

Temeljem članka 2. Odluke o poticanju razvoja poduzetništva kroz Program kreditiranja - „Poduzetnik Istarska županija 2020“ KLASA:301-01/20-01/4, URBROJ:2168/01-01-02-01-0267-20-2 od 6.8.2020. godine, članka 12. Ugovora o poslovnoj suradnji na realizaciji Programa kreditiranja „Poduzetnik Istarska županija 2020“ zaključenog sa Zagrebačkom bankom d.d., KLASA:301-01/20-01/6, URBROJ:2168/01-01-02-01-0267-20-5 od 15.10.2020. godine, Rješenja sa IV. sjednice Povjerenstva za dodjelu poduzetničkih kredita od 27.1.2021. godine, Odluke Zagrebačke banke d.d. o odobrenju kredita od 2.12.2021. godine i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule broj 7/09, 16/09, 12/11, 01/13, 02/18, 02/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 07. prosinca 2021. godine, donosi

ODLUKU

Članak 1.

Sredstva za subvenciju kamate u visini od 1%, temeljem raspisanog Javnog poziva za podnošenje zahtjeva za dodjelu kredita prema Programu kreditiranja „Poduzetnik Istarska županija 2020“ od 16. listopada 2020. godine, dodjeljuju se kao potpora male vrijednosti sljedećim poduzetnicima:

- SECUNDUM d.o.o., Pula, Koparska 39, OIB 57205907611 za kredit u iznosu od 1.000.000,00 kuna za financiranje ulaganja u izgradnju energetski učinkovite kuće s obnovljivim izvorom energije.

Članak 2.

Rješenje sa IV. sjednice Povjerenstva za dodjelu poduzetničkih kredita koja je održana 27.1.2021. godine te Odluka Zagrebačke banke d.d. o odobrenju kredita od 2.12.2021. godine sastavni su dio ove Odluke.

Sredstva iz članka 1. isplaćivati će se temeljem obračuna subvencioniranih kamata koje će dostavljati poslovna banka, sukladno članku 14. Ugovora o poslovnoj suradnji na realizaciji Programa kreditiranja „Poduzetnik Istarska županija 2020“ zaključenog sa Zagrebačkom bankom d.d..

Članak 3.

Zadužuje se Upravni odjel za financije i gospodarstvo za provedbu ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:301-01/20-01/4
URBROJ:2168/01-01-01-01-0267-21-143
Pula, 07. prosinca 2021.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 2. Odluke o poticanju razvoja poduzetništva kroz Program kreditiranja - „Poduzetnik Istarska županija 2020“ KLASA:301-01/20-01/4, URBROJ:2168/01-01-02-01-0267-20-2 od 6.8.2020. godine, članak 12. Ugovora o poslovnoj suradnji na realizaciji Programa kreditiranja „Poduzetnik Istarska županija 2020“ zaključenog sa Zagrebačkom bankom d.d., KLASA:301-01/20-01/6, URBROJ:2168/01-01-02-01-0267-20-5 od 15.10.2020. godine, Rješenje sa IV. sjednice Povjerenstva za dodjelu poduzetničkih kredita od 27.1.2021. godine, Odluke Zagrebačke banke d.d. o odobrenju kredita od 2.12.2021. godine i članak 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule broj 7/09, 16/09, 12/11, 01/13, 02/18, 02/20, 4/21 i 5/21).

II OSNOVNA PITANJA I PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Gradonačelnik Grada Pule donio je, dana 6. kolovoza 2020. godine, Odluku o poticanju razvoja poduzetništva kroz program kreditiranja „PODUZETNIK ISTARSKA ŽUPANIJA 2020“, (u daljnjem tekstu: Odluka), a istoga dana zaključen je i Ugovor o provedbi kreditne linije sa Istarskom županijom i Istarskom razvojnom agencijom IDA-om KLASA:301-01/20-01/4, URBROJ:2168/01-01-02-01-0267-20-3.

Dana 27.8.2020. godine, Istarska županija donijela je Program kreditiranja poduzetnika „PODUZETNIK ISTARSKA ŽUPANIJA 2020“ KLASA:302-02/20-01/02, URBROJ:2163/1-22/9-20-09. U programu je navedeno da će se, nakon provedenog odabira banke ili više banaka, objaviti javni poziv za prikupljanje zahtjeva za dodjelu poduzetničkih kredita i imenovati Povjerenstvo za provedbu Programa sa zadaćom zaprimanja zahtjeva i donošenja mišljenja o odobrenju ili odbijanju zahtjeva. Ugovori sa poslovnim bankama zaključeni su dana 15.10.2020. godine.

Javni poziv za podnošenje zahtjeva za dodjelu kredita prema Programu kreditiranja „Poduzetnik Istarska županija 2020“ raspisan je dana 16. listopada 2020. godine i dana 29.10.2020. godine donesen je Zaključak o osnivanju i imenovanju povjerenstva za dodjelu poduzetničkih kredita KLASA:302-02/20-01/02, URBROJ:2163/1-01/11-20-12.

Povjerenstvo za provedbu Programa sastoji se od predstavnika Istarske Razvojne Agencije IDA-e d.o.o., predstavnika Banke/HBOR-a te predstavnika Istarske županije ili grada ovisno o nadležnosti.

Sukladno Rješenju sa IV. sjednice Povjerenstva koja je održana 27. siječnja 2021. godine, Povjerenstvo je pozitivno ocijenilo 9 zahtjeva poduzetnika sa sjedištem na području Pule.

Dana 2.12.2021. godine Zagrebačka banka d.d. dostavila je Odluku o odobrenju kredita za SECUNDUM d.o.o., Pula, Koparska 39, OIB 57205907611 čiji kreditni zahtjev je Povjerenstvo ocijenilo pozitivnim a isti se navodi u prijedlogu ove Odluke.

Sukladno gore navedenom, a budući da je za dodjelu potpore male vrijednosti kroz isplatu subvencije kamate u visini od 1% potrebno donijeti Odluku Gradonačelnika, predlaže se donošenje prijedloga Odluke.

III PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ove Odluke planirana su sredstva u Proračunu Grada Pule za 2021. godinu.

Pripremio:
Voditelj odsjeka za gospodarstvo
Igor Fabris

P.O. GRADONAČELNIKA
Vesna Sajić, mag.oec.

Zagrebačka banka d.d.
Prodajna mreža maloprodaje
Regija Jadranska Hrvatska
Pula, Šijanska SB
Direktor regije
Goran Gašparić

Klasifikacija: M
Oznaka plasmana:
N - novi plasman
Oznaka Forbearance (FB): NE
Oznaka Commercial Real Estate: DA

Na temelju Pravilnika o ovlaštenjima u kreditnom poslovanju, Odluke o utvrđivanju kamatne stope za kredite poslovnim subjektima - klijentima Prodajne mreže Maloprodaje dana _____ donesena je:

ODLUKA 220/2021
o odobrenju dugoročnog kunskog kredita
(u daljnjem tekstu: Odluka)
CUT broj: 162022
Kreditna partija: 5100596347
Šifra namjene: PI6

1. Korisnik kredita:	- pravna osoba: SECUNDUM d.o.o., Pula, Koparska 39, MB: 05103959, OIB: 57205907611, zastupano po članici uprave Astrid Banovac
2. Uvjeti kredita:	
2.1. Iznos i valuta kredita:	HRK 1.000.000,00, (u daljnjem tekstu: Kredit)
2.2. Namjena kredita:	Dugoročni kunski kredit na temelju Ugovora o poslovnoj suradnji i provedbi na realizaciji Programa kreditiranja „Poduzetnik Istarska županija 2020.“ (u daljnjem tekstu: Ugovor o poslovnoj suradnji) sklopljenog 15.10.2020. godine između Istarske županije (u daljnjem tekstu: Županija), Grada Buje, Grada Buzet, Grada Labin, Grada Novigrad, Grad Pazin, Grad Poreč, Grad Pula, Grad Rovinj, Grad Vodnjan (u daljnjem tekstu: Grad) i Banke, te svih daljnjih Dodataka Ugovoru. -za financiranje izgradnja energetske učinkovite kuće s obnovljivim izvorom energije Kredit se ne može koristiti za refundaciju vlastitih ulaganja Korisnika kredita.
2.3. Način i rok korištenja kredita:	Način korištenja: - sukcesivno najkasnije do 30.06.2022 Rok korištenja: Rok korištenja kredita je do 30.06.2022 mjeseci od dana sklapanja Ugovora o kreditu. Kredit će se koristiti sukcesivno. Kredit se može koristiti na temelju zahtjeva za korištenje kredita potpisanog od ovlaštene osobe Korisnika kredita i dokumentacije iz koje je moguće utvrditi svrhu isplate (računi, predračuni, kupoprodajni ugovor i dr.). Sredstva kredita isplaćuju se direktno na račun prodavatelja/ dobavljača/ izvođača radova ili drugog vjerovnika. Korisnik kredita dužan je kredit koristiti isključivo za svrhu za koju je kredit odobren pridržavajući se pri tom relevantnih pozitivnih propisa.
2.4. Uvjeti za korištenje	(i) Dostavljen je Zahtjev za korištenje Kredita

kredita:	(ii) Dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Banci potrebni za provedbu dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju mjere sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma (iii) Pribavljeni su instrumenti osiguranja („Instrumenti osiguranja povrata Kredita“) u skladu s točkom 3. ove Odluke (iv) Plaćena je naknada u skladu s točkom 2.8. ove Odluke (v) Dostavljen/a <i>fakture, predračuni, kupoprodajni ugovor i sl.</i>
2.5. Rok i način vraćanja kredita:	ZA RATE (otplata bilo koji dan u mjesecu/tromjesečju/šestomjesečju/polugodištu): Kredit se otplaćuje sukcesivno, u jednakim ratama, u HRK. Visina rata utvrđuje se u trenutku isteka Roka korištenja Kredita, na temelju iskorištenog iznosa Kredita. Rate dospijevaju nakon svakog 31.07., 31.08. i 30.09., pri čemu prva rata dospijeva 31.07.2023, a zadnja rata najkasnije 30.09.2029 („Datum konačnog dospijeća“). *** U slučaju djelomične prijevremene otplate Kredita, Korisnik kredita može dostavom Kreditoru pisanog zahtjeva odabrati ili kraći rok otplate ili manji iznos rate odnosno anuiteta, bez sklapanja dodatka Ugovoru.
2.6. Redovna kamata:	3,00% godišnje, fiksna, od koje Grad Pula subvencionira dio redovne kamatne stope u visini 1,00 p.p. godišnje, fiksno. - U razdoblju korištenja, počeka i otplate kredita dio redovne kamatne stope subvencionira Grad, a razliku do visine ukupne redovne kamatne stope podmiruje Korisnik kredita. Kamata se obračunava s Pravilnikom o obračunu kamate, a naplaćuje se kvartalno. Ako Grad iz bilo kojeg razloga i u bilo kojoj fazi kreditnog odnosa iz Ugovora sklopljenog na temelju ove Odluke prestane sudjelovati u subvenciji kamate, djelomično ili u potpunosti Banka će dio redovne kamate koji je po utvrđenoj kamatnoj stopi subvencionirala Grad, do iznosa ukupno utvrđene redovne kamate, obračunati i naplatiti od Korisnika kredita. Način i osnovica obračuna, te visina, uvjeti, rokovi i način naplate kamata koje Banka obračunava i naplaćuje temeljem ove Odluke uređeni su Odlukom o kamatnim stopama Banke, Odlukom o sklapanju Ugovora o poslovnoj suradnji na realizaciji Programa kreditiranja „Poduzetnik Istarska županija 2020.“ (Odluka Uprave Banke br. 4442/20, u daljnjem tekstu: Odluka o sklapanju Ugovora o poslovnoj suradnji), te Pravilnikom o obračunu kamate Banke, koji se sa svim svojim izmjenama i dopunama smatraju sastavnim dijelom ove Odluke.
2.7. Zatezna kamata:	U visini stope važeće zakonske zatezne kamate. Zatezna kamata obračunava se kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala, u HRK.
2.8. Naknade:	NAKNADA ZA OBRADU ZAHTEJEVA - za obradu zahtjeva: 0,50% od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, unaprijed, prije prvog korištenja kredita;

	- za prijevremenu otplatu: 1,00% na prijevremeno otplaćeni dio kredita.
	*** - za otplatu kredita i kamata izravnim terećenjem određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora te - sve ostale naknade određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora
2.9. Otplata trajnim nalogom	Otplata glavnice, redovne kamate i zatezne kamate izravnim terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita IBAN HR1223600001102787140
3. Instrumenti osiguranja povrata kredita:	
Unesite podatke o jamcu platcu/jamcima platcima Jamac platac: - fizička osoba: Astrid Banovac, iz Pule, Koparska 39, OIB:30481267003 Unesite podatke o sudužniku/sudužnicima ako postoje Sudužnik: - pravna osoba: PRIMUM ING. d.o.o., iz Pule, Koparska 39, MB: 02721783, OIB: 42288668892, zastupano po članu uprave Filipu Banovac,	
3.1. Jamstvo Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije	Jamstvo Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (u daljnjem tekstu: HAMAG-BICRO) iz Jamstvenog programa ESIF ograničena portfeljna jamstva (u daljnjem tekstu: ESIF ograničeno portfeljno jamstvo) u visini 50 % dokumentiranih nenaplaćenih tražbina na ime glavnice i ugovorene kamate Kredita, uz ograničenje visine jamstva ovisno o naplati Kreditora iz ESIF ograničenog portfeljnog jamstva za sve kredite koje je odobrio Kreditor i koji su osigurani ESIF ograničenim portfeljnim jamstvom.
3.2. Zadužnice:	- nova zadužnica Korisnika kredita u iznosu od 1.000.000,00 HRK, uvećano za ugovorene kamate naknade i ostale troškove na kojoj je obvezu preuzeo i Jamac platac Jamac platac Astrid Banovac, iz Pule, Koparska 39, je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja: - na zadužnici koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu u svojstvu Jamca platca, davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom Korisnika kredita te potvrđena kod javnog bilježnika, Sudužnik PRIMUM ING. d.o.o., iz Pule, Koparska 39 je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja: - zadužnica Sudužnika u iznosu od 1.000.000,00 HRK, uvećano za ugovorene kamate naknade i ostale troškove
	U slučaju kada se Kredit može koristiti prije pribavljanja svih instrumenata osiguranja ili pribavljanja police osiguranja/procjene vrijednosti: Kredit se može koristiti prije pribavljanja sljedećih instrumenata osiguranja povrata Kredita, uz obvezu Korisnika kredita da iste pribavi u sljedećim rokovima: policu osiguranja i procjenu vrijednosti nekretnine, najkasnije do 30.11.2022
3.3. Založno pravo na	Slučaj zasnivanja novog založnog prava na cijeloj nekretnini:

nekretnini	a) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, KO 324256, Pula, k.o., zk.ul.br. 20504, čest.kat.br. 3182/25, što u naravi predstavlja pašnjak površine 712 m2 u vlasništvu Banovac Filipa, OIB: 39884995902, Koparska ulica 39, Pula kao založnog dunika b) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, KO 324256, Pula, k.o., zk.ul.br. 22211, PRAVO GRAĐENJA, u zk ul 20504, što u naravi predstavlja pašnjak površine 712 m2 u vlasništvu Banovac Filipa, OIB: 39884995902, Koparska ulica 39, Pula, udio prava građenja: 1/1 SECUNDUM d.o.o., OIB: 57205907611, Koparska ulica 39, Pula kao založni dužnik. Nekretnina se u NIN-u evidentira kao POSLOVNA. Bračni drug založnog dužnika: Astrid Banovac, iz Pule, Koparska 39, OIB:30481267003. *** Ugovara se redovita dostava police osiguranja nekretnina (od požara i osnovnih opasnosti): DA – nakon izgradnje kuća. Ugovara se redovita dostava procjene vrijednosti nekretnina : DA
4. Kovenanti i ostale dodatne odredbe koje se ugovaraju	- Banka će kontrolirati namjensko korištenje kredita na način da će provjeravati cjelokupnu dokumentaciju, pregledavati poslovne knjige Klijenta, te provoditi očevid na mjestu ulaganja. - Grad također može provoditi kontrolu namjenskog korištenja kredita kod Klijenta i Banke. - Ako se utvrde nepravilnosti korištenja subvencije od strane Klijenta kao primatelja subvencije (da je Klijent ostvario potporu/subvenciju kamate na temelju neistinite dokumentacije ili se utvrdi da je za istu namjenu primio potporu iz drugih izvora), Grad može ukinuti potporu i donijeti odluku o povratu sredstava od strane Klijenta, pa Klijent mora dobivena sredstva uvećana za zakonsku zateznu kamatu obračunatu od dana primitka potpore vratiti u proračun Gradu, o čemu Grad obavještava Banku i Klijenta. - U slučaju prekoračenja troškova investicije koja se financira ovim Ugovorom, u odnosu na prezentirani troškovnik kod ugovaranja, Klijent se obvezuje odmah obavijestiti Banku, a prekoračeni iznos financirati iz vlastitih sredstava. - Paralelno korištenje kredita/vlastitog učešća u omjeru 50%:50% (što znači iznos kredita može biti trenutno iskorišten do iznosa uloženog vlastitog učešća HRK 0,54M, i tako nadalje po pojedinim stavkama uz prvo ulaganje od strane Klijenta, zatim povlačenje sredstava iz kredita). - Korisnik kredita se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće podmirivati obveze s osnove pozajmica vlasnika, povezanih osoba, trećih pravnih i fizičkih osoba odnosno da će predmetne obveze subordinirati tražbinama Banke. U svrhu ispunjenja navedene obveze Korisnik kredita je dužan dostaviti Banci Izjave o subordinaciji svih vlasnika davatelja pozajmica. Tekst Izjave o

	subordinaciji čini Prilog Ugovoru. - Klijent i sudužnik se obavezuju pribaviti prethodnu pisanu suglasnost za svako zaduženje kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvijestio Banku, ili se zadužuje kod novog kreditora. - iz vlastitih sredstava i/ili sredstava povezanih osoba akumulirani na poseban račun u Banci najkasnije do 01.07.2023 (periodu počeka) min iznos od 143T HRK po kojem nema prava raspolaganja bez suglasnosti Banke.
5. Ostali specifičnosti Odluke koje se ne navode u Ugovoru o kreditu	Plasman koji je odobren temeljem ove Odluke ne sadrži specifične MSFI 9 ugovorne odredbe. Klijent je u sustavu: poreza na dobit – dvojno knjigovodstvo
6. Izuzeća od standardnih ugovornih odredbi	Nema.
7. Sva ostala izuzeća koja nisu pokrivena točkom 6.	Izuzeće od kolateraliziranosti (klijenta/plasmana). Izuzeće od odluke o proizvodu u dijelu otplate rata Izuzeće od dostavljanja police osiguranja i procjene nekretnine prije isplate kredita, ista će se dostaviti nakon završetka investicije najkasnije do 30.11.2022

8. Na temelju ove Odluke zaključit će se Ugovor o dugoročnom kunskom kojim će biti regulirani svi ostali uvjeti.

Odluku donosi:

Anita Kutić

Voditeljica poslovnog odnosa
Poduzetničkog bankarstva

Maja Tužilović
Direktorica poslovnice

Goran Gašparić
Direktor regije

Datum potpisa:

02.12.2021.

02.12.2021.

02.12.2021.

**POVJERENSTVO ZA DODJELU PODUZETNIČKIH
KREDITA**

Pula, 27. siječnja 2021. g.

**GRAD PULA
FORUM 1
52100 Pula
gđa. Vesna Sajić**
**PREDMET: Program kreditiranja „Poduzetnik Istarska županija 2020.“
- Rješenje, dostavlja se**

Poštovani,

temeljem održane četvrte sjednice Povjerenstva za dodjelu poduzetničkih kredita prema Programu „Poduzetnik Istarska županija 2020.“, dostavljamo Vam pozitivno ocijenjene kreditne zahtjeve:

R.BR.	NAZIV TVRTKE	SJEDIŠTE		VRSTA KREDITA	PRIHVAĆENI IZNOS KREDITA (KN)
1.	IN MOTION J.D.O.O.	STIGLICHEVA 3,	PULA	OBRTNA SREDSTVA	267.600,00
2.	SECUNDUM D.O.O.	KOPARSKA 39	PULA	INVESTICIJSKI	1.000.000,00
3.	GRAĐEVINSKI OBRT MARCONI	VARETONOVA STANCIJA 1	PULA	OBRTNA SREDSTVA	160.320,00
4.	TEGETTHOFF D.O.O.	RONJGOVA 2	PULA	OBRTNA SREDSTVA	300.000,00
5.	UNICUT D.O.O.	RIŽENSKJE SKUPŠTINE 38	PULA	INVESTICIJSKI	1.500.000,00
6.	TEHNOLINE TELEKOM D.O.O.	DRAGUZETI 15	PULA	INVESTICIJSKI	1.500.000,00
7.	OBRT TEHNOLINE	KAŠTANJER 5A	PULA	INVESTICIJSKI	1.500.000,00

R.BR.	NAZIV TVRTKE	SJEDIŠTE		VRSTA KREDITA	PRIHVAĆENI IZNOS KREDITA (KN)
8.	OBRT SISTEM GRADNJA	BALIŽERKA 91	PULA	OBRTNA SREDSTVA	400.000,00
9.	POVIDAJ D.O.O.	ŠANDALJSKA 12E	PULA	OBRTNA SREDSTVA	380.000,00

Navedeni zahtjevi s pripadajućom dokumentacijom proslijeđeni su poslovnim bankama na daljnju obradu tako da ovo Rješenje ne podrazumijeva i konačnu realizaciju kredita.

Nakon donesene Odluke o odobrenju kredita, poslovna banka će vam istu dostaviti, a na temelju koje ćete donijeti Odluku gradonačelnika o subvenciji kredita, sukladno Članku 6 Poslovnika o radu Povjerenstva za dodjelu poduzetničkih kredita u Programu kreditiranja poduzetnika „Poduzetnik Istarska županija 2020.“

S poštovanjem,

Predsjednik Povjerenstva za dodjelu
poduzetničkih kredita

dr.sc. Boris Sabatti

