

Temeljem članka 2. Odluke o poticanju razvoja poduzetništva kroz Program kreditiranja - „Poduzetnik Istarska županija 2020“ KLASA:301-01/20-01/4, URBROJ:2168/01-01-02-01-0267-20-2 od 6.8.2020. godine, članka 12. Ugovora o poslovnoj suradnji na realizaciji Programa kreditiranja „Poduzetnik Istarska županija 2020“ zaključenog sa Zagrebačkom bankom d.d., KLASA:301-01/20-01/6, URBROJ:2168/01-01-02-01-0267-20-5 od 15.10.2020. godine, Rješenja sa XI. sjednice Povjerenstva za dodjelu poduzetničkih kredita od 1.10.2021. godine, prijedloga Odluke Zagrebačke banke d.d. o odobrenju kredita i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule broj 7/09, 16/09, 12/11, 01/13, 02/18, 02/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 07. prosinca 2021. godine, donosi

ODLUKU

Članak 1.

Sredstva za subvenciju kamate u visini od 1%, temeljem raspisanog Javnog poziva za podnošenje zahtjeva za dodjelu kredita prema Programu kreditiranja „Poduzetnik Istarska županija 2020“ od 16. listopada 2020. godine, dodjeljuju se kao potpora male vrijednosti sljedećim poduzetnicima:

- Privatna ordinacija dentalne medicine Dr. Marko Miljković, Pula, Marianieva 3, OIB 15234644292 za kredit u iznosu od 248.000,00 kuna za financiranje ulaganja u kupnju stomatološke opreme (CT 3D uređaj).

Članak 2.

Rješenje sa XI. sjednice Povjerenstva za dodjelu poduzetničkih kredita koja je održana 1.10.2021. godine te prijedlog Odluke Zagrebačke banke d.d. o odobrenju kredita sastavni su dio ove Odluke.

Sredstva iz članka 1. isplaćivati će se temeljem obračuna subvencioniranih kamata koje će dostavljati poslovna banka, sukladno članku 14. Ugovora o poslovnoj suradnji na realizaciji Programa kreditiranja „Poduzetnik Istarska županija 2020“ zaključenog sa Zagrebačkom bankom d.d..

Članak 3.

Zadužuje se Upravni odjel za financije i gospodarstvo za provedbu ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:301-01/20-01/4
URBROJ:2168/01-01-01-01-0267-21-145
Pula, 07. prosinca 2021.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 2. Odluke o poticanju razvoja poduzetništva kroz Program kreditiranja - „Poduzetnik Istarska županija 2020“ KLASA:301-01/20-01/4, URBROJ:2168/01-01-02-01-0267-20-2 od 6.8.2020. godine, članak 12. Ugovora o poslovnoj suradnji na realizaciji Programa kreditiranja „Poduzetnik Istarska županija 2020“ zaključenog sa Zagrebačkom bankom d.d., KLASA:301-01/20-01/6, URBROJ:2168/01-01-02-01-0267-20-5 od 15.10.2020. godine, Rješenje sa XI. sjednice Povjerenstva za dodjelu poduzetničkih kredita od 1.10.2021. godine, prijedlog Odluke Zagrebačke banke d.d. o odobrenju kredita i članak 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule broj 7/09, 16/09, 12/11, 01/13, 02/18, 02/20, 4/21 i 5/21).

II OSNOVNA PITANJA I PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Gradonačelnik Grada Pule donio je, dana 6. kolovoza 2020. godine, Odluku o poticanju razvoja poduzetništva kroz program kreditiranja „PODUZETNIK ISTARSKA ŽUPANIJA 2020“, (u daljnjem tekstu: Odluka), a istoga dana zaključen je i Ugovor o provedbi kreditne linije sa Istarskom županijom i Istarskom razvojnom agencijom IDA-om KLASA:301-01/20-01/4, URBROJ:2168/01-01-02-01-0267-20-3.

Dana 27.8.2020. godine, Istarska županija donijela je Program kreditiranja poduzetnika „PODUZETNIK ISTARSKA ŽUPANIJA 2020“ KLASA:302-02/20-01/02, URBROJ:2163/1-22/9-20-09. U programu je navedeno da će se, nakon provedenog odabira banke ili više banaka, objaviti javni poziv za prikupljanje zahtjeva za dodjelu poduzetničkih kredita i imenovati Povjerenstvo za provedbu Programa sa zadaćom zaprimanja zahtjeva i donošenja mišljenja o odobrenju ili odbijanju zahtjeva. Ugovori sa poslovnim bankama zaključeni su dana 15.10.2020. godine.

Javni poziv za podnošenje zahtjeva za dodjelu kredita prema Programu kreditiranja „Poduzetnik Istarska županija 2020“ raspisan je dana 16. listopada 2020. godine i dana 29.10.2020. godine donesen je Zaključak o osnivanju i imenovanju povjerenstva za dodjelu poduzetničkih kredita KLASA:302-02/20-01/02, URBROJ:2163/1-01/11-20-12.

Povjerenstvo za provedbu Programa sastoji se od predstavnika Istarske Razvojne Agencije IDA-e d.o.o., predstavnika Banke/HBOR-a te predstavnika Istarske županije ili grada ovisno o nadležnosti.

Sukladno Rješenju sa XI. sjednice Povjerenstva koja je održana 1. listopada 2021. godine, Povjerenstvo je pozitivno ocijenilo 6 zahtjeva poduzetnika sa sjedištem na području Pule.

Dana 6.12.2021. godine Zagrebačka banka d.d. dostavila je prijedlog Odluke o odobrenju kredita za Privatnu ordinaciju dentalne medicine Dr. Marko Miljković, Pula, Marianieva 3, OIB 15234644292 čiji kreditni zahtjev je Povjerenstvo ocijenilo pozitivnim a isti se navodi u prijedlogu ove Odluke.

Sukladno gore navedenom, a budući da je za dodjelu potpore male vrijednosti kroz isplatu subvencije kamate u visini od 1% potrebno donijeti Odluku Gradonačelnika, predlaže se donošenje prijedloga Odluke.

III PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ove Odluke planirana su sredstva u Proračunu Grada Pule za 2021. godinu.

Pripremio:
Voditelj odsjeka za gospodarstvo
Igor Fabris

P.O. GRADONAČELNIKA
Vesna Sajić, mag.oec.

Zagrebačka banka d.d.
Prodajna mreža maloprodaje
Regija Jadranska Hrvatska
Pula, Šijanska SB
Direktor regije
Goran Gašparić

Klasifikacija: M
Oznaka plasmana:
N - novi plasman
Oznaka Forbearance (FB): NE

Oznaka Commercial Real Estate: DA

Na temelju Pravilnika o ovlaštenjima u kreditnom poslovanju, Odluke o utvrđivanju kamatne stope za kredite poslovnim subjektima - klijentima Prodajne mreže Maloprodaje dana _____ donesena je:

O D L U K A
o odobrenju dugoročnog kunskog kredita
(u daljnjem tekstu: Odluka)
CUT broj: 172048
Kreditna partija: 5100618594
Šifra namjene: PI6

1. Korisnik kredita:	stomatolog; Marko Miljković, Pula, Splitska ulica 7, OIB: 15234644292, sa stomatološkom ordinacijom pod nazivom PRIVATNA ORDINACIJA DENTALNE MEDICINE MARKO MILJKOVIĆ DR.MED.DENT., Pula, Maranieva 3, MB: 80185991
2. Uvjeti kredita:	
2.1. Iznos i valuta kredita:	HRK 248.000,00 (u daljnjem tekstu: Kredit)
2.2. Namjena kredita:	Dugoročni kunski kredit na temelju Ugovora o poslovnoj suradnji i provedbi na realizaciji Programa kreditiranja „Poduzetnik Istarska županija 2020.“ (u daljnjem tekstu: Ugovor o poslovnoj suradnji) sklopljenog 15.10.2020. godine između Istarske županije (u daljnjem tekstu: Županija), Grada Buje, Grada Buzet, Grada Labin, Grada Novigrad, Grad Pazin, Grad Poreč, Grad Pula, Grad Rovinj, Grad Vodnjan (u daljnjem tekstu: Grad) i Banke, te svih daljnjih Dodataka Ugovoru. - za financiranje kupnje stomatološke opreme Kredit se ne može koristiti za refundaciju vlastitih ulaganja Korisnika kredita.
2.3. Način i rok korištenja kredita:	Način korištenja: - sukcesivno Rok korištenja: Najkasnije do 31.01.2022. Kredit se može koristiti na temelju zahtjeva za korištenje kredita potpisanog od ovlaštene osobe Korisnika kredita i dokumentacije iz koje je moguće utvrditi svrhu isplate (računi, predračuni, kupoprodajni ugovor i dr.). Sredstva kredita isplaćuju se direktno na račun prodavatelja/ dobavljača/ izvođača radova ili drugog vjerovnika. Na račun Klijenta moguće je isplatiti dio kredita (najviše do 30% ukupnog iznosa kredita) namijenjen za financiranje obrtnih sredstava, uz obavezno predočenje dokumentacije za namjensko korištenje kredita. Korisnik kredita dužan je kredit koristiti isključivo za svrhu za koju je kredit odobren pridržavajući se pri tom relevantnih pozitivnih propisa. <i>Ako se kredit koristi za financiranje obrtnih sredstava i za druge namjene (izuzev isplata plaća i plaćanje doprinosa na plaće zaposlenicima Korisnika kredita)</i> Sredstva Kredita Kreditor će isplatiti na račun prodavatelja, dobavljača, izvođača radova ili drugog vjerovnika, u skladu sa Zahtjevom za korištenje Kredita.
2.4. Uvjeti za korištenje kredita:	(i) Dostavljen je Zahtjev za korištenje Kredita (ii) Dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Banci potrebni za provedbu dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju mjere sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma

	(iii) Pribavljeni su instrumenti osiguranja („Instrumenti osiguranja povrata Kredita“) u skladu s točkom 3. ove Odluke (iv) Plaćena je naknada u skladu s točkom 2.8. ove Odluke (v) Dostavljene <i>fakture, predračuni i sl.</i>
2.5. Rok i način vraćanja kredita:	<i>ZA RATE (otplata zadnjeg dana u mjesecu/ tromjesečju/ šestomjesečju/ kvartalu/ polugodištu):</i> Kredit se otplaćuje sukcesivno, u jednakim mjesečnim ratama, u HRK. Visina rata utvrđuje se u trenutku isteka Roka korištenja Kredita, na temelju iskorištenog iznosa Kredita. Rok otplate Kredita je 7 godina od isteka Roka korištenja Kredita, a najkasnije do 31.01.2029. („Datum konačnog dospijeca“). <i>Za mjesečne, tromjesečne i šestomjesečne rate</i> Rate dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu, pri čemu prva rata dospijeva zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi nakon isteka Roka korištenja Kredita. *** U slučaju djelomične prijevremene otplate Kredita, Korisnik kredita može dostavom Kreditoru pisanog zahtjeva odabrati ili kraći rok otplate ili manji iznos rate odnosno anuiteta, bez sklapanja dodatka Ugovoru.
2.6. Redovna kamata:	2,90% godišnje, fiksna, od koje Grad subvencionira dio redovne kamatne stope u visini 1,00 p.p. godišnje, fiksno. - U razdoblju korištenja, počeka i otplate kredita dio redovne kamatne stope subvencionira Grad, a razliku do visine ukupne redovne kamatne stope podmiruje Korisnik kredita. Kamata se obračunava s Pravilnikom o obračunu kamate, a naplaćuje se kvartalno. Ako Grad iz bilo kojeg razloga i u bilo kojoj fazi kreditnog odnosa iz Ugovora sklopljenog na temelju ove Odluke prestane sudjelovati u subvenciji kamate, djelomično ili u potpunosti Banka će dio redovne kamate koji je po utvrđenoj kamatnoj stopi subvencionirala Grad, do iznosa ukupno utvrđene redovne kamate, obračunati i naplatiti od Korisnika kredita. Način i osnovica obračuna, te visina, uvjeti, rokovi i način naplate kamata koje Banka obračunava i naplaćuje temeljem ove Odluke uređeni su Odlukom o kamatnim stopama Banke, Odlukom o sklapanju Ugovora o poslovnoj suradnji na realizaciji Programa kreditiranja „Poduzetnik Istarska županija 2020.“ (Odluka Uprave Banke br. 4442/20, u daljnjem tekstu: Odluka o sklapanju Ugovora o poslovnoj suradnji), te Pravilnikom o obračunu kamate Banke, koji se sa svim svojim izmjenama i dopunama smatraju sastavnim dijelom ove Odluke.
2.7. Zatezna kamata:	U visini stope važeće zakonske zatezne kamate. Zatezna kamata obračunava se kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala, u HRK.
2.8. Naknade:	<u>NAKNADA ZA OBRADU ZAHTJEVA</u> <i>Opcija kad se obračunava naknada utvrđena posebnom odlukom Banke, neovisno koristi li klijent Paket ili ne(nije dopušteno kombiniranje izuzeća od naknade i popusta temeljem ugovorenog Paketa):</i> Korisnik kredita se obvezuje platiti sljedeće naknade: - za obradu zahtjeva i administriranje kredita u visini od 0,5% od ugovorenog iznosa Kredita. - Naknada za obradu zahtjeva i administriranje kredita se obračunava jednokratno, a dospijeva i naplaćuje se 15. dan od datuma sklapanja Ugovora ili prije prvog korištenja Kredita, ovisno o tome što nastupi ranije <u>NAKNADA ZA PRIJEVREMENU OTPLATU KREDITA</u>

	<i>Opcija za naknadu za prijevremenu otplatu Prema Tarifi:</i> - za prijevremenu otplatu kredita u visini od 1%, od prijevremeno otplaćenog iznosa Kredita, a najmanje u iznosu od 500,00 HRK. Naknada za prijevremenu otplatu kredita je promjenjiva u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke važećom na dan obračuna, obračunava se jednokratno, a dospijeva te se naplaćuje u roku od 15 dana od dana prijevremene otplate. ----- *** - za otplatu kredita i kamata izravnim terećenjem određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora te - sve ostale naknade određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora
2.9. Otplata trajnim nalogom	Otplata glavnice, redovne kamate i zatezne kamate izravnim terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita IBAN HR9123600001102211284
3. Instrumenti osiguranja povrata kredita:	
3.1. Jamstvo Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije	Jamstvo Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (u daljnjem tekstu: HAMAG-BICRO) iz Jamstvenog programa ESIF ograničena portfeljna jamstva (u daljnjem tekstu: ESIF ograničeno portfeljno jamstvo) u visini 50 % dokumentiranih nenaplaćenih tražbina na ime glavnice i ugovorene kamate Kredita, uz ograničenje visine jamstva ovisno o naplati Kreditora iz ESIF ograničenog portfeljnog jamstva za sve kredite koje je odobrio Kreditor i koji su osigurani ESIF ograničenim portfeljnim jamstvom.
3.2. Zadužnice:	• nova zadužnica Korisnika kredita u iznosu od 248.000,00 hrk, uvećano za ugovorene kamate naknade i ostale troškove
4. Kovenanti i ostale dodatne odredbe koje se ugovaraju	- Banka će kontrolirati namjensko korištenje kredita na način da će provjeravati cjelokupnu dokumentaciju, pregledavati poslovne knjige Klijenta, te provoditi očevid na mjestu ulaganja. - Grad također može provoditi kontrolu namjenskog korištenja kredita kod Klijenta i Banke. - Ako se utvrde nepravilnosti korištenja subvencije od strane Klijenta kao primatelja subvencije (da je Klijent ostvario potporu/subvenciju kamate na temelju neistinite dokumentacije ili se utvrdi da je za istu namjenu primio potporu iz drugih izvora), Grad može ukinuti potporu i donijeti odluku o povratu sredstava od strane Klijenta, pa Klijent mora dobivena sredstva uvećana za zakonsku zateznu kamatu obračunatu od dana primitka potpore vratiti u proračun Gradu, o čemu Grad obavještava Banku i Klijenta.
5. Ostali specifičnosti Odluke koje se ne navode u Ugovoru o kreditu	<i>Predlaže se umanjeње standardne kamatne stope za 0,10 p.p.</i> Plasman koji je odobren temeljem ove Odluke ne sadrži specifične MSFI 9 ugovorne odredbe. Klijent je u sustavu: jednostavno knjigovodstvo
6. Izuzeća od standardnih ugovornih odredbi	nema
7. Sva ostala izuzeća koja nisu pokrivena točkom 6.	Izuzeće od kolateraliziranosti (klijenta/plasmana) Izuzeće od dostave financijske dokumentacije – prihvaća se potvrda o stanju duga starija od 30 dana

8. Na temelju ove Odluke zaključit će se Ugovor o dugoročnom kunsom kojim će biti regulirani svi ostali uvjeti.

Odluku donosi u Puli

Datum potpisa:

Voditeljica poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva

Anita Kutić

Direktorica poslovnice
Maja Tužilović

Direktor regije
Goran Gašparić

**POVJERENSTVO ZA DODJELU PODUZETNIČKIH
KREDITA**

Pula, 01. listopada 2021. g.

**GRAD PULA
FORUM 1
52100 Pula
gđa. Vesna Sajić**
**PREDMET: Program kreditiranja „Poduzetnik Istarska županija 2020.“
- Rješenje, dostavlja se**

Poštovani,

temeljem održane jedanaeste sjednice Povjerenstva za dodjelu poduzetničkih kredita prema Programu „Poduzetnik Istarska županija 2020.“, dostavljamo Vam pozitivno ocijenjene kreditne zahtjeve:

R.BR.	NAZIV TVRTKE	SJEDIŠTE		VRSTA KREDITA	PRIHVAĆENI IZNOS KREDITA (KN)
1.	SANJA, OBRT ZA KOZMETIČKE USLUGE, USLUGE U TURIZMU I NEKRETNOSTI	JAPODSKA ULICA 52/A	PULA	INVESTICIJSKI	1.124.025,00
2.	B.I.G. B.L.U.E. D.O.O.	BUDICINOVA 13,	PULA	OBRTNA SREDSTVA	225.000,00
3.	MOTORTECH CONSULTING D.O.O.	FLACIUSOVA 1	PULA	OBRTNA SREDSTVA	1.200.000,00
4.	ISTRA SPORT D.O.O.	MARSOVO POLJE 8	PULA	OBRTNA SREDSTVA	250.000,00
5.	PINJOLA ISTRA D.O.O.	ŠENOINA 18	PULA	OBRTNA SREDSTVA	400.000,00
6.	PRIVATNA ORDINACIJA DENTALNE MEDICINE DR. MARKO MILJKOVIĆ	MARIANIEVA 3	PULA	INVESTICIJSKI	320.000,00

Navedeni zahtjevi s pripadajućom dokumentacijom proslijeđeni su poslovnim bankama na daljnju obradu tako da ovo Rješenje ne podrazumijeva i konačnu realizaciju kredita.

Nakon donesene Odluke o odobrenju kredita, poslovna banka će vam istu dostaviti, a na temelju koje ćete donijeti Odluku gradonačelnika o subvenciji kredita, sukladno Članku 6 Poslovnika o radu Povjerenstva za dodjelu poduzetničkih kredita u Programu kreditiranja poduzetnika „Poduzetnik Istarska županija 2020.“

S poštovanjem,

Predsjednik Povjerenstva za dodjelu
poduzetničkih kredita

dr.sc. Boris Sabatti


ISTARSKA RAZVOJNA AGENCIJA d.o.o. PULA