

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/03, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i člankom 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 28. siječnja 2022. godine, donosi

O D L U K U
o davanju stana za službene potrebe na korištenje
Općoj bolnici Pula

I

Ovom Odlukom uređuje se davanje na korištenje

- ¼ dj. k.č. zgr. 196 kuća, ulica Sergijevaca 26 i Prolaz kod kazališta 2 s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na II katu koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka i blagavaone, kuhinje, kupaonice i hodnika površine 62,87 m², etažno vlasništvo (E-3) upisan u z.k.ul. 5178 k.o. Pula.

II

Stan za službene potrebe iz točke I ove Odluke daje se na korištenje Općoj bolnici Pula OIB: 16089706543 sa sjedištem u Puli, Santoriova 24 a, zastupanoj po ravnateljici doc.dr.sc. Ireni Hršić, dr. med. (u daljem tekstu: korisnik).

III

Stanom za službene potrebe iz točke I ove Odluke Opća bolnica Pula može raspolagati na način da isti može davati na dalje korištenje.

IV

Stan za službene potrebe iz točke I ove Odluke daje se na korištenje na određeno vrijeme na rok od dvije godine računajući od nana potpisivanja ugovora o korištenju stana, bez naknade.

Korisnik stana za službene potrebe je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, režijske troškove, o njihovu dospelju, te snositi troškove tekućeg održavanja nekretnine iz točke I ove Odluke.

V

Korisnik stana za službene potrebe iz točke I ove Odluke dužan je isti koristiti prema njegovoj namjeni na način da ga čuva od oštećenja.

Korisnik je je u obvezi stan održavati u urednom stanju i stanju funkcionalnosti stanovanja s time da je isti obavezan redovito ličiti i održavati zidove, stropove i stolariju, održavati sanitarnu opremu s pripadajućim armaturama, održavati električne prekidače, utičnice i rasvjetna tijela.

VI

Stan za službene potrebe iz točke I ove Odluke daje se na korištenje u stanju u kojem je viđen.

Korisnik ne smije obavljati preinake i adaptacije u stanu bez prethodne pismene suglasnosti Grada Pule..

Adaptaciju je korisnik u obvezi izvesti o svom trošku, bez prava na povrat uložених sredstava.

VII

Ugovor o korištenju sukladno ovoj Odluci pripremit će Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom.

Korisnik će stupiti u posjed stana za službene potrebe iz točke I ove Odluke danom potpisa ugovora o korištenju.

VIII

Ugovor o korištenju prestaje protekom vremena za koje je ugovor o korištenju zaključen.

Po prestanku ugovora o korištenju, korisnik je u obvezi stan za službene potrebe iz točke I ove Odluke vratiti Gradu Puli, slobodan od stvari i osoba, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

VIII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-02/22-02/2
URBROJ:2163-7-05-03-0358-22-2
Pula, 28. siječnja 2022.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/03, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i člankom 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 4/21, 5/21).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Predlaže se donošenje Odluke kojom bi se reguliralo korištenje nekretnine katastarske oznake ¼ dj. k.č.zgr. 196 k.o. Pula u naravi stan na površine 62,87 m² , etažno vlasništvo (E-3) upisane u z.k.ul. 5178 k.o. Pula na način da se s javnom ustanovom Opća bolnica Pula zaključi Ugovor o davanju na korištenje navedenog stana.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI DONOŠENJA AKTA

Grad Pula je vlasnik nekretnine ¼ dj. k.č.zgr. 196 k.o. Pula, etažno vlasništvo (E-3), stan sveukupne površine 62,87 m².

Opća bolnica Pula obavlja zdravstvenu djelatnost bolničkog i specijalističko-konzilijarnog liječenja. Za potrebe obavljanja djelatnosti Opće bolnice Pula, odnosno radi izvršavanja njenih programa i aktivnosti , a čiji su rezultati značajni za grad, odnosno kako ista svojim radom doprinosi razvoju grada, ukazalo se opravdanim i svrsishodnim dodjeljivanje na korištenje istoj stana za službene potrebe.

Kako je Opća bolnica Pula ustanova koja se nalazi u vlasništvu Istarske županije i svih gradova s područja Istarske županije dopušteno je temeljem odredbe članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima raspolaganje nekretninama bez prethodne provedbe javnog natječaja i utvrđivanja tržišne cijene.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje ove Odluke.

Sva prava i obveze između Grada Pule i Opće bolnice Pula regulirat će se Ugovorom o korištenju stana za službene potrebe koji će se zaključiti na određeno vrijeme i to na vrijeme od dvije godine računajući od dana potpisivanja Ugovora o korištenju stana.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguravanje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

P.O. GRADONAČELNIKA
Robert Stemberger, dipl.ing.geod.