REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
IL SINDACO

KLASA:371-02/21-02/20
URBROJ:2168/01-01-01-01-0019-21-2
Pula, 10. prosinca 2021.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA PULE

PREDMET: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o davanju stanova u najam
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o davanju stanova u najam, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 10. prosinca 2021. godine, donio je

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju stanova u najam.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.
Ovlašćuju se dr.sc. Filip Zoričić, gradonačelnik Grada Pule, dr.sc. Ivona Močenić, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Bruno Cergnul, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Robert Stemberger, p.o Gradonačelnika pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom i Dijana Ažić, pomoćnica pročelnika Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

Na temelju članka 51. Zakona o najmu stanova (Narodne novine, broj 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18, 105/20), članka 39. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradsko vijeće Grada Pule dana _____ 2021. godine, donosi

O D L U K U
o davanju stanova u najam

I . OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom propisuju uvjeti i mjerila, postupak i tijela za davanje stana u vlasništvu Grada Pule (u daljem tekstu: Grad) u najam, najamnina te prava i obveze ugovornih strana u svezi sa najmom stana ili dijela stana.

Članak 2.

Stanom se smatra skup prostorija namijenjenih za stanovanje s prijeko potrebnim sporednim prostorijama koje čine jednu zatvorenu građevinsku cjelinu i imaju poseban ulaz.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, u smislu ove Odluke, stanom se smatra skup prostorija namijenjenih za stanovanje koje čine jednu zatvorenu građevinsku cjelinu i imaju poseban ulaz iako nemaju sve potrebne sporedne prostorije, ali postoje tehnički uvjeti da se one izgrade putem preinake ili adaptacije odnosnog prostora.

II. UVJETI I MJERILA ZA DAVANJE STANOVA U NAJAM

Članak 3.

Pravo na podnošenje zahtjeva za davanje stana u najam ima državljanin Republike Hrvatske koji ima prebivalište na području Grada Pule ako:

- on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu, nemaju u najmu stan u vlasništvu Grada ili stan ili kuću privatnom vlasništvu ili suvlasništvu ili bilo kojem drugom obliku korištenja na području Republike Hrvatske,
- on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu, nisu imali u vlasništvu ili bilo kojem drugom obliku korištenja stan ili kuću u razdoblju od pet godina prije objavljivanja Javnog poziva za podnošenje zahtjeva za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Pule,
- on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu, ne koriste stan u vlasništvu Grada bez valjane pravne osnove,
- on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu, nisu otkupili stan prema odredbama zakona kojim se uređuje prodaja stanova na kojima postoji stanarsko pravo pa i u slučaju da su isti otuđili po bilo kojoj pravnoj osnovi,
- on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu nisu kupili ili nisu u postupku kupnje stana po Programu društveno poticane stanogradnje,
- ukupna prosječna mjesečna primanja obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva ostvarena u prethodnoj godini a čine ga sva sredstva ostvarena po osnovi rada, imovine, prihoda od imovine ili na neki drugi način ne prelaze iznose kako slijedi:

- za samca – 90% posljednjeg objavljenog podatka o prosječnoj mjesečnoj isplaćenoj neto plaći po zaposlenom u pravnim osobama Republike Hrvatske na dan objavljivanja Javnog poziva (u daljem tekstu: prosječna isplaćena plaća);
- za obitelj sa dva ili više članova – 50% prosječne isplaćene plaće po članu obiteljskog domaćinstva navedenog u zahtjevu.

Uvjete iz stavka 1. podstavka 1. do 5. ovog članka trebaju zadovoljavati kumulativno, svi članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu.

Članom obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva u smislu stavka 1. ovoga članka smatraju se: bračni drug, srodnici po krvi u pravoj liniji i njihovi bračni drugovi, pastorci i posvojenici, posvojitelj i osobe koje je podnositelj zahtjeva prema odredbama posebnog zakona dužan uzdržavati, osoba koja živi s njim u izvanbračnoj zajednici ako se takva zajednica može izjednačiti s bračnom zajednicom (u daljem tekstu: izvanbračni drug), životni partner koji s njim stanuje ako je životno partnerstvo osoba istog spola sklopljeno pred nadležnim tijelom (u daljem tekstu: životni partner), životni partner koji s njim stanuje ako životno partnerstvo osoba istog spola nije sklopljeno pred nadležnim tijelom (u daljem tekstu: neformalni životni partner), ako životna zajednica traje najmanje tri godine i od početka udovoljava pretpostavkama propisanim za valjanost životnog partnerstva osoba istog spola, pod uvjetom da s podnositeljem zahtjeva odnosno najmoprimcem stanuju.

Stanovanje u obiteljskom domaćinstvu dokazuje se uvjerenjem o prebivalištu (ne starijem od 30 dana) za sve članove obiteljskog domaćinstva koji su navedeni u zahtjevu, izdanog od strane nadležne policijske uprave, na temelju kojeg je moguće nedvojbeno utvrditi da su svi članovi obiteljskog domaćinstva trajno nastanjeni na istoj adresi.

Postojanje bračne zajednice dokazuje se vjenčanim listom.

Postojanje izvanbračne zajednice dokazuje se vlastoručno pisanom izjavom o postojanju izvanbračne zajednice danom pod kaznenom odgovornošću, potpisanom od strane podnositelja zahtjeva, izvanbračnog druga i dva svjedoka, s time da svi potpisi na izjavi moraju biti ovjereni kod javnog bilježnika.

Postojanje životnog partnerstva osoba istog spola dokazuje se s izvatkom iz registra životnog partnerstva ili drugom odgovarajućom javnom ispravom .

Postojanje neformalnog životnog partnerstva osoba istog spola dokazuje se vlastoručno pisanom izjavom o postojanju neformalnog životnog partnerstva osoba istog spola, danom pod kaznenom odgovornošću, potpisanom od strane podnositelja zahtjeva, životnog partnera i dva svjedoka, s time da svi potpisi na izjavi moraju biti ovjereni kod javnog bilježnika.

Srodstvo podnositelja zahtjeva s članom obiteljskog domaćinstva (potomak, pastorak, posvojenik, roditelj ili posvojitelj) dokazuje se rodnim listom za sve članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu.

Članak 4.

Stan se daje u najam podnositelju zahtjevu prema redoslijedu utvrđenom na Listi prvenstva za davanje stanova u najam (u daljem tekstu: Lista prvenstva).

Lista prvenstva utvrđuje se na osnovu slijedećih uvjeta i mjerila:

1. dužine prebivanja na području Grada Pule
2. godina radnog staža navršenog u Republici Hrvatskoj
3. broja članova obiteljskog domaćinstva
4. maloljetne djece i djece na redovitom školovanju
5. zdravstvenog stanja
6. socijalnog stanja
7. godina života.

Članak 5.

Podnositelju zahtjeva za svaku godinu prebivanja na području Grada Pule pripada 1 bod.

Godine prebivanja u smislu stavka 1. ovoga članka, dokazuju se uvjerenjem o prebivalištu izdanog od Ministarstva unutarnjih poslova odnosno drugim odgovarajućom dokumentacijom izdanom od nadležnog tijela iz koje se na nedvosmislen način može utvrditi prebivanje na području Grada Pule (npr. potvrda o pohađanje škole u određenom razdoblju, potvrda zdravstvene ustanove i sl.).

Članak 6.

Podnositelju zahtjeva za svaku godinu radnog staža ostvarenog u Republici Hrvatskoj pripada 0,5 bodova.

Članak 7.

Prema broju članova obiteljskog domaćinstva podnositelju zahtjeva pripada:

- samac ..... 3 boda
- 2 člana obiteljskog domaćinstva ..... 6 bodova
- 3 člana obiteljskog domaćinstva ..... 9 bodova
- 4 člana obiteljskog domaćinstva ..... 12 bodova
- 5 članova obiteljskog domaćinstva i više ..... 15 bodova.

Članak 8.

Za svako maloljetno dijete i dijete na redovitom školovanju podnositelju zahtjeva pripada po 2 boda.

Ispunjavanje uvjeta iz stavka 1. ovoga članka, za maloljetno dijete dokazuje se rodnim listom, a za dijete na redovitom školovanju potvrdom škole.

Podnositelju zahtjeva, koji kao roditelj ili posvojitelj samostalno brine o djetetu iz stavka 1. ovoga članka pripada 5 bodova po djetetu.

Ispunjavanje uvjeta iz stavka 3. ovoga članka dokazuje se presudom o razvodu braka, izvodom iz matične knjige rođenih za dijete ili drugom odgovarajućom dokumentacijom.

Članak 9.

Podnositelju zahtjeva koji je roditelj ili posvojitelj djeteta s mentalnim ili tjelesnim oštećenjem kojemu je priznat status roditelja njegovatelja pripada 10 bodova.

Podnositelju zahtjeva koji je roditelj ili posvojitelj djeteta s mentalnim ili tjelesnim oštećenjem kojemu je priznato pravo na dopust za njegu djeteta s težim smetnjama u razvoju ili pravo u skraćenom radnom vremenu ili čije dijete ostvaruje pravo na osobnu invalidninu pripada 5 bodova.

Ispunjavanje uvjeta iz stavka 1. ovoga članka dokazuje se rješenjem Centra za socijalnu skrb o priznavanju prava na status roditelja njegovatelja.

Ispunjavanje uvjeta iz stavka 2. ovoga članka dokazuje se rješenjem nadležnog tijela o priznavanju prava, potvrdom o zadnjem primitku sredstava od nadležnog tijela ili rješenjem Centra za socijalnu skrb o priznavanju prava na osobnu invalidninu.

Članak 10.

Prema zdravstvenom stanju podnositelja zahtjeva odnosno člana obiteljskog domaćinstva navedenog u zahtjevu, podnositelju zahtjeva pripadaju bodovi, i to:

- osobama sa utvrđenim stupnjem invaliditeta iznad 50% 10 bodova
- osobama sa utvrđenim stupnjem invaliditeta do 50% uključujući i 50%) 5 bodova

Ispunjavanje uvjeta utvrđenog stupnja invaliditeta dokazuje se rješenjem Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.

Članak 11.

Podnositelj zahtjeva koji je korisnik zajamčene minimalne naknade pripada 3 boda.

Ispunjavanje uvjeta iz stavka 1. ovoga članka dokazuje se rješenjem Centra za socijalnu skrb .

Članak 12.

Podnositelju zahtjeva mlađem od 35. godina pripada 5 bodova.

Članak 13.

Utvrđeni bodovi prema uvjetima i mjerilima iz članka 5. do 12. ove Odluke zbrajaju se te se na osnovu ukupnog broja bodova utvrđuje redoslijed na Listi prvenstva.

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva ostvaruje jednak broj bodova, prednost pri utvrđivanju redoslijeda na Listi prvenstva ima podnositelj zahtjeva koji ostvari veći broj bodova redoslijedom slijedećih kriterija:

1. kriterij prebivanja na području Grada Pule
2. bodovi ostvareni na temelju članka 9. ove Odluke
3. bodovi ostvareni na temelju članka 8. ove Odluke.

Članak 14.

Odgovarajućim stanom u smislu ove Odluke smatra se skup prostorija namijenjenih za stanovanje s potrebnim sporednim prostorijama koje čine zatvorenu građevinsku cjelinu i imaju poseban ulaz te po svojoj veličini zadovoljavaju potrebe domaćinstva, i to:

- za samce do 35 m2
- za dvočlano domaćinstvo površine do 45 m2
- za tročlano domaćinstvo površine do 60 m2
- za četveročlano domaćinstvo površine do 70 m2
- za svakog daljnjeg člana obiteljskog domaćinstva površina do 70 m2 uvećava se do 12 m2

Odgovarajućim stanom u smislu ove Odluke smatra se i stan čija površina odstupa od definirane za 15%, s tim da odstupanje ne može biti veće od 5 m2, a odgovarajuće je sobnosti.

III. POSTUPAK I TIJELA ZA DAVANJE STANOVA U NAJAM

Članak 15.

Postupak za utvrđivanje Liste prvenstva pokreće Gradonačelnik Grada (u daljem tekstu: Gradonačelnik) na prijedlog Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom (u daljem tekstu: Odjel) objavljivanjem Javnog poziva za prikupljanje zahtjeva za davanje stanova u najam.

Javni poziv iz stavka 1. ovog članka objavljuje se u dnevnom tisku, na oglasnoj ploči Grada i na web stranicama Grada.

Javni poziv obavezno sadrži:

- uvjete za sudjelovanje u postupku
- kriterije za utvrđivanje reda prvenstva
- isprave i dokaze koji se prilažu uz zahtjev
- naznaku roka i mjesta za podnošenje zahtjeva za uvrštavanje na Listu prvenstva
- naznaku mjesta i datuma objave Prijedloga Liste prvenstva
- naznaku roka za izjavu prigovora na Prijedlog Liste prvenstva
- naznaku roka i mjesta objave Konačne Liste prvenstva

Članak 16.

Zahtjev za uvrštenje na Listu prvenstva podnosi se Odjelu, i to:

- osobno (na lokaciji označenoj u Javnom pozivu), ili
- putem pošte (na adresu: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za komunalni sustav i
- upravljanje imovinom, Pula, Polanijev prolaz 2.

Članak 17.

Podnositelj zahtjeva dužan je uz zahtjev (ispunjeni upitnik) priložiti potrebne isprave i dokaze na osnovu kojih se utvrđuje osnovanost zahtjeva za uvrštavanje na Listu prvenstva sukladno odredbama ove Odluke.

Članak 18.

Zahtjevi podneseni izvan roka odbacit će se.

Ako podnositelj zahtjeva ne ispunjava uvjete iz članka 3. ove Odluke, zahtjev će se odbiti.

Za nepotpune zahtjeva, podnositelju zahtjeva odredit će se dopunski rok od pet dana za dopunu zahtjeva potrebnom dokumentacijom.

Ako podnositelj zahtjeva ni nakon isteka roka iz stavka 3. ovoga članka ne dopuni zahtjev potrebnom dokumentacijom, izvršit će se bodovanje bez bodovanja uvjeta odnosno mjerila za koje je trebalo dopuniti zahtjev.

Članak 19.

Na osnovu obavljenog bodovanja svakog pojedinog zahtjeva utvrđuje se redoslijed podnositelja zahtjeva na Listi prvenstva te prijedlog Liste prvenstva.

Na osnovu provedenog postupka, utvrđuje se Lista podnositelja zahtjeva čiji su zahtjevi odbijeni te Lista podnositelja zahtjeva čiji su zahtjevi odbačeni.

Članak 20.

Prijedlog Liste prvenstva sadrži:
- redni broj redoslijeda podnositelja zahtjeva
- ime i prezime, adresu i OIB podnositelja zahtjeva
- broj bodova po pojedinim osnovama i mjerilima za svakog podnositelja zahtjeva
- ukupan broj bodova za svakog podnositelja zahtjeva
- mjesto i datum utvrđivanja Prijedloga Liste prvenstva
- rok i način za podnošenje prigovora

Lista podnositelja zahtjeva čiji su zahtjevi odbijeni sadrži:
- ime i prezime, adresu i OIB podnositelja zahtjeva,
- mjesto i datum utvrđivanja Liste podnositelja zahtjeva čiji su zahtjevi odbijeni,
- razlog odbijanja zahtjeva,
- rok i način podnošenja prigovora.

Lista podnositelja zahtjeva čiji su zahtjevi odbačeni sadrži:
- ime i prezime, adresu i OIB podnositelja zahtjeva,
- mjesto i datum utvrđivanja Liste podnositelja zahtjeva čiji su zahtjevi odbačeni
- razlog zbog kojeg je zahtjev odbačen
- rok i način za podnošenje prigovora.

Liste iz stavka 1.2. i 3. Ovoga članka objavljuju se na oglasnoj ploči Grada i na web stranici Grada, na način i u skladu s propisima o zaštiti osobnih podataka.

Članak 21.

Podnositelj zahtjeva ima pravo podnijeti prigovor na utvrđeni redoslijed i obavljeno bodovanje na prijedlogu Liste prvenstva, Liste podnositelja zahtjeva čiji su zahtjevi odbijeni i Liste podnositelja zahtjeva čiji su zahtjevi odbačeni**.**

Prigovor iz stavka 1. Ovoga članka podnosi se Gradonačelniku putem Odjela, u roku 10 dana od dana objavljivanja prijedloga Liste prvenstva, Liste podnositelja zahtjeva čiji su zahtjevi odbijeni i Liste podnositelja zahtjeva čiji su zahtjevi odbačeni.

Članak 22.

Konačnu Listu prvenstva utvrđuje Gradonačelnik.

Konačna Lista prvenstva utvrđuje se za razdoblje od četiri godine.

Iznimno od odredbe stavka 2. ovoga članka, kada za to postoje opravdani razlozi, Gradonačelnik može za određeno vremensko razdoblje produžiti rok važenja konačne Liste prvenstva.

Članak 23.

Konačna Lista prvenstva sadrži:
- redni broj podnositelja zahtjeva
- ime i prezime, adresu i OIB podnositelja zahtjeva
- broj bodova po pojedinim osnovama i mjerilima za svakog podnositelja zahtjeva
- ukupan zbroj bodova za svakog podnositelja zahtjeva
- mjesto i datum utvrđivanja Konačne Liste prvenstva.

Konačna Lista prvenstva objavljuje se na oglasnoj ploči Grada, te na web stranicama Grada, na način i u skladu s propisima o zaštiti osobnih podataka.

Članak 24.

Podnositelj zahtjeva je dužan odmah o svim promjenama koje se odnose na ispunjavanje uvjeta utvrđenih u članku 3. ove Odluke, pisanim putem izvijestiti Odjel.

Ako se utvrdi da podnositelj zahtjeva ne udovoljava uvjetima utvrđenim u članku 3. ove Odluke, brisat će se rješenjem sa Liste prvenstva.

Članak 25.

Dodjela stana u najam obavlja se prema redoslijedu podnositelja zahtjeva na Listu prvenstva.

Podnositelj zahtjeva daje pisanu suglasnost da za stanovanje prihvaća stan koji mu se dodjeljuje u najam.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka Gradonačelnik može, na prijedlog nadležnog upravnog odjela za poslove socijalne skrbi koji je dat u suradnji s Centrom za socijalnu skrb Grada Pule, zbog zdravstvenih, socijalnih, ekonomskih, obiteljskih ili sličnih razloga donijeti odluku da se stan može dodijeliti u najam neovisno o redoslijedu podnositelja zahtjeva na Listi prvenstva.

Stan iz stavka 3. ovog članka daje se u najam na osnovu odluke Gradonačelnika. Godišnje po ovoj osnovi moguće je dodijeliti najviše 1 stan.

Članak 26.

Ako se za vrijeme važenja Liste prvenstva utvrdi da su podnositelj zahtjeva uvršten na Listu prvenstva i članovi njegova obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu stekli u vlasništvo, suvlasništvo, najam ili neki drugi oblik korištenja useljivu kuću ili stan na području Republike Hrvatske brisat će se rješenjem s Liste prvenstva.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovog članka, podnositelj zahtjeva neće se brisati s Liste prvenstva ako punoljetni srodnici po krvi u pravoj liniji i njihovi bračni drugovi, pastorci, posvojenici i posvojitelji koji su stekli nekretninu iz stavka 1. ovog članka u vlasništvo, suvlasništvo, najam ili neki drugi oblik korištenja, u roku od 30 dana od dana stjecanja nekretnine napuste obiteljsko domaćinstvo podnositelja zahtjeva, te podnositelj zahtjeva o tome obavijesti Grad.

Brisanje s Liste prvenstva izvršit će se i ako su osobe iz stavka 1. ovoga članka kuću ili stan otuđile po bilo kojoj pravnoj osnovi.

Članak 27.

Podnositelj zahtjeva koji odbije prihvatiti ponuđeni odgovarajući stan sukladno članku 14. ove Odluke briše se sa Liste prvenstva.

Članak 28.

Ako za vrijeme važenja Liste prvenstva dođe do promjene broja članova obiteljskog domaćinstva, podnositelj zahtjeva je dužan izvijestiti Odjel o nastaloj promjeni radi utvrđivanja prava podnositelja zahtjeva na odgovarajući stan.

Ako se prilikom sklapanja ugovora o najmu utvrdi da broj članova obiteljskog domaćinstva manji od broja koji je podnositelj zahtjeva prikazao u svom zahtjevu, podnositelju zahtjeva ponudit će se stan koji odgovara stvarnom broju članova domaćinstva.

Ako u slučaju iz stavka 2. ovoga članka podnositelj zahtjeva odbije ponuđeni odgovarajući stan, briše se sa Liste prvenstva.

Članak 29.

U slučaju kada od uvrštenja na konačnu Listu prvenstva pa do dodjele stana u najam dođe do razvoda braka između podnositelja zahtjeva i njegovog bračnog druga navedenog kao člana obiteljskog domaćinstva, mjesto na Listi prvenstva odnosno pravo na dodjelu stana u najam zadržava onaj bračni drug koji je odlukom suda određen kao roditelj s kojim će maloljetno dijete, posvojenik ili dijete nad kojim se ostvaruje roditeljska skrb nakon punoljetnosti živjeti.

Ako bivši bračni drugovi nemaju maloljetno dijete, posvojenika ili dijete nad kojim se ostvaruje roditeljska skrb nakon punoljetnosti, Odjel će izvršiti bodovanje na osnovu uvjeta i mjerila propisanih za uvrštenje na Listu prvenstva iz članka 4. Ove Odluke i to za svakog bračnog druga pojedinačno.

Pravo na mjesto na Listi prvenstva odnosno pravo na dodjelu stana zadržat će onaj bivši bračni drug koji je temeljem obavljenog bodovanja iz stavka 2. ovoga članka ostvario veći ukupni broj bodova.

U svrhu bodovanja bivši bračni drugovi dostavit će isprave i dokaze koji se temeljem članka 17. ove Odluke prilažu uz zahtjev za dodjelu stana u najam.

Odredbe ovog članka primjenjuju se i u slučaju prestanka izvanbračne zajednice, prestanka životnog partnerstva i prestanka neformalnog životnog partnerstva.

Članak 30.

Podnositelj zahtjeva je u obvezi prihvatiti stan na koji ima pravo s obzirom na broj članova obiteljskog domaćinstva sukladno članku 14. ove Odluke.

U slučaju kada Grad ne raspolaže odgovarajućim stanom u skladu s člankom 14. ove Odluke, podnositelju zahtjeva ponudit će se i stan koji nije odgovarajući, ali samo u slučaju kada stan ima jednu sobu manje od odgovarajućeg stana.

Ako bi podnositelju zahtjeva primjenom odredbe članka 14. Ove Odluke pripadao stan veći od trosobnog stana, podnositelj zahtjeva može prihvatiti trosobni stan kao odgovarajući.

U slučaju prihvaćanja stana iz stavka 2. i 3. ovoga članka smatrat će se da je podnositelj zahtjeva trajno stambeno riješen.

IV. PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA

1. Ugovor o najmu stana

Članak 31.

Ugovor o najmu stana u ime Grada kao najmodavac sa najmoprimcem sklapa Gradonačelnik.

Ugovor o najmu stana sklapa se u pisanom obliku, kao ovršna isprava u smislu ovršnog zakona kojim se uređuje javno bilježništvo.

Članak 32.

Podnositelj zahtjeva koji je prihvatio ponuđeni stan, obavezan je pristupiti sklapanju ugovora o najmu stana.

Ako se podnositelj zahtjeva ne odazove pozivu za sklapanje ugovora o najmu stana u roku iz stavka 1. ovoga članka, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora o najmu stana.

Članak 33.

U slučaju iz članka 32. stavka 2. ove Odluke, podnositelj zahtjeva briše se sa Liste prvenstva.

Protiv rješenja iz stavka 1. ovoga članka, podnositelj zahtjeva ima pravo podnijeti prigovor Gradonačelniku u roku osam dana od dana obavještavanja.

Članak 34.

Ugovor o najmu sklapa se na određeno vrijeme, u trajanju do najviše 10 godina.

Po isteku trajanja ugovora iz stavka 1. ovoga članka, ugovor o najmu stana obnovit će za isto vremensko razdoblje, pod uvjetom da je najmoprimac tijekom trajanja ugovora o najmu stana uredno ispunjavao sve obveze iz ugovora.

Ugovor o najmu prestaje na način određen Zakonom, ovom Odlukom i ugovorom.

Članak 35.

Pravo na useljenje u stan najmoprimac stječe nakon sklapanja ugovora o najmu stana.

Najmoprimac je dužan useliti u stan u roku od 15 dana od sklapanja ugovora o najmu stana.

Ako najmoprimac ne useli u stan u roku iz stavka 2. ovoga članka, smatrat će se sa ugovor o najmu stana nije sklopljen.

U slučaju iz stavka 3. ovoga članka, najmoprimac je dužan predati stan u posjed Gradu u roku od narednih osam dana.

Članak 36.

Iznimno od odredbe članka 35. stavak 2. ove Odluke, na zahtjev najmoprimca, Odjel može posebnom odlukom najmoprimcu odobriti produženje roka za useljenje u stan kada utvrdi da za to postoje opravdani razlozi.

Najmoprimcu će se odobriti produženje roka za useljenje u stan kada se utvrdi da je u stanu potrebno izvršiti radove u svrhu njegova osposobljavanja za redovno stanovanje.

Rok za useljenje ne može biti duži od šest mjeseci od dana sklapanja ugovora o najmu.

Članak 37.

Najmodavac će, osim u slučajevima utvrđenim zakonom, raskinuti ugovor o najmu stana i u slijedećim slučajevima:

- ako najmoprimac, njegov bračni odnosno izvanbračni drug, životni partner odnosno neformalni životni partner steknu u vlasništvu ili u najam kuću ili stan u Republici Hrvatskoj, o čemu je najmoprimac obavezan obavijestiti Grad,

- ako član obiteljskog domaćinstva naveden u ugovoru o najmu stana, koji s najmoprimcem i nadalje koristi stan, stekne u vlasništvo ili u najam kuću ili stan u Republici Hrvatskoj, o čemu je najmoprimac obavezan obavijestiti Grad,
- ako se tijekom trajanja ugovora o najmu stana utvrdi da je najmoprimac dao lažne podatke na temelju kojih je ostvario pravo na dodjelu stana u najam.

Izuzetno od odredbe stavka 1. Ovoga članka, najmodavac neće raskinuti ugovor o najmu stana s najmoprimcem ako članovi obiteljskog domaćinstva najmoprimca i to punoljetni srodnici po krvi u pravoj liniji i njihovi bračni drugovi, pastorci, posvojenici i posvojitelji, a koji su stekli nekretninu iz stavka 1. ovoga članka u vlasništvo, najam ili bilo koji drugi oblik korištenja, nakon stjecanja nekretnine napuste stan, o čemu je najmoprimac obvezan obavijestiti Grad u roku od 30 dana od dana stjecanja nekretnine.

Članak 38.

U slučajevima iz članka 37. ove Odluke, najmoprimac je dužan predati stan u posjed najmodavcu slobodan od osoba i stvari u roku 30 dana od dana stjecanja prava vlasništva odnosno sklapanja ugovora o najmu stana, odnosno u roku 30 dana od dana kada je najmodavac najmoprimca izvijestio o raskidu ugovora o najmu stana sukladno odredbama ove Odluke.

Članak 39.

Najmodavac je dužan omogućiti najmoprimcu korištenje stana prema zakonu, ovoj Odluci i odredbama ugovora o najmu stana.

Ugovorom se utvrđuju obveze najmoprimca u svezi održavanja stana.

Članak 40.

Najmoprimac može obavljati preinake i adaptacije u stanu samo na osnovu prethodne pisane suglasnosti najmodavca.

Pod preinakom i adaptacijom razumijevaju se radovi kojima se mijenja raspored, površina, te namjena pojedinih prostorija u stanu ili se bitno mijenja prostor.

Najmoprimac je u obvezi stan održavati u urednom stanju i stanju funkcionalnosti stanovanja s tima da je isti obavezan redovito ličiti i održavati zidove, stropove i stolariju, održavati sanitarnu opremu sa pripadajućim odvodnim i dovodnim armaturama i uređajima uključujući i kutni nadžbukni ventil, održavati električne prekidače, utičnice i rasvjetna tijela.

Članak 41.

Najmoprimac može koristiti stan samo u svrhu i na način utvrđen ugovorom o najmu stana.

Kontrolu korištenja stana obavlja ovlaštena osoba u Odjelu.

O obavljenoj kontroli sastavlja se zapisnik.

Činjenice utvrđene zapisnikom iz stavka 3. ovoga članka predstavljaju osnovu za otkaz odnosno raskid ugovora o najmu stana.

Najmoprimac je obvezan omogućiti kontrolu korištenja stana koja obuhvaća i utvrđivanje stanja održavanosti stana te fotografiranje stana.

Članak 42.

Najmodavac će, osim u slučajevima utvrđenim zakonom, otkazati ugovor o najmu stana i u slijedećim slučajevima:

- ako najmoprimac i osobe navedene u ugovoru o najmu stana ne koriste stan za stanovanje, time da se smatra da stan nije korišten za stanovanje kada najmoprimac odnosno osobe navedene u ugovoru o najmu stana samo povremeno navraćaju u stan,
- ako najmoprimac ne plati tri mjesečne najamnine ili ostale ugovorene troškove u svezi sa stanovanjem,
- ako najmoprimac ili drugi korisnici stana ometaju ostale korisnike/suvlasnike u stambenoj zgradi u mirnom korištenju stanova,
- ako najmoprimac i drugi korisnici stana neovlašteno i bez suglasnost i bez suglasnosti ostalih korisnika/suvlasnika zgrade u kojoj se stan nalazi koriste zajedničkim dijelovima zgrade ili ako zajedničkim prostorijama, uređajima i dijelovima zgrade svojom krivnjom nanose štetu koju u roku 30 dana nisu otklonili,
- ako najmoprimac u stanu obavlja preinake i adaptacije bez prethodne pisane suglasnosti najmodavca.

Najmodavac ima pravo otkazati ugovor o najmu stana ako tijekom trajanja ugovora o najmu stana utvrdi da s najmoprimac ili njegov bračni drug odnosno izvanbračni drug, životni partner odnosno neformalni životni partner i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u ugovoru o najmu stana nakon podnošenja zahtjeva za davanje stana u najam, a prije sklapanja ugovora o najmu stana, stekli u vlasništvo ili u najam useljivu kuću ili stan u Republici Hrvatskoj, o čemu je najmoprimac bio dužan obavijestiti Grad.

Razlozi za otkaz ugovora o najmu stana postoje i ako su osobe iz stavka 2. ovoga članka otuđile nekretninu.

U slučajevima iz stavka 1. i 2. ovoga članka najmoprimac je dužan najmodavcu predati stan u posjed, slobodan od osoba i stvari, u roku od osam dana od dana kada ga je na to pozvao najmodavac.

2. Zamjena stanova u najmu

Članak 43.

Najmoprimci mogu stanove koje koriste temeljem ugovora o najmu stana sukladno svojoj Odluci međusobno zamijeniti, uz prethodnu pisanu suglasnost Odjela.

Odjel će odobriti zamjenu stanova pod uvjetom da se stanovi koji su predmet zamjene koriste temeljem važećih ugovora sa najmodavcem te da se zamjenom stana postiže korištenje odgovarajućeg stana u smislu članka 14. Ove Odluke.

Izuzetno od odredbe stavka 2. ovoga članka, Odjel može najmoprimcu odobriti zamjenu stana zbog posebno uvjetovanih razloga (zdravstvenih, socijalnih, ekonomskih).

Ako se tijekom trajanja ugovora o najmu stana utvrdi da se broj članova obiteljskog domaćinstva smanjio u odnosu na broj članova u vrijeme sklapanja ugovora o najmu stanova, najmoprimcu se može osigurati manji zamjenski stan.

Rokovi za koje su bili sklopljeni ugovori u najmu stana neće se mijenjati, već se primjenjuju rokovi na koje su bili sklopljeni prvotni ugovori o najmu stana.

3. **Najamnina**

Članak 44.

Za korištenje stana najmoprimac je dužan plaćati ugovorenu najamninu i druge troškove u svezi korištenja stana, zajedničkih prostorija i uređaja u zgradi.

Članak 45.

Visina slobodno ugovorene najamnine utvrđuje se posebnom odlukom Gradonačelnika.

Visina najamnine iz stavka 1. Ovoga članka utvrđuje se po m2 stana.

Članak 46.

Na osnovu suglasnosti iz članka 40. ove Odluke, najmoprimac može vlastitim ulaganjem izvesti radove u stanu u cilju poboljšanja uvjeta stanovanja.

Ako je za izvođenje radova iz stavka 1. Ovoga članka potrebno ishoditi određeno odobrenje ili dozvolu nadležnog tijela, isto će učiniti najmoprimac uz prethodnu suglasnost Odjela.

O završetku radova najmoprimac je dužan izvijestiti Odjel.

Članak 47.

Najmoprimac koji vlastitim ulaganjem izvede radove u stanu ima pravo na povrat uloženih sredstava pod uvjetom:

- da su radovi izvedeni sukladno dobivenoj suglasnosti u smislu članka 40. ove Odluke
- da je na osnovi izvedenih radova u stanu povećana tržišna vrijednost stana (što se utvrđuje usporedbom nalaza tržišne vrijednosti stana izrađenog prije i nakon izvedenih radova),
- da najmoprimac vraća stan u posjed Gradu prije isteka vremena na koje je sklopljen ugovor o najmu stana (i to najmanje za trećinu vremena na koje je sklopljen ugovor o najmu stana),
- da nije dao izjavu da se odriče prava na potraživanje uloženih sredstava u uređenje stana.

Uvjeti iz stavka 1. ovoga članka moraju biti ispunjeni kumulativno.

Visina uloženih sredstava kao i tržna vrijednost stana prije i nakon izvedenih radova utvrđuje se temeljem nalaza ovlaštenog vještaka građevinske struke. Trošak izrade vještačkog nalaza snosi najmoprimac.

4. **Davanje stanova u najam izvan Liste prvenstva**

Članak 48.

Izuzetno, izvan Liste prvenstva, stan se može dati u najam u slijedećim slučajevima:

1. osobama - najmoprimcima i vlasnicima stana koji je onesposobljen za redovitu uporabu uslijed elementarnih nepogoda (potres, poplava, požar i slično) u kom slučaju se stan daje u najam na vrijeme do osposobljavanja tog stana za stanovanje,

2. osobama koje koriste stan u vlasništvu Grada koji je rješenjem nadležnog tijela uslijed ruševnosti zgrade utvrđen nepodobnim za stanovanje,
3. osobama koje koriste stan u zgradi koja je predviđena za uklanjanje radi gradnje, kada je investitor Grad ili kada je u pitanju interes ili obveza Grada,
4. osobama koje su zaposlene u oblasti zdravstva, kulture, sporta, visokog školstva, pravosuđa i policije, čiji su priznati rezultati rada značajni za Grad, ako se ocijeni da će svojim radom pridonijeti razvoju Grada ili ako su te osobe od izuzetnog značaja za funkcioniranje djelatnosti u kojoj su zaposleni,
5. osobama koje temeljem ugovora o najmu stana koriste stan u vlasništvu Grada, koji je utvrđen neprikladnim za stanovanje,
6. osobama koje temeljem ugovora o najmu stana koriste stan koji im je dodijeljen prema Listi prvenstva, a koji je u postupku provedenom po odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine vraćen u vlasništvo prijašnjem vlasniku ili ako je nakon sklapanja ugovora o najmu stana utvrđeno da stan nije u vlasništvu Grada,
7. osobama koje nisu uvrštene na Listu prvenstva, na prijedlog nadležnog upravnog odjela za poslove socijalne skrbi.

Stanovi iz stavka 1. točke 1. , 2., 3., 5., 6., 7. ovoga članka daje se u najam na osnovi odluke Gradonačelnika na prijedlog nadležnog odjela gradske uprave.

Stanovi iz stavka 1. točke 4. ovoga članka daje se u najam na osnovi odluke Gradonačelnika, na određeno vrijeme, a najduže do 10 godina. Godišnje po ovoj osnovi moguće je dodijeliti najviše 2 stana.

5. Popis ugovora o najmu i kontrola izvršenja ugovora o najmu

Članak 49.

Nadležni upravni odjel za upravljanje imovinom vodi popis stanova, najmoprimaca i visinu najamnine za područje Grada.

Članak 50.

Kontrolu naplate najamnine obavlja upravni odjel Grada nadležan za poslove financija

Članak 51.

Upravni odjel Grada nadležan za upravljanje imovinom obavlja kontrolu korištenja stanova u najmu.

Odjel obavlja i izvanrednu kontrolu korištenja stana u slučaju neplaćanja najamnine ili po dojavi o nekorištenju stana od strane najmoprimca.

U slučaju iz stavka 2. ovoga članka, kontrola korištenja stana može se izvršiti u bilo koje vrijeme i bez prethodne najave.

Najmoprimac je obvezan omogućiti kontrolu korištenja stana koja obuhvaća i utvrđivanje stanja održavanosti stana te fotografiranje stana.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 52.

Izrazi u ovoj Odluci koji imaju rodno značenje, odnose se jednako na muški i ženski rod.

Članak 53.

Umjesto odredbi ugovora o najmu stana sklopljenih temeljem Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj: 4/09, 16/09) koje nisu u skladu s odredbama ove Odluke, primjenjuju se odredbe ove Odluke.

Članak 54.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave Službenim novinama Grada Pule.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o davanju stanova u najam (Službene novine“ Grada Pule, broj: 4/09, 16/09).

KLASA:371-02/21-02/20
URBROJ:
Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNICA
Dušica Radojčić

O B R A Z L O Ž E NJ E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 51. Zakona o najmu stanova (Narodne novine, broj 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18, 105/20) i članak 39. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke predlaže se donošenje Odluke o davanju stanova u najam.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Poglavarstvo Grada Pule je 2009. godine donijelo Odluku o davanju stanova u najam. Obzirom da se kroz proteklo vremensko razdoblje ukazala potreba za izmjenom pojedinih odredbi, pokrenut je postupak izrade prijedloga nove Odluke o davanju stanova u najam.

Predmetnom Odlukom propisuju se uvjeti i mjerila za davanje stanova u vlasništvu Grada Pule u najam, postupak i tijela za davanje stanova u najam te prava i obveze strana iz ugovora o najmu.

Prijedlogom Odluke širi se pojam člana obiteljskog domaćinstva tako da sada obuhvaća i institut životnog partnerstva i neformalnog životnog partnerstva sukladno Zakonu o životnom partnerstvu osoba istog spola.

Prijedlogom Odluke u odnosu na postojeću Odluku o davanju stanova u najam u bitnome:

- mijenja se iznos mjesečnih primanja koji podnositelj zahtjeva ne smije prelaziti, te u prijedlogu Odluke prihod samca ne smije prelaziti iznos od 90% prosječne mjesečne neto plaće po zaposlenom u pravnim osobama u Republici Hrvatskoj na dan objavljivanja Javnog poziva, dok za višečlano domaćinstvo taj iznos ne smije prelaziti 50% prosječne neto plaće po članu obiteljskog domaćinstva,
- mijenja se broj bodova koji se odnosi na prebivalište na području Grada, tako da podnositelju zahtjeva pripada 1 bod za svaku godinu prebivanja na području Grada, umjesto dosadašnjih tri boda,
- bodovanje radnog staža drugačije je utvrđeno (0,5 boda za svaku godinu radnog staža) u odnosu na dosadašnju Odluku o najmu stanova.

Podnositelji zahtjeva ostvaruju bodove sukladno broju članova domaćinstva, broju maloljetnih članova domaćinstva i djece na redovnom školovanju.

U odnosu na postojeću Odluku o najmu stanova, prijedlogom Odluke podnositelj zahtjeva koji je roditelj djeteta sa težim oštećenjem zdravlja ostvaruje veći broj bodova (10 bodova) nego što je to bilo utvrđeno dosadašnjom Odlukom (5 bodova).

Podnositeljima zahtjeva mlađe životne dobe prijedlogom Odluke predviđeni su dodatni bodovi (5 bodova).

Prijedlogom Odluke propisan je postupak formiranja Liste prvenstva, te se predlaže formiranje Liste prvenstva za davanje stanova u najam, formiranje Liste podnositelja zahtjeva čiji su zahtjevi odbačeni i Lista podnositelja zahtjeva čiji su zahtjevi

odbijeni uz poštivanje propisa o zaštiti osobnih podataka, na način da bi te podatke u primjeni trebalo reducirati, a da se pri tom zadovolji načelo transparentnosti.

Prijedlogom je propisan postupak dodjele stanova u najam, te su predviđeni načini postupanja upravnog odjela u slučajevima kada podnositelj zahtjeva stekne u vlasništvo, suvlasništvo ili neki drugi oblik korištenja useljivu kuću ili stan.

Prijedlogom Odluke propisana su prava i obveze ugovornih strana. Promjena u odnosu na dosadašnju Odluku o najmu stanova ogleda se u činjenici da se ugovori o najmu stanova zaključuju na vrijeme od 10 godina (dosadašnjih 5 godina), uz mogućnost produljenja istog, u obliku ovršne isprave.

Prijedlogom Odluke propisani su uvjeti davanja stanova u najam izvan Liste prvenstva. Promjena se odnosi na stanove koji se dodjeljuju osobama koje su zaposlene u oblasti zdravstva, kulture, sporta, visokog školstva i dr. čiji su rezultati rada značajni za Grad. Ovim kategorijama stanovi se daju u najam temeljem Odluke Gradonačelnika, na određeno vrijeme, a najduže do 10 godina.

Temeljem članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj: 25/13 i 85/15), u razdoblju od 25. listopada 2021. godine do 25. studenog 2021. godine, provedeno je savjetovanje sa zainteresiranom javnošću na nacrt prijedloga ove Odluke. Izvješće o provedenom predmetnom savjetovanju s javnošću priloženo je uz prijedlog Odluke.

Nakon donošenja Odluke o davanju stanova u najam čije se donošenje predlaže, predstoji provođenje postupka u svrhu formiranja Liste prvenstva za davanje stanova u najam.

PROCJENA FINANCIJSKIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ove Odluke nije potrebno osigurati financijska sredstva.

P.O. GRADONAČELNIKA
Robert Stemberger, dipl.ing.geod.

IZVJEŠĆE O SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU U POSTUPKU DONOŠENJA ODLUKE O DAVANJU STANOVA U NAJAM Nositelj izrade izvješća: Grad Pula - Pola, Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom Pula, 03. prosinca 2021. godine	
Naziv akta za koji je provedeno savjetovanje s javnošću	**Nacrt prijedloga Odluke o davanju stanova u najam**
Naziv tijela nadležnog za izradu nacrta / provedbu savjetovanja	Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom
Razlozi za donošenje akta i ciljevi koji se njime žele postići uz sažetak ključnih pitanja	Osnovni razlog donošenja ove Odluke o davanju stanova u najam je potreba propisivanja uvjeta i mjerila za davanje stanova u vlasništvu Grada Pule u najam, postupak i tijela za davanje stanova u najam te prava i obveze strana iz ugovora o najmu.
Objava dokumenata za savjetovanje	https://www.pula.hr/hr/eusluge/ekonzultacije/ekonzultacije-u-tijeku/58/prijedlog-odluke-o-davanju-stanova-u-najam/
Razdoblje provedbe savjetovanja	Internetsko savjetovanje s javnošću provedeno je u razdoblju od 25. listopada do 25. studenog 2021. godine.
Pregled osnovnih pokazatelja uključenosti savjetovanja s javnošću	U za to propisanom roku zaprimljeno je 5 prijedloga podnesenih od strane zainteresirane javnosti, od kojih niti jedan nije prihvaćen.
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba javnog savjetovanja nije iziskivala dodatne financijske troškove.

Pregled prihvaćenih i neprihvaćenih mišljenja i prijedloga s obrazloženjem razloga za neprihvaćanje

RB	Sudionik savjetovanja (ime i prezime pojedinca, naziv organizacije)	Tekst zaprimljenog prijedloga ili mišljenja	Status prijedloga ili mišljenja (prihvaćanje/neprihvaćanje s obrazloženjem)
1.	**Sandi Vodopia**	Zaprimljeno 25.10.2021. Zanima me kolika bi bila cijena mjesečnog najma	**Ne prihvaća se.** Visina najamnine ovim prijedlogom Odluke nije utvrđena. Ona se utvrđuje posebnom odlukom gradonačelnika.
2.	**Daniela Mirković Forum 12**	Zaprimljeno 25.10.2021. Apsolutno sam mišljenja da prijedlog nije u redu i da je potrebno zadržati 3 boda po godini boravka u Puli. Razlog je jasan. Ima više osoba starijih koji nemaju riješeno stambeno pitanje i rođene su ili duže žive ovdje. Samim tim su i duže stvarali u ovom gradu i za ovaj grad. Duže su doprinosili sredstva za razvoj Pule. Nikako nije u redu da netko tko tko se tek doseli u Pulu ima veća prava nego onaj tko živi oduvijek ili je davno doselio. Tako se stvaraju nepravde koje nisu u redu prema ljudima. Po vašem očito iskrivljenom mišljenju, oni bi treba gdje otići da riješe svoje stambeno pitanje gdje? Zar smatrate da je jednom umirovljeniku rođenom u Puli ili nekom koji ovdje živi desetljećima lakše nego onom koji se sa djecom doselio jer je ovdje ljepše.Izvolite malo razmišljati ko je stvarao grad duže i kome treba vratiti uloženo. Imam riješeno svoje pitanje pa ne pišem zbog sebe i ne ponašam se kao oni koji su doselili jučer i razmišljaju o sebi i svojim prijateljima. Uz dužno poštovanje, valjda će netko barem baciti oko na ovo a i očekujem neki suvisli odgovor.	**Ne prihvaća se.** Način bodovanja dužine prebivališta na području grada Pule ovim prijedlogom Odluke je 1 bod za svaku godinu prebivanja. To je samo jedan od uvjeta i mjerila. temeljem kojih se formira Lista prvenstva za dodjelu stanova u najam. Bodovanje godina prebivališta je jedanako za sve kategorije podnositelja zahtjeva, neovisno o njihovoj životnoj dobi. Stoga se promjenom načina bodovanja prebivališta na području grada Pule ne bi se ništa promjenilo u ukupnom broju ostvarenih bodova podnositelja zahtjeva.

3.	**Elizabeta Kekuš**	Zaprimljeno 25.10.2021. Poštovani, javljam Vam se u ime moje majke (i sestre s Down sindromom) koja je zainteresirana za savjetovanje. Kako, kada i gdje se provodi savjetovanje, te koji je cilj navedenog savjetovanja? Lijep pozdrav i ugodna večer!	**Ne prihvaća se.** Cilj savjetovanja je uključivanje zainteresirane javnosti u proces donošenja Odluke o davanju stanova u najam te dobivanja mišljenja, komentara i sugestija u vezi s prijedlogom Odluke od strane zainteresirane javnosti. Savjetovanje se provodi putem web stranice Grada Pule.
4.	**Adriana Marković**	Zaprimljeno 26.10.2021. Poštovani, vezano uz prijedlog Odluke o davanju stanova u najam, namjera mi je prijaviti se na natječaj. Kada kreće rok za prijavu? Hvala lp	**Ne prihvaća se.** Prijedlogom Odluke nije propisan rok u kojem će se objaviti Javni poziv za podnošenje zahtjeva za dodjelu stanova u najam. Putem web stranice Grada Pule javnost biti obaviještena o objavljenom javnom pozivu s naznakom roka za podnošenja zahtjeva.
5.	**Marijana Martić**	Zaprimljeno 26.10.2021. Dobar dan, ja, muz i mala smo podstanari, da li vi kazete da cete iznajmljivat stanove, mi smo zainteresirani	**Ne prihvaća se.** Primjedba se ne odnosi na prijedlog Odluke, već samo sadržava stav podnositelja da su zainteresirani za dodjelu gradskog stana u njam. Detaljnije informacije možete zatražiti u Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu Grada Pule.