

Na temelju članka 48. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, br. 23/21) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“, Grada Pule, br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 28. siječnja 2022. godine, donosi

ODLUKU o dodjeli stana u najam

I

Grad Pula daje u najam stan u skladu s Odlukom o davanju stanova u najam:
HOTKA BRANKI, OIB: 41686154867 – najmoprimac

Najmoprimac će koristiti stan sa:
MIKLETIĆ HELENOM, OIB: 15006833783 - kćerka najmoprimca

II

Stan se nalazi u stambenoj zgradi u Puli, Kavzersku put 4/II kat, ukupne površine 31,97 m², koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, izbe, kupaoice, hodnika i pokrivena terase.

III

Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom u formi javnobilježničke isprave, zaključit će se na određeno vrijeme od deset godina.

IV

Ova Odluka stupa na snagu donošenja.

KLASA:371-02/22-02/6
URBROJ:2163-7-05-03-0358-22-6
Pula, 28. siječnja 2022.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 48. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj: 23/21) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke predlaže se dodjela stana u najam Hotka Branki te zaključivanje Ugovora o najmu stana.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Odredbom članka 48. stavak 1. alineja 7. Odluke o davanju stanova u najam propisano je da se izuzetno, izvan Liste prvenstva, može dati u najam stan osobama koje nisu uvrštene na listu prvenstva, na prijedlog nadležnog upravnog odjela za poslove socijalne skrbi.

Upravni odjel za društvene djelatnosti i mlade, Odsjek za socijalnu skrb i zdravstvo dopisom KLASA: 371-02/22-02/4, URBROJ: 2163-7-06-03-0381-22-2 od 17. siječnja 2022. godine iznio je mišljenje o opravdanosti dodjele stana Branki Hotka.

Branka Hotka živi u zajedničkom domaćinstvu s kćerkom Helenom koja je rođena u izvanbračnoj zajednici. Nisu vlasnice nekretnina ni pokretnina, niti imaju evidentiranih prihoda. Stan u kojem žive je neuvjetan za samohranu majku i mlt. kćerku. Materijalna situacija im je ugrožavajuća, još i više obzirom na postupak deložacije iz stana kojeg koriste, a koja bi trebala biti realizirana tijekom idućeg mjeseca.

Grad Pula je vlasnik stana u Puli, Kavzerski put 4/II kat, površine 31,97 m², koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika i pokrivene terase.

Nakon što je Hotka Branki pokazan ponuđeni stan ista je izjavila da isti zadovoljava potrebe njezina domaćinstava te je suglasna da joj se dodijeli u najam ovaj stan.

Sva prava i obveze najmoprimca i najmodavca riješit će se ugovorom o najmu stana sa slobodno ugovorenim najamninom, kao ovršna isprava.

Sukladno članku 34. Odluke o davanju stanova u najam, ugovor o najmu stana zaključuje se na određeno vrijeme, u trajanju do najviše 10 godina. Po isteku trajanja ugovora protekom 10 godina, ugovor o najmu obnovit će se za isto vremensko razdoblje, pod uvjetom da najmoprimac tijekom trajanja ugovora o najmu stana uredno ispunjavao sve obveze iz ugovora.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pula.

PROČELNIK
Robert Stemberger, dipl.ing.geod.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert



REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA

DRUŠTVENE DJELATNOSTI I MLADE

Odsjek za socijalnu skrb i zdravstvo

REPUBBLICA DI CROAZIA

REGIONE ISTRIANA

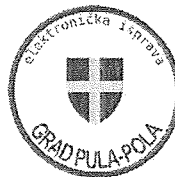


CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALLE

ATTIVITÀ SOCIALI E AI GIOVANI

Sezione per l'assistenza sociale e la sanità



KLASA:371-02/22-02/4

URBROJ:2163-7-06-03-0381-22-2

Pula, 17.01.2022.

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI
SUSTAV I UPRAVLJANJE IMOVINOM

/ Odsjek za upravljanje imovinom

Forum 2

52100 Pula

PREDMET: DODJELA STANA U NAJAM
- preporuka/mišljenje, dostavlja se

Sukladno odredbi članka 48. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule br. 23/21), a povodom vašeg dopisa KLASA: 371-02/22-02/4 , URBROJ: 2163-7-05-03-0358-22-1 od 13.01.2022. godine kojim tražite mišljenje o opravdanosti dodjele stana u najam Branki Hotka i Ljiljani Lozić, potvrđujemo preporuku i opravdanost dodjele stanova navedenim osobama obzirom da se radi o jednoroditeljskim obiteljima u izrazito nepovoljnim materijalnim, socijalnim, stambenim i zdravstvenim prilikama.

S poštovanjem,

PROČELNICA

Ivana Sokolov, univ.spec.iur.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert



REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA

DRUŠTVENE DJELATNOSTI I MLADE

Odsjek za socijalnu skrb i zdravstvo

REPUBBLICA DI CROAZIA

REGIONE ISTRIANA

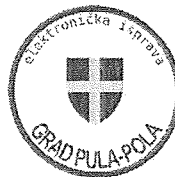


CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALLE

ATTIVITÀ SOCIALI E AI GIOVANI

Sezione per l'assistenza sociale e la sanità



KLASA:371-02/22-02/4

URBROJ:2163-7-06-03-0381-22-2

Pula, 17.01.2022.

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI
SUSTAV I UPRAVLJANJE IMOVINOM

/ Odsjek za upravljanje imovinom

Forum 2

52100 Pula

PREDMET: DODJELA STANA U NAJAM
- preporuka/mišljenje, dostavlja se

Sukladno odredbi članka 48. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule br. 23/21), a povodom vašeg dopisa KLASA: 371-02/22-02/4 , URBROJ: 2163-7-05-03-0358-22-1 od 13.01.2022. godine kojim tražite mišljenje o opravdanosti dodjele stana u najam Branki Hotka i Ljiljani Lozić, potvrđujemo preporuku i opravdanost dodjele stanova navedenim osobama obzirom da se radi o jednoroditeljskim obiteljima u izrazito nepovoljnim materijalnim, socijalnim, stambenim i zdravstvenim prilikama.

S poštovanjem,

PROČELNICA

Ivana Sokolov, univ.spec.iur.