: 79517841355	PRIJENOS NA 2

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 14930

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 14.01.2015. broj Z-279/15 Na temelju Rješenja posl.br. Z-279/15, RZ-3/15 od 18. lipnja 2015. godine, uknjižuje se pravo vlasništva na suvlasničkom dijelu nekretnine koji su nedjeljivo povezani sa posebnim dijelovima koji se upisuju u poduloške.	
1.1		Zaprimljeno 14.01.2015. broj Z-279/15 Čini se vidljivim da su upisi preneseni iz poduloška 7442 knjige položenih ugovora k.o. Pula.	
1.2		Zaprimljeno 16.09.2015. broj Z-9390/15 Temeljem ovosudnog Rješenja posl.br. Z-9390/15, Z-279/15, RH-3/15 od 18. rujna 2015. godine mijenjaju se podaci o vlasništvu nekretnine tako da umjesto "Ivetac Milivoj, rođen 19. prosinca 1951. godine, Valtura, Valtura 40A, OIB 49666850368 u 1/1 dijela" isti ispravno glasi: "Ivetac Milivoj u 6/7 dijela i Grad Pula u 1/7 dijela".	
*9.1. Suvlasnički dio etaže: 6/14			
*9.1.1	Z-23154/2021	Zaprimljeno 02.09.2021.g. pod brojem Z-15638/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA (JAVNI BILJEŽNIK IVAN KUKUČKA BROJ OV-6647/2021) 31.08.2021, uknjižuje se pravo vlasništva sa imena Milivoj Ivetac. *OSTONI DANIJELA, OIB: 61394150636, ISTARSKA 25, VODNJAN 52215	na 9 (1.1)
*9.2. Suvlasnički dio etaže: 6/14			
*9.2.1	Z-23154/2021	Zaprimljeno 02.09.2021.g. pod brojem Z-15638/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA (JAVNI BILJEŽNIK IVAN KUKUČKA BROJ OV-6647/2021) 31.08.2021, uknjižuje se pravo vlasništva sa imena Milivoj Ivetac. *GRBIN KRISTINA, OIB: 57231676751, SMILJEVAC 53, LIŽNJAN, LIŽNJAN	na 9 (1.1)
9.3. Suvlasnički dio etaže: 12/14			
9.3.1		Zaprimljeno 15.12.2021.g. pod brojem Z-23154/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, KUPOPRODAJNI UGOVOR (OV-4341/21 JAVNI BILJEŽNIK ŽELJKO VALENTA) 14.12.2021, POTVRDA O KONAČNOJ ISPLATI (OV-4343/21 JAVNI BILJEŽNIK ŽELJKO VALENTA) 14.12.2021, sa imena Ostani Danijela i Grbin Kristina. RAČIĆ ALEKSANDAR, OIB: 69242722911, CANKAROVA ULICA - VIA IVAN CANKAR 8, PULA 52100 PULA (POLA)	na 1 (9.1.1), 2 (9.2.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.01.2022.