

Temeljem članka 10. Odluke o kriterijima i postupku sufinanciranja kamate stambenih kredita za nekretnine na području Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 01/20, 9/21), Zapisnika s III. sjednice Povjerenstva za provedbu postupka odobravanja zahtjeva građana za sufinanciranje kamata prilikom kupnje prve nekretnine na području Grada Pula-Pola, KLASA:402-07/20-01/8, URBROJ:2168/01-02-04-0098-21-30 od 26. studenog 2021. godine i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 01/13, 02/18, 02/20, 04/21 i 05/21), Gradonačelnik Grada Pula - Pola, dana 07. prosinca 2021. godine, donosi

O D L U K U

Članak 1.

Sredstva za sufinanciranje kamate stambenih kredita za nekretnine na području Grada Pula - Pola za 2021. godinu, temeljem raspisanog Javnog poziva za podnošenje zahtjeva za sufinanciranje kamate stambenih kredita za nekretnine na području Grada Pula - Pola od 18. ožujka 2021. godine, dodjeljuju se podnositeljici zahtjeva:

- Novaković Anji iz Pule, Ulica Brist 14A, dodjeljuju se sredstva u iznosu od 659,14 EUR-a s isplatom u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

Članak 2.

Sredstva iz članka 1. isplatit će se na kreditni račun podnositelja zahtjeva nakon sklapanja Ugovora o sufinanciranju kamate između Grada Pula - Pola i podnositelja zahtjeva.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:402-07/20-01/8
URBROJ:2168/01-02-04-0098-21-32
Pula, 07. prosinca 2021.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 10. Odluke o kriterijima i postupku sufinanciranja kamate stambenih kredita za nekretnine na području Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 01/20, 9/21), Zapisnik s III. sjednice Povjerenstva za provedbu postupka odobravanja zahtjeva građana za sufinanciranje kamata prilikom kupnje prve nekretnine na području Grada Pula - Pola, KLASA: 402-07/20-01/8, URBROJ: 2168/01-02-04-0098-21-30 od 26.11.2021. godine i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 01/13, 02/18, 02/20, 04/21 i 05/21).

II OSNOVNA PITANJA I PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 01/13, 2/18, 02/20, 4/21 i 05/21) Gradonačelnik Grada Pula - Pola donio je dana 30.01.2020. godine Odluku o kriterijima i postupku sufinanciranja kamate prilikom kupnje prve nekretnine na području Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 01/20) te 05.03.2021. godine Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o kriterijima i postupku sufinanciranja kamate prilikom kupnje prve nekretnine na području Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 09/21).

Člankom 1. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o kriterijima i postupku sufinanciranja kamate prilikom kupnje prve nekretnine na području Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 09/21), koja je stupila na snagu 18.03.2021. godine, promijenjen je naziv Odluke u „Odluka o kriterijima i postupku sufinanciranja kamate stambenih kredita za nekretnine na području Grada Pule“ (u daljnjem tekstu: Odluka).

Predmetnom Odlukom, utvrđeni su kriteriji i postupak sufinanciranja kamate stambenih kredita na području Grada Pula - Pola za kupnju prve nekretnine te poboljšanje stambenih uvjeta (dogradnje/nadogradnje) nekretnine za koju je potrebno ishodovati akt za gradnju u svrhu poticanja smanjenja iseljavanja mladih obitelji i pomoći građanima radi rješavanja svojeg stambenog pitanja.

Odlukom je predviđeno sufinanciranje u visini od 50% kamate za odobrene stambene kredite, maksimalno do 18.000,00 kuna godišnje odnosno u maksimalnom iznosu do 1.500,00 kuna mjesečno po odobrenom zahtjevu, za maksimalno pet godina otplate kredita za kredit koji ne prelazi 100.000,00 eura u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem deviznom tečaju Hrvatske narodne banke.

Mjera je namijenjena osobama koje do trenutka podnošenja prvog zahtjeva nisu starije od 40 godina, koje imaju prebivalište na području Grada Pula - Pola ukupno najmanje 10 godina, uz uvjet da nemaju u vlasništvu nekretninu uvjetnu za stanovanje odnosno da je to podnositelju zahtjeva prva nekretnina za koju je odobren stambeni kredit od kreditne institucije i za koju traži sufinanciranje kamate od Grada te da bračni odnosno izvanbračni drug te članovi domaćinstva navedeni u zahtjevu i koji će s njim stanovati u toj nekretnini nemaju u vlasništvu nekretninu uvjetnu za stanovanje, te da nemaju dugovanja prema Proračunu Grada Pula - Pola. Sufinanciranje kamate stambenih kredita neće se odobriti onim podnositeljima zahtjeva koji ostvaruje pravo na sufinanciranje po drugoj osnovi a svaki podnositelj zahtjeva ima pravo na ostvarenje sufinanciranja kamate samo za jedan stambeni kredit.

Sufinanciranje kamate na stambene kredite može se zatražiti po objavi Javnog poziva za podnošenje zahtjeva za sufinanciranje kamate stambenih kredita za nekretnine na području Grada Pula - Pola koji se objavljuje jednom godišnje s mogućnošću ostvarivanja prava na

sufinanciranje kamate stambenih kredita za razdoblje od godine dana te mogućnošću nastavka korištenja prava na sufinanciranje koje se ostvaruje ponovnom prijavom na javni poziv koji će se objavljivati za svaku kalendarsku godinu.

Javni poziv za 2021. godinu raspisan je dana 18.03.2021. godine.

Na objavljeni Javni poziv za III. Sjednicu povjerenstva pristigao je 1 zahtjev.

Dana 26.11.2021. godine održana je III. sjednica Povjerenstva za provedbu postupka odobravanja zahtjeva građana za sufinanciranje kamata prilikom kupnje prve nekretnine na području Grada Pula - Pola koje je imenovano Odlukom Gradonačelnika Grada Pula - Pola, KLASA:550-01/20-01/9, URBROJ:2168/01-04-01-0438-20-7 od 03.02.2020. godine. Zadaća Povjerenstva je da na temelju zaprimljenih zahtjeva i potrebne dokumentacije analizira pristigle prijave te provjerava cjelovitost pristigle dokumentacije.

Nakon provedenog postupka analiziranja zaprimljenog zahtjeva i popratne dokumentacije, Povjerenstvo je zaključilo da zahtjev u cijelosti ispunjava uvjete propisane Odlukom i Javnim pozivom što je i utvrđeno Zapisnikom s III. Sjednice Povjerenstva za provedbu postupka odobravanja zahtjeva građana za sufinanciranje kamata prilikom kupnje prve nekretnine na području Grada Pula - Pola, KLASA:402-07/20-01/8, URBROJ:2168/01-02-04-0098-21-30 od 26.11.2021. godine i pripadajućim tabelarnim prikazom.

Sukladno članku 10. Odluke, ukoliko se u provedbi postupka utvrdi da je podnositelj zahtjeva podnio svu potrebnu dokumentaciju, Gradonačelnik na prijedlog Povjerenstva donosi Odluku o dodjeli sredstava za sufinanciranje kamate. Ukoliko se u provedbi postupka utvrdi da podnositelj zahtjeva nije podnio svu potrebnu dokumentaciju, odnosno ukoliko se utvrdi da ne ispunjava propisane uvjete iz Odluke, bit će obaviješten o neispunjavanju uvjeta.

Sukladno tome, a budući da je Povjerenstvo, na sjednici dana 26.11.2021. godine utvrdilo, da 1 podnositelj zahtjeva udovoljava svim propisanim uvjetima, predlaže se donošenje prijedloga Odluke o dodjeli sredstava za sufinanciranje kamate.

III PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ove Odluke osigurana su sredstva u Proračunu Grada Pule za 2021. godinu.

Akt pripremila:

Sonja Gadžić

Savjetnik 1 za gospodarstvo

P.O. GRADONAČELNIKA
Vesna Sajić, mag.oec.