



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**



**GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK**

**REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA**



**CITTÀ DI PULA-POLA
IL SINDACO**



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

KLASA:372-01/21-01/296

URBROJ:2168/01-01-01-01-0019-21-3

Pula, 10. prosinca 2021.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDMET: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za sufinanciranje Programa obnove pročelja građevina na području Grada Pule
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za sufinanciranje Programa obnove pročelja građevina na području Grada Pule, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 10. prosinca 2021. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za sufinanciranje Programa obnove pročelja građevina na području Grada Pule.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se dr.sc. Filip Zoričić, gradonačelnik Grada Pule, dr.sc. Ivona Močenić, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Bruno Cerngul, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Ingrid Bulian, p.o. Gradonačelnika pročelnica Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša i Lorena Dropulić, voditeljica Pododsjeka za energetske učinkovitost, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.**

Temeljem članka 39. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule broj 7/09, 16/09, 12/11, 01/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradsko vijeće Grada Pula-Pola, na sjednici održanoj dana 2021. godine, donosi

O D L U K U
o uvjetima, kriterijima i postupku
za sufinanciranje Programa obnove pročelja građevina na području Grada Pule

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Utvrđuje se da su na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule smještene građevine od važnosti za očuvanje povijesnog i arhitektonskog identiteta grada.

Utvrđuje se da su brojne vrijedne građevine od važnosti za očuvanje povijesnog i arhitektonskog identiteta grada smještene i izvan zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule, ponajviše u središtu grada, te na važnim prometnim pravcima, i cestama na ulazu u grad.

Utvrđuje se da je očuvanje i obnova građevina iz prethodnih stavaka ovog članka od interesa za Grad Pulu.

Ovom se Odlukom utvrđuju uvjeti, kriteriji i postupak prema kojima će Grad sufinancirati provedbu Programa obnove pročelja građevina na području grada.

Sufinanciranje Programa iz prethodnog stavka ovog članka vršit će se iz proračunskih sredstava, iz izvora spomeničke rente i drugih izvora.

Članak 2.

Program obnove pročelja se provodi za cjelokupno područje zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule, upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod brojem Z-5638 (u daljnjem tekstu: zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule) i građevine izvan područja zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule čija je obnova od važnosti za očuvanje graditeljskog i arhitektonskog identiteta grada.

Unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule definirana je **Zona prioriteta 1** koju čine: trg Portarata, ulica Sergijevaca, Clerisseauova ulica, Danteov trg, Forum, trg Stara tržnica, Prolaz sv. Nikole, Flaciusova ulica, Kolodvorska ulica, Riva, Kapitolinski trg, Kandlerova ulica, Carrarina i Amfiteatarska ulica, trg Ozad Arene, Istarska, Scalierova i Flavijevska ulica, Giardini, Flanatička i Fontička ulica te zgrada u Trščanskoj ulici na broju 7. Izvan obuhvata zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule definirana je **Zona prioriteta 2** koju čine: dio Trščanske ulice na strani parnih brojeva od broja 4 do uključivo broja 30, Trg na mostu, Rakovčeva, Mletačka i Stankovićeve ulica, ulica Dubrovačke bratovštine, Poljana Sv. Martina, dio Vukovarske i dio Zadarske ulice od početka ulica pa do križanja s Rakovčevom, dio Scalierove izvan zaštićene kulturno povijesne cjeline do križanja s Faverijskom, dio Varaždinske od početka do križanja s ulicom Croazia, ulica Croazia od početka pa do križanja s Varaždinskom, dio Marulićeve od početka ulice do križanja s Rovinjskom i Zagrebačka ulica.

Članak 3.

Pravo na sufinanciranje iz Programa, korisnik može ostvariti za građevine, stambene i stambeno-poslovne namjene na kojima su vidljiva oštećenja i tragovi propadanja, za slijedeće aktivnosti:

- obnova pročelja koja se obavezno provodi za ulično pročelje i postrana pročelja vidljiva s ulice, odnosno oba ulična pročelja kod uglovnih zgrada,
- obnova samo bočnih i/ili dvorišnih pročelja građevina u Zonama prioriteta pod uvjetom da se radi o značajnijim površinama istih, vidljivih sa javnih površina, a u slučaju kada su ulična pročelja već obnovljena i u dobrom stanju,
- cjelovita obnova i/ili zamjena postojeće stolarije na svim uličnim pročeljima i postranim pročeljima vidljivim s ulice, ukoliko se provodi kao samostalni zahvat, pročelje mora biti već obnovljeno i/ili neoštećeno.

Obnova pročelja obavezno podrazumijeva i obnovu/zamjenu stolarije/bravarije. Obnova stolarije/bravarije minimalno podrazumijeva bojanje vanjskih zaštita od sunca jedinstvenom bojom po odabiru nadležnog tijela, te, po potrebi, unificiranje boje i tipologije ostale vanjske stolarije/bravarije također uz suglasnost nadležnog tijela. Ukoliko je stolarija/bravarija već obnovljena na način da zadovoljava sve uvjete oblikovanja zadane od strane nadležnog tijela ista se ne sufinancira.

Obnova arhitektonske cjeline, kada su u pitanju zgrade s više ulaza može se provoditi parcijalno, po pojedinom ulazu, ukoliko ulaz ima sam za sebe sve elemente odvojene zgrade, iako vizualno pročelje pripada većoj arhitektonskoj cjelini.

Za građevine unutar zaštićene kulturno povijesne cjeline obnova se provodi sukladno posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela, a obnova građevina izvan područja zaštite provodi se temeljem Općih pravila oblikovanja iz Priloga 1 ove Odluke te posebnih uvjeta oblikovanja, u slučajevima kada se obnavlja građevina čije oblikovanje u bitnome odstupa od uvriježenog oblikovanja definiranog u priloženim pravilima, a koje je potrebno zatražiti od strane upravnog odjela Grada Pule, u čijoj su nadležnosti poslovi zaštite graditeljskog naslijeđa.

U slučaju da se predviđeni zahvat obnove sufinancira iz više izvora (Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost, Turistička zajednica ili dr.) te da iznos ukupno odobrenog sufinanciranja, iz svih izvora, premašuje vrijednost izvedenih radova, udio sufinanciran od strane Grada, bit će umanjen za iznos koji nadilazi ukupnu vrijednost troškova ulaganja koji se sufinanciraju.

Modeli sufinanciranja

Članak 4.

Područje	Zona prioriteta 1	Zaštićena kulturno povijesna cjelina izvan Zone prioriteta 1	Zona prioriteta 2	Ostalo područje obuhvata
Predmet sufinanciranja				
% sufinanciranja uličnih pročelja i postranih pročelja	80% do maksimalnog iznosa od	80% do maksimalnog iznosa od	80% do maksimalnog iznosa od	60% maksimalnog iznosa od

vidljivih s ulice	350.000,00kn	250.000,00kn	350.000,00kn	200.000,00kn
% sufinanciranje uglovnih zgrada s 2 ulična pročelja	80% do maksimalnog iznosa od 600.000,00kn	80% do maksimalnog iznosa od 400.000,00kn	80% do maksimalnog iznosa od 600.000,00kn	60% maksimalnog iznosa od 350.000,00kn
% sufinanciranja samo bočnih i/ili dvorišnih pročelja u zonama prioriteta vidljivih s javne površine	60% do maksimalnog iznosa 100.000,00kn	/	60% do maksimalnog iznosa 100.000,00kn	/
% sufinanciranja obnove / zamjene stolarije/bravarije	50% do maksimalnog iznosa 100.000,00kn	50% do maksimalnog iznosa 80.000,00kn	50% do maksimalnog iznosa 100.000,00kn	30% do maksimalnog iznosa 80.000,00kn

Kod uglovnica s dva ulična pročelja sufinanciraju se oba ulična pročelja, osim u slučajevima kada je razvidno da su otvori, dekoracije, vijenci i dugi oblikovni detalji smješteni samo na jednom uličnom pročelju dok je drugo ulično pročelje bez oblikovnih elemenata i otvora ili s vrlo malim brojem otvora, u kojem slučaju se sufinanciraju kao zgrade s jednim uličnim pročeljem. Za uglovnice koje su svojim uličnim pročeljima smještene u područjima koja se ne sufinanciraju u istovjetnom maksimalnom iznosu ili postotku, sufinanciranje se određuje izračunom srednje vrijednosti postotaka, odnosno maskimalnih iznosa za ta područja.

Zgrade koje se nalaze u zonama prioriteta, a kojima obnova uličnog pročelja i postranih pročelja vidljivih s ulice prelazi ukupni iznos investicije od 800.000,00kn, dodatno se sufinanciraju s 20% u dijelu iznosa koji prelazi 800.000,00 kuna.

Na zahtjev suvlasnika odnosno upravitelja zgrade, Grad Pula može osim sudjelovanja u troškovima proporcionalno svome suvlasničkom udjelu, dodatno sudjelovati u financiranju obnove pročelja građevine, i u visini do najviše sedam (7) godišnjih pričuva koje se odnose na posebni dio zgrade kojeg je Grad Pula vlasnik, prema iznosu pričuve važećem na dan podnošenja zahtjeva za sufinanciranje. Navedeno sudjelovanje u troškovima obnove građevine, dopustivo je uz uvjet da se taj dio sufinanciranja prebije u cijelosti s budućim obvezama Grada Pule i svakog eventualnog budućeg vlasnika tog posebnog dijela zgrade na plaćanje pričuve, redoslijedom prema dospijeću plaćanja, i uz uvjet da za takvo sufinanciranje svoju pisanu suglasnost zahtjevu prilože svi preostali suvlasnici zgrade.

II. REALIZACIJA PROGRAMA

Članak 5.

Postupak realizacije Programa obnove obuhvaća:

- provođenje Javnog poziva,
- utvrđivanje prijave koje ispunjavaju uvjete Javnog poziva,
- sklapanje Ugovora s odabranim korisnicima za provođenje i realizaciju sufinanciranih radova obnove,
- isplatu sredstava.

Članak 6.

Odluku o raspisivanju Javnog poziva za dostavu prijava za sufinanciranje Programa obnove donosi Gradonačelnik na prijedlog Upravnog odjela koji provodi program obnove (u daljnjem tekstu: Odjel).

Javni poziv se objavljuje u dnevnom tisku, na službenoj internetskoj stranici Grada www.pula.hr i na oglasnoj ploči Odjela.

Članak 7.

Predmet Javnog poziva je javno prikupljanje prijava za sufinanciranje radova obnove pročelja građevina na području grada Pule, koje zadovoljavaju propisane uvjete.

Dinamika ugovaranja i sufinanciranja uredno zaprimljenih prijava provodit će se ovisno o raspoloživim proračunskim sredstvima Grada.

Članak 8.

Prijavu za sufinanciranje može podnijeti upravitelj zgrade, a u slučaju da zgrada nema upravitelja vlasnik ili opunomoćenik suvlasnika temeljem punomoći ovjerene kod javnog bilježnika.

Sadržaj dokumentacije za prijavu na Javni poziv

Članak 9.

Podnositelj prijave na Javni poziv prilaže slijedeću dokumentaciju:

1. Potpisan i cjelovito popunjen Prijavni obrazac za podnošenje zahtjeva za sufinanciranje radova obnove građevine,
2. Zemljišno-knjižni izvadak za građevinu,
3. Dokaz da je građevina postojeća u smislu odredbi važećih zakona,
4. Za višestambenu zgradu koja ima upravitelja zgrade, potpisanu izjavu upravitelja zgrade, da sukladno sklopljenom međuvlasničkom ugovoru i ugovoru o upravljanju zgradom, a na temelju odluke suvlasnika zgrade (potrebnih suglasnosti suvlasnika sukladno važećim zakonima) ima nalog u ime i za račun suvlasnika poduzimati poslove upravljanja na koje se odnosi predmet Javnog poziva,
5. U slučaju da višestambena zgrada nema upravitelja zgrade:
 - izjavu vlasnika/suvlasnika zgrade da su suglasni s provedbom prijavljenog zahvata na objektu,
 - punomoć suvlasnika zgrade za zastupanje i provedbu prijavljenog zahvata na objektu, osobi koja je podnositelj prijave,
6. Fotodokumentaciju postojećeg stanja,
7. Izjavu ovlaštenog inženjera da zgrada u bitnome zadovoljava uvjete mehaničke otpornosti i stabilnosti prema važećim propisima,
8. Za građevine:

a) unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline:

Glavni projekt / Elaborat obnove s troškovnikom radova ovjeren od strane Konzervatorskog odjela u Puli. (Prijava se smatra urednom i u slučaju kada Podnositelj prijave nema još ovjeru

glavnog projekta, u kom slučaju je dužan istu pribaviti prije sklapanja Ugovora o sufinanciranju radova obnove). Potreba izrade Glavnog projekta ovisi o vrsti prijavljenog zahvata, sve u skladu s važećim zakonima, pravilnicima i propisima kojima se reguliraju poslovi graditeljstva.

b) izvan zaštićene kulturno-povijesne cjeline:

Elaborat obnove s troškovnikom radova ovjeren od strane Odsjeka Grada Pule u čijoj su nadležnosti poslovi graditeljskog nasljeđa, odnosno ovjeren Glavni projekt, u slučaju kada sukladno važećim zakonima, pravilnicima i ostalim propisima, planirani zahvat obnove podliježe izradi Glavnog projekta. **Obavezan sadržaj Elaborata obnove je opis i prikaz postojećeg stanja građevine, prikaz predloženog zahvata s razrađenim elementima koji se obnavljaju te pripadajući troškovnik obnove.**

Za građevine izvan Zone prioriteta 2 prijava se smatra urednom i u slučaju kada Podnositelj prijave ne preda Elaborat obnove, u kom slučaju je dužan istu pribaviti i ovjeriti od strane nadležnog tijela prije sklapanja Ugovora o sufinanciranju radova obnove.

Dokumentacija iz točke 1., 4. i 5. prilaže se u izvorniku, a ostala dokumentacija u izvorniku ili preslici. Dokumentacija iz točke 7. može se predati i u elektronskom obliku, pri čemu se 1. stranica ovjerena od strane nadležnog tijela ili njihovo Rješenje izdano za predmetni projekt predaje u papirnatom obliku.

Način prijave, rok i mjesto podnošenja prijave

Članak 10.

Prijava za sufinanciranje Programa obnove pročelja podnosi se u pisanom obliku, na Prijavnom obrascu. Obrazac prijave može se podignuti u pisarnici Grada ili ispisati sa službene internetske stranice Grada www.pula.hr.

Uz Prijavni obrazac potrebno je priložiti dokumentaciju iz članka 9. ove Odluke, s ispunjenim obrascima i prilogima uz Javni poziv, ovisno o predloženom zahvatu.

Prijavu je potrebno dostaviti u zatvorenoj omotnici s naznakom „ne otvaraj“ i s imenom, prezimenom i adresom Podnositelja prijave. Prijava se može predati neposredno ili dostaviti preporučeno poštom na adresu navedenu u Javnom pozivu uz naznaku: “Ne otvaraj - Javni poziv za sufinanciranje Programa obnove građevina”.

Rok za dostavu prijave na Javni poziv počinje danom objave Javnog poziva sukladno odredbi članka 5. alineje 2 ove Odluke, a traje do zatvaranja istoga.

Pregled zaprimljenih prijave

Članak 11.

Prijave za dodjelu nepovratnih sredstava za sufinanciranje Programa obnove obradit će Odjel. Sve podnesene prijave na Javni poziv predmet su provjere.

Nepravovremene prijave, kao i prijave koje se ne odnose na predmet Javnog poziva, neće se uzeti u razmatranje.

U slučaju da prijava nije potpuna, Odjel će zatražiti da se ista dopuni u određenom roku.

Ako u dodatnom roku, ne dužem od 60 dana, Podnositelj prijave ne postupi na način utvrđen u prethodnom stavku ovog članka, prijava neće biti uzeta u razmatranje.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Kod potpunih i pravovremenih prijava koje se odnose na građevine smještene izvan zaštićene kulturno-povijesne cjeline te izvan Zone prioriteta 2 mogućnost sufinanciranja Programa obnove pročelja utvrđuje se prije provedbe daljnjeg postupka obrade mišljenjem Stručnog Povjerenstva, koje se sastaje svaka 2 mjeseca.

Obrada prijava za zahvate obnove pročelja na području Grada Pule

Članak 12.

Po utvrđivanju potpune prijave, a sukladno raspoloživim sredstvima, Odjel poziva Podnositelja prijave da dostavi:

1. Potpisanu izjavu upravitelja zgrade o osiguranju sredstava za provedbu prijavljenog zahvata na objektu (iz sredstava zajedničke pričuve, ponudbeni otplatni plan kredita ili drugi način osiguranja sredstava),
2. U slučaju da višestambena zgrada nema upravitelja zgrade, izjavu vlasnika/suvlasnika zgrade o osiguranju sredstava za provedbu prijavljenog zahvata na objektu,
3. Ugovor o izvođenju radova sklopljen s izvođačem radova,
4. Drugu dokumentaciju na zahtjev Grada.

Dokumentacija iz točke 1., 2. i 3. prethodnog stavka dostavlja se u izvorniku, a ostala dokumentacija u izvorniku ili preslici.

Članak 13.

U slučaju kada više zgrada istovremeno ima zadovoljene uvjete za ugovaranje sufinanciranja, a proračunska sredstva nisu dostatna za sve građevine, kriterij za definiranje redoslijeda ugovaranja, utvrđuje se po slijedećem redu:

1. građevine u Zoni prioriteta 1,
2. građevine u Zoni prioriteta 2,
3. građevine smještene unutar zaštićene kulturno – povijesne cjeline grada Pule,
4. građevine smještene izvan zaštićene kulturno – povijesne cjeline grada Pule.

Za građevine smještene u istom području kriterij za utvrđivanje redoslijeda ugovaranja čini datum zaprimanja cjelovite dokumentacije za ugovaranje. Po iscrpljivanju liste, obrađuju se nove prijave.

Članak 14.

Podnositelj prijave nakon dostave Ugovora o izvođenju radova te druge dokumentacije iz članka 12. ove Odluke, s Gradom sklapa Ugovor o sufinanciranju radova obnove građevine (u daljnjem tekstu: Ugovor).

Ugovorom se definiraju predmeti sufinanciranja od strane Grada, način plaćanja, kao i ostala prava i obveze ugovornih strana.

Grad sufinancira opravdane troškove ulaganja u prijavljeni zahvat obnove do iznosa sufinanciranja određenog Ugovorom iz stavka 2. ovog članka, a ostatak troškova po pojedinoj

prijavi snosi Ugovorom definiran korisnik sredstava sufinanciranja (u daljnjem tekstu: Korisnik).

Ukoliko podnositelj prijave ne potpiše i ne dostavi Odjelu Ugovor u roku od 30 dana od dana primitka istog, smatra se da je odustao od prijave za sufinanciranje radova obnove građevine.

Članak 15.

Korisnik koji s Gradom sklopi Ugovor dužan je osigurati stručni nadzor nad izvođenjem radova obnove građevine.

Korisnik koji realizira prijavljeni zahvat na objektu mora Gradu podnijeti zahtjev za isplatu dijela uložених sredstava.

Zahtjev za isplatu dijela uložених sredstava podnosi se na istoimenom obrascu uz koji je potrebno dostaviti sljedeću dokumentaciju:

1. Izvješće nadzornog inženjera o izvršenju radova obnove građevine, koje obavezno mora sadržavati:

- ovjerenu okončanu situaciju (a po potrebi i privremene situacije/račune),
- završno izvješće o izvedenim radovima,
- zapisnik o primopredaji radova potpisan od strane Korisnika i izvođača radova,

2. IBAN računa Korisnika,

3. Izjavu upravitelja zgrade o visini sufinanciranja obnove pročelja iz drugih izvora sufinanciranja (FZOEU i sl.),

4. Izjava upravitelja / vlasnika da je krov obnovljene građevine u dobrom stanju, te da ne može ni u kom slučaju oštetiti obnovljeno pročelje.

Zahtjev se predaje neposredno ili putem pošte preporučenom pošiljkom s naznakom: "Zahtjev za isplatu dijela uložених sredstava za radove obnove građevine", na adresu Grada Pule navedenu u Ugovoru.

Korisnik je na zahtjev Grada dužan dostaviti na uvid i drugu raspoloživu dokumentaciju kojom se potvrđuje provedba odobrenog Programa obnove.

Članak 16.

Kontrolu dokumentacije iz članka 15. ove Odluke obavlja Odjel i o istome sastavlja Izvješće o realizaciji zahvata na objektu. Po završenom kontrolnom pregledu i ispunjavanju svih ugovornih obveza od strane Korisnika, sukladno raspoloživim sredstvima, Odjel dostavlja Upravnom odjelu nadležnom za poslove financija, nalog za isplatu sa slijedećim prilogima:

- Ugovor o sufinanciranju,
- Ovjerenu okončanu situaciju,
- Izvješće o realizaciji zahvata.

Rokovi

Članak 17.

Korisnik je obavezan dostaviti ugovor s izvođačem radova i ostalu dokumentaciju potrebnu za ugovornje sufinanciranja najkasnije u roku od 5 mjeseci od zaprimanja poziva za dostavu dokumentacije za ugovaranje.

U slučaju da Korisnik ne izvrši radove obnove građevine sukladno pravilima struke u roku od 12 mjeseci od dana potpisivanja Ugovora o sufinanciranju, odnosno ne dostavi dokumentaciju propisanu člankom 15. ove Odluke, gubi pravo na sufinanciranje prijavljenog zahvata.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenim novinama“ Grada Pule. Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se van snage Odluka o uvjetima, kriterijima i postupku za sufinanciranje Programa obnove građevina na području grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br.5/18 i 5/19) i referentni Pravilnik o modelima za sufinanciranje Programa obnove građevina na području grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 12/18).

Postupci započeti sukladno Odluci o uvjetima, kriterijima i postupku za sufinanciranje Programa obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 14/15, 3/16 i 5/17), ili Odluci o uvjetima, kriterijima i postupku za sufinanciranje Programa obnove građevina na području grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br.5/18 i 5/19) dovršit će se prema odredbama tih Odluka odnosno prema odredbama ove Odluke, u kom slučaju, rok dostave dokumentacije za dopunu prijave prema uvjetima iz ove Odluke iznosi 6 mjeseci od njenog stupanja na snagu. Ukoliko su obnove već ugovorene, prilagodbu ovoj Odluci moguće je, na pismeni zahtjev korisnika, izvršiti sklapanjem Anexa ugovoru, a samo u slučaju kada radovi obnove nisu završeni prije stupanja na snagu ove Odluke.

KLASA:372-01/21-01/296

URBROJ:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNICA

Dušica Radojčić

Prilog 1

OPĆA PRAVILA OBLIKOVANJA ZA IZRADU ELABORATA OBNOVE PROČELJA GRAĐEVINA IZVAN ZAŠTIĆENE KULTURNO POVIJESNE CJELINE GRADA PULE

Ova opća pravila oblikovanja su primjenjiva prilikom izrade Elaborata obnove za građevine prvenstveno iz austro-ugarskog razdoblja koje su obuhvaćene Programom obnove pročelja izvan zaštićene kulturno - povijesne cjeline grada Pule, s karakterističnim elementima oblikovanja. U slučaju, kada postoje specifični oblikovni elementi na pročelju, koji su predmet obnove, a za iste nisu utvrđene smjernice za obnovu u navedenim pravilima oblikovanja, potrebno je zatražiti posebne uvjete oblikovanja koje izdaje Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe Grada Pule (u daljnjem tekstu Odsjek).

PROČELJA

Oštećeni se dijelovi završne obloge pročelja (ili po potrebi završna obloga u cijelosti) pažljivo obijaju te obnavljaju u finoj završnoj obradi, interpretacijom postojećih ostataka vidljivih na pročelju, poštujući izvornu tehniku, materijal i debljinu žbuke, na način da novo nanosena žbuka ne prekriva postojeće profilirane dijelove, dekoracije i erte. Ukoliko su pojedini dijelovi izvedeni u gruboj žbuci ili u drugačijoj obradi potrebno je obnovu ponoviti prema izvornom stanju. Pročelje završno bojati mineralnom upojnom bojom (ne akrilnom) koju je potrebno dogovoriti s nadležnim Odsjekom, po dostavi ton karte odabranog proizvođača (odabir boje preporuča se naznačiti već u fazi izrade projektne dokumentacije/elaborata).

Svi izvorni elementi pročelja kao što su: razdjelni (međukatni) vijenac, potkrovnji vijenac, prozorski okviri, dovratnici, razni ukrasi, štukature i sl., obnavljaju se poštujući tipologiju, dimenzije i istaknutost u odnosu na pročelje te obrađuju po uzoru na izvorne detalje. Sva oštećenja navedenih elemenata pročelja saniraju se po uzoru na izvorni materijal, obrađuju imitacijom iste strukture te po potrebi, ukoliko je riječ o kamenim dijelovima pročelja, patiniraju. Prije skidanja žbuke poželjno je (a u slučaju složenijih profilacija i nužno) izvršiti detaljni snimak izgleda svih vrsta završne obrade plohe pročelja i detalja (profilacija razdjelnog i potkrovnog vijenca, dekoracije oko prozora, na fasadi i sl.).

Postojeće elemente pročelja izvedene od kamena ili „umjetnog kamena“ predlaže se očistiti pranjem vodom pod pritiskom, ili po potrebi nekim jačim sredstvom npr. „suhim ledom“. Na dijelovima oštećenja, iste je potrebno obnoviti „umjetnim kamenom“ (uz uporabu bijelog cementa). Kameni dijelovi i oni izvedeni od „umjetnog kamena“ ne smiju se bojati.

Prije žbukanja ukloniti eventualne ostatke željeznih elemenata i sličnih dijelova sa pročelja. Pod žbuku ugraditi električne i druge kablove ili urediti učvršćivanjem prema prethodno pribavljenoj suglasnosti nadležnih službi. Sva metalna vratašca koja nalazimo na pročelju, pobojati u boju pročelja.

Energetska obnova pročelja koja bi se realizirala s vanjske strane obodnog zida, moguća je samo u slučajevima kad pročelje nije posebno dekorirano, odnosno u slučaju kada su na pročelju prisutne samo jednostavne dekoracije izvedene u žbuci koje je moguće interpretirati i uporabom suvremeni materijala (stiropor i sl.), a koji se ugrađuju na pročelje iznad sloja toplinske izolacije. Iznimno, izvedba toplinske izolacije s vanjske strane obodnog zida pročelja prihvatljiva je i pod uvjetom da kameni okviri oko otvora (koje je u navedenom slučaju potrebno „podebljati“ novim kamenim okvirima profiliranim po uzoru na izvorne) ostanu u jednakoj mjeri istaknuti u odnosu na razinu završnog sloja (žbuke). Navedeno vrijedi i za krovne profile koji su u načelu poravnati s bočnom ravinom pročelja. Kao

izolaciju odabrati materijal boljih svojstva opiranja prolaska topline kako bi manja debljina sloja izolacije zadovoljila potrebne parametre.

ULAZNA VRATA I STOLARIJA

Ukoliko je potrebna zamjena ulaznih vrata, izrađuju se nova vrata, sukladno izvornom oblikovanju, u načelu drvena. Ukoliko postojeća vrata ne odgovaraju izvornom oblikovanju primjenjuje se neki od karakterističnih povijesnih uzoraka prisutnih u okolnom prostoru, a skica s opisom i načinom ugradnje dostavlja se, u sklopu Elaborata obnove, Odsjeku na uvid i ovjeru. Odabir boje za bojanje ulaznih vrata (obnovljenih ili zamijenjenih) dogovoriti s Odsjekom po odabiru boje za bojanje pročelja.

Ukoliko se mijenja ulazni prag, ugrađuje se novi prag u načelu izrađen iz kamena tipa Kanfanar ili slično, završno protuklizno obrađen štokanjem.

Postojeće elemente za zaštitu od sunca obnoviti ili zamijeniti novima izrađenim po uzoru na izvornu tipologiju (u načelu drvene škure). Na prozorima na kojima su naknadno ugrađene rolete ili škure nedostaju, potrebno je ugraditi škure, izrađene također po uzoru na izvorne, te ih sve završno jedinstveno poboјati. Iznimno, zadržavanje postojećih, naknadno ugrađenih roleta može biti prihvatljivo ukoliko iste tvore izdvojenu oblikovnu cjelinu.

Odabir boje za bojanje/zamjenu vanjskih zaštita od sunca dogovoriti s Odsjekom po odabiru boje za bojanje pročelja, uz napomenu kako je potrebno postići kromatsku unificiranost svih elemenata zaštite od sunca te, po potrebi, ostalih elemenata vanjske stolarije/bravarije koje se ugrađuju ili zadržavaju na pročelju.

Postojeću ostakljenu stolariju (prozorska krila) osvježiti u načelu bojanjem u bijelu boju, a po potrebi izvesti novu stolariju bijele boje, tipologije po uzoru na izvornu.

Uvjete za drugačije oblikovanje vanjske stolarije i vanjskih zaštita od sunca potrebno je usuglasiti s nadležnim Odsjekom.

Izvorne željezne rešetke podrumskih i/ili drugih otvora, kao i ograde terasa i sličnih dijelova pročelja, potrebno je zadržati te poboјati u boju kovanog željeza (antracit siva) sa svim potrebnim predradnjama.

Na otvorima na kojima nedostaju, moguće je ugraditi nove rešetke po uzoru na izvorne odnosno postojeće rešetke u slučaju da su iste prihvatljivog oblikovanja.

OTVORI

Preoblikovane otvore potrebno je vratiti u izvorno stanje, a njihovo zadržavanje u postojećem stanju moguće je ukoliko su potvrđeni Rješenjem o izvedenom stanju, odnosno ako je za iste podnijet zahtjev za izdavanje Rješenja o izvedenom stanju.

OLUCI

Zamjenu horizontalnih i vertikalnih oluka izvesti po potrebi i to od patiniranog lima, a obnova oluka bojanjem vrši se tonom boje u dogovoru s Odsjekom.

DODATNI NAPUTCI

Ukoliko se izvodi, sanaciju krovšta i krovnog pokrova izvesti uz očuvanje izvornog izgleda na način da se zadrži postojeća geometrija i kosine krova te uporabom tradicionalnih materijala (u načelu pokrov kupa kanalicama ili drugim materijalom po uzoru na izvorni). U slučaju izvedbe termoizolacije, istu je potrebno ugraditi ispod krovnog pokrova (između greda ili u podnoj konstrukciji tavana).

Zabranjuje se postava klima uređaja, antena i sličnih uređaja ili opreme na pročelja građevina vidljivim sa javnih površina, odnosno, moguća je njihova ugradnja pod posebnim uvjetima, za koji je zahvat potrebno zatražiti suglasnost Odsjeka.

Sa pročelja je potrebno ukloniti i opremu za reklamiranje te ostalu opremu ako je ista na pročelje postavljena bez potrebnog odobrenja.

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Temeljem članka 39. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule broj 7/09, 16/09, 12/11, 01/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradsko vijeće Grada Pula-Pola donosi akte iz svog djelokruga.

II. RAZLOZI DONOŠENJA I OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Zbog izrazito lošeg stanja graditeljskog fonda na području Grada Pule, već je 2002. godine Gradsko vijeće Grada Pule donijelo Odluku o uvjetima i načinu izrade i realizacije programa održavanja, odnosno rekonstrukcije građevina u Gradu Puli („Službene novine“ Grada Pule br. 7/02 i 1/04). Temeljem navedene Odluke, narednih se godina donosio Program održavanja kojim su, putem pojedinačnih prijava, utvrđivani zahvati uređenja pojedinih vanjskih dijelova građevina, odnosno pročelja i krovova. U godinama koje su slijedile, a slijedeći kontinuiranu potrebu obnove graditeljskog fonda program obnove građevina, pod popularnim nazivom "Dolcevit", kroz različite forme sufinanciranja slijedio je dinamičke procese potreba obnove u gradu i mijenjao se sukladno novim potrebama i stečenom iskustvu, a u smislu postizanja što bolje funkcionalnosti, ujedno poštujući aktualne prioritete. Tako je i sada u fazi provođenja Javni poziv temeljen na Odluci o uvjetima, kriterijima i postupku za sufinanciranje Programa obnove građevina na području grada Pule („Službene novine“ broj 5/18 i 5/19).

Uspješna realizacija programa „Dolcevit“ bazira se na međusobnoj suradnji Grada i pulskih upravitelja zgrada, stoga se na redovnoj bazi odvijaju konzultacije s upraviteljima, osluškuju realne potrebe na terenu s kojima se isti susreću, a postojeći program obnove građevina dinamično se prilagođava radi što učinkovitijeg rješavanja aktualne problematike u praksi. Od donošenja posljednje Odluke znatno se promijenilo stanje na tržištu koje je uvjetovalo brojna poskupljenja materijala i povećanje cijena za izvođenja radova, pa je naglasak promjene u prijedlogu odluke upravo u tom smjeru kao i u pojednostavljivanju same procedure, sve s ciljem postizanja znatnog povećanja broja obnovljenih građevina u narednom periodu.

Ovom se Odlukom, u odnosu na prethodnu uvode slijedeće promjene:

- Uvodi se **Zona prioriteta 2, izvan obuhvata zaštićene kulturno – povijesne cjeline** koju čine: dio Tršćanske ulice na strani parnih brojeva od broja 4 do uključivo broja trideset, Rakovčeva, Mletačka i Stankovićeve ulice, ulica Dubrovačke bratovštine, Poljana Sv. Martina, dio Vukovarske i dio Zadarske ulice od početka ulica pa do križanja s Rakovčevom, dio Scalierove izvan zaštićene kulturno povijesne cjeline do križanja s Faverijskom, dio Varaždinske od početka do križanja s ulicom Croazia, ulica Croazia od početka pa do križanja s Varaždinskom, dio Marulićeve od početka ulice do križanja s Rovinjskom i Zagrebačka ulica.
- Zoni prioriteta 1 pridodaje se Tršćanska 7 i Kolodvorska ulica,
- Zgrade u Zoni prioriteta 2 direktno ulaze u obradu za obnovu, bez ishođenja mišljenja stručnog povjerenstva.
- Značajno se povećava najveći iznos i postotak sufinanciranja obnove uličnih pročelja i postranih pročelja vidljivih s ulice, a uglovnim zgradama sufinancira se obnova za oba ulična pročelja ukoliko zadovoljavaju propisane uvjete.

- Zgrade koje se nalaze se u zonama prioriteta, a kojima obnova uličnog pročelja i postranih pročelja vidljivih s ulice prelazi ukupni iznos investicije od 800.000,00kn, dodatno se sufinanciraju se s 20% u dijelu iznosa koji prelazi 800.000,00 kuna.
- U obnovu pročelja obavezno ulazi i obnova/zamjena stolarije/bravarije koja se također sufinancira.
- Pojednostavljuje se prijava i dokumentacija za građevine izvan zaštićene kulturno - povijesne cjeline na način da se već Odlukom propisuju opća pravila oblikovanja, a od dokumentacije dostatan je elaborat obnove s pripadajućim troškovnikom.
- Više se ne sufinancira obnova krova, izrada dokumentacije, uklanjanje grafita, nema 100% sufinanciranja oblikovnih detalja, štukatura i sl.

Za Prijedlog Odluke su, u periodu od 15.10. do 15.11.2021., provedene e-konzultacije, a svi pristigli prijedlozi obrađeni su kroz Izvješće o savjetovanju s javnošću u postupku donošenja odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za sufinanciranje Programa obnove pročelja građevina na području grada Pule, u prilogu ovog Obrazloženja. Neki od pristiglih prijedloga su usvojeni te uvršteni u akt.

III. PRIKAZ STANJA KOJA SE UREĐUJE AKTOM

Aktom se uređuju uvjeti, kriteriji i postupak prema kojem će Grad Pula sufinancirati provedbu Programa obnove pročelja građevina na području grada.

Odlukom se propisuju modeli i kriteriji sufinanciranja, postotak udjela sufinanciranja, opravdani troškovi ulaganja. Razrađen je postupak realizacije sufinanciranja, sadržaj dokumentacije koji podnositelj prijave prilaže na javni poziv, uređen je postupak pregleda prijave na javni poziv, obrade prijave i sklapanja Ugovora s odabranim korisnikom, te su određene obveze korisnika sredstava i postupak isplate sredstava.

IV. FINANCIJSKA SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Sufinanciranje Programa vršit će se iz proračunskih sredstava, iz izvora spomeničke rente i drugih izvora.

V. ZAKLJUČAK

Smatramo da će novi način sufinanciranja zahvata obnove pročelja imati pozitivan učinak i rezultirati brojnim novouređenim pročeljima, jer ona su odraz kulturnog, graditeljskog i povijesnog identiteta Grada Pule i kao takva od posebnog gradskog interesa.

Slijedom izloženog, predlaže se ovaj Prijedlog odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za sufinanciranje Programa obnove građevina na području grada Pule.

Pripremila: Lorena Dropulić, dipl.ing.agr.

P.O. GRADONAČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh. „v.r.“

**IZVJEŠĆE O SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU
U POSTUPKU DONOŠENJA O D L U K E
o uvjetima, kriterijima i postupku**

za sufinanciranje Programa obnove pročelja građevina na području grada Pule

**Nositelj izrade izvješća: Grad Pula - Pola, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Pula, 24. studeni 2021. godine**

Naziv akta za koji je provedeno savjetovanje s javnošću	Odluku o uvjetima, kriterijima i postupku za sufinanciranje Programa obnove pročelja građevina na području grada Pule
Naziv tijela nadležnog za izradu nacрта / provedbu savjetovanja	Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Razlozi za donošenje akta i ciljevi koji se njime žele postići uz sažetak ključnih pitanja	Zbog izrazito lošeg stanja graditeljskog fonda na području Grada Pule, već je 2002. godine Gradsko vijeće Grada Pule donijelo Odluku o uvjetima i načinu izrade i realizacije programa održavanja, odnosno rekonstrukcije građevina u Gradu Puli („Službene novine“ Grada Pule br. 7/02 i 1/04). Temeljem navedene Odluke, narednih se godina donosio Program održavanja kojim su, putem pojedinačnih prijava, utvrđivani zahvati uređenja pojedinih vanjskih dijelova građevina, odnosno pročelja i krovova. U godinama koje su slijedile, a slijedeći kontinuiranu potrebu obnove graditeljskog fonda program obnove građevina, pod popularnim nazivom „Dolcevita“, kroz različite forme sufinanciranja slijedio je dinamičke procese potreba obnove u gradu i mijenjao se sukladno novim potrebama i stečenom iskustvu, a u smislu postizanja što bolje funkcionalnosti, ujedno poštujući aktualne prioritete. Tako je i sada u fazi provođenja Javni poziv temeljen na Odluci o uvjetima, kriterijima i postupku za sufinanciranje Programa obnove građevina na području grada Pule („Službene novine“ broj 5/18 i 5/19). Uspješna realizacija programa „Dolcevita“ bazira se na međusobnoj suradnji Grada i pulskih upravitelja zgrada, stoga se na redovnoj bazi odvijaju konzultacije s upraviteljima, osluškuju realne potrebe na terenu s kojima se isti susreću, a postojeći program obnove građevina dinamično se prilagođava radi što učinkovitijeg rješavanja aktualne problematike u praksi. Od donošenja posljednje Odluke znatno se promijenilo stanje na tržištu koje je uvjetovalo brojna poskupljenja materijala i povećanje cijena za

	izvođenja radova, pa je naglasak promjene u prijedlogu odluke upravo u tom smjeru kao i u pojednostavljivanju same procedure, sve s ciljem postizanja znatnog povećanja broja obnovljenih građevina u narednom periodu, a u skladu s utvrđenjem da je očuvanje i obnova građevina od interesa za Grad Pulu a zbog važnosti očuvanja povijesnog i arhitektonskog identiteta grada.
Objava dokumenata za savjetovanje	https://www.pula.hr/hr/novosti/detail/22559/zapocelo-savjetovanje-o-prijedlogu-odluke-o-uvjetima-kriterijima-i-postupku-za-sufinanciranje-programa-obnove-procelja-gradjevina-na-podrucju-grada-pule/
Razdoblje provedbe savjetovanja	Internetsko savjetovanje s javnošću provedeno je u razdoblju od 15. listopada 2021. do 15. studenog 2021. godine.
Pregled osnovnih pokazatelja uključenosti savjetovanja s javnošću	U za to propisanom roku zaprimljeno je 5 prijedloga.
Pregled prihvaćenih i neprihvaćenih mišljenja i prijedloga s obrazloženjem razloga za neprihvatanje	1. PRIJEDLOG, Antonio Čavlović, zaprimljen 15.10.2021. Lijep pozdrav, htio bih dobit više informacija kome se obratiti nakon što pročitam sve potrebne dokumente sa e-konzultacija na vašoj službenoj web stranici. Radi se o zgradi u ulici Uspon na Kaštel nadomak Sveučilišne knjižnice, pokraj Kino Vallia. Vjerujem da se radi o zgradi još iz vremena austro-ugarske, zgrada polako propada i bilo bi šteta ne iskoristiti ovu priliku. Već je prije bilo pokušaja, ali zgrada zahtjeva posebnu provjeru od Konzervatorskog tima, što je i bila prije ali su troškovi bili preveliki da sve stanari pokriju. Nadam se da će te biti od pomoći, <u>Odgovor na 1. prijedlog</u> <i>Sve informacije dostupne su putem maila dolcevita@pula.hr ili na telefon 052/371-828.</i> 2. PRIJEDLOG, Ideaprojekta d.o.o. Pula, zaprimljen 02.11.2021.

Poštovani,

Uvidom u Prijedlog Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku sufinanciranje Programa obnove pročelja građevina na području grada Pule, navedena je Tršćanska ulica na strani parnih brojeva u Zoni prioriteta 2. Mi kao Upravitelji Tršćanske 7, Pula, koja se nalazi na samom ulazu u Grad Puli, te koja je u nekoliko navrata bila kao ogledni primjer neodržavanih i derutnih fasada grada Pule u medijima i ostalo,

molimo da se Tršćanska 7 ubaci u Zonu prioriteta 1, iz razloga kompleksnosti izrade i samog projekta, a potom i radova koji će svakako koštati, kao i same pozicije i kulturne vrijednosti navedenog objekta.

Odgovor na 2. prijedlog

Prijedlog se prihvaća, Tršćanska 7 se uvodi u Zonu prioriteta 1.

3. PRIJEDLOG, Sanja Linardon, zaprimljen 05.11.2021.

Poštovani,

kao građanka Grada Pule svakako sam za obnovu centra Grada kako bi grad posao reprezentativno mjesto za svih nas. Međutim smatram da bi odlukom trebalo definirat sufinanciranje :

1. na način da se definira udio poslovnih prostora, te prostora za najam (apartmani) u sklopu svake zgrade koja se prijavljuje na ovakav način sufinanciranja te u zgradama gdje je velik udio prostora za najam smanjit iznos sufinanciranog dijela.
2. temeljem analize cijena na tržištu definirat cijenu obnove "normalne fasade" i sufinancirat udio za troškove radova nastale radi uvjeta od strane Konzervatorskog odijela.

Obnovom pročelja značajno se povećava i sama vrijednost građevine na kojoj se takvi radovi izvode te bi vlasnici trebali biti svjesni i tog- što vjerujem da i jesu.

Zašto bi proračun Grada služio kako bi se povećala vrijednost tuđe imovine? I to imovine na kojima ljudi jako dobro zarađuju? Svjesna sam da postoje i izuzeci, odnosno pravi stanaru unutar tih zona i treba bit solidaran s njima ali iskreno smatram da su u manjini.

Obnova fasada i ulaganje u održavanje građevina zakonska je obaveza svakog vlasnika i ne bi se trebala poticati na ovakav način, dapače neodržavanje bi se trebalo kažnjavati ali kako je to vrlo nepopularan politički alat ne vjerujem da će ova vlast kao ni

prethodna posegnut za time.

Ostaje za čekat da i ostalim smrtnicima Grad obnovi fasadu, zamijeni stolariju, uredi okućnicu itd.

Odgovor na 3. prijedlog

Za prijedlog sufinanciranja definiran pod brojem 1 dajemo pojašnjenje da su svi korisnici poslovnih prostora u starogradskoj jezgri obveznici plaćanja spomeničke rente. Temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21). Sredstva uplaćena u proračun po toj osnovi koriste se namjenski ,upravo za uređenje kulturnih dobara, pa tako i uređenje zgrada u zaštićenoj kulturno – povijesnoj cjelini.

Za Prijedlog sufinanciranja definiran pod brojem 2 dajemo pojašnjenje da su troškovi obnove građevina koje su predmet predloženog programa veći za predmetne građevine ne samo u dijelu izvođenja radova, već i ishodu dokumentacije, potrebnih pripremnih radnji za istu i dr., stoga je pripadajući postotak sufinanciranja obnove pročelja ako se uzme u obzir cjelokupan trošak obnove realno manji. Ipak, napominjemo da, program je izmijenjen, u odnosu na prethodni te se više ne sufinancira obnova krova koja je, što je u skladu s vašim navodima, obaveza suvlasnika.

Obnova pročelja građevina koje su predmet ovog Programa od važnosti za očuvanje povijesnog i arhitektonskog identiteta grada te od interesa za Grad Pulu, a upravo predloženim propozicijama se nastoji to i realizirati, stoga se ovaj prijedlog ne prihvaća.

4. PRIJEDLOG, Castrum Pula 97 d.o.o., zaprimljen 08.11.2021.

Poštovani,

U nastavku prijedlozi za dopunu Programa obnove pročelja građevina na području grada Pule po javnom savjetovanju od strane Castrum Pula 97 d.o.o.

1. Predlaže se da se uvrsti u Program sufinanciranje obnove krova (sastavni dio krova je i krovni vijenac kao i horizontalni oluci te kod propustanja krova i dotrajalih oluka dolazi do propustanja vode koja se slijeva po pročelju te uništava obnovljeno pročelje)
2. Predlaže se da se uvrsti u Program sufinanciranje oba i/ili više zasebnih ulaza (ako arhitektonska cjelina ima dva i/ili više ulaza da svaki ulaz može dobiti zasebno sufinanciranje). U praksi može biti i više upravitelja.
3. Predlaže se da se uvrsti u Program sufinanciranje oba pročelja uglovnih zgrada (ako jedno pročelje uglovne zgrade spada u Zonu prioriteta, a drugi dio pročelja ne spada, predlaže se da se oba pročelja građevine uvrste u Zonu prioriteta po pitanju sufinanciranja)

Predlaže se da se uvrsti u predmetni Program dopuna članka 17. po pitanju produljenja roka o izvršenju radova obnove građevine (radove treba izvršiti u roku od 12 mjeseci od potpisivanja Ugovora o sufinanciranju - predlaže se mogućnost produljenja roka iz opravdanih razloga uvjetovanim višom silom)

Odgovor na 4. prijedlog

Predmet ovog predloženog Programa jest obnova pročelja, stoga su suvlasnici u obavezi rješavati obnovu krova. Kako vjenci i oluci čine sastavni dio pročelja, isti su prihvatljivi za sufinanciranje u sklopu Programa. Da bi osigurali odgovornost suvlasnika i upravitelja da se pročelja obnavljaju isključivo ako je krov u redu i ne može izazvati posljedice koje navodite na obnovljenom pročelju, uvodimo u akt dodatno traženje, da se kod predaje Zahtjeva za nadoknadom sredstava dostavi izjava upravitelja / vlasnika da je krov obnovljene građevine u dobrom stanju, te da ne može ni u kom slučaju oštetiti tek obnovljeno pročelje. U Prijedlogu odluke nije jasno definirano da li se obnova sufinancira po ulazima ako se radi o velikoj arhitektonskoj cjelini, stoga zahvaljujemo na prijedlogu. Prijedlog se prihvaća, u akt ćemo uvrstiti pojašnjenje. Obnova arhitektonske cjeline, kada su u pitanju zgrade s više ulaza može se provoditi parcijalno, po pojedinom ulazu, ukoliko ulaz ima sam za sebe sve elemente odvojene zgrade, iako vizualno pročelje pripada većoj arhitektonskoj cjelini. Ostale propozicije sufinanciranja ostaju istovjetne. Prijedlog za sufinanciranje uglovnih zgrada se ne prihvaća zbog dosljednosti provođenja Programa sufinanciraju, a to je sukladno smještaju pročelja, i propozicijama koje taj smještaj uvjetuje.

Ipak, zahvaljujemo na prijedlogu, u akt ćemo uvrstiti pojašnjenje da se sufinanciranje uglovnica koje su svojim uličnim pročeljima smještene u različitim područjima sufinanciraju do maskimalnog iznosa koji čini srednju vrijednost maskimalnih iznosa za ta područja, odnosno u postotku koji čini srednju vrijednost. Vrijeme trajanja ugovora je definirano na 12 mjeseci, obzirom se prilikom sklapanja istog dostavlja već sklopljen ugovor s izvođačem radova s definiranim rokom za izvođenje radova, stoga nema potrebe za produljenjem, iako u svakom ugovoru o sufinanciranju se daje mogućnost aneksiranja na traženje korisnika sredstava, naravno ukoliko su razlozi opravdani i argumentirani.

5. PRIJEDLOG, Ivana Džombić zaprimljen 10.11.2021.

Poštovani,
vidjeli smo vašu objavu u javnim glasilima te preko EKI Inženjeringa.

Voljeli bismo znati što bi trebalo da proširite područje obnove pročelja na cijelu 0 zonu, a koja se nekada smatrala do kraja Marulićeve, pa čak i do kraja Nazorove (kao centar Grada).

Naime mi smo predstavnici zgrade koja je sagrađena 1892, koja ima volte, vitice, vrata i ukrase iz Austrougarske, kojoj Grad uvjetuje oblikovanje, spadamo u centar grada, a ne ulazimo u sufinanciranje. I tako iz godine u godinu, u ovom dijelu grada se ništa ne radi. Nadamo se da bi nas nova vlast mogla saslušati jer stara nije.

Zgrada je divna, povijesna, i ima duha, ali popravak takve fasade je previsok jer je uvjetovan Posebnim uvjetima oblikovanja.

Molimo da vidite ako ima prostora da ovu našu zgradu uključite u projekat, jer osim toga, u zadnjih nekoliko godina ovdje je postalo i dosta turistički nastrojeno.

Zgrada je na adresi Marulićeva 22, Pula

Odgovor na 5. prijedlog

Obzirom je cijelo područje grada prihvatljivo za sufinanciranje ukoliko predmetna zgrada zadovoljava propozicije uvjetovane Programom ista može biti predmet sufinanciranja, neovisno o smještaju unutar gradskog područja.

6. PRIJEDLOG, Denis Peloza zaprimljen 15.11.2021.

1. e-mail

Poštovani, pažljivim čitanjem obrazloženja i prijedloga Odluke za obnovu pročelja, postoje određene nedoumice:

- Donesena je nova Odluka o komunalnom redu kojom su značajno obuhvaćene i obveze održavanja odnosno uređenja pročelja zagrada, a za nepoštivanje propisuju se i prekršajne odredbe, na specifičan način ispada kako se radi o posredno izuzetno povezanim aktima vezano problematiku pročelja.

Grad Pula obiluje nizom ulica u kojima prevladavaju zgrade iz doba vladanja austrougarske ili talijanske monarhije, tako npr. navodim primjer Verude (Budicinove, Tomasinijeve, Negrijeve ili sličnih ulica koje prema navedenom prijedlogu odluke ne ulaze u Zonu prioriteta 2, niti je predviđena npr. Zona prioriteta 3 odnosno nije jasno da li bi (su)vlasnici takvih građevina stječu pravo podnošenja prijave na Javni poziv ili su u tom slučaju na neki način i diskriminirani u odnosu na predloženo te u odnosu na (su)vlasnike koji su istovremeno u nekom obliku neposredni suvlasnici sa nekretninama u vlasništvu Grada Pula. Dakle nije jasno da li će prijava biti omogućena ali možda neće biti omogućena direktna obrada za obnovu odnosno tražilo bi se ishodenje mišljenja stručnog povjerenstva.

- Da li uopće građevine koje nisu u Zoni prioriteta 1 ili 2 ostvaruju pravo prijave na Javni poziv, naime Zone prioriteta su ograničene ulicama a u tekstu se jasno spominju [građevine izvan zaštićene kulturno - povijesne cjeline](#) izvan Zona prioriteta a nalaze se na području grada, a nalaze se na itekako važnim prometnim pravcima , te istovremeno spadaju u kategoriju građevinskom

naslijeđa

- Mišljenja sam kako je potrebno omogućiti pravo prijave i za (su)vlasnike takvih objektima, obzirom da iste ispunjavaju uvjete, unošenjem u Zonu prioriteta ili unošenjem potrebite stručne procjene i specifičnosti koje zapravo ne ovise o Zoni prioriteta, već prioritet prava takve prijave stjecale bi svojom tipologijom i značajem važne iako su smještene izvan Zona 1 i 2, čime bi se sigurno i potakla konkurentnost i veći broj prijava na Javni poziv.

- Pojednostavljuje se prijava i dokumentacija za građevine izvan zaštićene kulturno - povijesne cjeline na način da se već Odlukom propisuju opća pravila oblikovanja, a od dokumentacije dostatan je elaborat obnove s pripadajućim troškovnikom. (u obrazloženju se navodi takav tekst, pa ostaje nejasno da li npr. objekti u Budiccinovoj ili Tomasinijevoj imaju prava prijave.

2. e-mail

Poštovani, u privitku dodatka mojem prethodnom komentaru, molio bih pojašnjenje o sljedećem:
-DA LI ĆE PREDMETNE ZGRADE IZ PRIMJERA U PRIVITKU uopće zadovoljavati pravo za prijavu i da li uopće prethodno pokušati zadovoljiti sve propisane uvjete koji budu predviđeni u Javnom pozivu, odnosno da li će u opće imati priliku postupati prema članku 7. Prijedloga Odluke????- da li će u slučaju ovakvih građevina (zgrada) biti omogućena prijava na Javni poziv ili će takve zgrade obzirom na lokaciju biti unaprijed isključene iz takvog prava, odnosno na njih se neće odnositi pojednostavljenje postupka pa bi iz razloga ne ulaska u Zonu 2 ili neku određenu kategoriju prioriteta ostale izvan obuhvata ili bi postojali ograničavajući elementi za pristupanje Javnom pozivu. Naravno moguće je kako se planira drugi oblik projekta koji bi se specifično odnosio na te građevine, ali svakako po meni nije sporno kako dvije zgrade dostavljene kao primjer u privitku planirane u projektu Tisuću Fasada, ispunjavaju uvjete unesene u tekst odluke, te nije jasno da li ih Odluka o nerazvrstavanju zapravo isključuje iz punog ili djelomičnog **PRIORITETA, ali ih istovremeno to stavlja u poziciju olakšica ili olakotnih činjenica prilikom primjene Odluke o komunalnom redu, pa time ulazimo u zonu problematike više razine i strateških pitanja izostanka prilagođenog i ekonomski održivog racionalnog, reguliranog ili socijalnog stanovanja.**

3. e-mail

Poštovani, u nastavku je tekst gdje me pročelnica KO gdja. Limoncin Toth jasno upućuje prema Grad Pula, dakle radi se o primjeru zgrade koja potpada pod građevinsko naslijeđe i postoje uvjeti uređenja, a kasnije primljenim dopisom iz ureda Grada Pule navodi se mogućnost prijave na projekt „Dolcevita“

----- Izvorna poruka -----

Šalje: [REDACTED]

Datum: 26. 08. 2020. 13:19 (GMT+01:00)

To: [REDACTED]

	Predmet: Poštovana, Vila koju navodite nije zaštićeno kulturno dobro rješenjem MK niti je unutar zone kulturno-povijesne cjeline. Vila potpada pod određeni režim zaštite prema GUP-u. Molim da se za posebne uvjete obratite Grdu Puli, Odsjeku za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe. S poštovanjem, <i>Lorella Limoncin Toth, dipl. pov. umj. pročelnica</i> <u>Odgovor na 6. prijedlog</u> <i>Kako je u samom naslovu Prijedloga odluke istaknuto, Program obnove pročelja provodi se za područje cijelog grada, pa stoga predmet sufinanciranja može biti zgrada smještena u bilo kojem dijelu grada. Razlike u prijavi uvjetovane su razlikom u nadležnosti (Konzervatorski odjel je nadležan za područje zaštićene kulturno povijesne cjeline grada Pule i pojedinačno zaštićenih građevina, dok je za preostalo područje grada nadležan Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe Grada Pule), a razlike u sufinanciranju uvjetovane su smještajem unutar gradskog područja. Zgrade, čije ste fotografije dostavili u privitku (vidi prilog 1 ovom Izvješću) prijavljuju se sukladno propozicijama članka 9, a obzirom na izgled i vrijeme gradnje ne bi trebalo biti razloga da se njihovo sufinanciranje ne odobri ukoliko se i sve ostale uvjetovane propozicije zadovolje, odnosno prijava ispravno izvrši. Ipak svemu navedenom treba prethoditi pozitivno mišljenje Povjerenstva.</i>
Troškovi provedenog savjetovanja	Za provedbu javnog savjetovanja nisu utrošena financijska sredstva.