

Temeljem članka 2. Odluke o poticanju razvoja poduzetništva kroz Program kreditiranja - „Poduzetnik Istarska županija 2020“ KLASA:301-01/20-01/4, URBROJ:2168/01-01-02-01-0267-20-2 od 6.8.2020. godine, članka 12. Ugovora o poslovnoj suradnji na realizaciji Programa kreditiranja „Poduzetnik Istarska županija 2020“ zaključenog sa Zagrebačkom bankom d.d., KLASA:301-01/20-01/6, URBROJ:2168/01-01-02-01-0267-20-5 od 15.10.2020. godine, Rješenja sa XIII. sjednice Povjerenstva za dodjelu poduzetničkih kredita od 23.11.2021. godine, prijedloga Odluke Zagrebačke banke d.d. o odobrenju kredita i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule broj 7/09, 16/09, 12/11, 01/13, 02/18, 02/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 01. prosinca 2021. godine, donosi

ODLUKU

Članak 1.

Sredstva za subvenciju kamate u visini od 1%, temeljem raspisanog Javnog poziva za podnošenje zahtjeva za dodjelu kredita prema Programu kreditiranja „Poduzetnik Istarska županija 2020“ od 16. listopada 2020. godine, dodjeljuju se kao potpora male vrijednosti sljedećim poduzetnicima:

- METRO CUBO d.o.o., Pula, Veronska 6, OIB 10167508650 za kredit u iznosu od 900.000,00 kuna za financiranje ulaganja u kupnju, adaptaciju i opremanje poslovnog prostora.

Članak 2.

Rješenje sa XIII. sjednice Povjerenstva za dodjelu poduzetničkih kredita koja je održana 23.11.2021. godine te prijedlog Odluke Zagrebačke banke d.d. o odobrenju kredita sastavni su dio ove Odluke.

Sredstva iz članka 1. isplaćivati će se temeljem obračuna subvencioniranih kamata koje će dostavljati poslovna banka, sukladno članku 14. Ugovora o poslovnoj suradnji na realizaciji Programa kreditiranja „Poduzetnik Istarska županija 2020“ zaključenog sa Zagrebačkom bankom d.d..

Članak 3.

Zadužuje se Upravni odjel za financije i gospodarstvo za provedbu ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:301-01/20-01/4
URBROJ:2168/01-02-04-0267-21-137
Pula, 01. prosinca 2021.

ZAMJENICA GRADONAČELNIKA
dr.sc. Ivona Močenić

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 2. Odluke o poticanju razvoja poduzetništva kroz Program kreditiranja - „Poduzetnik Istarska županija 2020“ KLASA:301-01/20-01/4, URBROJ:2168/01-01-02-01-0267-20-2 od 6.8.2020. godine, članak 12. Ugovora o poslovnoj suradnji na realizaciji Programa kreditiranja „Poduzetnik Istarska županija 2020“ zaključenog sa Zagrebačkom bankom d.d., KLASA:301-01/20-01/6, URBROJ:2168/01-01-02-01-0267-20-5 od 15.10.2020. godine, Rješenje sa XIII. sjednice Povjerenstva za dodjelu poduzetničkih kredita od 23.11.2021. godine, prijedlog Odluke Zagrebačke banke d.d. o odobrenju kredita i članak 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule broj 7/09, 16/09, 12/11, 01/13, 02/18, 02/20, 4/21 i 5/21).

II OSNOVNA PITANJA I PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Gradonačelnik Grada Pule donio je, dana 6. kolovoza 2020. godine, Odluku o poticanju razvoja poduzetništva kroz program kreditiranja „PODUZETNIK ISTARSKA ŽUPANIJA 2020“, (u daljnjem tekstu: Odluka), a istoga dana zaključen je i Ugovor o provedbi kreditne linije sa Istarskom županijom i Istarskom razvojnom agencijom IDA-om KLASA:301-01/20-01/4, URBROJ:2168/01-01-02-01-0267-20-3.

Dana 27.8.2020. godine, Istarska županija donijela je Program kreditiranja poduzetnika „PODUZETNIK ISTARSKA ŽUPANIJA 2020“ KLASA:302-02/20-01/02, URBROJ:2163/1-22/9-20-09. U programu je navedeno da će se, nakon provedenog odabira banke ili više banaka, objaviti javni poziv za prikupljanje zahtjeva za dodjelu poduzetničkih kredita i imenovati Povjerenstvo za provedbu Programa sa zadaćom zaprimanja zahtjeva i donošenja mišljenja o odobrenju ili odbijanju zahtjeva. Ugovori sa poslovnim bankama zaključeni su dana 15.10.2020. godine.

Javni poziv za podnošenje zahtjeva za dodjelu kredita prema Programu kreditiranja „Poduzetnik Istarska županija 2020“ raspisan je dana 16. listopada 2020. godine i dana 29.10.2020. godine donesen je Zaključak o osnivanju i imenovanju povjerenstva za dodjelu poduzetničkih kredita KLASA:302-02/20-01/02, URBROJ:2163/1-01/11-20-12.

Povjerenstvo za provedbu Programa sastoji se od predstavnika Istarske Razvojne Agencije IDA-e d.o.o., predstavnika Banke/HBOR-a te predstavnika Istarske županije ili grada ovisno o nadležnosti.

Sukladno Rješenju sa XIII. sjednice Povjerenstva koja je održana 23. studenog 2021. godine, Povjerenstvo je pozitivno ocijenilo 5 zahtjeva poduzetnika sa sjedištem na području Pule.

Dana 26.11.2021. godine Zagrebačka banka d.d. dostavila je prijedlog Odluke o odobrenju kredita za METRO CUBO d.o.o., Pula, Veronska 6, OIB 10167508650 čiji kreditni zahtjev je Povjerenstvo ocijenilo pozitivnim a isti se navodi u prijedlogu ove Odluke.

Sukladno gore navedenom, a budući da je za dodjelu potpore male vrijednosti kroz isplatu subvencije kamate u visini od 1% potrebno donijeti Odluku Gradonačelnika, predlaže se donošenje prijedloga Odluke.

III PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ove Odluke planirana su sredstva u Proračunu Grada Pule za 2021. godinu.

Pripremio:
Voditelj odsjeka za gospodarstvo
Igor Fabris

P.O. GRADONAČELNIKA
Vesna Sajić, mag.oec.

Zagrebačka banka d.d.
 Prodajna mreža, Regija Jadranska sjever,
 014706 Pula-Šijanska-SB
 Direktor regije
 Goran Gašparić

Klasifikacija: M
Oznaka plasmana: N novi plasman
 Oznaka Forbearance (FB): NE
 Oznaka Commercial Real Estate: DA

Na temelju Pravilnika o ovlaštenjima u kreditnom poslovanju, Odluke o utvrđivanju kamatne stope za kredite poslovnim subjektima - klijentima Prodajne mreže Maloprodaje donesena je:

O D L U K A
o odobrenju dugoročnog kunskog kredita
(u daljnjem tekstu: Odluka)
CUT broj: 172350
Kreditna partija: 5100616986
Šifra namjene: P16

1. Odobrava se podnositelju zahtjeva: METRO CUBO d.o.o., MB:02587092, OIB:10167508650, Veronska 6, Pula zastupnik član uprave Željko Mohorović, OIB 11582301602 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

2. Dugoročni kunski kredit na temelju Ugovora o poslovnoj suradnji i provedbi na realizaciji Programa kreditiranja „Poduzetnik Istarska županija 2020.“ (u daljnjem tekstu: Ugovor o poslovnoj suradnji) sklopljenog 15.10.2020. godine između Istarske županije (u daljnjem tekstu: Županija), Grada Buje, Grada Buzet, Grada Labin, Grada Novigrad, Grad Pazin, Grad Poreč, Grad Pula, Grad Rovinj, Grad Vodnjan (u daljnjem tekstu: Grad) i Banke, te svih daljnjih Dodataka Ugovoru.

-za financiranje nove investicije – kupnja, adaptacija i opremanje poslovnog prostora

3. U iznosu: 900.000,00 HRK
 (slovima: devetstotisućakuna)

4. Uvjeti kredita:

Kamatna stopa:
 - redovna

3,00% godišnje, fiksna, od koje Grad Pula subvencionira dio redovne kamatne stope u visini 1,00 p.p. godišnje, fiksno.

- U razdoblju korištenja, počeka i otplate kredita dio redovne kamatne stope subvencionira Grad Pula a razliku do visine ukupne redovne kamatne stope podmiruje Korisnik kredita.

Kamata se obračunava s Pravilnikom o obračunu kamate, a naplaćuje se kvartalno.

Ako Grad Pula iz bilo kojeg razloga i u bilo kojoj fazi kreditnog odnosa iz Ugovora sklopljenog na temelju ove Odluke prestane sudjelovati u subvenciji kamate, djelomično ili u potpunosti Banka će dio redovne kamate koji je po utvrđenoj kamatnoj stopi subvencionirala Grad Pula, do iznosa ukupno utvrđene redovne kamate, obračunati i naplatiti od Korisnika kredita.

- zatezna kamata: U visini stope važeće zakonske zatezne kamate.

Zatezna kamata obračunava se kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala, u HRK.

- interkalarna: jednaka redovnoj

Način i osnovica obračuna, te visina, uvjeti, rokovi i način naplate kamata koje Banka obračunava i naplaćuje temeljem ove Odluke uređeni su Odlukom o kamatnim stopama Banke, Odlukom o sklapanju Ugovora o poslovnoj suradnji na realizaciji Programa kreditiranja „Poduzetnik Istarska županija 2020.“ (Odluka Uprave Banke br. 4442/20, u daljnjem tekstu: Odluka o sklapanju Ugovora o poslovnoj suradnji), te Pravilnikom o obračunu kamate Banke, koji se sa svim svojim izmjenama i dopunama smatraju sastavnim dijelom ove Odluke.

Naknada:

- za obradu zahtjeva: 0,5% od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, unaprijed, prije prvog korištenja kredita;
- za prijevremenu otplatu: 1,00% na prijevremeno otplaćeni dio kredita.

te sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, koja se sa svim svojim izmjenama i dopunama smatra sastavnim dijelom ove Odluke.

5. Način i rok korištenja kredita:

Rok korištenja kredita je do 31.10.2022. Kredit će se koristiti sukcesivno.

Kredit se može koristiti na temelju zahtjeva za korištenje kredita potpisanog od ovlaštene osobe Korisnika kredita i dokumentacije iz koje je moguće utvrditi svrhu isplate (računi, predračuni, kupoprodajni ugovor i dr.).

Maksimalno 30% kredita može se isplatiti na račun Korisnika kredita u Banci na temelju naloga za isplatu potpisanih od ovlaštene osobe Korisnika kredita, uz predočenje odgovarajuće dokumentacije za namjensko korištenje (situacije, računi, predračuni, kupoprodajni ugovori i sl.)

Sredstva kredita isplaćuju se na račun korisnika kredita/prodavatelja/ dobavljača/ izvođača radova ili drugog vjerovnika.

Korisnik kredita dužan je kredit koristiti isključivo za svrhu za koju je kredit odobren pridržavajući se pri tom relevantnih pozitivnih propisa.

Kreditor će naknadu za obradu zahtjeva naplatiti iz sredstava odobrenog Kredita, jednokratno, prije prvog korištenja Kredita.

Uvjeti za korištenje kredita:

- potvrda o uplaćenom vlastitom učešću prodavatelju u iznosu od 225.000,00 kn prema strukturi investicije

6. Način vraćanja i rok:

Rok otplate kredita je 10 godina, odnosno najkasnije do 31.10.2032.

Kredit se otplaćuje se u jednakim mjesečnim ratama, u kunama.

Rate dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu, pri čemu prva rata dospijeva zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi nakon isteka Roka korištenja Kredita

7. Otplata izravnim terećenjem: Otplata glavnice, redovne kamate i zatezne kamate izravnim terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita IBAN HR2223600001102119018

8. U slučaju kada se Kredit može koristiti prije pribavljanja svih instrumenata osiguranja ili pribavljanja police osiguranja/procjene vrijednosti:

Kredit se može koristiti nakon upisa zalogu a prije pribavljanja sljedećih instrumenata osiguranja povrata Kredita, uz obvezu Korisnika kredita da iste pribavi u sljedećim rokovima:

- za nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula, KO Pula, u z.k.ul.br. 4745, suvlasnički udio redni broj 3, kč. br. 1707/ZGR. KUĆA, DVORIŠTE I UNUTARNJA KUĆA, PULA, DOBRICHEVA ULICA 24, EPULONOVA ULICA 19, ZADARSKA ULICA 5A, ZADARSKA ULICA 7, ZADARSKA ULICA 7A I ZADARSKA ULICA 9 površine 874 m², 3. suvlasnički dio: 1/16 etažno vlasništvo (E3) s kojim je povezano pravo vlasništva na stan na I. katu, koji se sastoji od pet soba, kuhinje, kupaonice i hodnika, ukupne površine 98,56 m²
- policu osiguranja od rizika požara najkasnije do 31.01.2022.

9. U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ove Odluke, Korisnik kredita je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

Navesti instrumente koji su dogovoreni u skladu s Ugovorom o poslovnoj suradnji, Odlukom o sklapanju Ugovora o poslovnoj suradnji, te drugim relevantnim internim aktima Banke

- nova zadužnica Korisnika kredita u iznosu od 900.000,00 HRK, uvećano za ugovorene kamate naknade i ostale troškove

Jamac platca Željko Mohorović, OIB: 11582301602 iz Pula, Veronska 6, je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

na zadužnici koju će korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu u svojstvu Jamca platca, davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom korisnika kredita te potvrđena kod javnog bilježnika,

Sudužnik MEGAFON, obrt za promidžbu, vl. Ivana Mohorović, OIB: 67801167272, iz Pule, Veronska 6, dužna je dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- zadužnica Sudužnika u iznosu od 900.000,00 HRK, uvećano za ugovorene kamate naknade i ostale troškove

- uknjižba založnog prava prava temeljem Ugovora na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula, KO Pula, u z.k.ul.br. 4745, suvlasnički udio redni broj 3, kč. br. 1707/ZGR. KUĆA, DVORIŠTE I UNUTARNJA KUĆA, PULA, DOBRICHEVA ULICA 24, EPULONOVA ULICA 19, ZADARSKA ULICA 5A, ZADARSKA ULICA 7, ZADARSKA ULICA 7A I ZADARSKA ULICA 9 površine 874 m², 3. suvlasnički dio: 1/16 etažno vlasništvo (E3) s kojim je povezano pravo vlasništva na stan na I. katu, koji se sastoji od pet soba, kuhinje, kupaonice i hodnika, ukupne površine 98,56 m² suvlasnički dio etaže: 9/10 Likar Branimir, OIB: 12317619329, Ulica Puntizela 59, Pula 52100 Pula (pola) i suvlasnički dio etaže: 1/10 Likar Katjuša, pok. Marije, rođena 25. rujna 1973. godine, OIB 92834183816, R. Slovenija, Rimske toplice, Ulica XIV. Divizije 005

Procjenjena vrijednost 907.999 HRK/120.694 EUR, procjena ZANE, listopad 2021.

Nekretnina se u NIN-u evidentira kao STAMBENA

Založno pravo prvog reda će se zasnovati na temelju Ugovora o založnom pravu.

Založni dužnik – Prodavatelji: suvlasnički dio etaže: 9/10 Likar Branimir, OIB: 12317619329, Ulica Puntizela 59, Pula 52100 Pula (pola) i suvlasnički dio etaže: 1/10 Likar Katjuša, pok. Marije, rođena 25. rujna 1973. godine, OIB 92834183816, R. Slovenija, Rimske toplice, Ulica XIV. Divizije 005

Bračni drug založnog dužnika: nekretnina nije bračna stečevina

Ugovara se redovita dostava police osiguranja nekretnina: DA

Ugovara se redovita dostava procjene vrijednosti nekretnina : DA

10. Banka će kontrolirati namjensko korištenje kredita na način da će provjeravati cjelokupnu dokumentaciju, pregledavati poslovne knjige Korisnika kredita, te provoditi očevid na mjestu ulaganja.

Kontrolu namjenskog korištenja kredita kod samog Korisnika kredita može provoditi i Grad Pula .

Ako se utvrde nepravilnosti korištenja subvencije od strane Klijenta kao primatelja subvencije (da je Klijent ostvario potporu/subvenciju kamate na temelju neistinite dokumentacije ili se utvrdi da je za istu namjenu primio potporu iz drugih izvora), Grad Pula može ukinuti potporu i donijeti odluku o povratu sredstava od strane Klijenta, pa Klijent mora dobivena sredstva uvećana za zakonsku zateznu kamatu obračunatu od dana primitka potpore vratiti u proračun Grad Pula, o čemu Grad Pula obavještava Banku i Klijenta.

Prekoračenje troškova u investiciji - u slučaju prekoračenja troškova u investiciji koja se financira ovim Ugovorom, u odnosu na prezentirani troškovnik kod ugovaranja, Klijent se obvezuje odmah obavijestiti Banku, a prekoračeni iznos financirati iz vlastitih sredstava

Zaduženja kod drugih kreditora – Korisnik kredita se obvezuje pribaviti prethodnu pisanu suglasnost za svako zaduženje kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvijestio Banku, ili se zadužuje kod novog kreditora.

Minimalni CCR - nakon završetka adaptacije i opremanja poslovnog prostora izrada nove procjene ZANE te ukoliko CCR ne bude minimalno 80% (izračun uključuje haircut 40%), klijent se obvezuje izvršiti uvećanu uplatu do postizanja potrebnog CCR-a.

Financijska poluga II (leverage) - Klijent je dužan osigurati da financijska poluga (FD/EBITDA) u svim godinama otplate kredita ne bude veća od 5,00.

DSCR 3 (DEBT SERVICE COVERAGE RATIO) - Klijent je dužan osigurati da Debt service coverage ratio (DSCR) u svim godinama otplate kredita ne bude manji od 1,20x.

U slučaju DSCR ispod 1,2x klijent je u obvezi ili izvršiti prijevremenu uplatu na k.p. kako bi se postigao traženi omjer ili istovjetni iznos oročiti u korist kolateralu koji će služiti kao buffer dok se ponovno ne postigne DSCR od min 1,20x

zabrana isplate dobiti - Klijent neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke predlagati isplatu dobiti i donositi odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti.

neisplata pozajmica povezanim i trećim fizičkim i pravnim osobama - Klijent se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće odobravati niti isplaćivati pozajmice vlasnicima, povezanom društvima i trećim fizičkim osobama i/ili trećim pravnim osobama bez prethodne pisane suglasnosti Banke

subordinacija primljenih pozajmica vlasnika/povezanih osoba - Klijent se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće podmirivati obveze s osnove pozajmica vlasnika, povezanih osoba, trećih pravnih i fizičkih osoba odnosno da će predmetne obveze subordinirati tražbinama Banke.

Korisnik kredita se obvezuje najkasnije do 31.01.2022. za nekretninu upisanoj kod Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula, KO Pula, u z.k.ul.br. 4745, suvlasnički udio redni broj 3, kč. br. 1707/ZGR. KUĆA, DVORIŠTE I UNUTARNJA KUĆA, PULA, DOBRICHEVA ULICA 24, EPULONOVA ULICA 19, ZADARSKA ULICA 5A, ZADARSKA ULICA 7, ZADARSKA ULICA 7A I ZADARSKA ULICA 9 površine 874 m², 3. suvlasnički dio: 1/16 etažno vlasništvo (E3) s kojim je povezano pravo vlasništva na stan na I. katu, koji se sastoji od pet soba, kuhinje, kupaonice i hodnika, ukupne površine 98,56 pribaviti

- policu osiguranja od rizika požara

11. Izuzeća

- korištenje kredita prije dostave vinkulirane police osiguranja od rizika požara za glavni uložak

12. Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor o dugoročnom kunsom kreditu kojim će biti uređeni svi ostali uvjeti.

Odluku donose

Datum potpisa:

Irene Cvetko

Voditeljica poslovnog odnosa
za male poduzetnike i obrtnike

Maja Tužilović
Direktorica Poslovnice

Goran Gašparić
Direktor Regije

**POVJERENSTVO ZA DODJELU PODUZETNIČKIH
KREDITA**

Pula, 23. studeni 2021. g.

**GRAD PULA
FORUM 1
52100 Pula
gđa. Vesna Sajić****PREDMET: Program kreditiranja „Poduzetnik Istarska županija 2020.“**
- Rješenje, dostavlja se

Poštovani,

temeljem održane trinaeste sjednice Povjerenstva za dodjelu poduzetničkih kredita prema Programu „Poduzetnik Istarska županija 2020.“, dostavljamo Vam pozitivno ocijenjene kreditne zahtjeve:

R.BR.	NAZIV TVRTKE	SJEDIŠTE		VRSTA KREDITA	PRIHVAĆENI IZNOS KREDITA (KN)
1.	METRO CUBO D.O.O.	VERONSKA 6	PULA	INVESTICIJSKI	900.000,00
2.	ODVJETNIK RONALD KOROTAJ	BOŽE GUMPCA 53/A	PULA	INVESTICIJSKI	1.200.000,00
3.	GIROS D.O.O.	PARTIZANSKI PUT 181	PULA	OBRTNA SREDSTVA	450.000,00
4.	VICTUS ATTINIANUM D.O.O.	GLADIATORKS 33	PULA	INVESTICIJSKI	920.814,00
5.	OBRT SIKURIT	DUKIĆEVA 3	PULA	OBRTNA SREDSTVA	400.000,00

Navedeni zahtjevi s pripadajućom dokumentacijom proslijeđeni su poslovnim bankama na daljnju obradu tako da ovo Rješenje ne podrazumijeva i konačnu realizaciju kredita.

Nakon donesene Odluke o odobrenju kredita, poslovna banka će vam istu dostaviti, a na temelju koje ćete donijeti Odluku gradonačelnika o subvenciji kredita, sukladno Članku 6 Poslovnika o radu Povjerenstva za dodjelu poduzetničkih kredita u Programu kreditiranja poduzetnika „Poduzetnik Istarska županija 2020.“

S poštovanjem,



Predsjednik Povjerenstva za dodjelu
poduzetničkih kredita

dr.sc. Boris Sabatti

