

Temeljem članka 24. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18, 105/20) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pula („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnika Grada Pule dana 21. prosinca 2021. godine, donosi

O D L U K U
o zaključivanju Ugovora o najmu stana

I

Grad Pula zaključit će Ugovor o najmu stana sa
CILIGA MIHOM, OIB: 88801228068 – najmoprimac.

II

Stan iz točke I ove Odluke nalazi se u stambenoj zgradi u Puli, Mutilska 42 A/prizemlje, ukupne površine 43,24 m², koji se sastoji od sobe, spremišta, kuhinje, izbe, kupaonice i hodnika..

III

Najmoprimac će stan koristiti sam.

IV

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i upravljanje imovinom.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-02/21-02/21
URBROJ:2168/01-05-03-0358-21-3
Pula, 21. prosinca 2021.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 24. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18, 105/20) i članak 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke predlaže se zaključivanje ugovora o najmu stana sa Ciliga Mihom, sinom pok. najmoprimca Ciliga Marije.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Grad Pula je vlasnik stana u stambenoj zgradi u Puli, Mutilska 42 A/prizemlje, 43,24 m² koji se sastoji od sobe, spremišta, kuhinje, izbe, kupaonice i hodnika.

Ugovorom o najmu stana KLASA: 371-02/04-02/51, URBROJ: 2168/01-03-06-03-1 od 16. kolovoza 2004. godine zaključenim između Grada Pule i Ciliga Marije, kao najmoprimca, Ciliga Mariji dodjeljen je u najam stan u stambenoj zgradi u Puli, Mutilska 42 A/prizemlje, površine 43,24 m²..

Navedenim ugovorom kao član domaćinstva Ciliga Marije evidentiran je sin Ciliga Miho.

Zahtjevom podnesenim ovom upravnom odjelu dana 8. prosinca 2021. godine Ciliga Miho je predložio da se ugovor o najmu stana prenese na njegovo ime.

Uvidom u dostavljeni Smrtni list utvrđeno je da je najmoprimac Grada Pule Ciliga Marija preminula dana 24. listopada 2021. godine.

Odredbom članka 24. Zakona o najmu stanova propisano je da u slučaju smrti najmoprimca, prava i dužnosti najmoprimca iz ugovora o najmu stana prelazi na njegova bračnog druga. Ako bračnog druga nema, prava i obveze iz ugovora o njmu prelaze na dijete, pastorka ili najmoprimčeva usvojenika koji je naveden u ugovoru.

Slijedom navedenog predlaže se zaključivanje ugovora o najmu stana sa Ciliga Mihom.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

P.O. GRADONAČELNIKA
Robert Stemberger, dipl.ing.geod.