

Na temelju čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), a u svezi s Odlukom o smanjenju zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule (Službene novine br. 4/20, 6/20 i 10/20) i Odlukom o odgodi dospijeca plaćanja i oslobađanja plaćanja komunalne naknade (Službene novine br. 4/20, 6/20 i 10/20), Gradonačelnik Grada Pule dana 10. prosinca 2021. godine, donio je

ZAKLJUČAK

o prihvatu zahtjeva za korištenje mjera pomoći poduzetnicima

I

Ovim Zaključkom utvrđuju se te prihvaćaju uredni i potpuni zahtjevi za smanjenje zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, kao i zahtjevi za oslobađanje od komunalne naknade u postupku provedbe mjera za pomoć poduzetnicima, utvrđeni na temelju Odluke o smanjenju zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule (Službene novine br. 4/20, 6/20 i 10/20) i Odluke o odgodi dospijeca plaćanja i oslobađanja plaćanja komunalne naknade (Službene novine br. 4/20, 6/20 i 10/20) te se donosi Zaključak o prihvatu zahtjeva za korištenje mjera pomoći poduzetnicima za mjesec travanj 2020. godine i mjesec svibanj 2020. godine, a sve radi olakšavanja negativnih posljedica na gospodarstvo izazvanih pandemijom Covid-19.

II

Po okončanju postupka iz članka I ovog Zaključka utvrđuju se i prihvaćaju sljedeći zahtjevi za smanjenje zakupnine, kao i zahtjevi za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade, i to za mjesec travanj 2020. godine:

1. **OLGA ŠUVAKOVIĆ (OIB: 777343670019)**, s prebivalištem u Puli, Bačićev prilaz br. 13, vl. frizersko-trgovačkog obrta "Goga" (MBO: 916132139), sa sjedištem obrta u Puli, Sergijevaca br. 43, za poslovni prostor na adresi **u Puli, Sergijevaca br. 43,**
2. **FLAVIJA POROPAT (OIB: 965950742319)**, s prebivalištem u Puli, Osječka br. 5, vl. obrta za trgovinu "Rosso di sera" (MBO: 91688248), sa sjedištem obrta u Puli, Istarska br. 22, za poslovni prostor na adresi **u Puli, Istarska br. 22,**
3. **STUDIO 052 d.o.o. (OIB: 74267437138, MBS: 040133494)**, sa sjedištem u Puli, Ciscuttijska br. 7, zastupano po direktorici Ireni Jurica (OIB: 33298793371), za poslovni prostor **u Puli, Veronska br. 9.**

Zakupnicima, odnosno obveznicima plaćanja komunalne naknade, utvrđenima u prethodnom stavku ovog članka ovog Zaključka, smanjuje se mjesečna zakupnina za mjesec travanj 2020. godine na iznos od 1,00 kune te se za isti mjesec u cijelosti oslobađaju i od plaćanja komunalne naknade.

III

Po okončanju postupka iz članka I ovog Zaključka utvrđuje se i prihvaća sljedeći zahtjev za smanjenje zakupnine, kao i zahtjev za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade, i to za mjesec svibanj 2020. godine:

1. **OLGA ŠUVAKOVIĆ (OIB: 777343670019)**, s prebivalištem u Puli, Bačićev prilaz br. 13, vl. frizersko-trgovačkog obrta "Goga" (MBO: 916132139), sa sjedištem obrta u Puli, Sergijevaca br. 43, za poslovni prostor na adresi **u Puli, Sergijevaca br. 43.**

Utvrđuje se da zakupnik, odnosno obveznik plaćanja komunalne naknade, obavlja frizersku – uslužnu djelatnost u kojoj se ostvaruju bliski kontakti s klijentima te je, u skladu s ublažavanjem mjera ograničenja i zabrane rada, mogao započeti s radom dana 04. svibnja 2020. godine.

Sukladno utvrđenju iz prethodnog stavka ovog članka ovog Zaključka, a za prva tri dana mjeseca svibnja 2020. godine, odnosno od 01. svibnja do 03. svibnja 2020. godine, zakupniku će se obračunati zakupnina u iznosu od 1,00 kune, dok će se od dana 04. svibnja 2020. godine pa do kraja mjeseca svibnja 2020. godine obračunati proporcionalni dio zakupnine koju zakupnik plaća sukladno ugovornim obvezama.

Sukladno utvrđenjima iz ovog članka ovog Zaključka zakupnik, odnosno obveznik plaćanja komunalne naknade, ujedno se oslobađa i od plaćanja komunalne naknade za mjesec svibanj 2020. godine i to proporcionalno u odnosu na dane u kojima je na snazi bila zabrana obavljanja njegove djelatnosti, odnosno od 01. svibnja do 03. svibnja 2020. godine.

IV

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a za njegovu provedbu ovlašćuje se Upravni odjel za financije i gospodarstvo.

KLASA:947-03/20-01/452

URBROJ:2168/01-05-03-0411-21-14

Pula, 10. prosinca 2021.

GRADONAČELNIK
dr. sc. Filip Zoričić, prof.

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE:

Odredba članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21) u svezi s Odlukom o smanjenju zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 4/20, 6/20 i 10/20) i Odlukom o odgodi dospijeca plaćanja i oslobađanja plaćanja komunalne naknade (Službene novine Grada Pule br. 4/20, 6/20 i 10/20).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Zaključka o prihvatu zahtjeva za korištenje mjera pomoći poduzetnicima, a sve sukladno Odluci o smanjenju zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule te Odluci o odgodi dospijeca plaćanja i oslobađanja plaćanja komunalne naknade, u sklopu mjera pomoći poduzetnicima radi suzbijanja negativnih posljedica izazvanih uslijed proglašenja epidemije bolesti COVID 19 prouzrokovane virusom SARS – CoV 2.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Gradsko vijeće Grada Pule dana 31. ožujka 2020. godine usvojilo je Odluku o smanjenju zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, Klasa: 023-01/20-01/292, Urbroj: 2168/01-03-01-0387-20-3, izmijenjenu i dopunjenu dana 21. travnja i 17. lipnja 2020. godine, pod istom klasom, objavljenu u Službenim novinama Grada Pule br. 4/20, 6/20 i 10/20, kao i Odluku o odgodi dospijeca plaćanja i oslobađanju od plaćanja komunalne naknade, Klasa: 023-01/20-01/294, Urbroj: 2168/01-03-01-0387-20-3, izmijenjenu i dopunjenu dana 21. travnja i 17. lipnja 2020. godine, pod istom klasom, objavljenu u Službenim novinama Grada Pule br. 4/20, 6/20 i 10/20, a sve u cilju pomoći i rasterećenja zakupnika poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule te drugih poduzetnika, koji su obuhvaćeni mjerama ograničenja rada i ponašanja navedenih u Odluci Županijskog stožera civilne zaštite te Odluci o mjerama ograničavanja društvenih okupljanja, rada u trgovini, uslužnih djelatnosti i održavanja sportskih i kulturnih događanja Stožera civilne zaštite RH od 19. ožujka 2020. godine.

Dana 30. travnja 2020. godine, na službenoj web stranici Grada Pule objavljene su Upute za ostvarivanje prava na mjere pomoći poduzetnicima, uz pripadajuće obrasce za podnošenje zahtjeva.

U članku 2. Odluke o smanjenju zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule propisano je da se korištenje mjere smanjenja zakupnine na mjesečni iznos od 1,00 kune odobrava se za one zakupce koji kumulativno ispunjavaju sljedeće uvjete:

- da u poslovnom prostoru kojeg imaju u zakupu u mjesecu za koji se traži oslobađanje plaćanja ostvaruju prihode te su u mogućnosti dokazati pad prometa od najmanje 20% u odnosu na isti mjesec prethodne godine,
- da na godišnjoj razini ostvaruju prihode u iznosu do 7.500.000,00 kuna za što se kao osnova uzima podatak o prihodu za 2019. godinu. Iznimno, ispunjenjem ovog uvjeta smatrati će se i dokaz da ostvaruju prihod do 7.500.000,00 kuna za djelatnost koja se obavlja u poslovnom prostoru,
- da u trenutku podnošenja zahtjeva za smanjenje zakupnine nemaju dugovanja prema Gradu Puli za obveze nastale do dana 31. prosinca 2019. godine, čije dospijeće je bilo do dana podnošenja zahtjeva.

U članku 2. Odluke o odgodi dospijeća plaćanja i oslobađanja plaćanja komunalne naknade propisano je da se korištenje mjere oslobađanja od plaćanja komunalne naknade odobrava za one poduzetnike koji kumulativno ispunjavaju sljedeće uvjete:

- da su na lokaciji za koju je utvrđena obveza plaćanja komunalne naknade, u mjesecu za koji se traži oslobađanje plaćanja, ostvarivali prihode te su u mogućnosti dokazati pad prometa od najmanje 20% u odnosu na isti mjesec prethodne godine,
- da na godišnjoj razini ostvaruju prihode u iznosu do 7.500.000,00 kuna za što se kao osnova uzima podatak o prihodu za 2019. godinu,
- da u trenutku podnošenja zahtjeva za oslobađanje od plaćanja nemaju dugovanja prema Gradu Puli za obveze nastale do dana 31. prosinca 2019. godine, čije dospijeće je bilo do dana podnošenja zahtjeva.

Nadalje, nakon analize zaprimljenih zahtjeva prihvaćeni su oni koji su u cijelosti bili uredni i potpuni te ispunjavali sve propisane gore navedene uvjete te je Gradonačelnik Grada Pule donio:

- 1.) Zaključak o prihvatu zahtjeva za korištenje mjera pomoći poduzetnicima, Klasa: 947-03/20-01/452, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-20-1, od dana 30. lipnja 2020. godine, kojim je utvrđeno i prihvaćeno 48 zahtjeva za smanjenje zakupnine i oslobađanje od plaćanja komunalne naknade, 5 zahtjeva za smanjenje zakupnine i 32 zahtjeva za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade,
- 2.) Zaključak o prihvatu zahtjeva za korištenje mjera pomoći poduzetnicima, Klasa: 947-03/20-01/452, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-20-4, od dana 28. srpnja 2020. godine, kojim je utvrđeno i prihvaćeno 50 zahtjeva za smanjenje zakupnine i 83 zahtjeva za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade, sve za mjesec travanj, te 15 zahtjeva za smanjenje zakupnine i 22 zahtjeva za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade za mjesec svibanj,
- 3.) Zaključak o prihvatu zahtjeva za korištenje mjera pomoći poduzetnicima, Klasa: 947-03/20-01/452, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-20-6, od dana 04. rujna 2020. godine,

kojim je utvrđeno i prihvaćeno 34 zahtjeva za smanjenje zakupnine i 57 zahtjeva za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade, sve za mjesec travanj, te 11 zahtjeva za smanjenje zakupnine i 17 zahtjeva za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade za mjesec svibanj,

- 4.) Zaključak o prihvatu zahtjeva za korištenje mjera pomoći poduzetnicima, Klasa: 947-03/20-01/452, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-20-8, od dana 23. rujna 2020. godine, kojim je utvrđeno i prihvaćeno 9 zahtjeva za smanjenje zakupnine i 11 zahtjeva za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade, sve za mjesec travanj, te 6 zahtjeva za smanjenje zakupnine i 7 zahtjeva za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade za mjesec svibanj,
- 5.) Zaključak o prihvatu zahtjeva za korištenje mjera pomoći poduzetnicima, Klasa: 947-03/20-01/452, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0394-20-10, od dana 25. studenog 2020. godine, kojim je utvrđeno i prihvaćeno 8 zahtjeva za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade za mjesec travanj, te 4 zahtjeva za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade za mjesec svibanj,
- 6.) Zaključak o prihvatu zahtjeva za korištenje mjera pomoći poduzetnicima, Klasa: 947-03/20-01/452, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0394-20-12, od dana 23. prosinca 2020. godine.

U provođenju daljnjeg postupka, ostali podnositelji zahtjeva koji nisu dostavili potpunu dokumentaciju pa time nisu bili obuhvaćeni gore navedenim Zaključcima, naknadno su dopunili već dostavljene i zaprimljene zahtjeve, a po okončanju postupka analize dopunjenih zahtjeva utvrđeni su oni za koje se smatra da ih je potrebno prihvatiti, odnosno utvrđena su ukupno tri zahtjeva koja ispunjavaju sve propisane uvjete za mjeru smanjenja zakupnine za mjesec travanj 2020. godine, kao i mjeru oslobađanja od plaćanja komunalne naknade za isti mjesec, i to:

1. zahtjev Olge Šuvaković (OIB: 777343670019), s prebivalištem u Puli, Bačićev prilaz br. 13, vl. frizersko-trgovačkog obrta "Goga" (MBO: 916132139), sa sjedištem obrta u Puli, Sergijevaca br. 43, za poslovni prostor na adresi u Puli, Sergijevaca br. 43,
2. zahtjev Flavije Poropat (OIB: 965950742319), s prebivalištem u Puli, Osječka br. 5, vl. obrta za trgovinu "Rosso di sera" (MBO: 91688248), sa sjedištem obrta u Puli, Istarska br. 22, za poslovni prostor na adresi u Puli, Istarska br. 22,
3. zahtjev trgovačkog društva STUDIO 052 d.o.o. (OIB: 74267437138, MBS: 040133494), sa sjedištem u Puli, Ciscuttijeva br. 7, zastupanog po direktorici Ireni Jurica (OIB: 33298793371), za poslovni prostor u Puli, Veronska br. 9, te

jedan zahtjev – zahtjev gore navedene Olge Šuvaković, a koji ispunjava i sve propisane uvjete za mjeru smanjenja zakupnine i mjeru oslobađanja od plaćanja komunalne naknade za prva tri dana mjeseca svibnja 2020. godine budući da ista obavlja frizersku, odnosno uslužnu djelatnost u kojoj se ostvaruju bliski kontakti s klijentima te je, u skladu s ublažavanjem mjera ograničenja i zabrane rada, mogao započeti s radom dana 04. svibnja 2020. godine. Mjera smanjenja zakupnine i

oslobađanja od plaćanja komunalne naknade za mjesec svibanj 2020. godine utvrđuje proporcionalno za prva tri dana mjeseca svibnja.

Za napomenuti je da zakupnica Flavija Poropat nije dostavila valjan dokaz o padu prometa od najmanje 20% za mjesec travanj 2020. godine, a u odnosu na isti mjesec 2019. godine, no dostavila je medicinsku dokumentaciju iz koje je razvidno da je onkološki bolesnik te iz opravdanih i razumljivih razloga nije mogla obavljati djelatnost u navedenom periodu 2019. godine pa za to vrijeme nije ni bilo prometa. S obzirom na valjane i opravdane razloge te uzimajući u obzir da se djelatnost nije obavljala uslijed liječenja od onkološke bolesti, nadležni odjel zauzeo je stav da će se zahtjev Flavije Poropat za smanjenja zakupnine za mjesec travanj 2020. godine, kao i mjeru oslobađanja od plaćanja komunalne naknade za isti mjesec, uvažiti.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradonačelniku Grada Pule donošenje predloženog Zaključka.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

P.O. GRADONAČELNIKA

Robert Stembergr, dipl. ing. geod.