



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**



**GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA
LOKALNU SAMOUPRAVU**

**REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA**



**CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO
ALL'AUTOGOVERNO LOCALE**

KLASA:944-05/21-01/68
URBROJ:2168/01-01-01-0019-21-24
Pula, 08. prosinca 2021.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDMET: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o prihvatu
ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 08. prosinca 2021. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se dr.sc. Filip Zoričić, gradonačelnik Grada Pule, dr.sc. Ivona Močenić, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Bruno Cerngul, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Robert Stemberger, p.o. Gradonačelnika pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom i Dijana Ažić, pomoćnica pročelnika Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.**

Temeljem čl. 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), čl. 15. i 16. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta („Službene novine“ Grada Pule br. 2/97, 6/98 i 2/99) i čl. 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana 07. prosinca 2021. godine, donijelo je

ODLUKU
o prihvatu ponude i sklapanju
ugovora o kupoprodaji

I

Prihvaća se prijedlog Komisije za provedbu natječaja KLASA: 944-05/21-01/68, URBROJ: 2168/01-05-03-0247-21-, od 29. studenoga 2021. godine, te isti čini sastavni dio ove Odluke.

II

U skladu s prijedlogom iz točke I sklopit će se ugovori o kupoprodaji s najpovoljnijim ponuditeljima kako slijedi:

1. ZOVKO GRADNJA d.o.o. iz Medulina, Burle 83 B, OIB: 12523039949, prodaje se građevinsko zemljište, k.č.br. 1765/3 k.o. Pula, površine 1393 m², po početnoj cijeni od 1.131.116,00 kuna, kao najpovoljnijem ponuditelju;
2. Igor-Tedy Babanu iz Pule, Ulica Šurida 15, OIB: 20562879163, prodaje se građevinsko zemljište, k.č.br. 154/66 k.o. Pula, površine 493 m², po izlicitiranoj cijeni od 1.131.435,00 kuna, kao najpovoljnijem ponuditelju;
3. Nevenki Golubić Pavlović iz Pule, Musilska 9, OIB: 12349342544, prodaje se građevinsko zemljište, suvlasnički udio od 108/240 dijelova od k.č.zgr. 2698/1, površine 36,5 m², suvlasnički udio od 108/240 dijelova od k.č. 5234/2, površine 187,7 m², k.č. 5234/3, površine 65 m², k.č.zgr. 2698/3, površine 217 m² i 514/1467 dijela od k.č. 5235/1 površine 514 m² sve k.o. Pula, po početnoj cijeni od 1.300.500,00 kuna, kao najpovoljnijem ponuditelju.

Kupci će kupoprodajnu cijenu isplatiti u cijelosti u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

III

Porez na promet nekretnina, troškove ovjere potpisa i uknjižbe u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Puli kao i troškove izrade procjembenih elaborata snose kupci nekretnina iz točke II ove Odluke.

IV

Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke.

Uknjižba prava vlasništva provest će se nakon potpisivanja i ovjeravanja Ugovora o kupoprodaji, te potpune isplate kupoprodajne cijene i troškova izrade procjembenih elaborata.

Kupac je u obvezi podnijeti javnom bilježniku ugovor radi ovjeravanja potpisa prodavatelja u roku od 8 dana od dana preuzimanja ugovora.

V

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i upravljanje imovinom Grada Pule.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Privitak:
Zapisnik Komisije za provedbu natječaja
KLASA: 944-05/21-01/68
URBROJ: 2168/01-05-03-0247-21-

KLASA: 944-05/21-01/68
URBROJ:
Pula, 07. prosinca 2021.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

**PREDSJEDNICA
Dušica Radojčić**

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Čl. 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 39. Statuta Grada Pula-Polae („Službene novine” Grada Pule-Pola br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o prihvatu ponude i sklapanju kupoprodajnih ugovora za nekretnine čija vrijednost prelazi iznos od 1.000.000,00 kuna.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Dana 29. studenoga 2021. godine proveden je javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta. Natječaj je provodila Komisija za provedbu natječaja, te je utvrdila da je za nekretninu pod rednim brojem 11. natječaja k.č.br. 1765/3 k.o. Pula kao najpovoljniji utvrđen ponuditelj naveden u točki II podtočka 1. prijedloga ove Odluke, kao jedini ponuditelj za navedenu nekretninu. Ponuđena jedinična cijena za predmetno zemljište površine 1393 m², područje MO Busoler, iznosi 812,00 kuna/m².

Nadalje, komisija za provedbu natječaja je utvrdila da je za nekretninu pod rednim brojem 22. natječaja k.č. 154/66 k.o. Pula kao najpovoljniji utvrđen ponuditelj naveden u točki II podtočka 2. prijedloga ove Odluke, kao najpovoljniji ponuditelj za navedenu nekretninu. Ponuđena jedinična cijena za predmetna zemljišta površine 493 m², područje MO Sv. Polikarp-Sisplac, iznosi 2.295,00 kuna/m².

Nadalje, komisija za provedbu natječaja je utvrdila da je za nekretninu pod rednim brojem 25. natječaja suvlasnički udio od 108/240 dijelova od k.č.zgr. 2698/1, površine 36,5 m², suvlasnički udio od 108/240 dijelova od k.č. 5234/2, površine 187,7 m², k.č. 5234/3, površine 65 m², k.č.zgr. 2698/3, površine 217 m², 514/1467 dijela od k.č. 5235/1 površine 514 m² sve k.o. Pula kao najpovoljniji utvrđen ponuditelj naveden u točki II podtočka 3. prijedloga ove Odluke, kao jedini ponuditelj za navedene nekretnine. Ponuđena jedinična cijena za predmetna zemljišta ukupne površine 1.020,20 m², područje MO Stoja, iznosi 1.274,75 kuna/m².

Ponuditelji su po uvjetima natječaja dužni kupoprodajnu cijenu isplatiti u cijelosti u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora zajedno sa troškovima izrade procjemenih elaborata.

Grad Pula je temeljem odluke iz 2015. godine osnovao Sustav upravljanja imovinom Grada kao jedinstvenog i sveobuhvatnog sustava evidentiranja imovine u vlasništvu Grada Pule. Sustav obuhvaća Registar nekretnina klasificiran po vrstama imovine, sa inventarizacijom i klasifikacijom imovine, i nizom podataka po pojedinim vrstama imovine. Sustav se tekuće održava sukladno promjenama u katastru i zemljišnoj knjizi.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno izdvojiti financijska sredstva.

Pripremio: Milan Korica

P.O. GRADONAČELNIKA
Robert Stemberger, dipl.ing.geod.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA

Upravni odjel za komunalni sustav i
imovinu
Odsjek za imovinu
Pododsjek za raspolaganje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI POLA

Assessorato agli affari comunali e il
patrimonio
Sezione per il patrimonio
Sottosezione per l'assetto dei beni

KLASA: 944-05/21-01/68
URBROJ: 2168/01-05-03-0247-21-

ZAPISNIK

sa sjednice Komisije za prodaju nekretnina Grada Pule, održane dana 29. studenoga 2021. godine s početkom u 12,00 sati, u prostorijama Grada Pule, Forum 1, u predmetu Natječaj za prodaju građevinskog zemljišta.

Članovi Komisije:

1. Dijana Ažić, predsjednika Komisije
2. Milan Korica, član Komisije
3. Sonja Gadžić, član Komisije

Zapisničar:
Milan Korica

Predsjednik Komisije uvodno otvara postupak javnog nadmetanja za prodaju građevinskog zemljišta u svezi provedbe Natječaja za prodaju građevinskog zemljišta, objavljenog dana 20. studenoga 2021. godine u dnevnom tisku "Glas Istre" i na web stranicama Grada Pule dana 19. studenoga 2021.g..

Nadalje, Predsjednik Komisije ukratko upoznaje prisutne sa pravilima nadmetanja, kao i Odlukom Gradonačelnika Grada Pule kojom se poništava natječaj za prodaju nekretnine pod rednim brojem 29.

Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom raspisao je natječaj za prodaju građevinskog zemljišta i to:

- k.č.br. 99/100 od k.č. 3723/369 k.o. Pula
- k.č.br. 3723/403 obje k.o. Pula
- k.č.br. 61/464 od 3946/7 k.o. Pula
- k.č.br. 103/147 k.o. Štinjan
- k.č.br. 789/7 k.o. Galizana,

[Handwritten signatures]

- k.č.br. 4944/96 i k.č. 4944/78 obje k.o. Pula
- 2/3 od k.č.br. *542 k.o. Pula
- 1080/12960 od k.č. 628/1 i k.č. 628/3 obje k.o. Pula
- k.č.br. 1202/2 k.o. Pula
- k.č.br. 1765/1 k.o. Pula
- k.č.br. 1765/3 k.o. Pula
- k.č.br. 2206/28, k.č. 2206/15, k.č.br. 2206/29 i ½ od k.č. 2206/14 sve k.o. Pula
- k.č.br. 659/16 k.o. Pula
- k.č.br. 3723/355 sve k.o. Pula
- k.č.br. *2610 k.o. Pula
- k.č.br. 906/2 k.o. Pula
- k.č.br. 1/2 od k.č. 2361/1 k.o. Pula
- k.č.br. 22/53 k.o. Štinjan
- k.č.br. 3723/117 k.o. Pula
- k.č.br. 2071/2 k.o. Pula
- k.č.br. 915/207 k.o. Pula,
- k.č.br. 154/66 k.o. Pula
- k.č.br. 6312/7 k.o. Pula
- k.č. 4998/10 k.o. Pula
- k.č.br. 1202/2 k.o. Pula
- 108/240 od k.č.br. *2698/1, 108/240 od 5234/2, k.č. 5234/3, k.č.zgr. 2698/3 i 514/1467 od k.č. 5235/1 k.o. Pula
- k.č.br. 4997/130 k.o. Pula
- k.č.br. 5224/13, k.č. 5226/4, k.č.br. 5224/33 i k.č. 5226/13 sve k.o. Pula
- k.č.br. 4945/197 i k.č. 4997/66 obje k.o. Pula
- k.č.br. 1633/5 k.o. Pula
- k.č.br. 2386/1 k.o. Pula

NAPOMENE:

Suvlasnički dijelovi nekretnina pod rednim brojem 3. odnose se na grafički prikazane dijelove nekretnine s pripadajućim iskazima površina prema potvrđenom parcelacijskom elaboratu za čiju je provedbu u katastarskom operatu potrebno prethodno sastaviti isprave za provedbu u zemljišnim knjigama i odnose se na dijelove čestica u njima označenima odgovarajućom površinom. Najpovoljniji ponuditelji na opisani način stječu pravo i preuzimaju obvezu razvrgnuća uspostavljenih suvlasničkih zajednica geometrijskom diobom i stjecanja samovlasništva na spomenutim grafički određenim dijelovima, odnosno da o vlastitom trošku ishoduju parcelaciju zemljišta. Uknjižba prava vlasništva u korist kupca provest će se po sklapanju ugovora o kupoprodaji i potpunoj isplati kupoprodajne cijene.

U katastarskom operatu katastarske općine Pula na nekretninama pod rednim brojem 8. evidentirane su zgrade (gospodarska zgrada sa 52 m², gospodarska zgrada sa 15 m²), za koje u postupku provedbe promjene nije priložena uporabna dozvola.

Nekretnine pod rednim brojevima 4., 5., 6. i 14 opterećene su pravom služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskog sustava, a zbog čega je cijena predmetnih nekretnina umanjena sukladno mišljenju sudskog vještaka graditeljske struke.

Nekretnina pod rednim brojem 19. opterećena je pravom služnosti postavljanja i održavanja vodovodnog sustava i plinske mreže.

Nekretnina pod rednim brojem 20. opterećena je pravom služnosti prolaza pješke na teret k.č. 2071/2 k.o. Pula, a u korist k.č. 2071/3 i k.č. 2071/4 obje k.o. Pula, te nekretnina nema neposredni pristup do javno prometne površine.

Nekretnina pod rednim brojem 25. čine sastavni dio građevne čestice ozakonjene građevine. U cijenu nekretnine pod rednim brojem 25 nisu uračunata ulaganja suvlasnika, koja stoga nisu posebno iskazana i nisu uključena u kupoprodajnu cijenu.

Za nekretnine pod rednim brojem 27., i 28., doneseno je Rješenje o utvrđivanju građevne čestice na način da građevnu česticu čine i nekretnine navedena pod tim rednim brojevima.

Na nekretninama pod rednim brojem 8.,13.,26. i 30. su izgrađeni dijelovi građevina, a vrijednost građevina na njoj izgrađene ne pripada prodavatelju i nije uključena u kupoprodajnu cijenu.

Kupci nekretnina na kojima postoji teret raznih instalacija, u slučaju intervencije ili sličnih radova na instalacijama dužni su osigurati nesmetan pristup instalacijama ovlaštenim djelatnicima radi izvođenja radova.

Eventualna izmještanja instalacija, priključaka i objekata koja su teret na predmetnim zemljištima kupac zemljišta izvršit će o vlastitom trošku u skladu s posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba.

Nekretnine se izlažu prodaji prema načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

U slučaju postojanja posjeda treće osobe na nekretnini kupac je dužan o svom trošku osloboditi nekretninu od stvari i osoba. Vrijednosti eventualno izgrađenih građevina na nekretninama koje su predmet prodaje ne pripadaju prodavatelju, te iste nisu uključene u kupoprodajnu cijenu, osim za nekretninu pod rednim brojem 25.

Namjena građevinskog zemljišta i građevina

Na predmetnom građevinskom zemljištu izgradnja, odnosno privođenje namjeni, vršit će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja, posebnim uvjetima građenja i ostalim uvjetima predviđenima važećim propisima.

Nadalje, privođenje namjeni treba biti u skladu s posebnim uvjetima građenja i ostalim pravno važećim propisima. Investitori su u obvezi prilagoditi se u pogledu arhitektonske kompozicije i oblikovanja građevina karakteru zone u kojoj se nalaze, a arhitektonsko oblikovanje građevina mora biti usklađeno s okolnom gradnjom.

Kupci nekretnina prilikom ishodovanja propisanih dokumenata prostornog uređenja dužni su na kupljenim nekretninama poštivati uvjete Grada Pule i drugih pravnih osoba u vezi planirane komunalne i druge infrastrukture.

Grad Pula ne odgovara za eventualnu izmjenu ili ograničenja u pogledu uvjeta gradnje koji se mogu pojaviti kao posljedica izmjene pozitivnih zakonskih ili podzakonskih propisa.

Opseg uređenja građevinskog zemljišta

Na građevinskom zemljištu radi priključenja planiranih građevina predviđena je izgradnja telekomunikacijske, plinske i elektro mreže, te izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture, i to: prometnice, sustava odvodnje oborinskih i otpadnih voda, javne rasvjete te vodovodne i kanalizacijske mreže.

Gradnja telekomunikacijske, plinske i elektro mreže i uređaja, te vodovoda i sustava odvodnje otpadnih voda, kao i rok u kojem će se izvesti i omogućiti priključak građevinske parcele na komunalnu i drugu infrastrukturu, regulirat će se posebnim aktom kojeg kupac pribavlja u skladu s posebnim propisima.

Visinu i način plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, i to: izgradnju prometnice, odvodnju oborinskih voda i javne rasvjete, kao i rok

u kojem će se omogućiti priključak građevinskim parcelama na komunalnu infrastrukturu, odredit će se sukladno važećim pozitivnim propisima.

Kupac zemljišta o svom će trošku izvršiti eventualnu prenamjenu zemljišta u skladu s odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Natječaj za prodaju nekretnina iz točke I ovog Natječaja provest će se usmenim javnim nadmetanjem.

Oglas o raspisivanju natječaja objavit će se u dnevnom tisku, na oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom i na web-stranici Grada Pule.

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 10% od početne cijene u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB i uplaćuje se posebno za svaku pojedinu nekretninu koja se izlaže prodaji.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Pule broj IBAN HR9523600001835900006 Grad Pula-Proračun, model 68, pozivom na broj 7889-OIB, te mora biti evidentirana na računu Grada Pule najmanje dva dana prije početka nadmetanja.

Ugovori o kupoprodaji sklapaju se u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke nadležnog tijela o prihvatu ponude.

Najpovoljniji ponuditelji koji odustanu od ponude nakon okončanja usmenog nadmetanja i unošenja u zapisnik utvrđenja Komisije o ponudi koju smatra najpovoljnijom za pojedinu nekretninu, koji ne pristupe sklapanju ugovora o kupoprodaji u za to ostavljenom roku, ili ne uplate u cijelosti ugovorenu cijenu u skladu sa sklopljenim ugovorom, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti prodaji na javnom natječaju.

Rok za plaćanje ugovorene cijene je bitan sastojak ugovora, a u slučaju propuštanja tog roka nastupaju pravne posljedice predviđene odredbom članka 361. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15).). Prodavatelj (vjerovnik) može održati ugovor na snazi ako nakon isteka roka, bez odgađanja pisano obavijesti kupca (dužnika) da zahtijeva ispunjenje ugovora u daljnjem roku od 30 dana, nakon čega može izjaviti da raskida ugovor.

Javnobilježničke troškove i troškove zemljišnoknjižne provedbe ugovora snosi kupac.

Kupci nekretnina dužni su platiti Gradu Pula troškove izrade elaborata procjene nekretnina u visinu iznosa utvrđenih u tablici iz točke I ovog Natječaja, na žiro račun Grada Pule broj IBAN HR9523600001835900006 Grad Pula-Proračun, model 68, pozivom na broj 7706-OIB u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji.

Kupoprodajnu cijenu kupac plaća u cijelosti u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

PRAVILA NADMETANJA

1. Komisija za provedbu natječaja, na mjestu i u vrijeme određenim za provedbu javnog nadmetanja uvodno otvara nadmetanje i zaprima prijave i dokaze.

2. Natjecatelji prijavljuju sudjelovanje u javnom nadmetanju na način da nakon uvodnog otvaranja nadmetanja predaju Komisiji za provedbu natječaja prijavu s osobnim podacima te prilaganjem dokaza (u izvorniku ili ovjerenom presliku):

- o uplati jamčevine (uplatnica)

- o državljanstvu odnosno registraciji pravne osobe,

- o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Gradu Puli (potvrda Upravnog odjela za financije i opću upravu Grada Pule, Polanijev prolaz 2)

- punomoć za zastupanje (ako na nadmetanju sudjeluje osoba u svojstvu punomoćnika), odnosno ovlaštenje predstavnika pravnih osoba.

Ako je kao najpovoljniji ponuditelj utvrđena fizička ili pravna osoba pripadnosti državi koja nije članica Europske unije, ta je osoba dužna pribaviti potrebnu suglasnost za sklapanje ugovora o kupoprodaji sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

3. Komisija za provedbu natječaja razmatra prijave i dokaze, utvrđuje njihovu pravnu valjanost, te donosi odluku koju odmah objavljuje.
4. Usmeno nadmetanje natjecatelja s valjanom prijavom i potpunim dokazima provodi se za svaku lokaciju posebno. Ako se za pojedinu lokaciju prijavio i natjecao samo jedan natjecatelj, uzet će se njegova ponuda u početnoj visini kupoprodajne cijene kao najpovoljnija.
5. Najmanji iznos povećanja ponude iznosi 5% od početne kupoprodajne cijene.
6. Usmeno nadmetanje okončat će se po isteku 2 minute od davanja najpovoljnije ponude.
7. Po okončanju nadmetanja Komisija za provedbu natječaja utvrđuje koja se ponuda smatra najpovoljnijom te takvo utvrđenje unosi u zapisnik. Ukoliko je najpovoljniju ponudu dala pravna osoba, poziva se da se odmah izjasni hoće li koristiti pravo na prijenos porezne obveze, te se takvo izjašnjenje također unosi u zapisnik.
8. Zapisnik o provedenom nadmetanju s prijedlogom za prihvrat ponude koju smatra najpovoljnijom, Komisija za provedbu natječaja dostavlja nadležnom tijelu Grada Pule na razmatranje i odlučivanje.
9. Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora, ovisno o visini ponuđene cijene, donosi Gradonačelnik Grada Pule, za ponude do iznosa od 1.000.000,00 kuna, odnosno Gradsko vijeće Grada Pule, za ponude veće od iznosa od 1.000.000,00 kuna.
10. Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 8 dana od donošenja Odluke nadležnog tijela Grada Pule o prihvatu ponude i sklapanju ugovora.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (NN 25/13 i 85/15), Grad Pula kao tijelo javne vlasti, obavezno je, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Grad Pula objavljuje sve donesene akte na službenoj internetskoj stranici i u službenom glasilu Grada. Slijedom navedenog, smatrat će se da je natjecatelj, podnošenjem prijave koja sadrži njegove osobne podatke na ovaj natječaj, uz tražene priloge, dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i u službenom glasilu Grada Pule, a u svrhu u koju su prikupljeni.

Nadležno tijelo Grada Pule pridržava pravo poništiti objavljeni natječaj u cijelosti ili djelomično, bez posebnog obrazloženja, do donošenja Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji.

Javno nadmetanje provest će se u prostorijama Komunalne palače u Puli, Forum 1, dana 29. studenoga 2021. godine s početkom u 12,00 sati.

Ovjerovitelji zapisnika su:

1. Petra Glavina iz Manjadvorci, Barban, Manjandvorci 46B
2. Branko Čakić iz Pule, Tomasinijeva ulica 4

Nakon toga pristupa se zaprimanju prijava, te se pozivaju nazočni punuditelji da se prijave za usmeno nadmetanje za prodaju građevinskog zemljišta.

1. Za građevinsko zemljište pod red.br.1. k.č. 99/100 dijela od k.č. 3723/369 k.o. Pula površine 1328,6 m², po početnoj cijeni od 888.400,00 kuna, prijavu podnosi:

1.1. Nikica Dropulić iz Pule, Vidikovac 7.

Prijavi prilaže:



- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli

Prijava je valjana

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 1, Nikica Dropulić najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 888.400,00 kuna.

2. Za građevinsko zemljište pod red.br. 2. k.č. 3723/403 k.o. Pula sa 1350 m², po početnoj cijeni od 1.103.000,00 kuna, nema prijava.
3. Za građevinsko zemljište pod red.br. 3. 61/464 od k.č.br. 3946/7 k.o. Pula sa 61 m² po početnoj cijeni od 87.840,00 kuna prijavu podnosi:

3.1 Dragan Petković iz Pule, Veruda 17.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli

Prijava je valjana

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 3, Dragan Petković iz Pule, najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 87.840,00 kuna.

4. Za građevinsko zemljište pod red.br. 4. k.č.br. 103/147 k.o. Štinjan sa 269 m² po početnoj cijeni od 270.848,00 kuna, prijavu podnosi:

4.1. Sonja Pereša iz Pule, Benussijeva 18 i Ana Pereša iz Pule, Šurida 7, zastupana po Damiru Pereši iz Pule, Šurida 74

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- punomoć za zastupanje,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli,

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da su za zemljište pod rednim brojem 4, Sonja Pereša najpovoljniji ponuditelji u Sonja Pereša u udjelu u 5/7, a Ana Pereša u 2/7 dijela. po početnoj cijeni od 270.848,00 kuna.

5. Za građevinsko zemljište pod red.br. 5. k.č.br. 789/7 k.o. Galižana, po početnoj cijeni od 184.275,00 kuna, prijavu podnosi:

5.1. Dragan Matoković iz Pule, Belasova 20.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 5, Dragan Matoković najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 184.275,00 kuna.

6. Za građevinsko zemljište pod red.br. 6. k.č.br. 4944/96 k.o. Pula, površine 100 m² i k.č. 4944/78 k.o. Pula, površine 22, po početnoj cijeni od 138.787,50 kuna, prijavu podnosi:

6.1. Natica Šarac iz Pule, Monte Pardo 1.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 6, Natica Šarac najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 138.787,50 kuna.

7. Za građevinsko zemljište pod red.br. 6. 2/3 od k.č.br.zgr. 542 k.o. Pula, površine 31,33 m², po početnoj cijeni od 37.596,00 kuna, prijavu podnosi:

7.1. Branko Ćakić iz Pule, Ljudevida Posavskog 9, zastupan po punomoćniku Borku Ćakiću.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- punomoć za zastupanje
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 7, Branko Ćakić najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 37.596,00 kuna.

8. Za građevinsko zemljište pod red.br. 8. 1080/12960 od k.č. 628/1, površine 27 m² i 1080/12960 od k.č. 628/3 k.o. Pula, površine 5,4 m², po početnoj cijeni od 36.450,00 kuna, prijavu podnosi:



8.1. Jako Đuzel iz Livorno, Vian San Vito br. 27, Republika Italia, zastupan po opunomoćenoj odvjetnici Sonji Bulić

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- punomoć za zastupanje
- izvadak iz trgovačkog registra
- osobna iskaznica,
- potvrde Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli,
- punomoć za zastupanje.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da su za zemljište pod rednim brojem 8, Janko Đuzel najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 36.450,00 kuna.

9. Za građevinsko zemljište pod red.br. 9. k.č. 1202/2 k.o. Pula, površine 443 m², po početnoj cijeni od 395.600,00 kuna, nema prijava.

10. Za građevinsko zemljište pod red.br. 10. k.č. 1765/1 k.o. Pula, površine 862 m², po početnoj cijeni od 699.944,00 kuna, prijavu podnosi:

10.1. M.L.N. REALESTATE d.o.o. iz Pule, Japodska 46, zastupano po Berislavu Crepulji iz Pule, Šenoina ulica 36.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva - osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 10, M.L.N. REALESTATE d.o.o. najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 699.944,00 kuna.

11. Za građevinsko zemljište pod red.br. 12. k.č.br. 1765/3 k.o. Pula, površine 1393 m², po početnoj cijeni od 1.131.116,00 kuna, prijavu podnosi:

11.1. ZOVKO GRADNJA d.o.o. iz Medulina, Burle 83 B, zastupano po Vinku Zovku iz Medulina, Burle 83 B

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- izvadak iz trgovačkog registra
- osobna iskaznica,
- punomoć za zastupanje
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.



Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 11, ZOVKO GRADNJA d.o.o. najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 1.131.116,00 kuna.

12. Za građevinsko zemljište pod red.br. 12. k.č.br. 2206/28 k.o. Pula, površine 427 m², k.č.br. 2206/15 k.o. Pula, površine 400 m², k.č.br. 2206/29 k.o. Pula, površine 30 m², ½ od k.č.br. 2206/14 k.o. Pula, površine 71,50 m², po početnoj cijeni od 766.012,50 kuna, nema prijava.

13. Za građevinsko zemljište pod red.br. 13. k.č.br. 659/16 k.o. Pula, površine 487 m², po početnoj cijeni od 556.641,00 kuna, nema prijava.

14. Za građevinsko zemljište pod red.br. 14. k.č.br. 3723/355 k.o. Pula, površine 153 m², po početnoj cijeni od 103.275,00 kuna, prijavu podnosi:

14.1. Lara Grlević iz Pule, Castropola 54

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 14, Lara Grlević najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 103.275,00 kuna.

15. Za građevinsko zemljište pod red.br. 15. k.č.br.zgr. 2610 k.o. Pula, površine 53 m², po početnoj cijeni od 71.550,00 kuna, prijavu podnosi:

15.1. Biljana Biljuh iz Šišana, Franje Mošnjice 12.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 15, Biljana Biljuh najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 71.550,00 kuna.

16. Za građevinsko zemljište pod red.br. 16. k.č.br. 906/2 k.o. Pula, površine 8 m², po početnoj cijeni od 8.400,00 kuna, prijavu podnosi:

16.1. Jasna Mirković iz Pule, Monvidalska 43.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,



- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 16, Jasna Mirkovi najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 8.400,00 kuna.

17. Za građevinsko zemljište pod red.br. 17. ½ od k.č.br. 2361/1 k.o. Pula, površine 1119 m2, po početnoj cijeni od 755.325,00 kuna, prijavu podnosi:

17.1. ZOVKO GRADNJA d.o.o. iz Meulina, Burle 83 B zastupno po Vinku Zovku iz Medulina, Burle, 83 B.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 17, ZOVKO GRADNJA d.o.o. najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 755.325,00 kuna.

18. Za građevinsko zemljište pod red.br. 18. k.č.br. 22/53 k.o. Štinjan, površine 34 m2, po početnoj cijeni od 34.425,00 kuna, prijavu podnosi:

18.1. Daniela Krivda iz Zagreba Jagićeva 29 i Nada Krivda Štefan iz Zagreba, Kozarčaninova

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 18, Daniela Krivda i Nada Krivda Štefan najpovoljniji ponuditelji svaka u ½ dijela po početnoj cijeni od 34.425,00 kuna.

19. Za građevinsko zemljište pod red.br. 18. k.č.br. 3723/117 k.o. Pula, površine 85 m2, po početnoj cijeni od 69.488,00 kuna, prijavu podnosi:

19.1. Ana-Marija Juršić iz Pule, Jasne Crnobori 95

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 18, Ana-Marija Juršić najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 69.488,00 kuna.

20. Za građevinsko zemljište pod red.br. 20. k.č.br. 2071/2 k.o. Pula, površine 945 m2, po početnoj cijeni od 425.250,00 kuna, nema prijava.

21. Za građevinsko zemljište pod red.br. 21. k.č.br. 915/207 k.o. Pula, površine 46 m2, po početnoj cijeni od 41.400,00 kuna, prijavu podnosi:

21.1. Marina Gržinić Burić i Miran Burić oboje iz Pule, Studenčeva 25

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje daasu za zemljište pod rednim brojem 21, Marina Gržinić Burić i Miran Burić najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 41.400,00 kuna.

22. Za građevinsko zemljište pod red.br. 22. k.č.br. 154/66 k.o. Pula, površine 493 m2, po početnoj cijeni od 665.550,00 kuna, prijavu podnosi:

22.1. Hrvoje Pejković iz Pule, Lovežica 53

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.
-

22.2. PSV-ENEGINEERING d.o. iz Pule, Palisina 12 zastupano po Sandiu Vede iz Pule, Palisina 12

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- izvadak iz trgovačkog registra
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

22.3. Orson Šuković d.o. iz Pule, Vitezićeva 52

Prijavi prilaže:



- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

22.4. Igor Tedy Baban iz Pule, Šurida 15

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

22.5. Nenad Paladin iz Pule, Kochova 3

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

22.7. Danijel Pavlović iz Pule, Monte Lesso 31.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

22.8. Vedran Jozepović iz Pule, Gundulićeva 2

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Pristupa se javnom nadmetanju.



Jozepović Vedran nudi iznos od 698.827,50 kuna
Hrvoje Pejković nudi iznos od 732.105,00 kuna
Orson Šuković nudi iznos od 798.660,00 kuna
Igor Tedy Baban nudi iznos od 865.215,00 kuna
Nenad Paladin odustaje
Danijel Pavlović nudi iznos od 898.492,50 kuna
PSV INGENEERING d.o.o. nudi iznos od 931.770,50 kuna
Jozepović Vedran odustaje
Hrvoje Pejković nudi iznos od 965.047,50 kuna
Orson Šuković nudi iznos od 998.325,00
Igor Tedy Baban nudi iznos od 1.064.880,00 kuna
Danijel Pavlović odustaje
PSV INGENEERING d.o.o. odustaje
Hrvoje Pejković nudi iznos od 1.098.157,50 kuna
Orson Šuković odustaje
Igor Tedy Baban 1.131.435,00 kuna
Hrvoje Pejković odustaje

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 22, Igor Tedy Baban najpovoljniji ponuditelj po cijeni od 1.131.435,00 kuna.

23. Za građevinsko zemljište pod red.br. 23. k.č.br. 6312/7 k.o. Pula, površine 6 m², po početnoj cijeni od 6.750,00 kuna, prijavu podnosi:

23.1. Branko Čikada iz Pule, Mutilska 2

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 23, Branko Čikada najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 6.750,00 kuna.

24. Za građevinsko zemljište pod red.br. 24. k.č.br. 4998/10 k.o. Pula, površine 246 m², po početnoj cijeni od 258.300,00 kuna, prijavu podnosi:

24.1. Viviana Radovan Šošo iz Pule, Vidikovac 1, zastuano opunomoćenom odvjetniku Marku Kuzmanoviću iz Pule, a ovaj po zamjenici punomoćnika Sari Ovuka iz Pule, Giardini 3.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- punomoć
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 24, Viviana Radovan Šošo najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 258.300,00 kuna.

25. Za građevinsko zemljište pod red.br. 25. 108/240 od k.č.zgr. 2698/1 k.o. Pula, površine 36,5 m², 108/240 od k.č. 5234/2 površine 187,7 m², k.č. 5234/3 k.o. Pula površine 65 m², k.č.zgr. 2698/3 k.o. Pula površine 217 m² i 514/1467 od k.č. 5235/1 k.o. Pula, površine 514 m² po početnoj cijeni od 1.300.500,00 kuna, prijavu podnosi:

25.1. Nevenka Golubić Pavlović iz Pule, Musilska 9

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 25, Nevenka Golubić Pavlović najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 1.300.500,00 kuna.

26. Za građevinsko zemljište pod red.br. 26. k.č. 4997/130 k.o. Pula, površine 79 m², po početnoj cijeni od 82.950,00 kuna, prijavu podnosi:

26.1. Ester Culić iz Pule, Mardeganijska 9

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 26, Ester Culić najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 82.950,00 kuna.

27. Za građevinsko zemljište pod red.br. 27. k.č. 5224/13 k.o. Pula, površine 29 m², k.č. 5226/4 k.o. Pula, površine 52 m² k.č. 5224/33 k.o. Pula, površine 12 m², k.č. 5226/13 k.o. Pula, površine 5 m² po početnoj cijeni od 220.500,00 kuna, prijavu podnosi:

27.1. Vladimir Diminić, Hrvatski državljanin s trajnim prebivalištem u Velikoj Britaniji, London SE1 2BZ, 68 Vogans Mill Wharf, 17 Mill Street, OIB: 13609477629,

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.



Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 27, Vladimir Diminić najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 220.500,00 kuna.

28. Za građevinsko zemljište pod red.br. 28. k.č. 4945/197 k.o. Pula, površine 42 m2 i k.č. 4997/166 k.o. Pula, površine 139 m2, po početnoj cijeni od 190.050,00 kuna, prijavu podnosi:

28.1. Petra Rajko iz Pule, Rohreggerova 30

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 28, Petra Rajko najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 190.050,00 kuna.

29. Za građevinsko zemljište pod red.br. 29. k.č. 1267/3 k.o. Pula, površine 153 m2 i k.č. 1267/375 k.o. Pula, površine 375 m2, po početnoj cijeni od 474.000,00 kuna, odlukom Gradonačelnika natječaj je u tom dijelu poništen, te predmetne nekretnine nisu predmet ovog natječaja.

30. Za građevinsko zemljište pod red.br. 30. k.č. 1633/5 k.o. Pula, površine 313 m2, po početnoj cijeni od 140.850,00 kuna, prijavu podnosi:

30.1. Elvino Lušetić iz Pule, Braće Leonardelli 16

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 30, Elvino Lušetić najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 140.850,00 kuna.

31. Za građevinsko zemljište pod red.br. 31. k.č. 2386/1 k.o. Pula, površine 712 m2, po početnoj cijeni od 534.000,00 kuna, nema prijava

Zapisnik je diktiran neposredno, na isti nema primjedbi, te ga vlastoručno potpisuju.



Dovršeno u 13.50 sati.

Ovjerovitelji zapisnika

Glamir
Amir

Zapisničar

Zarić

Članovi Komisije

Dr. Đ. Đurđević
Zarić
Sergio



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO

UREĐENJE

Odsjek za gradnju

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA

Sezione per l'edilizia



legalizacija

Klasa: UP/I 350-05/14-02/225

Urbroj: 2168/01-03-04-0377-15-8

Pula, 16.2.2015.

Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju, rješavajući u postupku pokrenutom po zahtjevu **MILOŠEVIĆ BORISLAVA (OIB: 68930645525)** iz Pule, Musilska 9, za izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice postojeće građevine, na temelju članka 117. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (N.N. br. 153/13), donosi

R J E Š E N J E

1. Određuje se da građevnu česticu postojećih građevina (stambene i garaže) sagrađenih na k.č. br. zgr. 2698/1, k.č.br.zgr. 2698/3, k.č.br. 5235/1 i k.č.br. 5234/2 sve k.o. Pula, čini k.č.br.zgr. 2698/1, k.č.br. zgr. 2698/3 k.č.br. 5234/2, k.č.br. 5234/3 i dio k.č.br. 5235/1 sve k.o. Pula, kako je to prikazano i označeno crvenom bojom na grafičkom prilogu u mjerilu 1:500, izrađenom po ovlaštenom inženjeru geodezije Kličković Voji, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 1168, koji je sastavni dio ovog rješenja.

2. Novoformirana građevna čestica je nepravilnog oblika i ima površinu od 1172 m².

O b r a z l o ž e n j e

Milošević Borislav iz Pule je dana 27.11.2014. godine podnio zahtjev za utvrđivanje građevne čestice postojećim građevinama koje se nalaze u Puli i koje su sagrađene na k.č. br. zgr. 2698/1, k.č.br.zgr. 2698/3, k.č.br. 5235/1 i k.č.br. 5234/2 sve k.o. Pula.

Stranka je uz zahtjev priložila:

- prijedlog građevne čestice na grafičkom prilogu u mjerilu 1:500, izrađenom po ovlaštenom inženjeru geodezije Kličković Jovi, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 1168
- izvadak iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine, iz kojeg je vidljivo da je podnositelj zahtjeva suvlasnik istih (suvlasnici su Žic Antonija i Žic Marija nepoznatog prebivališta i Grad Pula)



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- preslik pravomoćnog Rješenja o izvedenom stanju Klasa: UP/I-361-03/13-07/3894 Urbroj: 2168/01-03-04-0377-14-11 od dana 11.07.2014. godine, kao dokaz legalnosti postojećih građevina (stambene i garaže) izgrađenih na k.č. br. zgr. 2698/1, k.č.br.zgr. 2698/3, k.č.br. 5235/1 i k.č.br. 5234/2 sve k.o.Pula
- suglasnost Grada Pule, Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, Odsjeka za imovinu klasa: 944-05/14-01/48, urbroj: 2168/01-04-03-01-0247-15-6 od 12.02.2015. godine
- preslik katastarskog plana (stari i novi premjer)
- punomoć

Člankom 20. stavkom 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (N.N. br. 86/12) je određeno da se građevna čestica zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju utvrđuje sukladno posebnom zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje i gradnja po pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju. Posebni zakon koji ima u vidu citirana odredba je Zakon o prostornom uređenju (N.N. br. 153/13).

Rješenje o utvrđivanju građevne čestice se, sukladno stavku 2. članka 157. Zakona o prostornom uređenju, može donijeti ako su na istoj katastarskoj čestici izgrađene dvije ili više građevine koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki nisu cjelina; ako je građevina izgrađena na dvije ili više katastarskih čestica; ako je građevina izgrađena na katastarskoj čestici čija je površina manja ili veća od površine propisane prostornim planom; ako je postojeća katastarska čestica na kojoj je izgrađena građevina takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovitu uporabu građevine; te ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu.

U konkretnom slučaju, postojeća stambena zgrada je ozakonjena sukladno posebnom propisu, a ista se nalazi na četiri katastarske čestice, dok ozakonjena pomoćna građevina čini funkcionalno jedinstvo sa ozakonjenom stambenom zgradom.

Zakonom je određeno da se građevna čestica određuje u skladu s prostornim planom, a ako to nije moguće tada u skladu s pravilima struke, vodeći računa da se građevna čestica utvrdi tako da oblikom i veličinom omogućava redovitu uporabu građevine.

U odnosu na prostorno planske odrednice – GUP Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 5a/08, 12/12, 5/14), utvrđeno je da se predmetne zgrade nalaz po namjeni površina unutar namjene „S“ – stanovanje, unutar zone izgradnje 91, urbana morfologija „A/C“ – slobodnostojeće građevine malih gabarita / poluugrađene i ugrađene građevine malih gabarita, koje su od svih strana građevne čestice, osim ulične, udaljene minimalno 4 metra; minimalna površina izgrađenosti 70 m², maksimalna površina izgrađenosti 250 m², maksimalni koeficijent izgrađenosti 0.40, maksimalna visina 10 metara; maksimalni broj nadzemnih etaža 3.

Iz navedenog je razvidno da predložena građevna čestica nije po svim odrednicama u skladu s dokumentom prostornog uređenja, obzirom da okolna izgradnja i postojeće stanje to ne omogućavaju, te je ista određena u skladu s pravilima struke. Građevna čestica, kako je ista određena ovim rješenjem će omogućiti redovnu uporabu i održavanje zgrada

Obzirom da je podnositelj zahtjeva u suvlasništvu sa Žic Antonijom i Žic Marijom nepoznatog prebivališta, sukladno članku 34. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. br. 47/09) njima je postavljen privremeni zastupnik u osobi Zdravka Šimića ing.građ. (OIB: 64410632335) iz Pule, Divkovićeve 3. Zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavljen je u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici ovoga tijela.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Podnositelj zahtjeva je također u suvlasništvu sa Gradom Pulom. Temeljem iznesenog Zaključkom klasa: UP/I 350-05/14-02/225, urbroj: 2168/01-03-04-0377-15-4 od dana 28.01.2015. određuje se održavanje usmene rasprave za dan 10.02.2015. godine. Raspravi su se odazvali podnositelj zahtjeva Milošević Borislav, privremeni zastupnik Šimić Zdravko te predstavni Službe za zastupanje grada Pule, Nina Bakić dipl.iur.

O usmenoj raspravi je sačinjen zapisnik. Milošević Borislav je izjavio da nema primjedbi na formiranje građevne čestice prema prijedlogu, te da se odriče prava na žalbu. Privremeni zastupnik Šimić Zdravko je izjavio da nema primjedbi na formiranje građevne čestice prema prijedlogu, a postupak neka se provede sukladno s važećom planskom dokumentacijom i pozitivnim zakonskim i inim odredbama, te se odriče prava na žalbu:

Nina Bakić ispred Službe za zastupanje grada Pule, izjavila je da Grad Pula nema primjedbi na vođenje postupka i utvrđivanje građevne čestice za postojeće građevine, ali pod uvjetom da se građevna čestica utvrdi, a parcelacija zemljišta provede sukladno suglasnosti koju je izdao Upravni odjel za imovinu i komunalni sustav klasa: 944-05/14-01/48.

Člankom 160. Zakona o prostornom uređenju određeno je da se parcelacija građevinskog zemljišta, između ostalog, provodi u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice, te će podnositelju zahtjeva biti moguće formirati građevnu česticu nakon što ovo tijelo izda potvrdu o usklađenosti parcelacijskog elaborata, izrađenog po ovlaštenom inženjeru geodezije, s ovim rješenjem.

Slijedom iznijetog, valjalo je, temeljem članka 157. Zakona o prostornom uređenju, riješiti kao u izreci.

Uporavna pristojba na temelju Tar.br. 62. Zakona o upravnim pristojbama (N.N. br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/5, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13 i 40/14), u iznosu od 200.00 kuna uplaćena je u korist grada Pule.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20., u roku 15 dana od dana primitka.

Žalba se predaje u dva primjerka Gradu Pula, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, Odsjeku za gradnju, Pula, Stara tržnica 1, neposredno ili putem pošte preporučenom pošiljkom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Za žalbu se plaća upravna pristojba (u biljezima) u iznosu od 50,00 kuna po Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama.

Dostaviti:

1. MILOŠEVIĆ BORISLAV

Pula, Musilska 9

2. ZDRAVKO ŠIMIĆ

privremeni zastupnik Žic Antonije

i Žic Marije, Pula, Divkovićeve 3

3. GRAD PULA

Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu

Odsjek za imovinu - ovdje

4. GRAD PULA

Služba za zastupanje grada - ovdje

5. Arhiva – ovdje

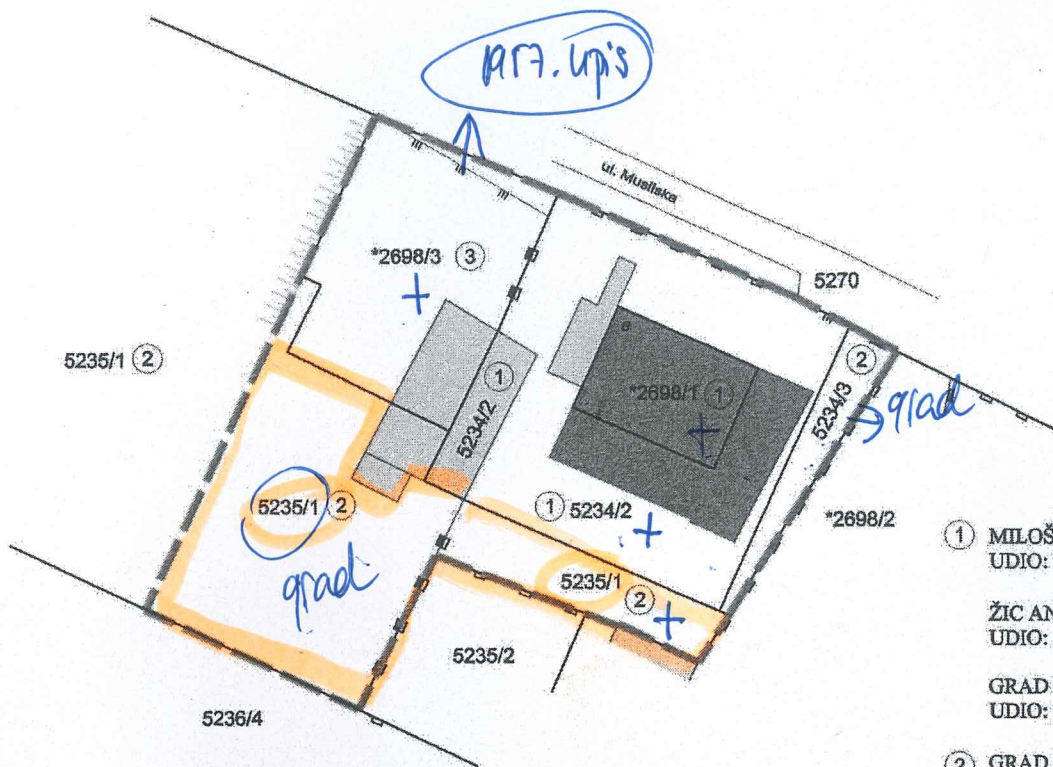
PROČELNIK

Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.



PRIJEDLOG FORMIRANJA GRAĐEVNE ČESTICE

MJERILO = 500



- ① MILOŠEVIĆ BORISLAV
UDIO: 132/240
ŽIC ANTONIJA
UDIO: 75/240
GRAD PULA
UDIO: 33/240
- ② GRAD PULA
UDIO: 44/80
ŽIC ANTONIJA
UDIO: 25/80
ŽIC MARIJA 11/80
UDIO: 11/80
- ③ GRAD PULA
UDIO: 69/80
ŽIC MARIJA
UDIO: 10/80
ŽIZ MARIA
UDIO: 1/80

Prijedlog nove k.č. koja se sastoji od:

- k.č. *2698/3 cijela
- k.č. 5234/2 cijela
- k.č. 5235/1 dio
- k.č. *2698/1 cijela

IZRADIO: Goran Kaurić, ing.geod. DNE studeni 2014.

Ovjerava: VOJO KLIČKOVIĆ, dipl.ing.geod.



GEODET d.o.o. Pula

geodetsko-katastarski poslovi

Pula, Mutilska 23
tel/fax 052/213 777
e-mail: geodet@pu.t-com.hr
Trgovački sud u Rijeci
MBS: 040049830

Elaborat izradili:
Teren: Goran Kaurić, ing.geod.
Obrada: Goran Kaurić, ing.geod.
Ovlašteni inženjer tvrtke GEODET d.o.o.:
Vojo Kličković, dipl.ing.geod.

NARUČITELJ: Milošević Borislav

BR. 320/14

PARCELACIJSKI ELABORAT

PO RJEŠENJU O UTVRĐIVANJU GRAĐEVNE ČESTICE I GEODETSKI
ELABORAT ZA EVIDENTIRANJE PODATAKA O ZGRADAMA
ZA PROVOĐENJE PROMJENA U KATASTRU ZEMLJIŠTA

K.O. PULA

k.č. 5388, 5389, (5234/2, 5235/1)

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
Područni ured za katastar Pula-Pola

KLASA: 932-06/15-02/398

URBROJ: 541-27/2-15-4

Pula, 14.4.2015.

Ovaj elaborat je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta. Za provođenje ovog elaborata potrebno je sastaviti isprave pogodne za upis u zemljišne knjige.

Ovlaštena osoba:



U Puli, prosinac 2014.

Ovjerava: Vojo Kličković, dipl.ing.geod.

GEODET d.o.o.
geodetsko-katastarski poslovi
Pula, Mutilska 23

Direktor: Kristina Opić Filipović

Vojo Kličković
dipl.ing.geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEODET d.o.o.
Pula
Geo 1168

SKICA MJERENJA

MJERILO ≈ 250

KATASTARSKA OPĆINA: PULA

BR. LISTA KAT. PLANA: 49 (49)

"parcelacija i evidentiranje podataka o zgradama"



TUMAČ ZNAKOVA

međa "stara" izmjera ———
međa "nova" izmjera - - - - -

5383/4
(5247/7)

JAVNO DOBRO U
OPĆOJ UPOTREBI

VLASNIK:
GRAD PULA, OIB: 88733676642, UDIO: 44/80
ŽIC ANTONIJA, UDIO: 25/80
ŽIC Marija, UDIO: 11/80

5388
(5235/1) (pš)

5389
(5234/2) (dv)

VLASNIK:
PREMA UPISU SA SUDA

5387
(5236/4)
GRAD PULA

5391
(5235/2)
ZOVIĆ RAFAELA, UDIO: 1/3
ZOVIĆ ROBERT, UDIO: 1/3
ZOVIĆ STEFANO, UDIO: 1/3

5391
(*2698/2)
ZOVIĆ RAFAELA, UDIO: 1/3
ZOVIĆ ROBERT, UDIO: 1/3
ZOVIĆ STEFANO, UDIO: 1/3

IZRADIO: Goran Kaurić, ing.geod.
OČEVID: Goran Kaurić, ing.geod.

DNE prosinac 2014.
DNE prosinac 2014.

Ovjerava: VOJO KLIČKOVIĆ, dipl.ing.geod.

Vojo Kličković
dipl.ing.geod.
ovlašten inženjer geod.izj.
GEODET d.o.o.
Pula
Geo 1168



REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

GRAD PULA-POLA

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

REGIONE ISTRIANA

CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

E ALLA TUTELA DELL'AMBIENTE

KLASA: 350-05/21-10/000164

URBROJ: 2168/01-04-0472-21-0003

Pula, 06.08.2021.

➤ GRAD PULA - POLA
HR-52100 Pula, Forum 1

Predmet: Lokacijska informacija

- dostavlja se

Dostavljamo Vam za traženo zemljište broj k.č. *2698/1, 5234/2, 5234/3, *2698/3 i 5235/1 sve k.o. Pula sljedeće informacije:

I. Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište

Utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar obuhvata sljedećih planova:

- PPUG Pula "Službene novine Grada Pule" br.: 12/06., 12/12., 05/14., pročišćeni tekst 08/14., 07/15., pročišćeni tekst 10/15., 05/16., pročišćeni tekst 08/16., 02/17., 05/17., pročišćeni tekst 08/17, 20/18, pročišćeni tekst 01/19, 11/19, pročišćeni tekst 13/19.
- GUP Grada Pula "Službene novine Grada Pule" br.: 5a/08.; 12/12., 05/14., pročišćeni tekst 08/14., 10/14., 13/14., pročišćeni tekst 19/14., 07/15., pročišćeni tekst 09/15., 02/17., 05/17., pročišćeni tekst 09/17, 20/18, pročišćeni tekst 02/19, 8/19, 11/19 i pročišćeni tekst 8/20, 3/21, 4/21 i pročišćeni tekst 6/21.

1.1. PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PULE, i ista se nalazi:

- unutar građevinskog područja naselja – izgrađeni dio
- unutar granica zaštićenog obalnog područja mora
- unutar obuhvata Generalnog urbanističkog plana Grada Pule
- izvan obuhvata izrade UPU-a
- izvan zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće

1.2. GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE, i ista se nalazi prema:

- **kartografskom prikazu br. 1.A** – korištenje i namjena prostora - u mjerilu 1:5000 – unutar zone stambene namjene – „S“

Članak 10. - STAMBENA NAMJENA

(1) Površine stambene namjene definiraju se GUP-om i ovim odredbama te se dimenzioniraju sukladno planskim veličinama s optimalnim opterećenjem prostora. Površine stambene namjene čine gradske stambene zone.

(2) Prema načinu korištenja, površine stambene namjene se dijele na:

- stanovanje (S) i
- rezidencijalno stanovanje (RS)

(3) Površine stanovanja (S) namijenjene su gradnji prvenstveno stambenih građevina u koje se svrstavaju sve građevine namijenjene stanovanju prema posebnim propisima.

(4) Unutar površina stanovanja, uz prostorije namijenjene stanovanju (osnovna namjena), u građevinama postoji mogućnost gradnje prostorija gospodarske te javne i društvene namjene (sekundarna namjena, u skladu sa specifikacijom djelatnosti iz 7. stavka ovog članka) tako da građevinska bruto površina sekundarne namjene ne prelazi 30% ukupne građevinske bruto površine izgrađene građevine, uz obvezne uvjete nadležnih tijela i primjenu mjera zaštite vode, zraka i tla.

(5) Iznimno od odredbi prethodnog stavka ovog članka građevinama urbane morfologije i tipologije A i C propisana građevinska bruto površina sekundarne namjene može prelaziti 30% ali ne više od 49% ukupne građevinske bruto površine izgrađene građevine. Propisana mogućnost primjenjuje se samo na građevine sa najviše dvije nadzemne etaže.

(6) Prostorije iz stavka 4. ovog članka mogu se graditi samo pod uvjetom da svojim radnim aktivnostima na bilo koji način ne utječu negativno na uvjete života neovisno o vrsti negativnog utjecaja, odnosno da neposredno ili posredno:

- ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš za stambene namjene, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode),
- ne pogoršavaju prekomjerno uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, zonama i lokacijama s aspekta utjecaja buke, dima, neugodnih mirisa i sl., u odnosu na zatečene,
- ne opterećuju javne kolne prometnice u smislu prometa u mirovanju, odnosno, moraju osigurati dovoljan broj parkirnih mjesta za dostavu, zaposlene i klijente prema uvjetima iz članka 123. ovih odredbi za provedbu GUP-a.

(7) Unutar površina stanovanja (S) mogu se pored osnovne namjene stanovanja u okviru sekundarne namjene obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnosti trgovine na malo: sve osim trgovine motornim vozilima, skladištenja robe i trgovine na malo izvan prodavaonica kao pojedinačni lokalitet, kao i svih ostalih djelatnosti iz ove grupe koje utječu negativno na uvjete života na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- uslužne djelatnosti: sve koje ne utječu negativno na uvjete života na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja, osim održavanja i popravak motornih vozila, iznajmljivanje automobila i ostalih prometnih sredstava, te vozačke škole
- odgojno-obrazovne: samo djelatnost predškolskih institucija
- kulturne djelatnosti: sve osim objekata za kulturne priredbe
- ugostiteljske djelatnosti bez pružanja usluga smještaja: sve osim noćnih klubova i disco klubova, kantina i opskrbljivanja pripremljenom hranom, djelatnost sajмова i zabavnih parkova, te djelatnost kockarnica i kladionica
- zdravstvene djelatnosti: sve (medicinske, zubarske i veterinarske) osim bolničke djelatnosti, a za veterinarske se omogućava samo praksa za male životinje
- turistički smještaj u domaćinstvima
- sportske djelatnosti namijenjene sportskoj rekreaciji.

(8) Unutar površina stanovanja mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i uređivati javna dječja i rekreacijska igrališta, javne zelene površine, javne prometne površine i garažno-parkirne kuće kapaciteta najmanje 20 parkirališnih mjesta.

(9) Površine rezidencijalnog stanovanja (RS) namijenjene su gradnji isključivo stambenih građevina u koje se svrstavaju građevine namijenjene stanovanju prema posebnim propisima, ali u kojima nema mogućnosti gradnje prostorija druge namjene osim stambene.

(10) Unutar površina rezidencijalnog stanovanja mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i uređivati javne prometne površine.

(11) Unutar površina stambene namjene, na građevnim česticama koje se nalaze unutar zone kojoj je u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena maksimalni koeficijent izgrađenosti određen manji od 0,8, najmanje 20% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina prema definiciji iz članka 68. ovih odredbi.

(12) Realizacija zahvata unutar površina stambene namjene koje ulaze u obuhvat zone zabranjene i ograničene gradnje vojne luke Vargarola te zone ograničene gradnje vojnog strelišta Valdebek označene u grafičkom dijelu GUP-a - list broj 4.1. "Uvjeti korištenja", moguća je, sukladno uvjetima iz članka 232. ovih odredbi za provedbu, samo uz prethodnu suglasnost Ministarstva obrane RH.

- **kartografskom prikazu br. 2.** – mreža društvenih i gospodarskih djelatnosti - u mjerilu 1:10000 – izvan obuhvata planiranih građevina mreže gospodarskih i društvenih djelatnosti
- **kartografskom prikazu br. 3.1.** – promet - u mjerilu 1:10000 – izvan obuhvata planiranih građevina prometa
- **kartografskom prikazu br. 3.2.** – telekomunikacije - u mjerilu 1:10000 – izvan obuhvata planiranih građevina telekomunikacijskog sustava
- **kartografskom prikazu br. 3.3.** – energetska sustav - u mjerilu 1:10000 – izvan obuhvata planiranih građevina energetskog sustava
- **kartografskom prikazu br. 3.4.1.** – vodnogospodarski sustav – korištenje voda u mjerilu 1:10000 – izvan obuhvata planiranih građevina vodnogospodarskog sustava
- **kartografskom prikazu br. 3.4.2.** – vodnogospodarski sustav – odvodnja otpadnih voda u mjerilu 1:10000 – izvan obuhvata planiranih građevina vodnogospodarskog sustava
- **kartografskom prikazu 4.1.** – uvjeti korištenja – zaštita graditeljskog naslijeđa i kulturnih dobara - u mjerilu 1:5000 – unutar obuhvata područja posebnih uvjeta korištenja – graditeljsko naslijeđe – valorizacija i tretman – skupina „B“ kategorija „5“ i unutar obuhvata sigurnosne zone – zona zabranjene gradnje

Članak 232.

(1) Na lokaciji vojne luke Vargarola ovim su GUP-om određene zaštitne i sigurnosne zone prikazane u grafičkom dijelu GUP-a br. 4.1., list "Uvjeti korištenja", i to:

1. Zona zabranjene gradnje – potpuna zabrana bilo kakve gradnje, osim zahvata za potrebe obrane Republike Hrvatske sukladno odredbama tablice 2.1,2.2,4.1 red broj 1. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 122/15)
2. Zona ograničene gradnje
 - zabrana gradnje industrijskih i energetskih objekata, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata koji emitiranjem elektroenergetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja
 - zabrana gradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (građevine više od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana gradnje skladišta goriva i opasnih tvari, izvora zagađenja te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost i funkcionalnost vojnog kompleksa
 - uz vojni kompleks je potrebno osigurati nesmetani prolaz minimalno 10,0 m koji će se regulirati u postupcima provedbe GUP-a ili izrade prostornih planova užih područja
 - postojeće stambene zgrade mogu se rekonstruirati i adaptirati ako namjena građevina nije protivna odredbama stavka 1. točke 1. podstavka 1. i 2. ovog članka. Ne dozvoljava se izgradnja novih zgrada ili rekonstrukcija postojećih bez posebne suglasnosti Ministarstva obrane RH
 - za izgradnju bilo koje vrste objekata potrebno je prethodno pribaviti suglasnost Ministarstva obrane RH ako prostornim planom užeg područja nije drugačije određeno.

(2) Za izometrijsko područje Zračne baze Pula ovim su GUP-om određene zaštitne i sigurnosne zone sukladno odredbama tablice 3.1. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata ("Narodne novine", br. 175/03), i to:

1. Zona zabranjene gradnje - potpuna zabrana bilo kakve gradnje osim zahvata za potrebe obrane Republike Hrvatske.

2. Zona ograničene gradnje

- zabrana gradnje objekata, instalacija i drugih zapreka koje probijaju norme dane tablicom 3.1. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata ("Narodne novine", br. 175/03),
- zabrana gradnje objekata koji mogu biti izvor ometanja rada navigacionih uređaja i uređaja za instrumentalno letenje, izvor ometanja za vizualno letenje kao i drugih objekata koji na neki način mogu ugroziti sigurnost letenja u zoni zračne luke.

(3) Vezano uz lokaciju vojnog streljišta „Valdebek“ koje se nalazi izvan obuhvata GUP-a, unutar ovim GUP-om određene zone ograničene gradnje, u postupcima izdavanja akata za provedbu prostornog plana građevina visokogradnje uvjetuje se izdavanje prethodne suglasnosti Ministarstva obrane RH.

(4) Prestanak važnosti zaštitnih i sigurnosnih zona utvrdit će se temeljem posebnog očitovanja Ministarstva obrane Republike Hrvatske, odnosno u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja.

- **kartografskom prikazu 4.2.** – područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite – u mjerilu 1:10000 – izvan obuhvata izrade UPU-a
- **kartografskom prikazu 4.3.A** – način gradnje – u mjerilu 1:5000 – unutar zone oznake „91“ – zona A/C

Članak 67. – dio

(1) Ovim Odredbama definiraju se urbane morfologije i tipologije građevina koje se primjenju pri utvrđivanju mogućnosti gradnje osnovnih građevina unutar obuhvata GUP-a

A. SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE MALIH GABARITA: slobodnostojeće građevine malih gabarita s 1 – 4 funkcionalne jedinice, koje su od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, udaljene minimalno 4 metra.

C. POLUUGRAĐENE I UGRAĐENE GRAĐEVINE MALIH GABARITA: građevine tipa dvojne građevine, atrijske građevine i nizovi s 1 – 4 funkcionalne jedinice, kojima je udaljenost slobodnih strana od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno 4 metra. U slučaju kada se građevina samo dijelom jedne strane nalazi na granici sa susjednom građevnom česticom, preostali dio te strane mora biti udaljen kako je to ovim odredbama za provedbu GUP-a propisano za udaljenost slobodne strane odnosno minimalno 4 m od granice vlastite građevne čestice. U slučaju kada je susjedna građevina sa legalnim otvorima izvedena na granici, potrebno je na toj strani izvesti slobodnu stranu građevine na propisanoj udaljenosti slobodnih strana odnosno minimalno 4m ili svjetlik prema definiciji iz članka 68. ovih odredbi.

Članak 67.a – dio

ZONA A/C. – područja mješovite gradnje slobodnostojećih i poluugrađenih ili ugrađenih građevina malih gabarita

Unutar ovih zona omogućava se gradnja građevina urbane morfologije i tipologije A. i građevina urbane morfologije i tipologije C.

Mogućnost gradnje građevina urbane morfologije i tipologije C. u zonama A/C u slučajevima kada susjedna građevna čestica nije izgrađena ili kada je na susjednoj građevnoj čestici izgrađena postojeća slobodnostojeća građevina uvjetuje se ishodovanjem ovjerene pisane suglasnosti vlasnika te susjedne građevne čestice. U slučaju da je na susjednoj građevnoj čestici izgrađena poluugrađena osnovna građevina, bez obzira na kojoj strani građevne čestice, na planiranoj građevnoj čestici može se graditi građevina urbane morfologije i tipologije C. bez potrebe ishodovanja suglasnosti vlasnika susjedne građevne čestice.

Članak 69. – dio

TABLICA LOKACIJSKIH UVJETA I NAČINA GRADNJE

oznaka zone	Zona	minimalna površina izgrađenosti	maksimalna površina izgrađenosti	maksimalni koeficijent izgrađenosti	najviša visina	najveći broj etaža	Građevine visokogradnje	Pomoćne građevine
91*	A/C	70	200	0,4	10	3	DA	DA

* Napomena: Dijelovi zona 3, 4, 28 i 91. ulaze u obuhvat zona zabranjene i ograničene gradnje vojne luke Vargarola te zone ograničene gradnje vojnog streljšta Valdebek označene u grafičkom dijelu GUP-a - list broj 4.1. "Uvjeti korištenja"

- **kartografskom prikazu 4.4.** – oblici korištenja – u mjerilu 1:10000 – oblici korištenja – u mjerilu 1:10000 – unutar zone sa varijablom "ne" ovim se GUP-om ne utvrđuje potreba posebnog usklađenja postojećih građevina prilikom njihove rekonstrukcije s planiranim maksimalnim gabaritima i predloženom maksimalnom morfologijom i tipologijom gradnje u zoni u kojoj se nalaze
- 2. Predmetna nekretnina ne predstavlja kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske
- 3. Predmetna nekretnina se nalazi izvan područja za koje je Zakonom propisana obveza donošenja urbanističkog plana uređenja (članak 79. stavak 1. Zakon o prostornom uređenju NN 153/13, 65/17).
- 4. Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja „Valsaline“ ("Službene novine Grada Pule" br. 20/18) pokrenut je postupak izrade navedenog plana – predmetna nekretnina se nalazi izvan obuhvata navedene odluke
- 5. Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja „Karšiole“ ("Službene novine Grada Pule" br. 3/19) pokrenut je postupak izrade navedenog plana – predmetna nekretnina se nalazi izvan obuhvata navedene odluke
- 6. Odluka o izradi II izmjene i dopune UPU „Lungomare“ (Službene novine Grada Pule br. 19/20) pokrenut je postupak izmjena i dopuna navedenog plana - predmetna nekretnina se nalazi izvan obuhvata navedene odluke
- 7. Uvid u prostorne planove se može izvršiti u Gradu Pula, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeku za gradnju, Forum 2/I u uredovno radno vrijeme sa strankama
 - ponedjeljak i petak od 8,00 – 11,00 sati; srijeda od 12,30 – 15,30 sati
- 8. Ostali prostorno planski uvjeti kojima se određuje mogućnost gradnje su propisani Odredbama za provođenje GUP-a Grada Pule, a objavljene su na internetskim stranicama Grada – Grad Pula-početna/Službene novine
- 9. Prilog ovoj lokacijskoj informaciji su izvodi iz grafičkog dijela PPUG-a i GUP-a koji su od utjecaja na predmetnu lokaciju
- 10. Ova lokacijska informacija važi do stupanja na snagu izmjena i/ili dopuna navedenih planova, i/ili njihovog stavljanja van snage.

Ova lokacijska informacija izdaje se pozivom na odredbu članka 36. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16.).

P.O. GRADONAČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

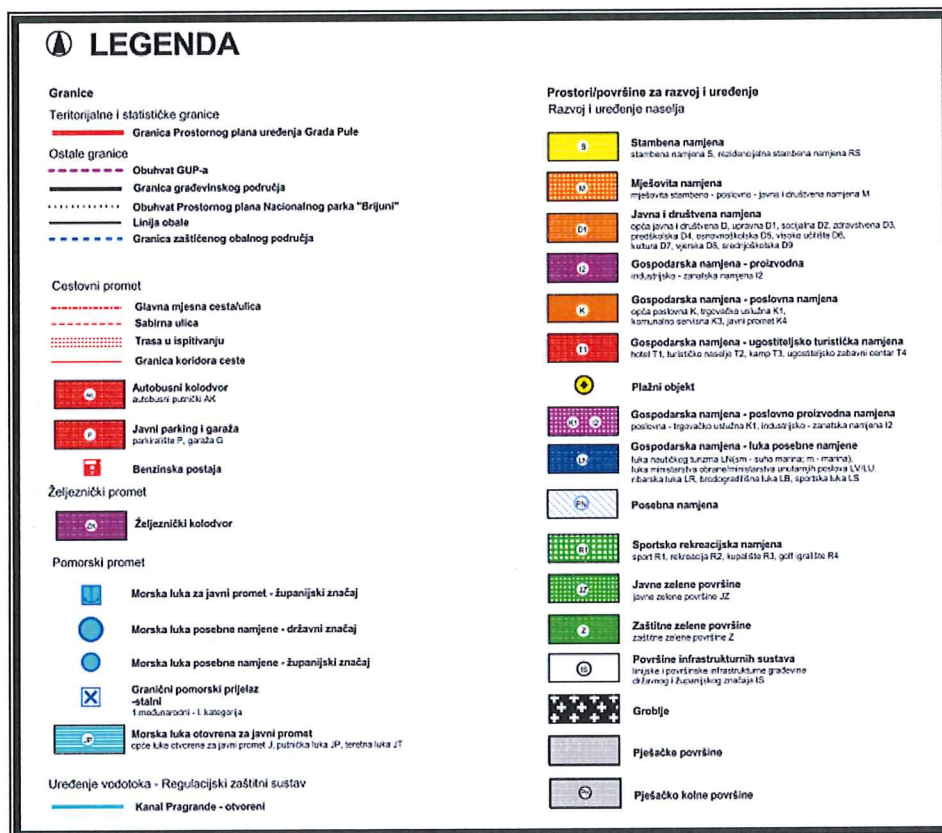
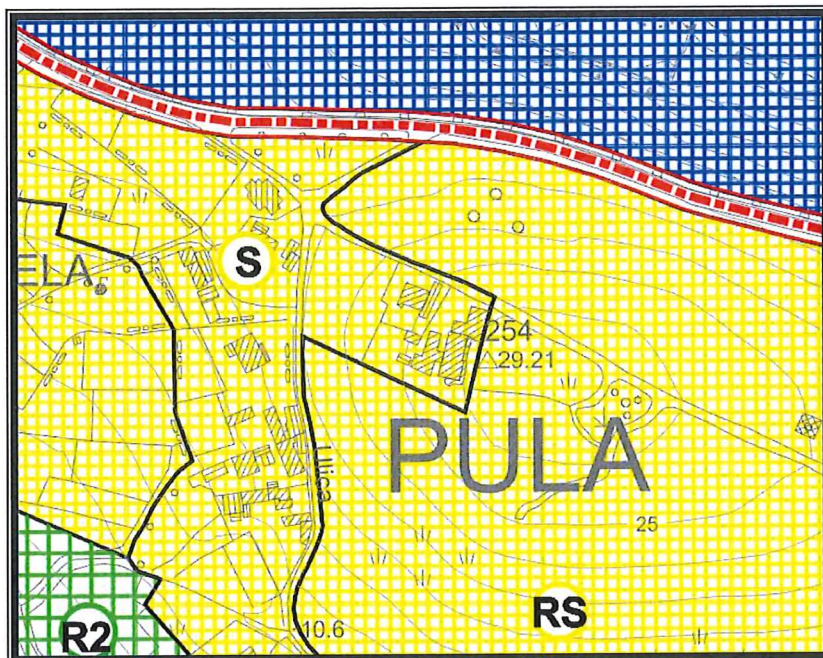
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
 - GRAD PULA – POLA, ovdjeputem Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom

IZVOD
IZ GRAFIČKOG DIJELA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA PULE
GRAĐEVINSKA PODRUČJA
kartografski prikaz 5.2

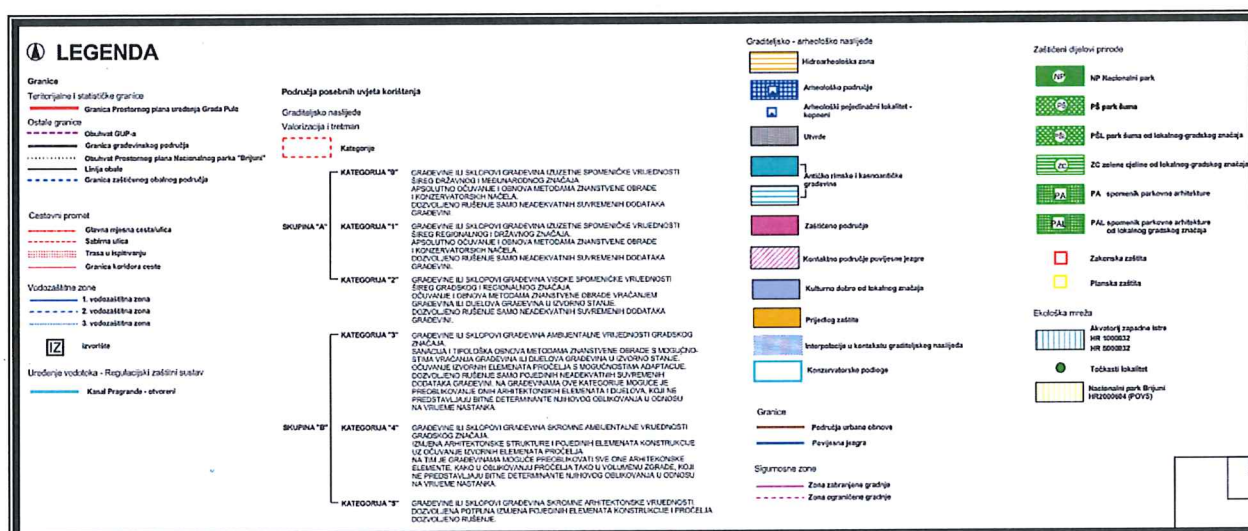
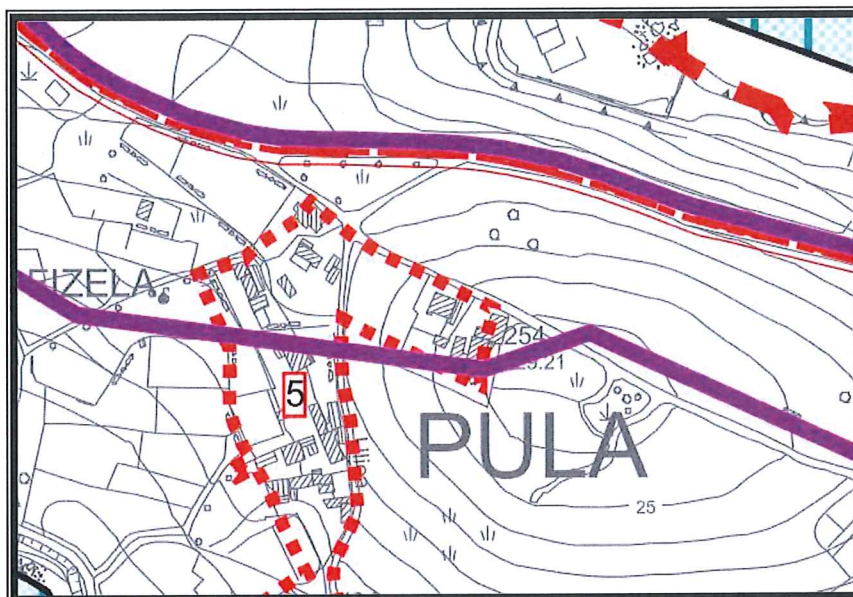


LEGENDA :	
GRANICE	
	OBUHVAT PROSTORNOG PLANA
	GRADSKA GRANICA (administrativna granica preuzeta iz PPIŽ-a)
	GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
	GRANICA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA MORA
	GRANICA VAŽEĆEG GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
	GRANICA OBAVEZNE IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
	POVLJESNA JEZGRA
	IZVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA ZA KOJI SU PROPISANI UVJETI PROVEDBE ZAHVATA U PROSTORU S DETALJNOŠĆU PROPISANOM ZA UPU
	OBUHVAT OSTALIH VAŽEĆIH PLANOVA
	GRANICA POJASA 100 m OD OBALNE CRTE
GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	
	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - IZGRADENI DIO
	IZGRADENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA PREDVIĐEN ZA URBANU PREGRAZBU
	IZGRADENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA PREDVIĐEN ZA URBANU SANJACIJU
	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - NEIZGRADENI DIO - uređeni
	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - NEIZGRADENI DIO - neuređeni
	TURISTIČKA ZONA - IZGRADENI DIO
	TURISTIČKA ZONA - NEIZGRADENI DIO - neuređeni
	NEGRADIVE PLOŠTE PREMA PPUG-u
POVRŠINE IZVAN NASELJA	
	GRAĐEVINSKO PODRUČJE POSLOVNE NAMJENE - NEIZGRADENI DIO - uređeni
	GRAĐEVINSKO PODRUČJE POSLOVNE I PROIZVODNE NAMJENE ŽGO KASTIJUN - izgrađeni dio
	GRAĐEVINSKO PODRUČJE POSLOVNE I PROIZVODNE NAMJENE ŽGO KASTIJUN - neizgrađeni dio - uređeni
	KORIDOR JAVNE PROMETNE POVRŠINE (PRIPAJUĆAK NA NEKVALIFIKACIJU CESTU NC-513400)

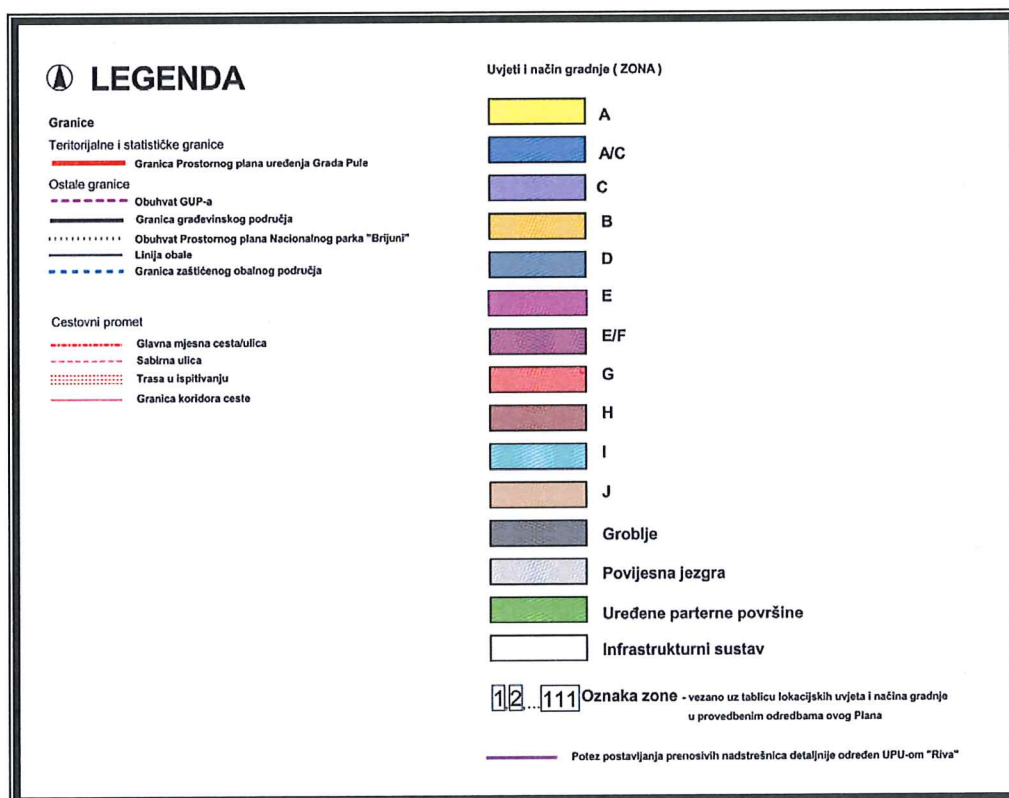
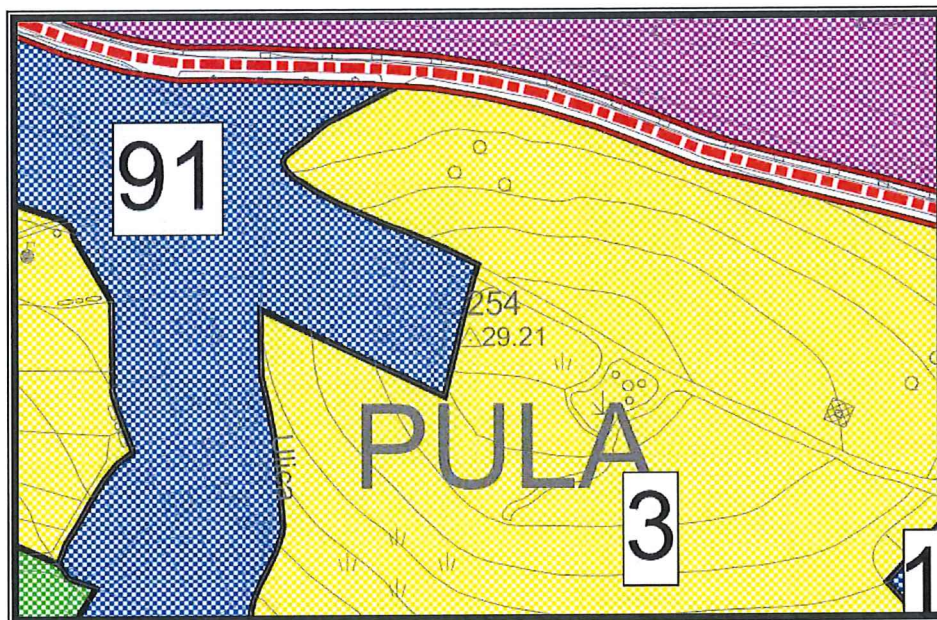
IZVOD
IZ GRAFIČKOG DIJELA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
GRADA PULE
KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
kartografski prikaz 1.A



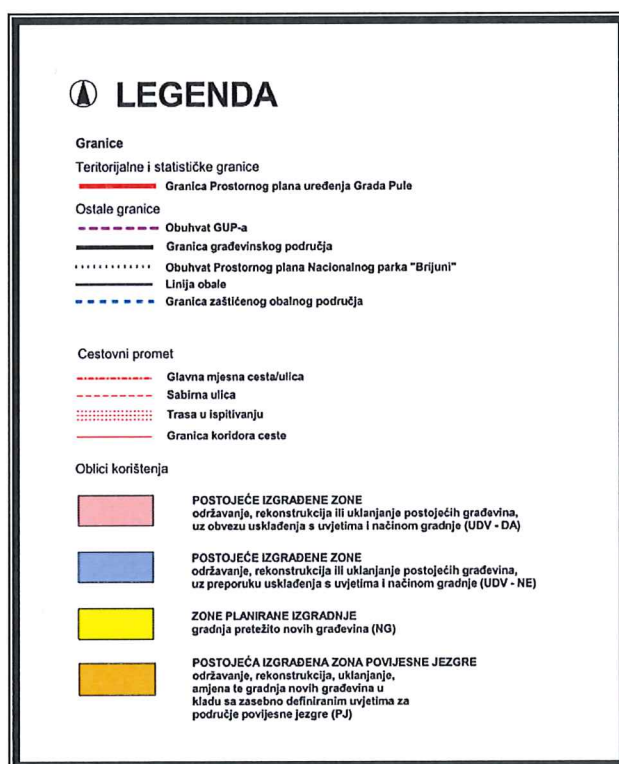
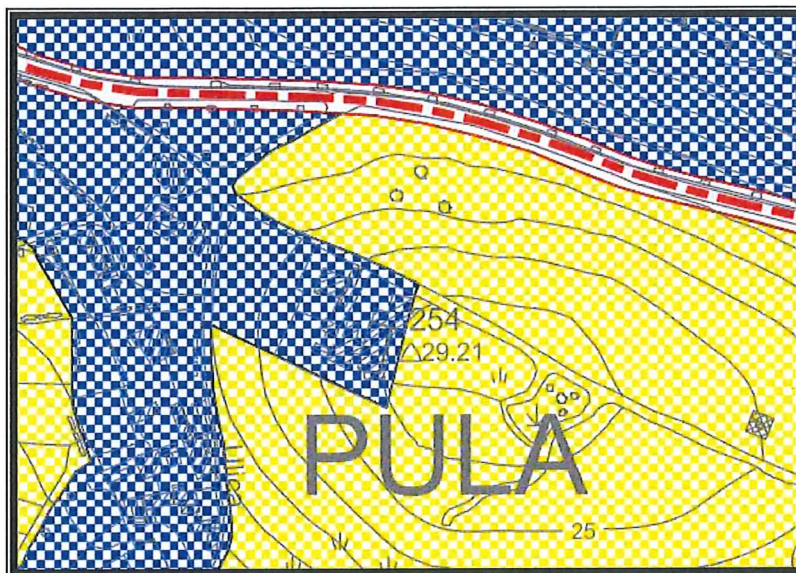
IZVOD
IZ GRAFIČKOG DIJELA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
GRADA PULA
UVJETI KORIŠTENJA
kartografski prikaz 4.1.



IZVOD
IZ GRAFIČKOG DIJELA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
GRADA PULA
NAČIN GRADNJE
kartografski prikaz 4.3.A.



IZVOD
IZ GRAFIČKOG DIJELA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
GRADA PULA
OBlici KORIŠTENJA
kartografski prikaz 4.4.





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i islovljena potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

INGRID BULIAN
GRAD PULA - POLA
Potpisano: 10.08.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

GRAD PULA-POLA

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Odsjek za gradnju

REGIONE ISTRIANA

CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

E ALLA TUTELA DELL'AMBIENTE

Sezione per l'edilizia

KLASA: 350-05/21-10/000244

URBROJ: 2168/01-04-04-0467-21-0003

Pula, 18.10.2021.

➤ GRAD PULA - POLA
HR-52100 Pula, Forum 1
na KLASA: 944-05/21-01/68

Predmet: Lokacijska informacija

- dostavlja se

Dostavljamo Vam za traženo zemljište **k.č. br. 1765/1 i 1765/3 u k.o. Pula (Šijana, Pula)** sljedeće informacije:

I. Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalaze zemljišta

Utvrđeno je da se zemljišta nalaze unutar obuhvata sljedećih planova:

- PPUG Pula "Službene novine Grada Pule" br.: 12/06., 12/12., 05/14., pročišćeni tekst 08/14., 07/15., pročišćeni tekst 10/15., 05/16., pročišćeni tekst 08/16., 02/17., 05/17., pročišćeni tekst 08/17, 20/18, pročišćeni tekst 01/19, 11/19, pročišćeni tekst 13/19.
- GUP Grada Pula "Službene novine Grada Pule" br.: 5a/08.; 12/12., 05/14., pročišćeni tekst 08/14., 10/14., 13/14., pročišćeni tekst 19/14., 07/15., pročišćeni tekst 09/15., 02/17., 05/17., pročišćeni tekst 09/17, 20/18, pročišćeni tekst 02/19, 8/19, 11/19 i pročišćeni tekst 8/20, 3/21, 4/21 i 6/21 – pročišćeni tekst.

1.1. PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PULE, i iste se nalaze:

- unutar granica građevinskog područja naselja – izgrađenog dio
- izvan zaštićenog obalnog područja mora
- izvan vodozaštitnog područja
- unutar obuhvata Generalnog urbanističkog plana Grada Pule

1.2. GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE, i iste se nalaze prema:

- **kartografskom prikazu br. 1.B** – korištenje i namjena prostora - u mjerilu 1:5000 – unutar zone stambene namjene – „S“

Članak 10.

(1) Površine stambene namjene definiraju se GUP-om i ovim odredbama te se dimenzioniraju sukladno planskim veličinama s optimalnim opterećenjem prostora. Površine stambene namjene čine gradske stambene zone.

(2) Prema načinu korištenja, površine stambene namjene se dijele na:

- stanovanje (S)

(3) Površine stanovanja (S) namijenjene su gradnji prvenstveno stambenih građevina u koje se svrstavaju sve građevine namijenjene stanovanju prema posebnim propisima.

(4) Unutar površina stanovanja, uz prostorije namijenjene stanovanju (osnovna namjena), u građevinama postoji mogućnost gradnje prostorija gospodarske te javne i društvene namjene (sekundarna namjena, u skladu sa specifikacijom djelatnosti iz 7. stavka ovog članka) tako da građevinska bruto površina sekundarne namjene ne prelazi 30% ukupne građevinske bruto površine izgrađene građevine, uz obvezne uvjete nadležnih tijela i primjenu mjera zaštite vode, zraka i tla.

(5) Iznimno od odredbi prethodnog stavka ovog članka građevinama urbane morfologije i tipologije A i C propisana građevinska bruto površina sekundarne namjene može prelaziti 30% ali ne više od 49% ukupne građevinske bruto površine izgrađene građevine. Propisana mogućnost primjenjuje se samo na građevine sa najviše dvije nadzemne etaže.

(6) Prostorije iz stavka 4. ovog članka mogu se graditi samo pod uvjetom da svojim radnim aktivnostima na bilo koji način ne utječu negativno na uvjete života neovisno o vrsti negativnog utjecaja, odnosno da neposredno ili posredno:

- ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš za stambene namjene, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode),
- ne pogoršavaju prekomjerno uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, zonama i lokacijama s aspekta utjecaja buke, dima, neugodnih mirisa i sl., u odnosu na zatečene,
- ne opterećuju javne kolne prometnice u smislu prometa u mirovanju, odnosno, moraju osigurati dovoljan broj parkirnih mjesta za dostavu, zaposlene i klijente prema uvjetima iz članka 123. ovih odredbi za provedbu GUP-a.

(7) Unutar površina stanovanja (S) mogu se pored osnovne namjene stanovanja u okviru sekundarne namjene obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnosti trgovine na malo: sve osim trgovine motornim vozilima, skladištenja robe i trgovine na malo izvan prodavaonica kao pojedinačni lokalitet, kao i svih ostalih djelatnosti iz ove grupe koje utječu negativno na uvjete života na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- uslužne djelatnosti: sve koje ne utječu negativno na uvjete života na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja, osim održavanja i popravak motornih vozila, iznajmljivanje automobila i ostalih prometnih sredstava, te vozačke škole
- odgojno-obrazovne: samo djelatnost predškolskih institucija
- kulturne djelatnosti: sve osim objekata za kulturne priredbe
- ugostiteljske djelatnosti bez pružanja usluga smještaja: sve osim noćnih klubova i disco klubova, kantina i opskrbljivanja pripremljenom hranom, djelatnost sajмова i zabavnih parkova, te djelatnost kockarnica i kladionica
- zdravstvene djelatnosti: sve (medicinske, zubarske i veterinarske) osim bolničke djelatnosti, a za veterinarske se omogućava samo praksa za male životinje
- turistički smještaj u domaćinstvima
- sportske djelatnosti namijenjene sportskoj rekreaciji.

(8) Unutar površina stanovanja mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i uređivati javna dječja i rekreacijska igrališta, javne zelene površine, javne prometne površine i garažno-parkirne kuće kapaciteta najmanje 20 parkirališnih mjesta.

(9) Površine rezidencijalnog stanovanja (RS) namijenjene su gradnji isključivo stambenih građevina u koje se svrstavaju građevine namijenjene stanovanju prema posebnim propisima, ali u kojima nema mogućnosti gradnje prostorija druge namjene osim stambene.

(10) Unutar površina rezidencijalnog stanovanja mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i uređivati javne prometne površine.

(11) Unutar površina stambene namjene, na novoformiranim građevnim česticama koje se nalaze unutar zone kojoj je u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena maksimalni koeficijent izgrađenosti određen manji od 0,8, najmanje 20% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina prema definiciji iz članka 68. ovih odredbi.

(12) Realizacija zahvata unutar površina stambene namjene koje ulaze u obuhvat zone zabranjene i ograničene gradnje vojne luke Vargarola te zone ograničene gradnje vojnog strelišta Valdebek označene u grafičkom dijelu GUP-a – list broj 4.1. "Uvjeti korištenja", moguća je, sukladno uvjetima iz članka 232. ovih odredbi za provedbu, samo uz prethodnu suglasnost Ministarstva obrane RH.

- **kartografskom prikazu br. 2.** – mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti - u mjerilu 1:10000 – izvan obuhvata planiranih građevina mreže gospodarskih i društvenih djelatnosti
- **kartografskom prikazu br. 3.1.** – promet - u mjerilu 1:10000 – izvan obuhvata planiranih građevina prometa.
- **kartografskom prikazu br. 3.2.** – telekomunikacije - u mjerilu 1:10000 – izvan obuhvata planiranih građevina telekomunikacijskog sustava
- **kartografskom prikazu br. 3.3.** – energetska sustav - u mjerilu 1:10000 – izvan obuhvata planiranih građevina energetskog sustava
- **kartografskom prikazu br. 3.4.1.** – vodnogospodarski sustav – korištenje voda u mjerilu 1:10000 – izvan obuhvata planiranih građevina vodnogospodarskog sustava - korištenje voda
- **kartografskom prikazu br. 3.4.2.** – vodnogospodarski sustav – odvodnja otpadnih voda u mjerilu 1:10000 – izvan obuhvata planiranih građevina vodnogospodarskog sustava – odvodnja otpadnih voda
- **kartografskom prikazu 4.1.** – uvjeti korištenja – zaštita graditeljskog naslijeđa i kulturnih dobara - u mjerilu 1:5000 – izvan obuhvata uvjeta korištenja i zaštite kulturnih dobara
- **kartografskom prikazu 4.2.** – područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite – u mjerilu 1:10000 – izvan obuhvata izrade UPU-a
- **kartografskom prikazu 4.3.B** – način gradnje – u mjerilu 1:5000 – unutar zone „12“, zona „A/C“ – područja mješovite gradnje slobodnostojećih i poluugrađenih ili ugrađenih građevina malih gabarita

izvod iz članak 67.a.

ZONA A/C. – područja mješovite gradnje slobodnostojećih i poluugrađenih ili ugrađenih građevina malih gabarita

Unutar ovih zona omogućava se gradnja građevina urbane morfologije i tipologije A. i građevina urbane morfologije i tipologije C.

Mogućnost gradnje građevina urbane morfologije i tipologije C. U zonama A/C u slučajevima kada susjedna građevna čestica nije izgrađena ili kada je na susjednoj građevnoj čestici izgrađena postojeća slobodnostojeća građevina uvjetuje se ishodom ovjerene pisane suglasnosti vlasnika te susjedne građevne čestice. U slučaju da je na susjednoj građevnoj čestici izgrađena poluugrađena osnovna građevina, bez obzira na kojoj strani građevne čestice, na planiranoj građevnoj čestici može se graditi građevina urbane morfologije i tipologije C. bez potrebe ishodom suglasnosti vlasnika susjedne građevne čestice.

izvod iz članak 67.

A. SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE MALIH GABARITA: slobodnostojeće građevine malih gabarita s 1 – 4 funkcionalne jedinice, koje su od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, udaljene minimalno 4 metra.

C. POLUUGRAĐENE I UGRAĐENE građevine malih gabarita: građevine tipa dvojne građevine, atrijske građevine i nizovi s 1 – 4 funkcionalne jedinice, kojima je udaljenost slobodnih strana od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno 4 metra. U slučaju kada se građevina samo dijelom jedne strane nalazi na granici sa susjednom građevnom česticom, preostali dio te strane mora biti udaljen kako je to ovim odredbama za provedbu GUP-a propisano za udaljenost slobodne strane odnosno minimalno 4 m od granice vlastite građevne čestice. U slučaju kada je susjedna građevina sa legalnim otvorima izvedena na granici, potrebno je na toj strani izvesti slobodnu stranu građevine na propisanoj udaljenosti slobodnih strana odnosno minimalno 4m ili svjetlik prema definiciji iz članka 68. ovih odredbi.

IZVADAK IZ GUP-a - TABLICA LOKACIJSKIH UVJETA I NAČINA GRADNJE – izvod iz članka 69.

oznaka zone	Zona	minimalna površina izgrađenosti (m2)	maksimalna površina izgrađenosti (m2)	maksimalni koeficijent izgrađenosti	najviša visina (m)	najveći broj etaža	Građevine visokogradnje	Pomoćne građevine
12	A/C	70	250	0,40	10	3	da	da

- **kartografskom prikazu 4.4.** – oblici korištenja – u mjerilu 1:10000 – unutar varijable “ne” - Unutar zona sa varijablom NE ovim se GUP-om ne utvrđuje potreba posebnog usklađenja postojećih građevina prilikom njihove rekonstrukcije s planiranim maksimalnim gabaritima i predloženom maksimalnom morfologijom i tipologijom gradnje u zoni u kojoj se nalaze
- 2. **Predmetna nekretnina ne predstavlja kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske**
- 3. **Predmetna nekretnina se nalazi izvan područja za koje je Zakonom propisana obveza donošenja urbanističkog plana uređenja (članak 79. stavak 1. Zakon o prostornom uređenju NN 153/13, 65/17).**
- 4. **Odluka o izradi II izmjene i dopune UPU „Lungomare“ (Službene novine Grada Pule br. 19/20) pokrenut je postupak izmjena i dopuna navedenog plana - predmetna nekretnina se nalazi izvan obuhvata navedene odluke**
- 5. **Uvid u prostorne planove se može izvršiti u Gradu Pula, Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Odsjeku za gradnju, Forum 2/I u uredovno radno vrijeme sa strankama**
 - **ponedjeljak i petak od 8,00 – 11,00 sati; srijeda od 12,30 – 15,30 sati**
- 6. **Ostali prostorno planski uvjeti kojima se određuje mogućnost gradnje su propisani Odredbama za provođenje GUP-a Grada Pule, a objavljene su na internetskim stranicama Grada – Grad Pula-početna/Službene novine**
- 7. **Prilog ovoj lokacijskoj informaciji su izvodi iz grafičkog dijela PPUG-a i GUP-a koji su od utjecaja na predmetnu lokaciju**
- 8. **Ova lokacijska informacija važi do stupanja na snagu izmjena i/ili dopuna navedenih planova, i/ili njihovog stavljanja van snage.**

Ova lokacijska informacija izdaje se pozivom na odredbe članka 36. Zakona o prostornom uređenju (N.N. br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Na temelju ove informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru, niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

P.O. GRADONAČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.

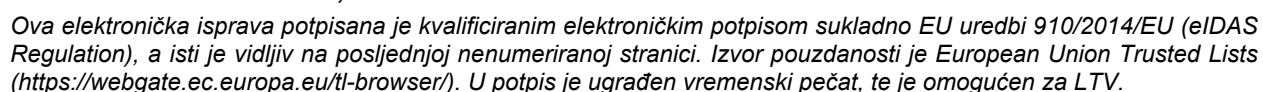
DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave putem pošte
 - GRAD PULA - POLA, ovdje
putem Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

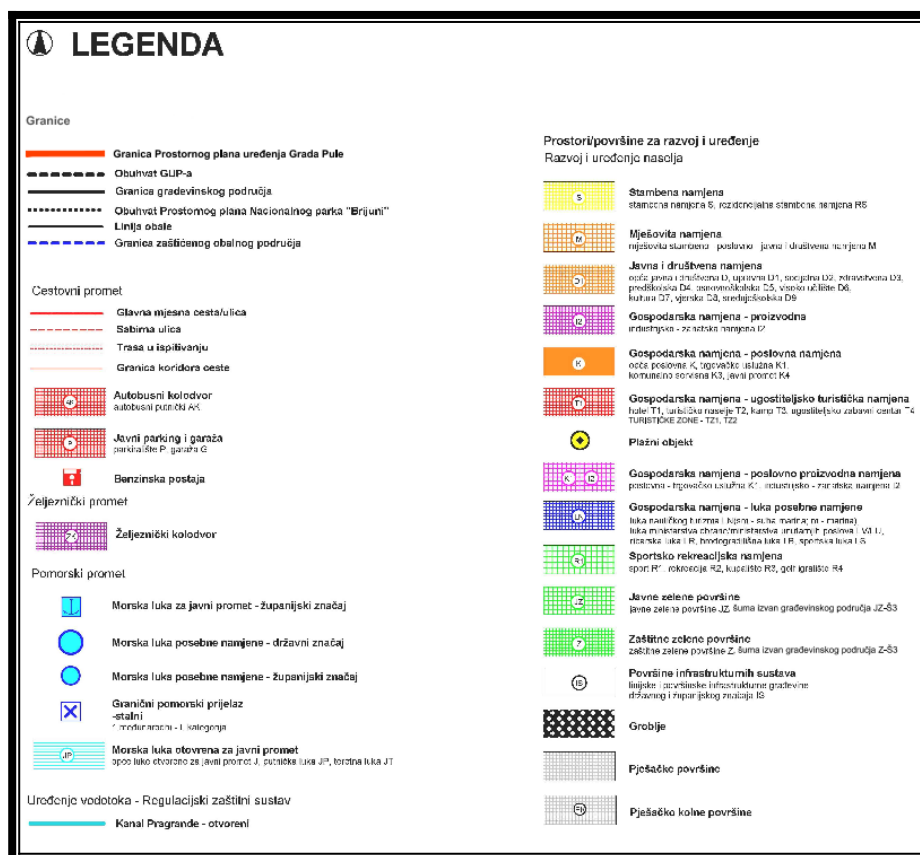
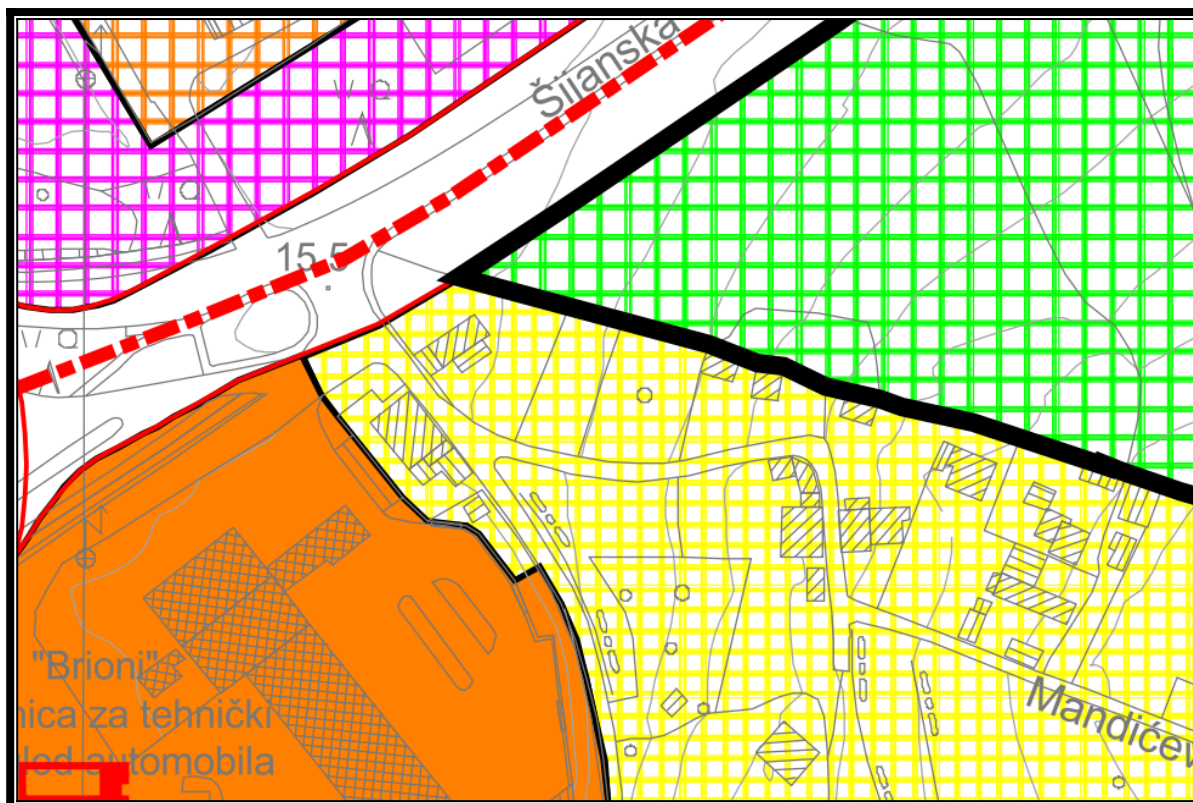
The map displays a collection of land parcels, many of which are labeled with numbers. A prominent thick black line runs diagonally across the map, likely representing a major road or boundary. The parcels are irregularly shaped and vary in size. The map is oriented with North at the top.

Labels visible on the map include:

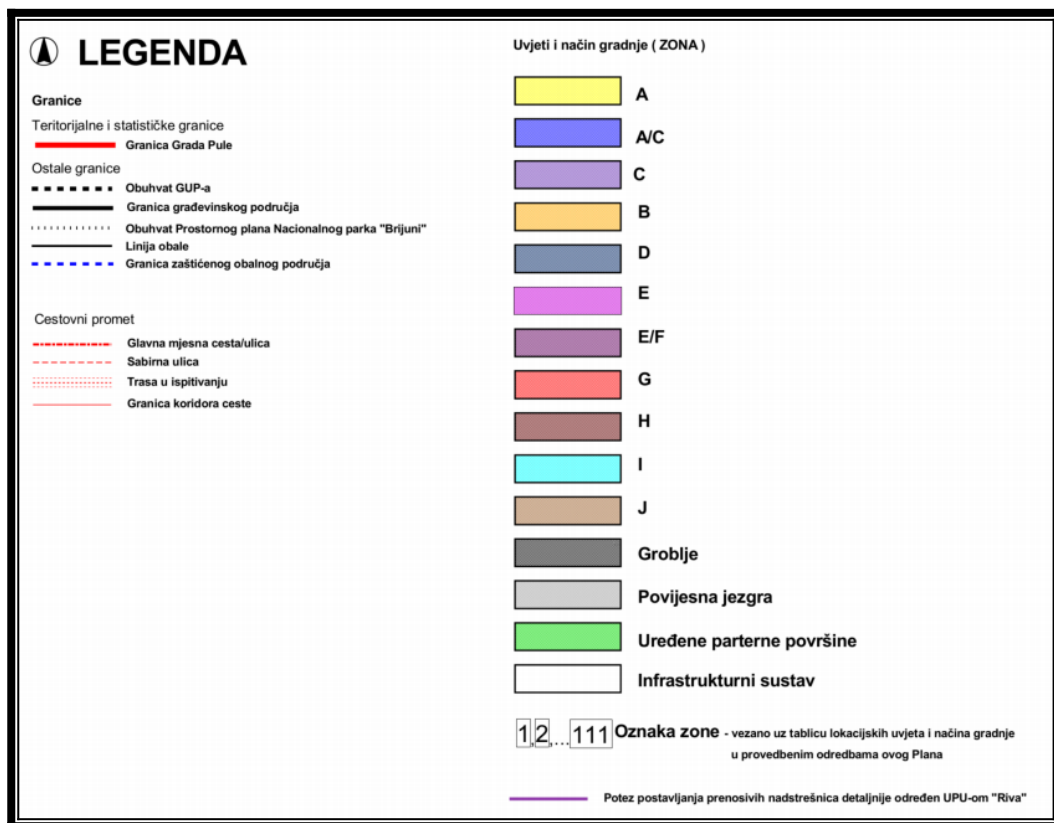
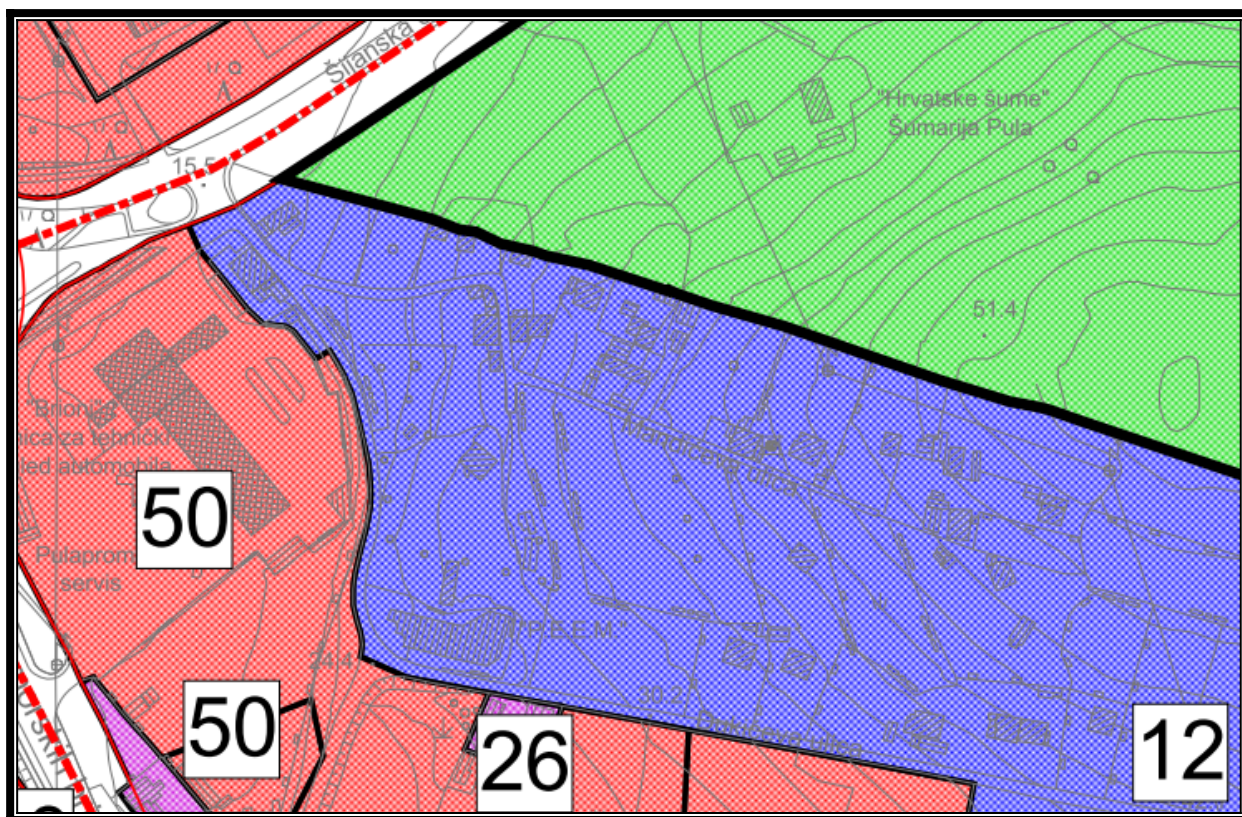
- 1868/4
- 1868/3
- 1868/5
- 1755/2
- 1764/3
- 1764/1
- 1764/2
- *2223/1
- 1823/1
- 1823/2
- 1823/3
- 1817/2
- 1817/1
- *2223/2
- 1817/3
- 1824/1
- 1824/2
- 1817/4
- 1817/5
- 1817/6
- 1765/1
- 1765/2
- 1781/1
- 1781/2
- 1782/1
- 1782/2
- 1782/3
- *2223/3
- *2223/4
- 1782/4
- 1782/5
- 1782/6
- 1782/7
- 1782/8
- 1782/9
- 1782/10
- 1782/11
- 1782/12
- 1782/13
- 1782/14
- 1782/15
- 1782/16
- 1782/17
- 1782/18
- 1782/19
- 1782/20
- 1782/21
- 1782/22
- 1782/23
- 1782/24
- 1782/25
- 1782/26
- 1782/27
- 1782/28
- 1782/29
- 1782/30
- 1782/31
- 1782/32
- 1782/33
- 1782/34
- 1782/35
- 1782/36
- 1782/37
- 1782/38
- 1782/39
- 1782/40
- 1782/41
- 1782/42
- 1782/43
- 1782/44
- 1782/45
- 1782/46
- 1782/47
- 1782/48
- 1782/49
- 1782/50
- 1782/51
- 1782/52
- 1782/53
- 1782/54
- 1782/55
- 1782/56
- 1782/57
- 1782/58
- 1782/59
- 1782/60
- 1782/61
- 1782/62
- 1782/63
- 1782/64
- 1782/65
- 1782/66
- 1782/67
- 1782/68
- 1782/69
- 1782/70
- 1782/71
- 1782/72
- 1782/73
- 1782/74
- 1782/75
- 1782/76
- 1782/77
- 1782/78
- 1782/79
- 1782/80
- 1782/81
- 1782/82
- 1782/83
- 1782/84
- 1782/85
- 1782/86
- 1782/87
- 1782/88
- 1782/89
- 1782/90
- 1782/91
- 1782/92
- 1782/93
- 1782/94
- 1782/95
- 1782/96
- 1782/97
- 1782/98
- 1782/99
- 1782/100



IZVOD
IZ GRAFIČKOG DIJELA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
GRADA PULE
KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
kartografski prikaz 1.B



IZVOD
IZ GRAFIČKOG DIJELA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
GRADA PULA
NAČIN GRADNJE
kartografski prikaz 4.3.B





**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA**

**Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Odsjek za gradnju
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
E ALLA TUTELA DELL'AMBIENTE
Sezione per l'edilizia**

KLASA: 350-05/21-10/000292
URBROJ: 2168/01-04-04-0467-21-0003
Pula, 25.11.2021.

➤ **GRAD PULA - POLA**
HR-52100 Pula, Forum 1

Predmet: Lokacijska informacija
- dostavlja se

Dostavljamo Vam za traženo zemljište **k.č. br. 154/66 u k.o. Pula** sljedeće informacije:

I. Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište

Utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar obuhvata sljedećih planova:

- PPUG Pula "Službene novine Grada Pule" br.: 12/06., 12/12., 05/14., pročišćeni tekst 08/14., 07/15., pročišćeni tekst 10/15., 05/16., pročišćeni tekst 08/16., 02/17., 05/17., pročišćeni tekst 08/17, 20/18, pročišćeni tekst 01/19, 11/19, pročišćeni tekst 13/19.
- GUP Grada Pula "Službene novine Grada Pule" br.: 5a/08.; 12/12., 05/14., pročišćeni tekst 08/14., 10/14., 13/14., pročišćeni tekst 19/14., 07/15., pročišćeni tekst 09/15., 02/17., 05/17., pročišćeni tekst 09/17, 20/18, pročišćeni tekst 02/19, 8/19, 11/19 i pročišćeni tekst 8/20, 3/21, 4/21 i 6/21 – pročišćeni tekst.

1.1. PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PULE, i ista se nalazi:

- unutar granica građevinskog područja naselja – izgrađeni dio građevinskog područja naselja
- unutar zaštićenog obalnog područja mora
- izvan vodozaštitnog područja
- unutar obuhvata Generalnog urbanističkog plana Grada Pule

1.2. GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE, i ista se nalazi prema:

- **kartografskom prikazu br. 1.A** – korištenje i namjena prostora - u mjerilu 1:5000 – unutar zone stambene namjene – „S“

Članak 10.

(1) Površine stambene namjene definiraju se GUP-om i ovim odredbama te se dimenzioniraju sukladno planskim veličinama s optimalnim opterećenjem prostora. Površine stambene namjene čine gradske stambene zone.

(2) Prema načinu korištenja, površine stambene namjene se dijele na:

- stanovanje (S)

(3) Površine stanovanja (S) namijenjene su gradnji prvenstveno stambenih građevina u koje se svrstavaju sve građevine namijenjene stanovanju prema posebnim propisima.

(4) Unutar površina stanovanja, uz prostorije namijenjene stanovanju (osnovna namjena), u građevinama postoji mogućnost gradnje prostorija gospodarske te javne i društvene namjene (sekundarna namjena, u skladu sa specifikacijom djelatnosti iz 7. stavka ovog članka) tako da građevinska bruto površina sekundarne namjene ne prelazi 30% ukupne građevinske bruto površine izgrađene građevine, uz obvezne uvjete nadležnih tijela i primjenu mjera zaštite vode, zraka i tla.

(5) Iznimno od odredbi prethodnog stavka ovog članka građevinama urbane morfologije i tipologije A i C propisana građevinska bruto površina sekundarne namjene može prelaziti 30% ali ne više od 49% ukupne građevinske bruto površine izgrađene građevine. Propisana mogućnost primjenjuje se samo na građevine sa najviše dvije nadzemne etaže.

(6) Prostorije iz stavka 4. ovog članka mogu se graditi samo pod uvjetom da svojim radnim aktivnostima na bilo koji način ne utječu negativno na uvjete života neovisno o vrsti negativnog utjecaja, odnosno da neposredno ili posredno:

- ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš za stambene namjene, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode),
- ne pogoršavaju prekomjerno uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, zonama i lokacijama s aspekta utjecaja buke, dima, neugodnih mirisa i sl., u odnosu na zatečene,
- ne opterećuju javne kolne prometnice u smislu prometa u mirovanju, odnosno, moraju osigurati dovoljan broj parkirnih mjesta za dostavu, zaposlene i klijente prema uvjetima iz članka 123. ovih odredbi za provedbu GUP-a.

(7) Unutar površina stanovanja (S) mogu se pored osnovne namjene stanovanja u okviru sekundarne namjene obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnosti trgovine na malo: sve osim trgovine motornim vozilima, skladištenja robe i trgovine na malo izvan prodavaonica kao pojedinačni lokalitet, kao i svih ostalih djelatnosti iz ove grupe koje utječu negativno na uvjete života na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- uslužne djelatnosti: sve koje ne utječu negativno na uvjete života na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja, osim održavanja i popravak motornih vozila, iznajmljivanje automobila i ostalih prometnih sredstava, te vozačke škole
- odgojno-obrazovne: samo djelatnost predškolskih institucija
- kulturne djelatnosti: sve osim objekata za kulturne priredbe
- ugostiteljske djelatnosti bez pružanja usluga smještaja: sve osim noćnih klubova i disco klubova, kantina i opskrbljivanja pripremljenom hranom, djelatnost sajмова i zabavnih parkova, te djelatnost kockarnica i kladionica
- zdravstvene djelatnosti: sve (medicinske, zubarske i veterinarske) osim bolničke djelatnosti, a za veterinarske se omogućava samo praksa za male životinje
- turistički smještaj u domaćinstvima
- sportske djelatnosti namijenjene sportskoj rekreaciji.

(8) Unutar površina stanovanja mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i uređivati javna dječja i rekreacijska igrališta, javne zelene površine, javne prometne površine i garažno-parkirne kuće kapaciteta najmanje 20 parkirališnih mjesta.

(9) Površine rezidencijalnog stanovanja (RS) namijenjene su gradnji isključivo stambenih građevina u koje se svrstavaju građevine namijenjene stanovanju prema posebnim propisima, ali u kojima nema mogućnosti gradnje prostorija druge namjene osim stambene.

(10) Unutar površina rezidencijalnog stanovanja mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i uređivati javne prometne površine.

(11) Unutar površina stambene namjene, na novoformiranim građevnim česticama koje se nalaze unutar zone kojoj je u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena maksimalni koeficijent izgrađenosti određen manji od 0,8, najmanje 20% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina prema definiciji iz članka 68. ovih odredbi.

(12) Realizacija zahvata unutar površina stambene namjene koje ulaze u obuhvat zone zabranjene i ograničene gradnje vojne luke Vargarola te zone ograničene gradnje vojnog streljišta Valdebek označene u grafičkom dijelu GUP-a – list broj 4.1. "Uvjeti korištenja", moguća je, sukladno uvjetima iz članka 232. ovih odredbi za provedbu, samo uz prethodnu suglasnost Ministarstva obrane RH.

- **kartografskom prikazu br. 2.** – mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti - u mjerilu 1:10000 – izvan obuhvata planiranih građevina mreže gospodarskih i društvenih djelatnosti
- **kartografskom prikazu br. 3.1.** – promet - u mjerilu 1:10000 – izvan obuhvata planiranih građevina prometa.
- **kartografskom prikazu br. 3.2.** – telekomunikacije - u mjerilu 1:10000 – izvan obuhvata planiranih građevina telekomunikacijskog sustava
- **kartografskom prikazu br. 3.3.** – energetske sustav - u mjerilu 1:10000 – izvan obuhvata planiranih građevina energetskog sustava
- **kartografskom prikazu br. 3.4.1.** – vodnogospodarski sustav – korištenje voda u mjerilu 1:10000 – izvan obuhvata planiranih građevina vodnogospodarskog sustava - korištenje voda
- **kartografskom prikazu br. 3.4.2.** – vodnogospodarski sustav – odvodnja otpadnih voda u mjerilu 1:10000 – izvan obuhvata planiranih građevina vodnogospodarskog sustava – odvodnja otpadnih voda
- **kartografskom prikazu 4.1. A** – uvjeti korištenja – zaštita graditeljskog naslijeđa i kulturnih dobara - u mjerilu 1:5000 – **unutar** obuhvata uvjeta korištenja i zaštite kulturnih dobara - unutar obuhvata kategorije "4"

izvod iz članak 176.

KATEGORIJA "4"

(1) Građevine ili sklopovi građevina skromne ambijentalne vrijednosti gradskog značaja, na kojima je dozvoljena djelomična izmjena arhitektonske strukture i pojedinih elemenata konstrukcije, uz očuvanje izvornih elemenata pročelja

(2) Na tim je građevinama moguće preoblikovati sve one arhitektonske elemente, kako u oblikovanju pročelja tako u volumenu zgrade, koji ne predstavljaju bitne determinante njihovog oblikovanja u odnosu na vrijeme nastanka.

(3) U tu se kategoriju uvrštava: - građevine u blokovima uz Trinajstićevu ulicu, - zgrada u ulici Sergijevaca 12, - građevine iz austrijskog razdoblja u povijesnim jezgrama naselja Škatari, Šikići, Valmade, Komunal, Valdebek, Busoler, Ilirija i Monte Giro, - topnička bitnica Cerella, - stanica Tmak na Vidikovcu, - stanica Grabar ponad Valsalina - ostale građevine označene tom kategorijom u grafičkom prikazu GUP-a - br. 4.1., list „Uvjeti korištenja“ i tabličnom prikazu iz članka 161.j. ovih Odredbi.

- **kartografskom prikazu 4.2.** – područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite – u mjerilu 1:10000 – izvan obuhvata izrade UPU-a
- **kartografskom prikazu 4.3.A** – način gradnje – u mjerilu 1:5000 – unutar zone „90“, zona „A/C” – područja mješovite gradnje slobodnostojećih i poluugrađenih ili ugrađenih građevina malih gabarita

izvod iz članak 67.a.

ZONA A/C. – područja mješovite gradnje slobodnostojećih i poluugrađenih ili ugrađenih građevina malih gabarita

Unutar ovih zona omogućava se gradnja građevina urbane morfologije i tipologije A. i građevina urbane morfologije i tipologije C.

Mogućnost gradnje građevina urbane morfologije i tipologije C. U zonama A/C u slučajevima kada susjedna građevna čestica nije izgrađena ili kada je na susjednoj građevnoj čestici izgrađena postojeća slobodnostojeća građevina uvjetuje se ishodom ovjerene pisane suglasnosti vlasnika te susjedne građevne čestice. U slučaju da je na susjednoj građevnoj čestici izgrađena poluugrađena osnovna građevina, bez obzira na kojoj strani građevne čestice, na planiranoj građevnoj čestici može se graditi građevina urbane morfologije i tipologije C. bez potrebe ishoda suglasnosti vlasnika susjedne građevne čestice.

izvod iz članak 67.

A. **SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE MALIH GABARITA:** slobodnostojeće građevine malih gabarita s 1 – 4 funkcionalne jedinice, koje su od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, udaljene minimalno 4 metra.

C. **POLUUGRAĐENE I UGRAĐENE** građevine malih gabarita: građevine tipa dvojne građevine, atrijske građevine i nizovi s 1 – 4 funkcionalne jedinice, kojima je udaljenost slobodnih strana od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno 4 metra. U slučaju kada se građevina samo dijelom jedne strane nalazi na granici sa susjednom građevnom česticom, preostali dio te strane mora biti udaljen kako je to ovim odredbama za provedbu GUP-a propisano za udaljenost slobodne strane odnosno minimalno 4 m od granice vlastite građevne čestice. U slučaju kada je susjedna građevina sa legalnim otvorima izvedena na granici, potrebno je na toj strani izvesti slobodnu stranu građevine na propisanoj udaljenosti slobodnih strana odnosno minimalno 4m ili svjetlik prema definiciji iz članka 68. ovih odredbi.

IZVADAK IZ GUP-a - TABLICA LOKACIJSKIH UVJETA I NAČINA GRADNJE – izvod iz članka 69.

oznaka zone	Zona	minimalna površina izgrađenosti (m2)	maksimalna površina izgrađenosti (m2)	maksimalni koeficijent izgrađenosti	najviša visina (m)	najveći broj etaža	Građevine visokogradnje	Pomoćne građevine
90	A/C	70	250	0,40	10	3	da	ne

- **kartografskom prikazu 4.4.** – oblici korištenja – u mjerilu 1:10000 – unutar varijable “ne” - Unutar zona sa varijablom NE ovim se GUP-om ne utvrđuje potreba posebnog usklađenja postojećih građevina prilikom njihove rekonstrukcije s planiranim maksimalnim gabaritima i predloženom maksimalnom morfologijom i tipologijom gradnje u zoni u kojoj se nalaze

2. Predmetna nekretnina ne predstavlja kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske

3. Predmetna nekretnina se nalazi izvan područja za koje je Zakonom propisana obveza donošenja urbanističkog plana uređenja (članak 79. stavak 1. Zakon o prostornom uređenju NN 153/13, 65/17).
4. Odluka o izradi II izmjene i dopune UPU „Lungomare“ (Službene novine Grada Pule br. 19/20) pokrenut je postupak izmjena i dopuna navedenog plana - predmetna nekretnina se nalazi izvan obuhvata navedene odluke
5. Uvid u prostorne planove se može izvršiti u Gradu Pula, Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Odsjeku za gradnju, Forum 2/I u uredovno radno vrijeme sa strankama
 - ponedjeljak i petak od 8,00 – 11,00 sati; srijeda od 12,30 – 15,30 sati
6. Ostali prostorno planski uvjeti kojima se određuje mogućnost gradnje su propisani Odredbama za provođenje GUP-a Grada Pule, a objavljene su na internetskim stranicama Grada – Grad Pula-početna/Službene novine
7. Prilog ovoj lokacijskoj informaciji su izvodi iz grafičkog dijela PPUG-a i GUP-a koji su od utjecaja na predmetnu lokaciju
8. Ova lokacijska informacija važi do stupanja na snagu izmjena i/ili dopuna navedenih planova, i/ili njihovog stavljanja van snage.

Ova lokacijska informacija izdaje se pozivom na odredbe članka 36. Zakona o prostornom uređenju (N.N. br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Na temelju ove informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru, niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

P.O. GRADONAČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.

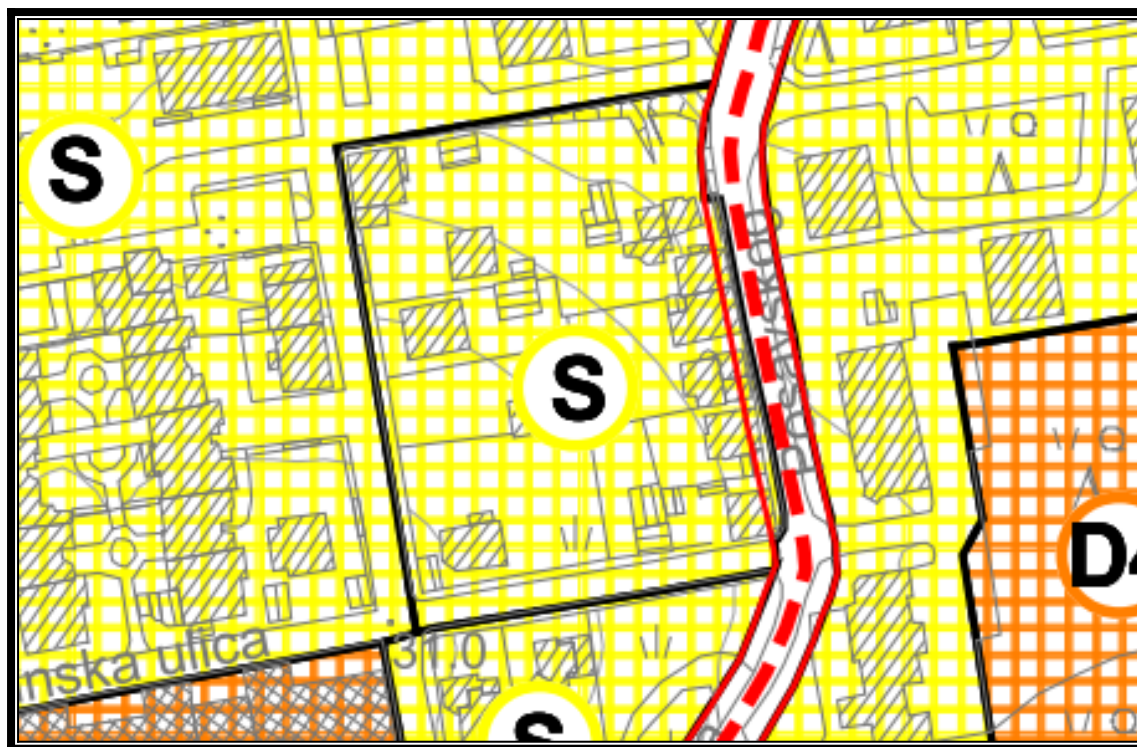
DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave putem pošte
 - GRAD PULA - POLA
 - HR-52100 Pula, Forum 1
 - Na KLASA: 944-05/21-01/68
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

**IZVOD
DIJELA PROSTORNOG PLANA
GRADA PULE
GRAĐEVINSKA PODRUČJA
kartografski prikaz 5.1.**

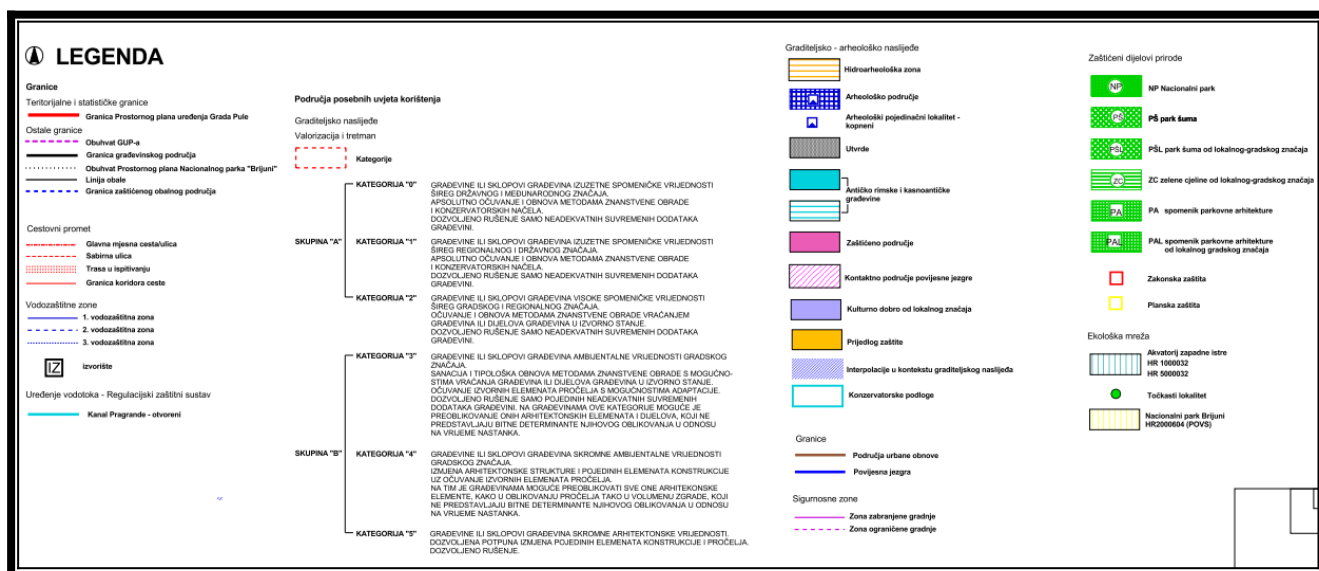
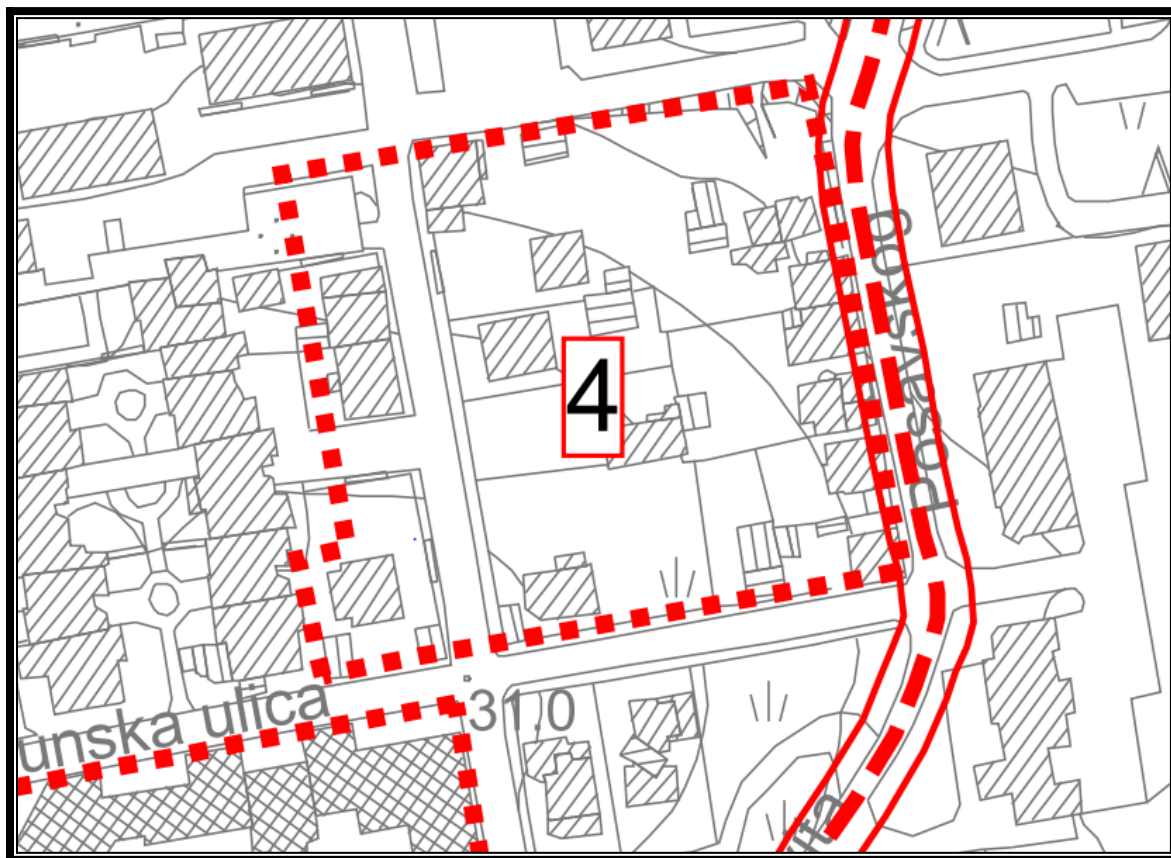


IZVOD
IZ GRAFIČKOG DIJELA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
GRADA PULE
KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
kartografski prikaz 1.A



LEGENDA	
Granice Granica Prostornog plana uređenja Grada Pule Obuhvat GUP-a Granica građevinskog područja Obuhvat Prostornog plana Nacionalnog parka "Brijuni" Linija obale Granica zaštićenog obalnog područja	
Cestovni promet Glavna mjesta cesta/ulica Sabirna ulica Trasa u isplivavanju Granica koridora ceste Autobusni kolodvor Javni parking i garaža Benzinna postaja Željeznički promet Željeznički kolodvor Pomorski promet Morska luka za javni promet - županjski značaj Morska luka posebne namjene - državni značaj Morska luka posebne namjene - županjski značaj Granični pomorski prijelaz Morska luka otvorena za javni promet Uređenje vodotoka - Regulatorski zaštitni sustav Kanal Pragrande - otvoreni	
Prostori/površine za razvoj i uređenje Razvoj i urođenje nasolja Stambena namjena Mješovita namjena Javna i društvena namjena Gospodarska namjena - proizvodna Gospodarska namjena - poslovna namjena Gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička namjena Plažni objekt Gospodarska namjena - poslovno proizvodna namjena Gospodarska namjena - luka posebne namjene Sportsko rekreacijska namjena Javne zelene površine Zaštitne zelene površine Površine infrastrukturnih sustava Groblje Pješačke površine Pješačke kolne površine	

IZVOD
IZ GRAFIČKOG DIJELA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
GRADA PULA
NAČIN GRADNJE
kartografski prikaz 4.1.A



IZVOD
IZ GRAFIČKOG DIJELA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
GRADA PULA
NAČIN GRADNJE
kartografski prikaz 4.3.A

