

Temeljem članka 2. Odluke o poticanju razvoja poduzetništva kroz Program kreditiranja - „Poduzetnik Istarska županija 2020“ KLASA:301-01/20-01/4, URBROJ:2168/01-01-02-01-0267-20-2 od 6.8.2020. godine, članka 12. Ugovora o poslovnoj suradnji na realizaciji Programa kreditiranja „Poduzetnik Istarska županija 2020“ zaključenog sa Zagrebačkom bankom d.d., KLASA:301-01/20-01/6, URBROJ:2168/01-01-02-01-0267-20-5 od 15.10.2020. godine, Rješenja sa XV. sjednice Povjerenstva za dodjelu poduzetničkih kredita od 28.12.2021. godine, prijedloga Odluke Zagrebačke banke d.d. o odobrenju kredita i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule broj 7/09, 16/09, 12/11, 01/13, 02/18, 02/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 21. siječnja 2022. godine, donosi

ODLUKU

Članak 1.

Sredstva za subvenciju kamate u visini od 1%, temeljem raspisanog Javnog poziva za podnošenje zahtjeva za dodjelu kredita prema Programu kreditiranja „Poduzetnik Istarska županija 2020“ od 16. listopada 2020. godine, dodjeljuju se kao potpora male vrijednosti poduzetniku:

- POLO NORTH d.o.o., Pula, Dukićeva 1, OIB 46431412444 za kredit u iznosu od 250.000,00 kuna za financiranje trajnih obrtnih sredstava.

Članak 2.

Rješenje sa XV. sjednice Povjerenstva za dodjelu poduzetničkih kredita koja je održana 28.12.2021. godine te prijedlog Odluke Zagrebačke banke d.d. o odobrenju kredita sastavni su dio ove Odluke.

Sredstva iz članka 1. isplaćivati će se temeljem obračuna subvencioniranih kamata koje će dostavljati poslovna banka, sukladno članku 14. Ugovora o poslovnoj suradnji na realizaciji Programa kreditiranja „Poduzetnik Istarska županija 2020“ zaključenog sa Zagrebačkom bankom d.d..

Članak 3.

Zadužuje se Upravni odjel za financije i gospodarstvo za provedbu ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:301-01/20-01/4
URBROJ:2163-7-01-01-0267-22-155
Pula, 21. siječnja 2022.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 2. Odluke o poticanju razvoja poduzetništva kroz Program kreditiranja - „Poduzetnik Istarska županija 2020“ KLASA:301-01/20-01/4, URBROJ:2168/01-01-02-01-0267-20-2 od 6.8.2020. godine, članak 12. Ugovora o poslovnoj suradnji na realizaciji Programa kreditiranja „Poduzetnik Istarska županija 2020“ zaključenog sa Zagrebačkom bankom d.d., KLASA:301-01/20-01/6, URBROJ:2168/01-01-02-01-0267-20-5 od 15.10.2020. godine, Rješenje sa XV. sjednice Povjerenstva za dodjelu poduzetničkih kredita od 28.12.2021. godine, prijedlog Odluke Zagrebačke banke d.d. o odobrenju kredita i članak 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule broj 7/09, 16/09, 12/11, 01/13, 02/18, 02/20, 4/21 i 5/21).

II OSNOVNA PITANJA I PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Gradonačelnik Grada Pule donio je, dana 6. kolovoza 2020. godine, Odluku o poticanju razvoja poduzetništva kroz program kreditiranja „PODUZETNIK ISTARSKA ŽUPANIJA 2020“, (u daljnjem tekstu: Odluka), a istoga dana zaključen je i Ugovor o provedbi kreditne linije sa Istarskom županijom i Istarskom razvojnom agencijom IDA-om KLASA:301-01/20-01/4, URBROJ:2168/01-01-02-01-0267-20-3.

Dana 27.8.2020. godine, Istarska županija donijela je Program kreditiranja poduzetnika „PODUZETNIK ISTARSKA ŽUPANIJA 2020“ KLASA:302-02/20-01/02, URBROJ:2163/1-22/9-20-09. U programu je navedeno da će se, nakon provedenog odabira banke ili više banaka, objaviti javni poziv za prikupljanje zahtjeva za dodjelu poduzetničkih kredita i imenovati Povjerenstvo za provedbu Programa sa zadaćom zaprimanja zahtjeva i donošenja mišljenja o odobrenju ili odbijanju zahtjeva. Ugovori sa poslovnim bankama zaključeni su dana 15.10.2020. godine.

Javni poziv za podnošenje zahtjeva za dodjelu kredita prema Programu kreditiranja „Poduzetnik Istarska županija 2020“ raspisan je dana 16. listopada 2020. godine i dana 29.10.2020. godine donesen je Zaključak o osnivanju i imenovanju povjerenstva za dodjelu poduzetničkih kredita KLASA:302-02/20-01/02, URBROJ:2163/1-01/11-20-12.

Povjerenstvo za provedbu Programa sastoji se od predstavnika Istarske Razvojne Agencije IDA-e d.o.o., predstavnika Banke/HBOR-a te predstavnika Istarske županije ili grada ovisno o nadležnosti.

Sukladno Rješenju sa XV. sjednice Povjerenstva koja je održana 28. prosinca 2021. godine, Povjerenstvo je pozitivno ocijenilo 4 zahtjeva poduzetnika sa sjedištem na području Pule.

Dana 17.1.2021. godine Zagrebačka banka d.d. dostavila je prijedlog Odluke o odobrenju kredita za POLO NORTH d.o.o., Pula, Dukićeva 1, OIB 46431412444 čiji kreditni zahtjev je Povjerenstvo ocijenilo pozitivnim a isti se navodi u prijedlogu ove Odluke.

Sukladno gore navedenom, a budući da je za dodjelu potpore male vrijednosti kroz isplatu subvencije kamate u visini od 1% potrebno donijeti Odluku Gradonačelnika, predlaže se donošenje prijedloga Odluke.

III PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ove Odluke planirana su sredstva u Proračunu Grada Pule za 2022. godinu.

Pripremio:
Voditelj odsjeka za gospodarstvo
Igor Fabris

P.O. GRADONAČELNIKA
Vesna Sajić, mag.oec.

Zagrebačka banka d.d.**Prodajna mreža**

Regija Jadranska sjever, 014706 Pula-Šijanska-SB

Direktor regije

Goran Gašparić

Klasifikacija: M**Oznaka plasmana:** N - novi plasman

Oznaka Forbearance (FB): NE

Na temelju Pravilnika o ovlaštenjima u kreditnom poslovanju, Odluke o dodjeli ovlaštenja u kreditnom poslovanju, dana _____ donesena je:

O D L U K A
CUT 174468

1. Odobrava se podnositelju zahtjeva: POLO NORTH d.o.o.
MB: 04821246, OIB: 46431412444
Dukićeva 1, Pula
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

2. Dugoročni kunski kredit na temelju Ugovora o poslovnoj suradnji i provedbi na realizaciji Programa kreditiranja „Poduzetnik Istarska županija 2020.“ (u daljnjem tekstu: Ugovor o poslovnoj suradnji) sklopljenog 15.10.2020. godine između Istarske županije (u daljnjem tekstu: Županija), Grada Buje, Grada Buzet, Grada Labin, Grada Novigrad, Grad Pazin, Grad Poreč, Grad Pula, Grad Rovinj, Grad Vodnjan (u daljnjem tekstu: Grad) i Banke, te svih daljnjih Dodataka Ugovoru.

-za financiranje trajnih obrtnih sredstava, KP 5100620992

3. U iznosu: 250.000,00 HRK
(slovima: dvjestopedesettisućakuna)

4. Uvjeti kredita:
 - Kamatna stopa:
 - redovna 3,00% godišnje, fiksna, od koje Grad Pula subvencionira dio redovne kamatne stope u visini 1 p.p. godišnje, fiksno.
 - U razdoblju korištenja, počeka i otplate kredita dio redovne kamatne stope subvencionira Grad Pula, a razliku do visine ukupne redovne kamatne stope podmiruje Korisnik kredita.
 - Kamata se obračunava s Pravilnikom o obračunu kamate, a naplaćuje se kvartalno.
 - Ako Grad iz bilo kojeg razloga i u bilo kojoj fazi kreditnog odnosa iz Ugovora sklopljenog na temelju ove Odluke prestane sudjelovati u subvenciji kamate, djelomično ili u potpunosti Banka će dio redovne kamate koji je po utvrđenoj kamatnoj stopi subvencionirala Grad Pula do iznosa ukupno utvrđene redovne kamate, obračunati i naplatiti od Korisnika kredita.
 - zatezna kamata: U visini stope važeće zakonske zatezne kamate.
 - Zatezna kamata obračunava se kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala, u HRK.
 - interkalarna: jednaka redovnoj

Način i osnovica obračuna, te visina, uvjeti, rokovi i način naplate kamata koje Banka obračunava i naplaćuje temeljem ove Odluke uređeni su Odlukom o kamatnim stopama Banke, Odlukom o sklapanju Ugovora o poslovnoj suradnji na realizaciji Programa kreditiranja „Poduzetnik Istarska županija 2020.“ (Odluka Uprave Banke br. 4442/20, u daljnjem tekstu: Odluka o sklapanju Ugovora o poslovnoj suradnji), te Pravilnikom o obračunu kamate Banke, koji se sa svim svojim izmjenama i dopunama smatraju sastavnim dijelom ove Odluke.

Naknada:

- za obradu zahtjeva: 0,5% od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, unaprijed, prije prvog korištenja kredita iz sredstava odobrenog kredita
- za prijevremenu otplatu: 1% na prijevremeno otplaćeni dio kredita.

te sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, koja se sa svim svojim izmjenama i dopunama smatra sastavnim dijelom ove Odluke.

5. Način i rok korištenja kredita:

Rok korištenja kredita je do 30.04.2022. Kredit će se koristiti sukcesivno.

Kredit se može koristiti na temelju zahtjeva za korištenje kredita potpisanog od ovlaštene osobe Korisnika kredita i dokumentacije iz koje je moguće utvrditi svrhu isplate (računi, predračuni, kupoprodajni ugovor i dr.).

Sredstva kredita isplaćuju se direktno na račun prodavatelja/ dobavljača/ izvođača radova ili drugog vjerovnika.

Na račun Klijenta moguće je isplatiti dio kredita (najviše do 30% ukupnog iznosa kredita) namijenjen za financiranje obrtnih sredstava, uz obavezno predočenje dokumentacije za namjensko korištenje kredita.

Korisnik kredita dužan je kredit koristiti isključivo za svrhu za koju je kredit odobren pridržavajući se pri tom relevantnih pozitivnih propisa.

6. Način vraćanja i rok:

Rok otplate kredita je 36 mjeseci, odnosno najkasnije do 01.05.2024. godine

Kredit se otplaćuje se u jednakim mjesečnim ratama, u kunama.

Otplata glavnice, redovne kamate i zatezne kamate izravnim terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita IBAN HR7723600001102652013

7. U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ove Odluke, Korisnik kredita je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

-1 (jedna) obična zadužnica Korisnika kredita u iznosu od 250.000,00 HRK, solemnizirano kod javnog bilježnika uvećano za ugovorene kamate naknade i ostale troškove na kojoj je obvezu preuzeo i Jamac platac

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ove Odluke, Jamac je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

Jamac platac Branko Ban, OIB: 92509797918 iz Pule, Ulica Olge Ban 20 (je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

na zadužnici koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu u svojstvu Jamca platca, davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom Korisnika kredita te potvrđena kod javnog bilježnika

Založno pravo na nekretnini: Založni dužnik: BRANKO BAN, Pula, Olge Ban 20, OIB: 92509797918 zalaže temeljem postojeća hipotekarna mjenica u iznosu od 500.000,00 HRK, s dospeljem 30.04.2024., uknjižena u NIN pod brojem 9200174293, koja je osigurana založnim pravom upisanim pod brojem Z-8938/2019 na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula, k.o.Pula, zk.ul.br.11685, čest.kat.br. 1825/13, što u naravi predstavlja poslovna zgrada, dvorište, Pula, Dukićeva ulica 1A, Nekretnina je u NIN-u evidentirana kao POSLOVNA.

Korisnik kredita je obavezan obnoviti založno pravo s najmanje istim redom prvenstva, najmanje 30 dana prije datuma dospelja u tom trenutku osigurane mjenice, sve do prestanka svih tražbina Kreditora po Ugovoru koji će se sklopiti na temelju ove Odluke.

Ugovara se redovita dostava police osiguranja nekretnina (minimalno od požara i osnovnih opasnosti): DA, Ugovara se redovita dostava procjene vrijednosti nekretnina: DA

8. Banka će kontrolirati namjensko korištenje kredita na način da će provjeravati cjelokupnu dokumentaciju, pregledavati poslovne knjige Korisnika kredita, te provoditi očevid na mjestu ulaganja.

Kontrolu namjenskog korištenja kredita kod samog Korisnika kredita može provoditi i Grad.

Ako se utvrde nepravilnosti korištenja subvencije od strane Klijenta kao primatelja subvencije (da je Klijent ostvario potporu/subvenciju kamate na temelju neistinite dokumentacije ili se utvrdi da je za istu namjenu primio potporu iz drugih izvora), Grad može ukinuti potporu i donijeti odluku o povratu sredstava od strane Klijenta, pa Klijent mora dobivena sredstva uvećana za zakonsku zateznu kamatu obračunatu od dana primitka potpore vratiti u proračun Grad, o čemu Grad obavještava Banku i Klijenta.

9. Kovenanti: Klijent se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće podmirivati obveze s osnove pozajmica vlasnika, odnosno subordinirati tražbinama Banke za vrijeme trajanja istoga u iznosu 364.000,00 kn. Za njegovo ispunjavanje Klijent je dužan dostaviti Banci Izjavu o subordinaciji vlasnika davatelja pozajmica.

10. Izuzeća:

-izuzeće od kolateraliziranosti klijenta/plasman: CCR 0% (procjena istekla), ročna neusklađenost plasmana i instrumenata osiguranja

-izuzeće od kreditnih uvjeta u kreditnom poslovanju: Odobrenje novog plasmana klijentu s utvrđenom strategijom HOLD

10. Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor o dugoročnom kunkskom kreditu kojim će biti uređeni svi ostali uvjeti.

Odluku donijeli u:

Datum potpisa:

Ivana Visković
Voditeljica poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva

Maja Tužilović
Direktorica poslovnice

Direktor regije
Goran Gašparić

**POVJERENSTVO ZA DODJELU PODUZETNIČKIH
KREDITA**

Pula, 28. prosinac 2021. g.

**GRAD PULA
FORUM 1
52100 Pula
gđa. Vesna Sajić****PREDMET: Program kreditiranja „Poduzetnik Istarska županija 2020.“**
- Rješenje, dostavlja se

Poštovani,

temeljem održane petnaeste sjednice Povjerenstva za dodjelu poduzetničkih kredita prema Programu „Poduzetnik Istarska županija 2020.“, dostavljamo Vam pozitivno ocijenjene kreditne zahtjeve:

R.BR.	NAZIV TVRTKE	SJEDIŠTE		VRSTA KREDITA	PRIHVAĆENI IZNOS KREDITA (KN)
1.	TRITON OBRT ZA PODVODNE RADOVE	TOMASINIJEVA 20	PULA	OBRTNA SREDSTVA	90.000,00
2.	POLO NORTH D.O.O.	DUKIĆEVA 1	PULA	OBRTNA SREDSTVA	250.000,00
3.	IRIS ADRIATICA D.O.O.	KRLEŽINA 5	PULA	INVESTICIJSKI	85.000,00
4.	SOF SEA D.O.O.	LOVEŽICA 37	PULA	INVESTICIJSKI	85.000,00

Navedeni zahtjevi s pripadajućom dokumentacijom proslijeđeni su poslovnim bankama na daljnju obradu tako da ovo Rješenje ne podrazumijeva i konačnu realizaciju kredita.

Nakon donesene Odluke o odobrenju kredita, poslovna banka će vam istu dostaviti, a na temelju koje ćete donijeti Odluku gradonačelnika o subvenciji kredita, sukladno Članku 6 Poslovnika o radu Povjerenstva za dodjelu poduzetničkih kredita u Programu kreditiranja poduzetnika „Poduzetnik Istarska županija 2020.“

S poštovanjem,



Predsjednik Povjerenstva za dodjelu
poduzetničkih kredita

dr.sc. Boris Sabatti

