

Na temelju čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21) Gradonačelnik Grada Pule dana 21. prosinca 2021. godine, donosi

ODLUKU **o kupnji zemljišta - Šandaljska ulica**

I

Utvrđuje se:

- da je Programom građenja komunalne infrastrukture za 2022. godinu određena gradnja prometnice Šandaljske ulice - rekonstrukcija s izgradnjom nogostupa, javne rasvjete i oborinske odvodnje,
- da je za navedeni zahvat u prostoru izdana Lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/08-01/615 URBROJ: 2168/01-03-04-0373-09-17 od 16. lipnja 2009. godine, koja je postala pravomoćna dana 09. srpnja 2009. godine te Rješenje o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole KLASA: UP/I 350-05/13-01/158 URBROJ: 2168/01-03-05-0426-20-32 od 18. ožujka 2020. godine, koje je postalo pravomoćno dana 04. srpnja 2020. godine,
- da su Geodetskim elaboratom društva A.G.G. d.o.o. Broj elaborata: 137-2020 od 25. rujna 2020. godine, koji ima Potvrdu Državne geodetske uprave KLASA: 932-06/2020-02/1950 URBROJ: 541-29/2-20-7 od 24. studenog 2020. godine i proveden je u katastru i zemljišnim knjigama, parcelirane nekretnine, kako slijedi:
 - nekretnina k.č. br. 1801/3 k.o. Pula površine 17.032 m², na način da k.č. br. 1801/3 k.o. Pula ima površinu od 14.712 m², novoformirana k.č. br. 1801/17 k.o. Pula ima površinu od 1.028 m², dok novoformirana k.č. br. 1801/18 ima površinu od 1.292 m² i predstavlja sastavni dio prometnice,
 - nekretnina k.č. br. 1801/7 k.o. Pula površine 42 m² parcelira se na način da k.č. br. 1801/7 k.o. Pula ima površinu od 31 m² i predstavlja sastavni dio prometnice, dok novoformirana k.č. br. 1801/15 k.o. Pula ima površinu od 11 m²,
 - nekretnina k.č. br. 1801/8 k.o. Pula površine 452 m² parcelira se na način da k.č. br. 1801/8 k.o. Pula ima površinu od 214 m² i predstavlja sastavni dio prometnice, dok novoformirana k.č. br. 1801/16 k.o. Pula ima površinu od 238 m²,
- da je Procjembenim elaboratima stalne sudske vještakinje graditeljske struke i procjene nekretnina Ane Hećimović, dipl.ing.građ. od 09. srpnja 2021. godine, utvrđena tržišna vrijednost predmetnih nekretnina, i to za nekretninu k.č. br. 1801/7 k.o. Pula površine 31 m² u ukupnom iznosu od 8.700,00 kn, za nekretninu k.č. br. 1801/8 k.o. Pula površine 214 m² u ukupnom iznosu od 76.200,00 kn te za nekretninu k.č. br. 1801/18 k.o. Pula površine 1.292 m² u ukupnom iznosu od 492.000,00 kn,
- da je Procjembenim elaboratom stalnog sudskog vještaka gospodarske struke Ranka Anđelinia, dipl.ing.agr. od 10. studenog 2021. godine, utvrđena naknada za nasade na predmetnim nekretninama u ukupnom iznosu od 22.900,00 kn,
- da su se Keba Ana, Šajina Paulo i Šajina Mihovilović Martina kao suvlasnici predmetnih nekretnina, suglasili sa navedenim Procjembenim elaboratima odnosno sa prijedlogom rješavanja imovinsko pravnih odnosa.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I. ove Odluke, u svrhu rekonstrukcije prometnice s izgradnjom nogostupa, javne rasvjete i oborinske odvodnje - Šandaljske ulice u Puli, pristupiti će se sklapanju ugovora o kupoprodaji, kako slijedi:

- između Ane Keba OIB: 93791137343 Pula, Dukićeva ulica 24 kao prodavateljice, s jedne strane i Grada Pule-Pola OIB: 79517841355, Pula, Forum 1 kao kupca, s druge strane, sklopiti će se Ugovor o kupoprodaji suvlasničkih dijelova prodavateljice od 2/8 dijela nekretnine k.č. br. 1801/7 k.o. Pula površine 31 m², 2/4 dijela nekretnine k.č. br. 1801/8 k.o. Pula površine 214 m² i 9016/17032 dijela nekretnine k.č. br. 1801/18 k.o. Pula površine 1.292 m², uz isplatu kupoprodajne cijene prodavateljici u ukupnom iznosu od 312.649,25 kn, u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji,
- između Paula Šajina OIB: 92305033115 Pula, Dukićeva ulica 31 kao prodavatelja, s jedne strane i Grada Pule-Pola OIB: 79517841355, Pula, Forum 1 kao kupca, s druge strane, sklopiti će se Ugovor o kupoprodaji suvlasničkih dijelova prodavatelja od 1/8 dijela nekretnine k.č. br. 1801/7 k.o. Pula površine 31 m², 1/4 dijela nekretnine k.č. br. 1801/8 k.o. Pula površine 214 m² i 3508/17032 dijela nekretnine k.č. br. 1801/18 k.o. Pula površine 1.292 m², uz isplatu kupoprodajne cijene prodavatelju u ukupnom iznosu od 126.275,63 kn, u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji,
- između Martine Šajina Mihovilović OIB: 17114347541 Pula, Ulica Ilirija 13 kao prodavateljice, s jedne strane i Grada Pule-Pola OIB: 79517841355, Pula, Forum 1 kao kupca, s druge strane, sklopiti će se Ugovor o kupoprodaji suvlasničkih dijelova prodavateljice od 1/8 dijela nekretnine k.č. br. 1801/7 k.o. Pula površine 31 m², ¼ dijela nekretnine k.č. br. 1801/8 k.o. Pula površine 214 m² i 4508/17032 dijela nekretnine k.č. br. 1801/18 k.o. Pula površine 1.292 m², uz isplatu kupoprodajne cijene prodavateljici u ukupnom iznosu od 156.325,12 kn, u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji.

Uknjižba prava vlasništva u korist Grada Pule-Pola, provesti će se odmah po sklapanju Ugovora o kupoprodaji iz prethodnog stavka ove toč. Odluke.

III

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i upravljanje imovinom.

IV

Ovaj Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:947-03/17-01/912

URBROJ:2168/01-05-03-0384-21-7

Pula, 21. prosinca 2021.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke, temeljem koje će se u u svrhu rekonstrukcije prometnice s izgradnjom nogostupa, javne rasvjete i oborinske odvodnje - Šandaljske ulice u Puli, pristupiti sklapanju ugovora o kupoprodaji suvlasničkih dijelova Ane Keba, Paula Šajine i Martine Šajina Mihovilović na nekretninama k.č. br. 1801/7 k.o. Pula površine 31 m², k.č. br. 1801/8 k.o. Pula površine 214 m² i k.č. br. 1801/18 k.o. Pula površine 1.292 m², koje ulaze u trasu navedene prometnice.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Programom građenja komunalne infrastrukture za 2021. te Programom građenja komunalne infrastrukture za 2022. godinu, određena je gradnja prometnice Šandaljske ulice - rekonstrukcija s izgradnjom nogostupa, javne rasvjete i oborinske odvodnje.

Za navedeni zahvat u prostoru izdana je Lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/08-01/615 URBROJ: 2168/01-03-04-0373-09-17 od 16. lipnja 2009. godine, koja je postala pravomoćna dana 09. srpnja 2009. godine te Rješenje o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole KLASA: UP/I 350-05/13-01/158 URBROJ: 2168/01-03-05-0426-20-32 od 18. ožujka 2020. godine, koje je postalo pravomoćno dana 04. srpnja 2020. godine.

Geodetskim elaboratom društva A.G.G. d.o.o. Broj elaborata: 137-2020 od 25. rujna 2020. godine, koji ima Potvrdu Državne geodetske uprave KLASA: 932-06/2020-02/1950 URBROJ: 541-29/2-20-7 od 24. studenog 2020. godine i proveden je u katastru i zemljišnim knjigama, parcelirane su nekretnine, kako slijedi:

- nekretnina k.č. br. 1801/3 k.o. Pula površine 17.032 m², na način da k.č. br. 1801/3 k.o. Pula ima površinu od 14.712 m², novoformirana k.č. br. 1801/17 k.o. Pula ima površinu od 1.028 m², dok novoformirana k.č. br. 1801/18 ima površinu od 1.292 m² i predstavlja sastavni dio prometnice,
- nekretnina k.č. br. 1801/7 k.o. Pula površine 42 m² parcelira se na način da k.č. br. 1801/7 k.o. Pula ima površinu od 31 m² i predstavlja sastavni dio prometnice, dok novoformirana k.č. br. 1801/15 k.o. Pula ima površinu od 11 m²,
- nekretnina k.č. br. 1801/8 k.o. Pula površine 452 m² parcelira se na način da k.č. br. 1801/8 k.o. Pula ima površinu od 214 m² i predstavlja sastavni dio prometnice, dok novoformirana k.č. br. 1801/16 k.o. Pula ima površinu od 238 m².

Procjembenim elaboratima stalne sudske vještakinje graditeljske struke i procjene nekretnina Ane Hećimović, dipl.ing.građ. od 09. srpnja 2021. godine, utvrđena je tržišna vrijednost predmetnih nekretnina, i to za nekretninu k.č. br. 1801/7 k.o. Pula površine 31 m² u ukupnom iznosu od 8.700,00 kn, za nekretninu k.č. br. 1801/8 k.o. Pula površine 214 m² u ukupnom

iznosu od 76.200,00 kn, za nekretninu k.č. br. 1801/18 k.o. Pula površine 1.292 m² u ukupnom iznosu od 492.000,00 kn.

Procjembenim elaboratom stalnog sudskog vještaka gospodarske struke Ranka Anđelinia, dipl.ing.agr. utvrđena je naknada za nasade na predmetnim nekretninama, u ukupnom iznosu od 22.900,00 kn odnosno razmjerno suvlasničkim dijelovima kako je utvrđeno toč. 12. navedenog elaborata.

Keba Ana, Šajina Paulo i Šajina Mihovilović Martina kao suvlasnici predmetnih nekretnina, suglasili su se sa navedenim Procjembenim elaboratima odnosno sa prijedlogom rješavanja imovinsko pravnih odnosa.

Uknjižba prava vlasništva u korist Grada Pule provesti će se odmah po sklapanju Ugovora o kupoprodaji nekretnine.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Isplata kupoprodajne cijene za predmetne nekretnine trebala bi teretiti poziciju R05-R0470-1-411190 Zemljište - Program gradnje.

Pripremila:

Ivana Vujinović Legović, dipl.iur.

P.O. GRADONAČELNIKA
Robert Stemberger, dipl.ing.geod.

RANKO ANĐELINI dipl.ing.

STALNI SUDSKI VJEŠTAK GOSPODARSKE STRUKE I

PROCJENITELJ POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

PAZIN 52000, Velanov Brijeg 42

e-mail: vina.andjelini@gmail.com

Rješenje o imenovanju broj: 4Su-2254/08 od 11. ožujka. 2021.

Pazin 10.11.2021.

Naručitelj:

Grad Pula -Pola

Upravni odjel za prostorno uređenje
komunalni sustav i imovinu

Odsjek za upravljanje imovinom

Forum 2. 52100 Pula.

OIB:79517841355

PROCJEMBENI ELABORAT

Br.1.

PREDMET: - Procjena tržišne vrijednosti kultura na nekretninama u svrhu izgradnje
građevine – prometnica u Šandaljskoj ulici u Puli.

Katastarska općina: PULA

Katastarska čestica: 1801/7

1801/8

1801/18

Sadržaj:

A) OPĆI PODACI:

- 1.Rješenje o imenovanju
- 2.Primjenjeni propisi i literatura
- 3.Zadatak

B) NALAZ

- 4.. Položaj, status i stanje nekretnine
- 5.. Zemljišno knjižno stanje
6. Katastarsko stanje
7. Opis kultura
8. Pojašnjenje načina izračuna tržišne vrijednosti kultura

C) IZRAČUN

9. Izračun vrijednosti kultura
10. Tržna vrijednost zemljišta
11. Ukupna vrijednost kultura
12. Dioba naknade s obzirom na upisano vlasništvo
13. Mišljenje
14. Pretpostavke i ograničenja
15. Izjava procjenitelja



A. OPĆI PODACI

1. Rješenje o imenovanju stalnim Sudskim vještakom gospodarske struke i procjeniteljem poljoprivrednog zemljišta



REPUBLIKA HRVATSKA
 Županijski sud u Puli-Pola
 Ured predsjednika suda
 Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola
 Broj: 4Su-2254/08
 Datum: 11. ožujka 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Predsjednik Županijskog suda u Puli-Pola Iztok Krbec, na temelju čl.126. Zakona o sudovima ("Narodne novine" br.28/13, 33/15, 82/15, 82/16 i 67/18) te čl. 2., 4. i 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima („Narodne novine“ br. 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19), 11. ožujka 2021.,

riješio je

I RANKO ANDELINI, OIB: 01397856645, od oca Marčela, rođen 3. siječnja 1962., diplomirani inženjer poljoprivrede – voćar – vinogradar – vinar iz Pazina, Velanov brijeg 42, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom gospodarske struke i procjena poljoprivrednog zemljišta.

II Mandat imenovanog sudskog vještaka traje 4 (četiri) godine računajući od 11. ožujka 2021., nakon čega može biti ponovno imenovan.

Obrazloženje

Ranko Andelini podnio je zahtjev za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom gospodarske struke i procjena poljoprivrednog zemljišta sukladno Pravilniku o stalnim sudskim vještacima. Uz zahtjev za imenovanje priložio je svu potrebitu dokumentaciju, odnosno popis predmeta u kojima je obavljao vještačenja, uvjerenje nadležnog općinskog suda da nije pod istragom i da se protiv njega ne vodi kazneni postupak i zaključen ugovor o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka. Nadalje, utvrđeno je kako Ranko Andelini nije evidentiran kao osuđivana osoba.

Provedenom provjerom u smislu odredbe čl.4. Pravilnika i čl.126. Zakona o sudovima utvrđeno je da ne postoje zapreke za imenovanje stalnim sudskim vještakom.

Na temelju članka 12. Pravilnika valjalo je odlučiti kao u izreci rješenja.

Predsjednik suda

Iztok Krbec

2. Primjenjeni propisi, literatura i korišteni podaci:

- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN105/15)
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina. (NN 78/15)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/2018)
- Zakon o izmjenama zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 115/2018)
- Pravilnik o agrotehničkim mjerama (NN 22/19)
- Pravilnik o metodologiji utvrđivanja tržišne cijene za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske izravnom pogodbom (NN 141/13)
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14)
- Zakon o izmjenama i dopunama zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 69/17)
- Katalog kakulacija poljoprivredne proizvodnje. – grupa autora

3. Zadatak:

Temeljem zahtjeva i narudžbenice br. 2168/01-05-03-0384-21-121 *Grad Pula - Pola Upravni odjel za prostorno uređenje komunalni sustav i imovinu* obavio sam očevid na licu mjesta u postupku utvrđivanja stanja i tržišne vrijednosti kultura za potrebe izgradnje građevine - prometnica u šandaljskoj ulici u Puli. Očevid sam izvršio zajedno sa predstavnikom vlasnika nekretnine.

Tržnu vrijednost kultura utvrditi ću prema danu kakvoće i danu vrednovanja 5.11.2021 godine

Dan Vrednovanja - predstavlja datum na koji se odnosi procjena vrijednosti nekretnine

Dan kakvoće - predstavlja datum na koji se odnosi stanje (kakvoća) nekretnine koje je mjerodavno za procjenu vrijednosti nekretnine.

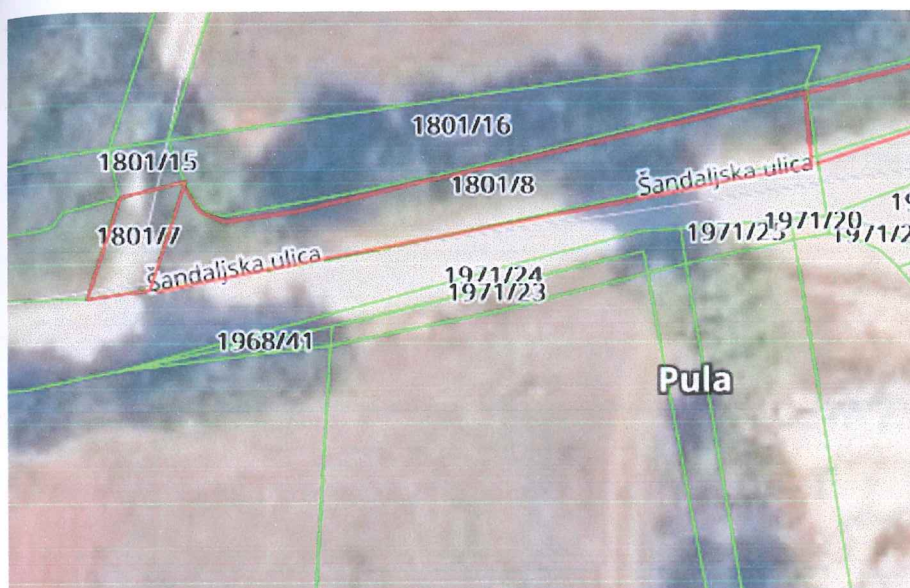
B. NALAZ:

4. Položaj, status i stanje nekretnine:

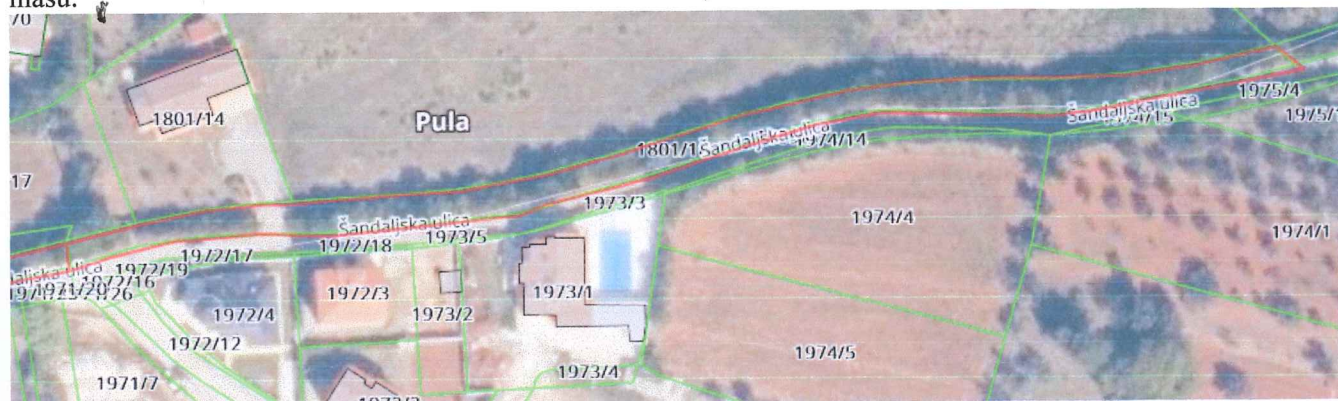
Predmetna nekretnina nalazi se na sjeveroistočnom dijelu grada Pule, uz sjevernu granicu Šandaljske ulice.



Sl.1. Položaj nekretnine u prostoru.



Sl.2. K.č. 1801/7 i k.č. 1801/8 - položaj nekretnina u prostoru – nekretnina k.č. 1801/7 u najvećem dijelu predstavlja makadamski prilaz, a na rubnom dijelu nalazi se drvena masa. Nekretnina k.č. 1801/8 je u cjelosti obrasla u drvenu masu.



Sl.3. – k.č. 1801/18 – u cjelosti je obrasla u drvenu masu, osim dijela prilaznog puta koji spaja Šandaljsku ulicu sa k.č. 1801/14

5. Zemljišno-knjižno stanje:

Nekretnina je upisana u zemljišne knjige, na ime:
k.č. 1801/8

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 2/4 KEBA ANA ROĐ. ŠAJINA, PULA, DUKIĆA 24	
3.	Suvlasnički dio: 1/4 ŠAJINA PAULO, OIB: 92305033115, DUKIĆEVA ULICA 31, PULA 52100 PULA (POLA)	
4.	Suvlasnički dio: 1/4 ŠAJINA MARTINA ROĐENA 19. KOLOVOZA 1975. GODINE, OIB: 17114347541, PULA, DUKIĆEVA 31	

k.č.1801/18

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 9016/17032		
	KEBA ANA, OIB: 93791137343, DUKIĆEVA ULICA 24, PULA 52100 PULA (POLA)	
2. Suvlasnički dio: 4508/17032		
	ŠAJINA MIHOVILOVIĆ MARTINA, OIB: 17114347541, PULA, ULICA ILIRIJA 13	
3. Suvlasnički dio: 3508/17032		
	ŠAJINA PAULO, OIB: 92305033115, DUKIĆEVA ULICA 31, PULA 52100 PULA (POLA)	

k.č.1801/7

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 4/8		
	ŽUDIĆ KARLO, OIB: 38573389887, PULA, DUKIĆEVA 33	
3. Suvlasnički dio: 2/8		
	KEBA ANA, ROĐ. 23. VELJAČE 1948. GODINE., OIB: 93791137343, PULA, DUKIĆEVA 24	
4. Suvlasnički dio: 1/8		
	ŠAJINA PAULO, OIB: 92305033115, DUKIĆEVA ULICA 31, PULA 52100 PULA (POLA)	
5. Suvlasnički dio: 1/8		
	ŠAJINA MARTINA ROĐENA 19. KOLOVOZA 1975. GODINE, OIB: 17114347541, PULA, DUKIĆEVA 31	

6. Katastarsko stanje:

Predmetna nekretnina upisana je u katastarskom operatu sa sljedećim podacima:

K.O.	k.č. br.	Upisana Kultura	Ukupna površina nekretnine m ²	Površina izvlaštenja m ²
Pula	1801/7	Put	31	31
Pula	1801/8	Oranica	214	214
Pula	1801/18	Oranica	1292	1292

7. Opis kultura:

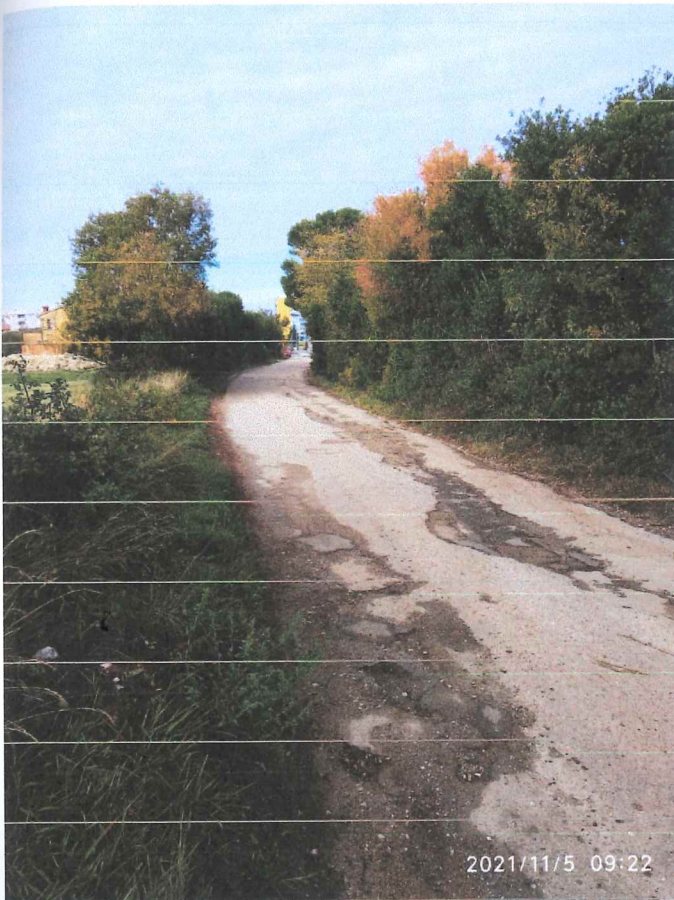
Na predmetnim nekretninama, danom očevida, zatekao sam samoniklu drvenu masu, različitog sastava i porasta, a u najvećem dijelu kategorije letvika i koljika. S obzirom na debljinu stabala može se sa sigurnošću zaključiti da niti jedno stablo se ne može upotrijebiti za drvenu građu, već isključivo kao ogrijevno drvo. Od drvene mase najveća je zastupljenost lovora koji kao ogrijevno drvo ima manju vrijednost zbog niže ogrijevnosti.



Sl.4. k.č.1801/7 – veći dio nekretnine predstavlja makadamski put, a na rubnom dijelu nalazi se drvena masa.



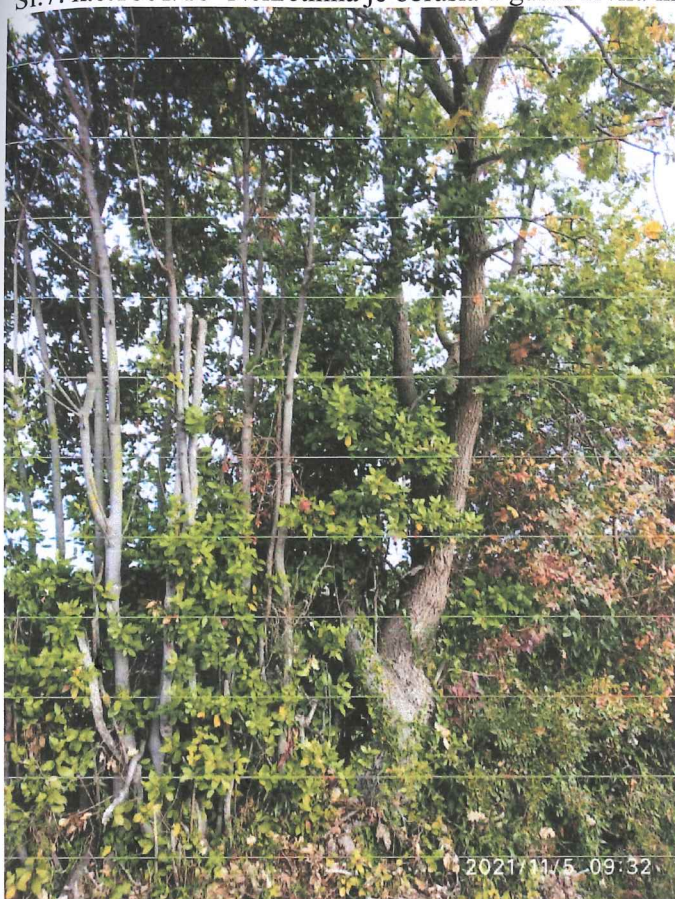
Sl.5. k.č.1801/8– nekretnina je obrasla u gustu drvenu masu, u najvećem dijelu porasta koljika i letvika.



Sl.6. k.č.1801/8– gusta drvena masa nižeg porasta.



Sl.7. k.č.1801/18- Nekretnina je obrasla u gustu drvnu masu, u najvećem dijelu porasta koljika i letvika.



Sl.7. k.č.1801/18- Manji dio stabala je debljeg porasta.



Sl.8. k.č.1801/18- Manji dio stabala je debljeg porasta.



Sl.8. k.č.1801/18- Grmovi lovora višeg porasta



Sl.8. k.č.1801/18- drvena masa

8. Pojašnjenje načina izračuna tržišne vrijednosti kultura:

Poljoprivredne površine:

Na nekretninama na kojima je izrasla veća ili manja količina drvene mase, a koje se u katastarskom operatu vode kao pašnjak/livada ili oranica, vrijednost takve drvene mase obračunava se kao vrijednost jednokratne sječe, pri čemu se koriste parametri kao kod šume.

Vrijednost kultura na održanim livadama i pašnjacima utvrđuje se na osnovu ukupne jednogodišnje količine sijena. Dugogodišnji nasadi:

Vrijednost dugogodišnjih nasada temelji se na izračunu gubitka na prinosu u vremenu koje je potrebno za formiranje nove biljke do veličine postojećeg habitusa, umanjeno za varijabilne troškove i uvećano za troškove sadnice, sadnje i njege.

- prosječni prinos - procjenjuje se na osnovu veličine habitusa i općeg stanja biljke.
- prodajna cijena - utvrđuje se na osnovu saznanja vještaka o tržištu ploda u 2020. godini. Također koristim i raspoložive podatke iz Tisup - tržišni informacijski sustav u poljoprivredi
- varijabilni troškovi - izravno su povezani s određenom vrstom proizvodnje, javljaju se jednom u proizvodnom procesu i variraju ovisno o obujmu proizvodnje odnosno njezinom povećanju ili smanjenju. Varijabilni troškovi se ne pojavljuju ako se ništa ne proizvodi. Varijabilni troškovi mogu se točno utvrditi i specificirati po pojedinim proizvodnjama i po jedinici proizvodnog resursa (npr. površina zemljišta, trajnog nasada, grlo stoke, košnica, određena površina uzgoja u zaštićenim prostorima i sl.).
- razdoblje do pune rodnosti - utvrđuje se prema pravilima struke
- Trošak sadnice - utvrđuje se prosječna cijena sadnice fco. sadno mjesto
- Trošak sadnje i njege - utvrđuje se prosječni utrošak radne snage i ostalih troškova potrebnih za uzgoj biljke (voda za zalijevanje, stupovi i sl. ovisno o kulturi). U najvećem broju slučajeva koriste se podaci iz Kataloga kalkulacija poljoprivredne proizvodnje

Šumske nekretnine i šumski proizvodi

:

Vrijednost drvene mase, utvrđuje se na način da se procijenjena količina drvene mase pomnoži sa prodajnom cijenom na panju te ako se nekretnina vodi kao šuma, pomnoži sa faktorom sječe. Prilikom utvrđivanja cijene drvene mase, orijentaciono sam se služio cjenikom glavnih šumskih proizvoda Hrvatskih šuma d.o.o. za 2021. godinu i priloženim tablicama za *Quercus petraea* - Hrast kitnjak, *Quercus robur* - hrast lužnjak, *Quercus cerris* - hrast cer, *Castanea sativa* - kesten, *Robinia pseudoaccacia* - bagrem, *Carpinus Betulus* - grab i utvrđnom cijenom za ogrijevno drvo I razreda kakvoće u prosjeku od 159,50 kn/m³ što iznosi 110,05 kn/pr.m. (1 pr.m. = 0,69 m³.)

Za *Pinus nigra* - crni bor sukladno tablici, ovisno o stanju stabla utvrđuje se cijena za ogrijevno drvo od 50,00 kn/m³ tj. 34,50 kn/pr.m. ili kao tehnička cjepanica po cijeni od 150,00 kn/m³ tj. 103,5 kn/pr.m.

Prodajna cijena iskazuje se kao cijena na panju, bez iskazanog poreza na dodanu vrijednost. Navedene cijene predstavljaju minimalne cijene, a stvarne cijene formiraju se slobodno ovisno o lokacijskim prilikama. Prema saznanju vještaka navedene cijene na tržištu se uvećavaju za maksimalno 100%.

Količina drvene mase utvrđuje se iskustveno na osnovu visine, debljine i gustoće stabala.

Za provjeru podataka služim se formulom iz pravilnika o utvrđivanju naknada za šumu i šumsko zemljište (NN 12/2020)

$$V_n = c \left(1 + \frac{p}{100} \right)^n$$

gdje su:

V_n - vrijednost sastojine zrele za sječju na panju

c - trošak podizanja sastojine

p - postotak prirasta vrijednosti

n - ophodnja sastojine zrele za sječju

Naknada za drvenu građu također se utvrđuje po cijenama na panju prema cjeniku glavnih šumskih proizvoda Hrvatskih šuma d.o.o. za 2021. godinu. Cijena se utvrđuje za pilanske trupce duljine više od 2 m. srednjeg promjera više od 39 cm. Cijena na panju za pilanske trupce navedenih dimenzija za hrast, cer i ostali utvrđuje se u iznosu od 442,00 kn/m³ (304,98 kn/pr.m.).

C.IZRAČUN:**9. Izračun vrijednosti kultura:**

Izračun:

Red.br.	k.č. br.	Kultura	Količina	Izračun	Iznos Kn.
1.	1801/7	Drvena masa	0,5 pr.m.	0,5 pr.m. x 205,9 kn x 3 (faktor sječe)= 308,85 kn.	400,00
2.	1801/8	Drvena masa	4,3 pr.m.	4,3 pr.m. x 205,9 kn x 3(faktor sječe) = 2.656,11 kn.	2.700,00
3.	1801/18	Drvena masa	32 pr.m.	32 pr.m. x 205,9 kn x 3 (faktor sječe)= 19.766,40 kn.	19.800,00

UKUPNO: 22.900,00 kn.

Napomena: *Krajnji iznos tržišne vrijednosti kultura zaokružen je sukladno članku 68. stavku 13. točki 5. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN. Br. 105/15)*

(5) Iskazivanje procijenjenih vrijednosti provodi se zaokruživanjem:

- a) vrijednosti do 100.000,00 kn na cijele stotice,
- b) vrijednosti od 100.000,00 kn do 1.000.000,00 kn na cijele tisućice,
- c) vrijednosti veće od 1.000.000,00 kn na cijele deset tisućice.

10. Tržna vrijednost zemljišta:

Utvrđivanje tržišne vrijednosti zemljišta nije predmet ovog elaborata.

11. UKUPNA VRIJEDNOST KULTURA:

Ukupna vrijednost kultura predstavlja vrijednost svih zatečenih kultura na dan očevida te iznosi :

22.900,00 KN.

12. Dioba naknade s obzirom na upisano vlasništvo:

k.č.1801/7

Red.br.	Suvlasnik	Suvlasnički udio	Naknada Kn.
1.	Keba Ana	2/8	100,00
2.	Šajina Paulo	1/8	50,00
3.	Šajina Martina	1/8	50,00
4.	Žudić Karlo	4/8	200,00

k.č.1801/8

Red.br.	Suvlasnik	Suvlasnički udio	Naknada Kn.
1.	Keba Ana	2/4	1.350,00
2.	Šajina Paulo	1/4	675,00
3.	Šajina Martina	1/4	675,00

k.č.1801/18

Red.br.	Suvlasnik	Suvlasnički udio	Naknada Kn.
1.	Keba Ana	9016/17032	10.481,25
2.	Šajina Paulo	4508/17032	5.240,62
3.	Šajina Martina	3508/17032	4.078,13

13. Mišljenje:

Sukladno zatečenom stanju nekretnine i kultura, danom očevida, mišljenja sam da je iznos naveden u točki 11 i 12. nalaza pravična naknada vlasnicima zemljišta temeljem vrijednosti kultura.

14. Pretpostavke i ograničenja:

Procjembeni elaborat u svrhu utvrđivanja tržišne vrijednosti kultura od strane Stalnog Sudskog vještaka Ranka Anđelinija, Velanov Brijeg 42, Pazin (dalje u tekstu: Procjenitelj) izrađen je u skladu s pozitivnim propisima Republike Hrvatske. Procjenitelj je djelovao kao neovisna stranka. Naknada za obavljenju uslugu ni na koji način ne ovisi o zaključcima vrijednosti niti pak zaključci o vrijednostima ne ovise o naknadi za obavljenju uslugu. Sav radni materijal i dokumentacija izrađeni za vrijeme trajanja zadatka bit će imovina Procjenitelja. Procjenitelj će čuvati podatke još najmanje 2 godine.

Procjenitelj će po pravnoj obvezi smatrati strogo povjerljivim svu konverzaciju, povjerene dokumente te procjembeni elaborat. Navedeni uvjeti se mogu mijenjati samo uz pisanu suglasnost obiju stranaka.

Za potrebe ovog elaborata nisu rađene pedološke ili druge analize tla.

U slučaju novonastalih činjenica ili okolnosti, procjenitelj zadržava pravo izmijeniti ili dopuniti procjenu. Postojeća procjena temelji se na dostupnim dokumentima i informacijama. Vrednovanje se odnosi na navedeni datum.

15. Izjava procjenitelja

- U skladu sa Čl. 9. Zakona (st.2), kao vještak procjenitelj dajem izjavu da sam ovaj nalaz izradio nepristrano tj. da ne postoje bilo kakvi nedopustivi utjecaji, neuobičajeni ili osobni odnosi ovisnosti ili sukob interesa.
- Procjenitelj nije osobno zainteresiran za predmet procjene.
- Naknada procjenitelja ni na koji način ne ovisi o zaključcima o vrijednosti.

U Pazinu, 10.11.2021.

Izradio
Ranko Anđelini
Stalni Sudski vještak
Gospodarske struke i
procjenitelj poljoprivrednog zemljišta

Prilog:

- narudžbenica





A.G.G. d.o.o. za geodetske poslove i projektiranje

Kačića Miošića 4, Pula

tel.: 052 212 664, fax.: 052 210 429

agg@agg.hr

www.agg.hr

IBAN HR43 2484 0081 1351 4323 9

OIB 35718173629

REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

GRAD PULA - POLA

Katastarska općina: PULA, MBR 324256

Broj katastarskog plana: 16

Investitor : GRAD PULA-POLA, FORUM 1, PULA, 52100 PULA (POLA), OIB: 79517841355

**Broj elaborata iz
Zbirke GE:**

440/2020

ZA GRAD PULA-POLA

GEODETSKI ELABORAT

za potrebe provođenje promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu:

- provedba lokacijske dozvole

na k.č. 1801/3, 1801/5, 1801/7, 1801/8, 1805/1, 1858/3, 1859/3, 1968/4, 1968/6, 1968/10, 1968/11,
1968/13, 1971/1, 1971/3, 1971/4, 1971/6, 1972/3, 1972/4, 1972/5, 1972/12, 1973/2, 1974/1, 1974/4,
1975/1, 2034 u K.O. PULA

Naziv predmeta: Parcelacija prema lokacijskoj dozvoli, Šandaljska ulica

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI PULA

Klasa: 932-06/2020-02/1950

Ur. broj: 541-29/2-20-7
PULA, 24. 11. 2020.

Potvrdio: Alen Tretinjak

Izradio:
Buršić-Ružić Hana

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:

Ramić Siniša

Direktor
Filip Nikolić, Siniša Ramić

Pula, 25. 09. 2020.

Broj elaborata: 137-2020

Digitally signed
by Siniša Ramić

Date:

2020.11.24

10:17:28

+01'00'

Broj:

OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA

Katastarska općina: **PULA**

PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA PULA

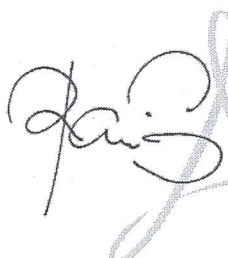
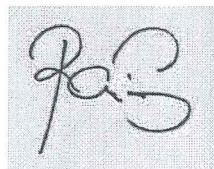
Prijavni list sastavljen: studeni 2020

PRIJAVNI LIST
ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Investitor: GRAD PULA-POLA
FORUM 1, PULA, 52100 PULA (POLA)
OIB: 79517841355

Izradio/la:
Buršić-Ruzić Hana

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Ramić Siniša



Digitally signed
by Siniša Ramić
Date:
2020.11.19
11:15:44
+01'00'

DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj ZK uložka	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, kućni broj, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice		
							jutro	čhv	ha a m²
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	20517	9016/1 7032	Keba Ana, DUKIĆEVA ULICA 24, Pula 52100 Pula (Pola), Hrvatska OIB: 93791137343		1801/3	ORANICA			1 70 32
		4508/1 7032	Šajina Mihovilović Martina, PULA, ULICA ILIRIJA 13 OIB: 17114347541						
		3508/1 7032	Šajina Paulo, DUKIĆEVA ULICA 31, Pula 52100 Pula (Pola), Hrvatska OIB: 92305033115						
2	7650	33/34 1/34	ŽUDIĆ KARLO, PULA, DUKIĆEVA 33 OIB: 38573389887 GRAD PULA		1801/5	ORANICA			
3	4130	4/8 2/8	ŽUDIĆ KARLO, PULA, DUKIĆEVA 33 OIB: 38573389887 KEBA ANA, ROĐ. 23. VELJAČE 1948. GODINE., PULA, DUKIĆEVA 24 OIB: 93791137343		1801/7	PUT			42

NOVO STANJE

Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m²
9	10	11	12	13	14	15	16
20517	9016/17 032	Keba Ana, DUKIĆEVA ULICA 24, Pula 52100 Pula (Pola), Hrvatska OIB: 93791137343		1801/3	STANZIA FRANK	ORANICA	1 47 12
	4508/17 032	Šajina Mihovilović Martina, PULA, ULICA ILIRIJA 13 OIB: 17114347541					1 47 12
	3508/17 032	Šajina Paulo, DUKIĆEVA ULICA 31, Pula 52100 Pula (Pola), Hrvatska OIB: 92305033115					
20517	9016/17 032	Keba Ana, DUKIĆEVA ULICA 24, Pula 52100 Pula (Pola), Hrvatska OIB: 93791137343		1801/17	STANZIA FRANK	ORANICA	10 28
	4508/17 032	Šajina Mihovilović Martina, PULA, ULICA ILIRIJA 13 OIB: 17114347541					10 28
	3508/17 032	Šajina Paulo, DUKIĆEVA ULICA 31, Pula 52100 Pula (Pola), Hrvatska OIB: 92305033115					
20517	9016/17 032	Keba Ana, DUKIĆEVA ULICA 24, Pula 52100 Pula (Pola), Hrvatska OIB: 93791137343		1801/18	STANZIA FRANK	ORANICA	12 92
	4508/17 032	Šajina Mihovilović Martina, PULA, ULICA ILIRIJA 13 OIB: 17114347541					12 92
	3508/17 032	Šajina Paulo, DUKIĆEVA ULICA 31, Pula 52100 Pula (Pola), Hrvatska OIB: 92305033115					
7650	33/34	ŽUDIĆ KARLO, PULA, DUKIĆEVA 33 OIB: 38573389887		1801/5	S.DANIELE	ORANICA	96 44
	1/34	GRAD PULA					14 06
7650	33/34	ŽUDIĆ KARLO, PULA, DUKIĆEVA 33 OIB: 38573389887		1801/19	S.DANIELE	PAŠNJAK	1 10 50
	1/34	GRAD PULA					3 56
4130	4/8	ŽUDIĆ KARLO, PULA, DUKIĆEVA 33 OIB: 38573389887		1801/7	STANZIA FRANK	PUT	31
	2/8	KEBA ANA, ROĐ. 23. VELJAČE 1948. GODINE., PULA, DUKIĆEVA 24 OIB: 93791137343					31

DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, kućni broj, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice		
							jutro	čhv	ha a m ²
1	2	3	4	5	6	7	8		
		1/8	Šajina Paulo, DUKIĆEVA ULICA 31, Pula 52100 Pula (Pola), Hrvatska OIB: 92305033115						
		1/8	ŠAJINA MARTINA ROĐENA 19. KOLOVOZA 1975. GODINE, PULA, DUKIĆEVA 31 OIB: 17114347541						
4	4131	2/4	KEBA ANA ROĐ. ŠAINA, PULA, DUKIĆA 24		1801/8	ORANICA			4 52
		1/4	Šajina Paulo, DUKIĆEVA ULICA 31, Pula 52100 Pula (Pola), Hrvatska OIB: 92305033115						
		1/4	ŠAJINA MARTINA ROĐENA 19. KOLOVOZA 1975. GODINE, PULA, DUKIĆEVA 31 OIB: 17114347541						
5	22082	1/1	ISLAMSKA ZAJEDNICA U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB: 38190246619		1805/1	ŠUMA			5 89

NOVO STANJE

Broj ZK uložka	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m²
9	10	11	12	13	14	15	16
4130	1/8	Šajina Paulo, DUKIĆEVA ULICA 31, Pula 52100 Pula (Pola), Hrvatska OIB: 92305033115		1801/15	ORANICA	PUT	11
	1/8	ŠAJINA MARTINA ROĐENA 19. KOLOVOZA 1975. GODINE, PULA, DUKIĆEVA 31 OIB: 17114347541					11
	4/8	ŽUDIĆ KARLO, PULA, DUKIĆEVA 33 OIB: 38573389887					11
	2/8	KEBA ANA, ROĐ. 23. VELJAČE 1948. GODINE., PULA, DUKIĆEVA 24 OIB: 93791137343					11
	1/8	Šajina Paulo, DUKIĆEVA ULICA 31, Pula 52100 Pula (Pola), Hrvatska OIB: 92305033115					11
	1/8	ŠAJINA MARTINA ROĐENA 19. KOLOVOZA 1975. GODINE, PULA, DUKIĆEVA 31 OIB: 17114347541					11
4131	2/4	KEBA ANA ROĐ. ŠAINA, PULA, DUKIĆA 24		1801/8	STANZIA FRANK	ORANICA	2 14
	1/4	Šajina Paulo, DUKIĆEVA ULICA 31, Pula 52100 Pula (Pola), Hrvatska OIB: 92305033115		1801/16	STANZIA FRANK	ORANICA	2 14
	1/4	ŠAJINA MARTINA ROĐENA 19. KOLOVOZA 1975. GODINE, PULA, DUKIĆEVA 31 OIB: 17114347541					2 38
	2/4	KEBA ANA ROĐ. ŠAINA, PULA, DUKIĆA 24					2 38
	1/4	Šajina Paulo, DUKIĆEVA ULICA 31, Pula 52100 Pula (Pola), Hrvatska OIB: 92305033115					2 38
	1/4	ŠAJINA MARTINA ROĐENA 19. KOLOVOZA 1975. GODINE, PULA, DUKIĆEVA 31 OIB: 17114347541					2 38
22082	1/1	ISLAMSKA ZAJEDNICA U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, Zagreb OIB: 38190246619		1805/1	STANZA FRANK	ŠUMA	4 45



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA

Upravni odjel za prostorno uređenje
Odsjek za gradnju

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



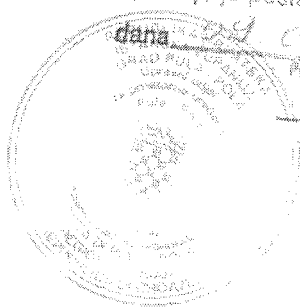
CITTA DI POLA

Assessorato all'urbanistica
Sezione per l'edilizia pubblica

Klasa: UP/1350-05/08-01/615
Urbroj: 2168/01-03-04-0373-09-17
Pula, 16.6.2009

Rješenje je postalo pravomoćno

dana 16.06.2009.
Potpis ovlaštene osobe



- Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje - Odsjek za gradnju, temeljem članka 342. stavak 1. i 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07), rješavajući po zahtjevu Grada Pule - Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, Odsjek za izgradnju i održavanje, Pododsjek za izgradnju, iz Pule, Forum 2, izdavanje lokacijske dozvole, i z d a j e

LOKACIJSKU DOZVOLU

za zahvat u prostoru - izgradnja prometnice sa oborinskom odvodnjom u dijelu Sandaljske ulice u Puli, a sve na k.č.br. 1801/3, 1801/5, 1801/7, 1801/8, 1859/1, 1859/3, 1971/2, 1971/3, 1971/4, 1971/5, 1972/2, 1972/3, 1972/4, 1972/5, 1973, 1974/1, 1974/4, 1975, 1976/1, 1977/1 i 2034 - sve k.o. Pula.

1. Zahvat u prostoru se dozvoljava prema idejnom projektu 223M, izrađenom od projekatanta tvrtke „BURIC“ d.o.o., Vinko Burić viši građ. tehničar, ovlašten inženjer građevinarstva, Ovlaštenje broj G 110.

Katastarske čestice unutar kojih se gradi prometnica sa oborinskom odvodnjom data je u tehničkom opisu idejnog projekta, kao i u grafičkom dijelu - situaciji u mjerilu 1:1000 - list broj 1, kao i u kopijama katastarskog plana u mjerilu 1:1250 i 1:1000, koji su sastavni dio idejnog projekta.

Na osnovu predmetne lokacijske dozvole potrebno je izvršiti parcelaciju predmetne prometnice.

2. Namjena građevine

Namjena građevine je objektu infrastrukture - prometna površina sa oborinskom odvodnjom.

3. Drugi podaci značajni za gradnju i uređenje građevinske parcele:

3.1. Prometnice je potrebno definirati kordinatama tjemena osovina prometnica, a u horizontalnom smislu osovina je potrebno definirati pravcima i kružnim krivinama.

3.1.1 Normalni presjek ceste iznosi:

- * širina kolovoznih traka 2 x 3,00 m 6,00 m
- * širina nopgostupa 2 x 2,00 m 4,00 m
- * širina bankina 0,50m
- * nagib pokosa u usjeku 1:1
- * nagib pokosa na nasipu 1:1,5.

3.1.2. Građevinsko oblikovanje prometnica dato je u grafičkom dijelu idejnog rješenja-list 02-situacija građevinskog oblikovanja.

3.1.3. Završna obrada kolnika mora biti asfalt i to sljedećim slojevima:

- * asfaltni habajući sloj 3 cm,
- * vezni sloj asfalta 5 cm,
- * tamponski materijal 30 cm.

3.2. Oborinska odvodnja

3.2.1. Oborinsku odvodnju izvesti sustavom odvodnje sa PVC cijevima klase 4 i više. Na kanalizaciju će biti spojene vode sa svih gravitirajućih površina, prometnica i novoizgrađenog parkirališta za osobna vozila.-list 04, kao i prema točki E –oborinska odvodnja.

3.3. Uvjeti gradnje Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije, Klasa: 350-05/09-01/2685 Urbroj: 376-10/ŽO-09-2 od 21. travnja 2009. godine.

3.4. Posebni uvjeti gradnje iz područja elektrotehnike, broj 7700, od 06.05.2009. godine, utvrđeni od "HEP-operator distribucijskog sustava" d.o.o., "Elektroistra" Pula i broj 3/22-67/09-RŠ/1189 od 08.06.2009. godine, utvrđeni od "HEP-Operator prijenosnog sustava" d.o.o.- Prijenosno područje Rijeka.

3.5. Posebni uvjeti gradnje "Vodovod Pula" d.o.o., broj 2674/09-100/RT-mv od 15.05.2009.

3.6. Sanitarno-tehnički i higijenski uvjeti Klasa: 540-02/09-03/1395 Urbroj: 534-08-3-4-1/5-09-2 od 27.04.2009. utvrđeni od Odsjeka za Istarsku županiju pri Ministarstva zdravstva i socijalne skrbi.

3.7. Vodopravni uvjeti od "Hrvatske vode" Zagreb, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova Rijeka, Klasa: UP/I-325-06/09-01/0002422 Urbroj: 374-23-4-09-2 od 24.04.2009. godine.

3.8. Posebni uvjeti gradnje iz područja zaštite od požara, utvrđeni od Ministarstva unutarnjih poslova-PU Istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite broj. 511-08-19/1-146/279-09.N.C. od 29.04.2009. godine.

3.9. Posebni uvjeti gradnje utvrđeni od "Pula Herculanea" d.o.o., broj K-887/09 od 20.05.2009. godine.

3.10. Položaj instalacija i posebni uvjeti gradnje «PLINARA» d.o.o. Pula, broj T/8329/09 od 03.05.2009.

3.11. Odgovor Županijske uprave za ceste Istarske županije Klasa: 340-01/09-04/88 od 24.04.2009. godine.

4.0. Pri izradi tehničke dokumentacije, odnosno pri gradnji objekta investitor je dužan pridržavati se i drugih propisa minimalnih tehničkih uvjeta koji određuju gradnje takve vrste objekata.

5. Izvod iz dokumenata prostornog uređenja

Predmetna lokacija nalazi se unutar granica Prostornog plana uređenja grada Pule («Službene novine grada Pule» broj 12/06), izvan granica zaštićenog obalnog područja mora, kao i unutar granica Generalnog urbanističkog plana grada Pula («Službene novine grada Pule» broj 5a/08).

Elementi za zahvat u prostoru utvrđeni su temeljem čl. 111-117 i 147-157 odredbi za provođenjem GUP-a Grada Pule ("Službene novine grada Pule" broj 5a/08).

6. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa gradnjom, već je za gradnju predmetne građevine potrebno prema odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" 76/07), potrebno ishoditi potvrdu na glavni projekat.

7. Ova lokacijska dozvola prestaje važiti ako se zahtjev za izdavanje potvrde glavnog projekta, odnosno građevinske dozvole ne podnese nadležnom tijelu u roku od dvije godine od dana njene pravomoćnosti.

8. Sastavni dio ove lokacijske dozvole je:

- idejni projekat br. pr. 223M, izrađen od projektanata tvrtke „BURIĆ“ d.o.o., i to: Vinko Burić viši grad. teh., broj Ovlaštenja G-110,
- drugi značajni podaci iz točke 3.3.-3.11,
- izvod iz dokumenata prostornog uređenja:
 - * GUP-a grada Pule;
 - * broj kartografskog prikaza 3.1. mj 1:10000-PROMET.
- zapisnik od dana 10.06.2009. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Grad Pula, Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu, odsjek za izgradnju i održavanje-pododsjek za izgradnju, iz Pule, Forum 2, podnio je dana 28.09.2007. zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju rekonstrukciju građevine označene u izreci.

Zahtjevu je priloženo i naknadno dostavljeno:

- idejni projekat br. pr. 223M izrađeno od tvrtke „BURIĆ“ d.o.o.,
- kopija katstarskog plana,
- dokaz vlasništva predmetnih parcela.

Ovaj Upravni odjel je ishodio posebne uvjete građenja.

Nadalje temeljem čl. 111. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, putem javnog medija dnevnog tiska „GLAS ISTRE“, objavljen je poziv svim strankama u postupku i nositeljima drugih stvarnih prava na nekretninama, da će se održati uvid u idejno rješenje dana 10.06.2009. godine od 9-10 sat, u prostorima ovog odsjeka.

Dana 10.06.2009. godine u 9 sati započeo je uvid – izjašnjene na predmetni zahvat u prostoru. Pristupila je samo jedna zainteresirana stranka i to:

- Žudić Edo iz Pule, A. Dukića 26, sin vlasnika Žudić Antona vlasnika k.č.br. 1801/5 k.o. Pula, koji je nakon uvida u predmetno idejno rješenje dao sljedeću izjavu:

* Ne daje suglasnost za predmetnu lokacijsku dozvolu, dok se ne riješe prethodne obaveze Grada Pule (iz cca 1976 godine).

Kako je idejni projekat izrađeno u skladu s dokumentima prostornog uređenja-Odredbama za provođenje GUP-a grada Pule («Službene novine grada Pule» broj 5a/2008)-od čl.111-117,čl.135., i čl.147.-157.,a prikupljene su i sve potrebne suglasnosti i uvjeti za namjeravani zahtjev u prostoru,a negativno izjašnjenje-očitovanje ne utječu na predmetno izdavanje, ispunjeni su uvjeti za primjenu odredbi čl.35 i 39 Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94 , 68/98,61/00,32/02 i 100/04),u svezi sa čl.342 .Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("NN" broj 76/07),te je valjalo odlučiti kao u izreci lokacijske dozvole.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove lokacijske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja Zagreb, u roku od 15 dana od dana primitka lokacijske dozvole.

Žalba se predaje u dva primjerka neposredno ili šalje putem pošte ovom Županijskom uredu, a može se izjaviti i u zapisnik sa upravnom pristojbom u iznosu od 50,00 Kuna, po Tar.br.3. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br.8/96,95/97,131/97 i 68/98).

Upravnu pristojbu na temelju Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 8/96,95/97,131/97 , 68/98 i 35/99) nije potrebno naplatiti.

DOSTAVITI:

1.Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu,

*Odsjek za izgradnju i održavanje

**Pododsjek za izgradnju, Pula

Forum 2

2.Žudić Edo, Pula

A.Dukića 26

3.Arhiva-ovdje

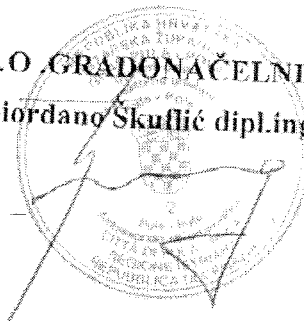
4.Evidencija-ovdje

Na znanje:

1.Ministarstvo zaštite okoliša,prostornog uređenja
i graditeljstvo,Zagreb

Ulica Republike Austrije 20

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuljić dipl.ing.grad.



Rješenje je postalo pravomoćno

dana 04. 07. 2020.

Potpis ovlaštena osoba



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU
Odsjek za gradnju

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO
Sezione per l'edilizia



Istovjetnost preslike
elektroničke isprave ovjerava
ovlašteni službenik
Referent III za evidenciju i obradu podataka:
Gracijela Zupančić



KLASA:UP/I 350-05/13-01/158
URBROJ:2168/01-03-05-0426-20-32
Pula, 18.03.2020

Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za gradnju, rješavajući u postupku pokrenutom po zahtjevu **GRADA PULE**, putem Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, Odsjek za izgradnju, održavanje i promet, Pododsjeka za izgradnju, iz Pule, Forum 2/II, za izdavanje lokacijske dozvole, na temelju članka 105. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), a u svezi sa člankom 195. Zakona o prostornom uređenju (N.N. br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), i z d a j e

RJEŠNJE O IZMJENI I DOPUNI LOKACIJSKE DOZVOLE

1. Lokacijska dozvola Klasa: UP/I 350-05/08-01/615 Urbroj: 2168/01-03-04-0373-09-17 od 16.06.2009. godine, pravomoćna 09.07.2009. godine, kojom je odobren planirani zahvat u prostoru građenje prometnice sa oborinskom odvodnjom u dijelu Šandaljske ulice u Puli, mijenja se u skladu s lokacijskim uvjetima definiranim priloženom projektnom dokumentacijom i to:
 - idejni projekt prometnice i oborinske odvodnje – izmjena i dopuna, broj: 281A od 06.2014. godine, izrađen od BURIĆ d.o.o. iz Pule, koji je ovjerio ovlašteni projektant Vinko Burić, viši građ.teh., broj ovlaštenja G 110
 - idejni projekt javne rasvjete i EKK, broj: 1451/14 od 16.06.2014. godine, izrađen od ELKON d.o.o. iz Pule, koji je ovjerio Ljubiša Ivković, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 671
2. Planirano stanje:

Lokacijskom dozvolom odobreno je građenje prometnice sa oborinskom odvodnjom u dijelu Šandaljske ulice u Puli, sve na k.č. br. 1801/3, 1801/5, 1801/7, 1801/8, 1859/1, 1859/3, 1971/2, 1971/3, 1971/4, 1971/5, 1972/2, 1972/3, 1972/4, 1972/5, 1973, 1974/1, 1974/4, 1975, 1976/1, 1977/1, 2034 sve k.o. Pula.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Idejnim projektom koji je sastavni dio ovog rješenja planira se građenje građevine infrastrukturna namjene – prometnica sa oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i EKK mrežom, čija trasa ide preko k.č. br. 1801/3, 1801/5, 1801/7, 1801/8, 1805/1, 1858/3, 1859/3, 1968/4, 1968/10, 1968/11, 1968/13, 1968/29, 1971/1, 1971/3, 1971/4, 1971/5, 1971/6, 1972/3, 1972/4, 1972/5, 1973, 1974/1, 1974/4, 1975/1, 1975/2, 1977/1, 2034, 2036/2 sve k.o. Pula.

3. Vrsta i dužina radova:

3.1. Prometnica

Predmetna prometnica predstavlja spoj dijela naselja Monte Serpo s ulicom Prekomorskih brigada, ukupne dužine 398,10 metara. Prometnica se planira kao dvosmjerna ukupne širine 6,00 metara, sa obostranim nogostupom širine 2,00 metara.

3.2. Oborinska odvodnja

Oborinska odvodnja izvesti će se u trupu prometnice, te će ista biti ukupne dužine 400,90 metara.

3.3. Javna rasvjeta

Izvodi se podzemna kabelska mreža, te se postavlja ukupno 11 stupova javne rasvjete, stupovi su pocinčani visine 8 metara.

3.4. EKI

Planira se polaganje podzemne elektroničke kabelske kanalizacije duž prometnice, a ispor (poprijeko) prometnice se polažu odvojci koji idu od glavne kanalizacije do građevnih čestica.

4. Za namjeravani zahvat u prostoru se utvrđuju slijedeći posebni uvjeti građenja tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima prema posebnim propisima:

4.1. Posebni uvjeti građenja obzirom na zaštitu vodovodne mreže – prema Posebnim uvjetima građenja broj: 9107/19-100/AJV od dana 05.12.2019. godine, utvrđenima od Vodovod Pula d.o.o.

4.2. Vodopravni uvjeti građenja – prema Vodopravnim uvjetima utvrđenim od Hrvatskih voda, Vodnogospdarska ispostava za mali sliv „Raša-Boljunčica“, Klasa: 325-01/19-18/0007075 Urbroj: 374-3302-1-19-2 od 05.12.2019. godine

4.3. Posebni uvjeti građenja obzirom na zaštitu elektroenergetske mreže – prema Posebnim uvjetima građenja Broj: 401100102/12990/19AV od 06.11.2019. godine, utvrđenima od HEP ODS Elektoristra Pula

4.4. Posebni uvjeti građenja obzirom na zaštitu objekata za odvodnju sanitarnih otpadnih voda – prema Posebnim uvjetima građenja i priključenja broj: 2969 od dana 13.12.2019. godine, utvrđenim od "PRAGRANDE" d.o.o. iz Pule

4.4. Posebni uvjeti građenja obzirom na zaštitu EKI mreže – prema Posebnim uvjetima građenja Klasa: 361-03/19-01/10973 Urbroj. 376-05-3-19-2 od dana 30.12.2019. godine, utvrđenim od Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti

4.5. Posebni uvjeti građenja obzirom na zaštitu plinovodne infrastrukture – prema Posebnim uvjetima građenja utvrđenim od Plinara d.o.o. Pula, broj: T/13097/19 od dana 04.01.2020. godine

5. Podaci iz dokumenata prostornog uređenja važećih na dan podnošenja zahtjeva:

Predmetni zahvat nalazi se unutar granica Prostornog plana uređenja Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 12/06), izvan granica zaštićenog obalnog područja mora, unutar granica Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 5a/08). Elementi za zahvat u prostoru utvrđeni su temeljem članka 111. – 117. i 147. – 157. Odredbi za provođenje GUP-a Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 5a/08).

6. Idejnim projektima iz točke 1. se na odgovarajući način mijenja i dopunjuje idejni projekt oznake 223M izrađen od BURIĆ d.o.o. iz Pule, po ovlaštenom projektantu Vinko Burić, viši građ.teh., broj ovlaštenja G 110, koji je sastavni dio Lokacijske dozvole Klasa: UP/I 350-05/08-01/615 Urbroj: 2168/01-03-04-0373-09-17 od 16.06.2009. godine

7. Ostale odredbe Lokacijske dozvole Klasa: UP/I 350-05/08-01/615 Urbroj: 2168/01-03-04-0373-09-17 od 16.06.2009. godine, ostaju neizmijenjene.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 23.12. 2013. godine je GRAD PULA, je putem Odsjeka za promet, izgradnju i održavanje, Pododsjek za izgradnju, podnio zahtjev za izdavanje izmjene i dopune lokacijske dozvole za namjeravani zahvat u prostoru – izgradnju građevine infrastrukturne namjene - prometnica sa oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i EEK mrežom – dio Šandaljske ulice u Puli, sve opisano izrekom.

Zahtjevu je priloženo i naknadno dostavljeno:

- tri primjerka idejnog projekta broj: 245L iz travnja 2019. godine, izrađenom od BURIĆ d.o.o. iz Pule, po projektantu Vinko Burić, viši građ.teh., ovlašteni inženjer građevinarstva, broj ovlaštenja G 110.

Dopisom od dana 15.09.2016. godine, pozvana su javnopravna tijela da u roku od 15 dana od dana primitka dopisa, uz koji im je dostavljen izvadak iz idejnog projekta, utvrde posebne uvjete građenja iz svojih nadležnosti, ili da rješenjem odbiju njihovo utvrđivanje, te su također upozoreni da ako u navedenom roku ne dostave posebne uvjete ili rješenje kojim se odbija njihovo izdavanje smatrati će se da posebnih uvjeta nema. Sva pozvana tijela su dostavila svoje posebne uvjete.

Od strane ovoga tijela su, na zakonom propisani način, pozvani vlasnici nekretnina preko kojih prolazi trasa planiranog zahvata na uvid u idejni projekt radi izjašnjenja o njegovoj usklađenosti s dokumentima prostornog uređenja. Uvid u idejni projekt bio je zakazan za dan 07.10.2016. godine, u vremenu od 10,00 do 11,00 sati. U zakazano vrijeme uvidu je pristupio Kinklea Đulio iz Pule, Braće Čeh 8 i Đomlija Danijela iz Pule, u ime svoga oca Kinkela Anton, Kaurin Andrej iz Pule, Vidkovac 14a, Jurič Anđelka iz Pule, Palisina 39. Nakon uvida u idejni projekt sve prisutne stranke izjavile su da se slaži sa idejnim projektom. O izjavama stranka sastavljeni su zapisnici koji se nalaze u spisu predmeta.

Dana 14.10.2016. godine, zaprimljeno je očitovanje Ivana Blažine iz Pule, Braće Čeh 6, u kojem u bitnome navodi kako traži da se idejni projekt u dijelu trase prometnice koja zahvaća k.č. br. 1976/1 k.o. Pula koja je u njegovom vlasništvu odmakne od iste cca 1 metar na način da ju ne zahvaća. Isto navodi iz razloga što je izgradnja prometnice bila i ranije planirana, te je 2009. godine ishodovana lokacijska dozvola Klasa: UP/I 350-05/08-01/615 Urbroj: 2168/01-03-04-0373-09-17 od 16.09.2009. godine, na temelju koje je investitor Grad Pula naručio izradu geodetskog elaborata, parcelacije, čiji izvadak dostavlja uz očitovanje. Naime, uspoređujući taj geodetski elaborat sa kopijom katastarskog plana na kojoj je ucrtana trasa planirane građevine, konstatirao je da su gabariti prometnice u cijelosti ostali isti u širini od 10 metara ali je kompletna trasa pomaknuta za oko 1 metar južno. Takvim pomakom trase zahvaća se dio k.č. br. 1976/1 k.o. Pula koja je u njegovom vlasništvu na kojoj je ozakonjena pomoćna zgrad (garaža) Rješenjem o izvedenom stanju Klasa: UP/I 361-03/13-07/648 Urbroj: 2168/01-03-04-0425-15-11 od 03.03.2015. godine, te je na temelju točke 5. Rješenja podnio zahtjev za utvrđivanje građevne čestice i dobi Rješenje o utvrđivanju građevne čestice Klasa:



ISO 9001 ISO 27001 ISO 14001 Cro Cert

UP/I 350-05/16-05/000038 Urbroj: 2168/01-03-05-0367-16-0002 od 29.04.2016. godine, koji dostavlja u prilogu. Na osnovu svega navedenog traži da se trasa prometnice u dijelu koji zahvaća k.č. br. 1976/1 k.o. Pula, odmakne za cc 1 metar na način da je ne zahvaća, te smatra da je u ovoj fazi izrade idejnog projekta to moguće izvršiti i da je to za investitora povoljnija varijanta jer na k.č. br. 1801/5 k.o. Pula koja se nalazi na suprotnoj strani u 1/34 dijela u vlasništvu Grada Pule.

Investitor je upoznat sa navodima stranaka, koji je potom dostavio izmijenjeni idejni projekt. Obzirom na izmjene idejnog projekta, pozivom ovoga tijela od dana 29.11.2019. godine, pozvana su javnopravna tijela da u roku od 15 dana od dana primitka dopisa, uz koji im je dostavljen izvadak iz idejnog projekta, utvrde posebne uvjete građenja iz svojih nadležnosti, ili da rješenjem odbiju njihovo utvrđivanje, te su također upozoreni da ako u navedenom roku ne dostave posebne uvjete ili rješenje kojim se odbija njihovo izdavanje smatrati će se da posebnih uvjeta nema. Sva pozvana tijela dostavila su svoje posebne uvjete.

Stranke u postupku su pozvane na uvid u idejni projekt radi izjašnjenja koji je bio zakazan za dan 20.12.2019. godine u veremenu od 09:00-10:00 sati. Pozivu se odazvao Kinkela Đulio iz Pule, Braće Čeh 8, Mario Peruško iz Pule, Šandaljska 6, Ivan Blažina iz Pule, Braće Čeh 2. Nakon uvida u idejni projekt Kikela Đulio je u bitnome izjavio da se slaže sa idejnim projektom i suglasan je sa izdavanjem lokacijske dozvole, te moli da se pismena šalju na adresu Braće Čeh 8. Mario Peruško je u bitnome izjavio kako se slaže sa idejnim projektom i izdavanjem lokacijske dozvole. Ivan Blažina je u bitnome izjavio kako se ne slaže sa idejnim projektom, te se protivi izdavanju lokacijske dozvole iz razloga što trasa planirane prometnice ide preko k.č. br. 1977/1 k.o. Pula, te obzirom da ta čestica predstavlja ulaz u dvorište u njegovom vlasništvu te se tamo nalaze portun i kolone. Navodi da je čestica u suvlasništvu njega i njegovog brata Blažina Luciana. Predlaže da se čestica izuzme iz idejnog projekta, jer će se njezinim obuhvaćanjem prouzročiti veliki i nepotrební troškovi, a iz idejnog projekta proizlazi da bi trasa išla preko neznatnog dijela te čestice, te predlaže da nadležno tijelo napravi i očevid na terenu.

Strankama Perković Milki s posljednjim prebivalištem, Pula, Braće Čeh 19, sada nepoznatog prebivališta, kao vlasnica k.č. br. 2036/2 k.o. Pula, Cinello Michele iz Italije, Staranzano, Via Modena 4/8, Monfalcone, Ceccotti Gabriela iz Italije, Rom,a Via Montemignaio 15, Buoncristiani Isabella iz Italije, Firenze, Via dell Olivuttor.55, Cinello Aldo iz Italije, San Canzian di Isonzo, G. Puccini 22, Cinello Bruno iz Italije, Staranzano, Via Cesare Batisti 13, Buoncristiani Maurizio iz Italije, Firenze, Via pza Dalamzia 28, Cinello Massimo iz Italije, Staranzano, Monfalcone, Via Martiri della Liberta 5, kao suvlasnici k.č. br. 1805/1 k.o. Pula, ovo tijelo je temeljm članka 34. Zakona o općem upravnom postupku odredilo privremenog zastupnika u osobi Miodrag Regvat iz Pule, Forum 11. Ovo tijelo odredilo im je privremenog zastupnika iz razloga što ovo tijelo ne raspolaže sa podacima o prebivalištu, i obzirom da stranke sa prebivalištem izvan Republike Hrvatske nisu u danom roku odredile privremenog zastupnika sa prebivalištem u Republici Hrvatskoj koji će ih zastupati u ovom postupku. Dana 13.03.2020. godine, u Odsjek je pristupi Miodrag Regvat te je izjavio kako je suglasan sa izdavanjem lokacijske dozvole i idejnim projektom ukoliko isti udovoljava uvjetima utvrđenim prostorno planskom dokumentacijom i ostalim važećim propisima. O izjavi je sačinjena zabilješka u spis.

U odnosu na gore navedu primjedbu stranke ovo tijelo navodi kako se lokacijskom dozvolom ne rješavaju imovinsko pravni odnosi, niti lokacijska dozvola na iste ima učinak, a niti se lokacijskom dozvolom stječe pravo gradnje. Lokacijskom dozvolom se utvrđuje da je planirani zahvat u prostoru sukladan dokumentima prostornog uređenja. Međutim, investitor će biti dužan uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole priložiti jedan od zakonom propisanih dokaza da ima pravni interes za izdavanje građevinske dozvole. Ako investitor ne dostavi takav dokaz, neće mu biti moguće ishoditi akt za gradnju planiranih građevina. Navodi se



ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

također da uvjet za izdavanje lokacijske dozvole nije da stranke u postupku daju svoju suglasnost, ali im se mora omogućiti sudjelovanje u postupku, što je i tijekom postupka učinjeno, odnosno razmatrani su gore navedeni razlozi protivljenja stranke.

U odnosu na razloge protivljenja, navodi se da je pravni interes Grada Pule za izdavanje lokacijske dozvole utvrđen Ustavom Republike Hrvatske, Zakonom o komunalnom gospodarstvu (N.N. br. 36/95 ...), te drugim zakonima i propisima. Naime, opremanje građevinskog zemljišta komunalnom infrastrukturom je dužnost i obveza jedinice lokalne samouprave. Člankom 135. Ustava je određeno da jedinice lokalne samouprave obavljaju poslove iz lokalnog djelokruga kojima se neposredno ostvaruju potrebe građana, a osobito poslove koji se odnose na uređenje naselja i stanovanja, prostorno i urbanističko planiranje, komunalne djelatnosti, brigu o djeci,... Člankom 65. Zakona o komunalnom gospodarstvu je određeno da je izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture od interesa za Republiku Hrvatsku. Člankom 163. Zakona o prostornom uređenju je određeno da se građevinsko zemljište uređuje u cilju njegovog osposobljavanja za građenje, rekonstrukciju i korištenje zgrada u skladu s dokumentom prostornog uređenja te s tim u vezi poboljšanja uvjeta života i rada u naseljima. Nadalje, člankom 164. je propisano da je uređenje građevinskog zemljišta obveza jedinice lokalne samouprave. U odnosu na samu lokacijsku dozvolu i njezin pravni značaj, ističe se da se lokacijskom dozvolom odlučuje o konkretnom zahtjevu stranke, te ako se nakon provedenog postupka utvrdi da je zahvat prikazan u idejnom projektu sukladan dokumentima prostornog uređenja, nadležno tijelo je dužno izdati lokacijsku dozvolu.

U provedenom postupku utvrđeno je:

- ☐ da investitor ima pravni interes za namjeravani zahvat u prostoru,
- ☐ da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i to člankom 111. – 117. , 135., 147. – 157. GUP-a (Službene novine broj 5a/08)
- ☐ da je na osnovu lokacijske dozvole Klasa: UP/I 350-05/08-01/615 Urbroj: 2168/01-03-04-0373-09-17 od 16.06.2009. godine, koja se ovim rješenjem mijenja i dopunjuje izdana Potvrda glavnog projekta Klasa: 361-03/11-01/29 Urbroj: 2168/01-03-04-0388-13-7 od 28.01.2013. godine, da je važenje iste produženo Rješenjem Klasa: UP/I 361-03/13-01/186 Urbroj: 2168/01-03-04-0388-14-2 od 07.01.2014. godine, te ista važi do 28.01.2017. godine, te da je investitor prijavio početak građenja 09.01.2017. godine, iz čega proizlazi da je investitor zahtjev za izmjenu i dopunu lokacijske dozvole podnio pravodobno
- ☐ da je uz zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole priložena dokumentacija propisana člankom 107. Zakona o prostornom uređenju

U vezi sa svime naprijed navedenim, utvrđeno je da je namjeravani zahvat odobren ovom lokacijskom dozvolom sukladan dokumentima prostornog uređenja, te drugim zakonima i propisima donesenim na osnovi tih zakona.

Slijedom navedenog, utvrđeno je da su ispunjeni uvjeti za izdavanje lokacijske dozvole, te je valjalo temeljem 116. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, a u svezi s a člankom 188. stavkom 1. i 3. Zakona o prostornom uređenju (N.N. br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), riješiti kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16.)



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

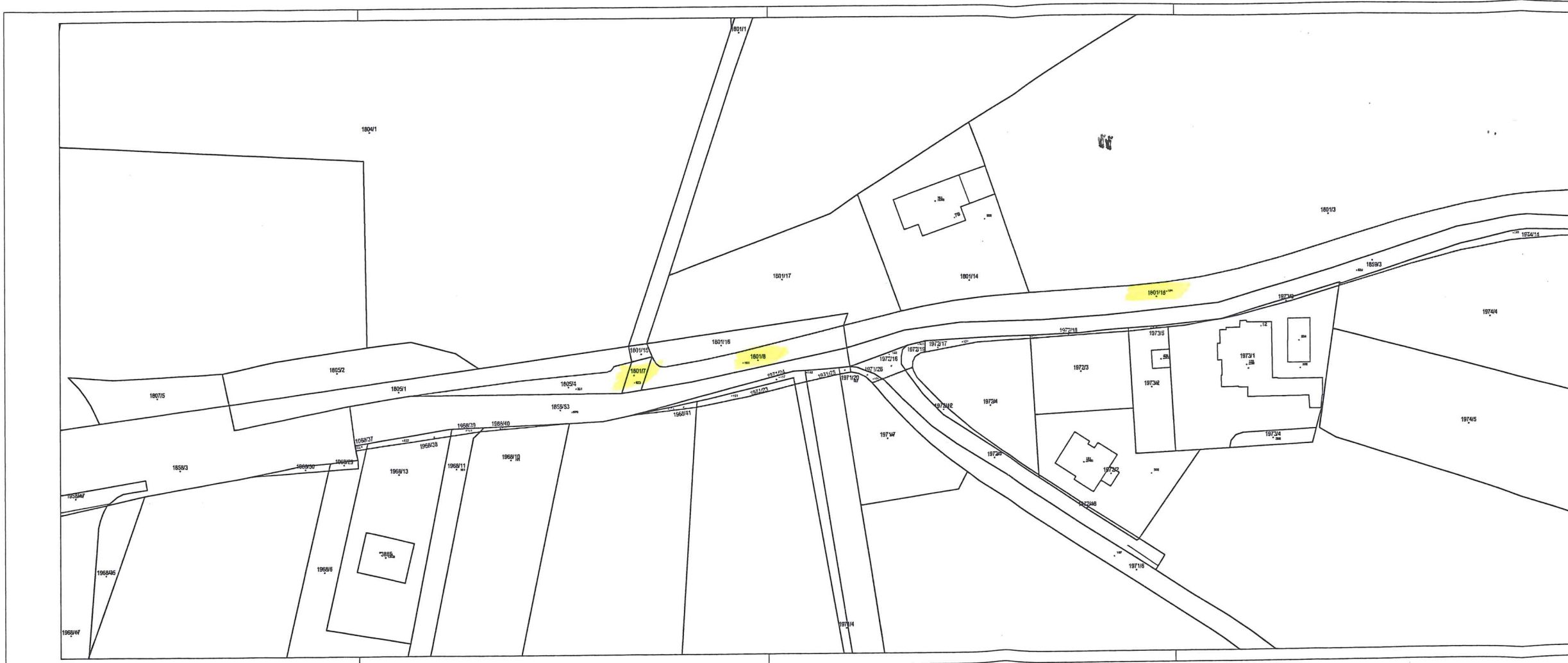
Protiv ove lokacijske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučenom pošiljkom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema Tarifnom broju 3. Uredbe o upravnim pristojbama.

Dostaviti:

1. GRAD PULA,
na Klasa: 340-03/09-01/49
2. KINKELA ĐULIO,
Pula, Braće Čeh 8
3. KINKELA ANTON,
Pula, Braće Čeh 8a
4. KAURIN ANDREJ
Pula, Vidikovac 14a
5. JURIČ ANĐELKA,
Pula, Palisina 39
6. BLAŽINA IVAN,
Pula, Braće Čeh 2
7. PERUŠKO MARIO,
Pula, Šandaljska 6
8. REGVAT MIODRAG,
Pula, forum 11 – kao privremeni zastupnik
9. strankama koje se nisu odazvale na uvid u spis predmeta
– putem oglasne ploče – ovdje
10. Arhiva - ovdje

P.O. GRADONAČELNIKA

Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.



Investitor:
GRAD PULA-POLA
Forum 1, Pula
OIB 75517841355

A.G.G. d.o.o. za geodetske poslove i projektiranje

Kačića Miošića 4, HR-52100 Pula
T:+385 (0) 52 212 684
F:+385 (0) 52 210 429
E:agg@agg.hr
W:www.agg.hr

Katastarska općina: PULA
MBR: 324256
Detaljni list: 17



KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
- predloženo novo stanje -

Mjerilo 1:500
Izvor: mjerilo 1:1250

Izradio:
Siniša Ramić, dipl.ing.geod.
Pula, rujan 2020. godine
Broj elaborata: 137-2020

Digitally signed
by Siniša Ramić
Date: 2020.11.19 07:30:00
+01'00'