

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pule dana 03. siječnja 2022. godine, donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja vodoopskrbnog cjevovoda na području naselja Štinjan

I

Utvrđuje se:

- da trgovačko društvo Vodovod Pula d.o.o. planira rekonstrukciju III faze vodoopskrbnog cjevovoda na području naselja Štinjan, sukladno glavnom projektu izrađenom od strane Hidrotech d.o.o. Rijeka, broj projekta: 2021-45 od 03/2021;
- da sukladno navedenom projektu, trasa vodovodne mreže prelazi i preko katastarskih čestica oznake k.č. br. 168/4 i k.č. br. 167/18, obje k.o. Štinjan;
- da prethodno navedene nekretnine koja ulaze u trasu navedenog vodoopskrbnog cjevovoda, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola dolaze upisane kao vlasništvo Grada Pule;
- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula d.o.o. osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Vodovod Pula d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9, OIB 19798348108, pravo služnosti postavljanja i održavanja vodoopskrbnog cjevovoda na području naselja Štinjan, na teret nekretnina k.č. br. 168/4 i k.č. br. 167/18, obje k.o. Štinjan, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11).

IV

Vodovod Pula d.o.o. dužan je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu vodoopskrbnog cjevovoda iz točke II ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/21-01/10
URBROJ:2163-7-05-03-0270-22-3
Pula, 03. siječnja 2022.

GRADONAČELNIK
dr. sc. Filip Zoričić, prof.



OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. i članak 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja vodoopskrbnog cjevovoda na području naselja Štinjan, u korist trgovačkog društva Vodovod d.o.o. Pula, sa sjedištem u Puli, Radićeva 9.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Vodovod d.o.o, podnijelo je dana 21. 04. 2021. godine, zahtjev za osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja vodoopskrbnog cjevovoda na području naselja Štinjan u Puli.

Trasa postavljanja vodoopskrbnog cjevovoda prikazana je grafičkim prikazom koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

Trasa postavljanja vodoopskrbnog cjevovoda prelazi preko zemljišnih čestica koje se nalaze u vlasništvu Grada Pule.

Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula d.o.o. osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog predlaže osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:

Nenad Žufić, dipl. iur.

P.O. GRADONAČELNIKA
Robert Stemberger, dipl. ing. geod.



VODOVOD PULA d.o.o.

za javnu vodoopskrbu Pula, Radićeva 9.

GRAD PULA-POČA
Forum 1
52100 PULA

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	21-04-2021
Klasifikacijska oznaka:	944-17/21-01/10
Urudžbeni broj:	574-21-1
Org. jed.	06
Pril.	
Vrij.	

☎ 052/529-900
☎ fax: 052/211-554
✉ poštanski pretinac: 188
e-mail: protokol@vodovod-pula.hr
web stranica: www.vodovod-pula.hr
MB: 3203433 OIB: 19798348108
IBAN: HR 3924020061100387696



Naš broj: 3259 /2021/200/ŽS

Vaš broj:

Pula, 16.04.2021.

PREDMET:

Zahtjev za osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja vodoopskrbnog cjevovoda na području naselja ŠTNJAN -3 faza - dostavlja se-

Poštovani,

Vodovod Pula d.o.o., planira rekonstrukciju III faze vodoopskrbnog cjevovoda na području naselja Štinjan, u svemu prema projektu izrađenom od strane HIDROTECH d.o.o., Franje Čandeka 23/A, Rijeka.

Trasa predmetnog cjevovoda prolazit će preko k.č. 168/4 pašnjak, upisane u zk.ul. br. 1544 k.o. Štinjan i k.č.167/18 oranica, upisane u zk.ul.br. 1500 k.o.Štinjan, obje u vlasništvu Grada Pule.

S obzirom na gore navedeno, predlažemo zaključivanje Ugovora o služnosti postavljanja i održavanja predmetnog vodoopskrbnog cjevovoda, kojemu prethodi donošenje Odluke o osnivanju **prava služnosti postavljanja i održavanja vodoopskrbnog cjevovoda, na teret gore navedenih nekretnina, u korist trgovačkog društva Vodovod Pula d.o.o., Pula, Radićeva br. 9., u koridoru kako je to označeno u grafičkom prikazu u privitku ovog zahtjeva.**

S poštovanjem,

Za VODOVOD PULA d.o.o.

Uprava direktor:
Dean Starčić, dipl.ing.

VODOVOD PULA d.o.o.
za javnu vodoopskrbu
Pula, Radićeva 9

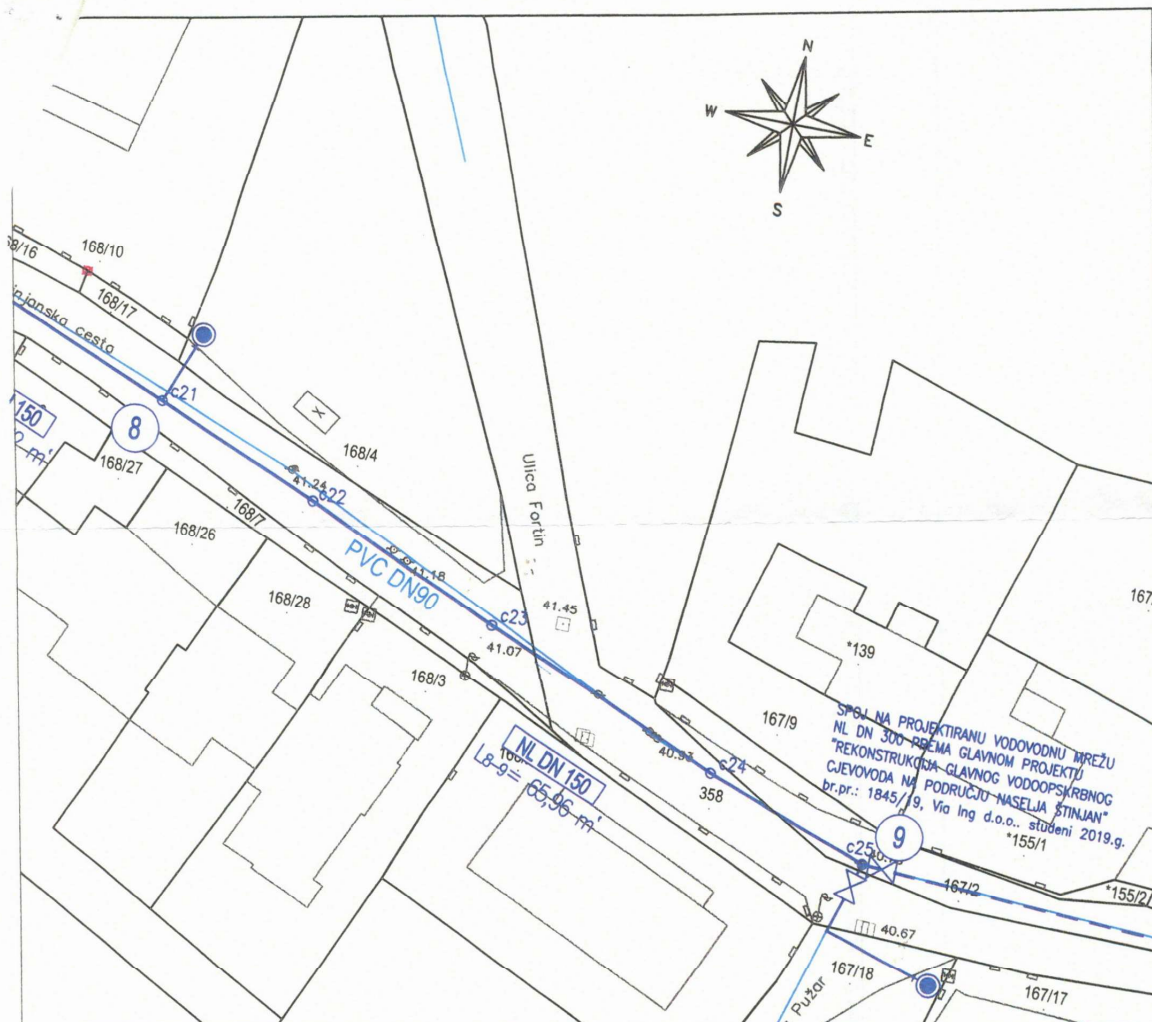
Prilog: grfički prikaz

Uprava:
Dean Starčić dipl.ing, direktor

Temeljni kapital:
143.800.000,00 kn
uplaćen u cijelosti

Trgovački sud u Rijeci
Tt-95/366-3
MBS: 040004738

Starčić



NACRT:		SITUACIJA VODOVODNE MREŽE	
NARUČITELJ: VODOVOD PULA Radićeva 9 52100 Pula		PROJEKTANT : Đorđe Trbović, dipl.ing.građ. HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA Đorđe Trbović dipl.ing.građ. Ovlašteni inženjer građevinarstva  G 4313	
PROJEKT: REKONSTRUKCIJA III. FAZE VODOOPSKRBNOG CJEVOVODA NA PODRUČJU NASELJA ŠTINJAN			
RAZINA OBRADE: GLAVNI PROJEKT		STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA: GRAĐEVINSKI PROJEKT	
 Hidrotech d.o.o. Franje Čandeka 23/A, 51000 Rijeka, Hrvatska		ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:	OZNAKA PROJEKTA:
		-	2021-45
		BROJ REVIZIJE:	MJESTO I DATUM IZRADE:
		0	Rijeka, ožujak 2021.
		MJERILO:	LIST BROJ:
		1:500	3.