

Temeljem čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 144/20), čl. 61. Statuta Grada Pule-Pola ("Službene novine" Grada Pule-Pola br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20 i 4/21), čl. 20. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta ("Službene novine" Grada Pule br. 2/97, 6/98 i 2/99), Gradonačelnik Grada Pule dana 07. prosinca 2021. g. donosi

O D L U K U

o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina

I

Prihvaća se prijedlog Komisije za provedbu natječaja za prodaju nekretnina KLASA: 947-03/21-01/841, URBROJ: 2168/01-05-03-0247-21-, od 30. studenoga 2021. godine, te isti čini sastavni dio ove Odluke.

II

U skladu s prijedlogom iz točke I sklopiti će se ugovori o kupoprodaji s najpovoljnijim ponuditeljima kako slijedi:

- 1. Deanu Šimiću iz Valpova, Valpovo, Florijanova 17**, prodaje se 1/6 stana u Puli, Hermana Dalmatina 4, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č. zgr. 627 k.o. Pula (E-12), netto korisne površine 16,65 m², po cijeni od 139.358,00 kuna,
 - Kupcu nekretnine priznaju se ulaganja u suvlasnički udio Grada Pule u iznosu od 36.000,00 kuna, tako da je u obvezi uplatiti iznos od 103.358,00 kuna.
- 2. Josipu Matiću iz Pule, Trg Stara tržnica 3**, prodaje se stan u Puli, Trg Stara tržnica 3, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 40 k.o. Pula, (E-3), netto korisne površine 35,69 m², po cijeni od 228.000,00 kuna,
 - Kupcu nekretnine priznaju se ulaganja u iznosu od 42.000,00 kuna, tako da je u obvezi uplatiti iznos od 186.000,00 kuna.
- 3. Fati Kuzmić iz Pule, Tartinijeva ulica 19**, prodaje se stan u Puli, Tartinijeva ulica 19, u zgradi izgrađenoj na k.č. 419 k.o. Pula (E-1), netto korisne površine 28,25 m², po cijeni od 176.000,00 kuna,
 - Kupcu nekretnine priznaju se ulaganja u iznosu od 10.461,00 kuna, tako da je u obvezi uplatiti iznos od 165.539,00 kuna.
- 4. Arijani Mahmutović iz Pule, Giardini 15**, prodaje se dio tavanskog prostora u Puli, u zgradi Giardini 14 i 15, suvlasnički udio od 59640/150510 dijelova od k.č.zgr.

1091, k.č.zgr. 1093 i k.č. 1095 sve k.o. Pula, netto korisne površine 27,27 m², po cijeni od 47.153,75 kuna,

5. **Alenki Hiseni iz Pule, Ulica Mate Balote 7**, prodaje se 1/6 dijela stana u Puli, Novigradska ulica 11, u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 1290/23 k.o. Pula (E-1), netto korisne površine 6,24 m², po cijeni od 38.000,00 kuna,
6. **Luki Lacmanoviću iz Pule, Mutilska ulica 13**, prodaje se 4/48 dijela stana u Puli, Mutilska 13, u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 1237/4 k.o. Pula (E-4), netto korisne površine 4,11 m², po cijeni od 27.340,00 kuna,

III

Porez na promet nekretnina, troškove ovjere potpisa na ugovorima o kupoprodaji, troškove zemljišnoknjižne provedbe ugovora u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Puli i naznačene troškove izrade procjembenih elaborata snose kupci nekretnina iz točke II ove Odluke.

IV

Ugovori o kupoprodaji nekretnina iz točke II sklapaju se u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke.

Uknjižba prava vlasništva na nekretninama kupljenim temeljem Ugovora o kupoprodaji kojima je ugovoreno plaćanje u cijelosti provest će se nakon potpisivanja i ovjere Ugovora o kupoprodaji, potpune isplate kupoprodajne cijene nekretnina i troškova izrade procjembenih elaborata, koje je kupac sve skupa dužan uplatiti u roku od 30 dana od dana potpisivanja Ugovora, a koja cijena i trošak su utvrđeni u pojedinačnim ugovorima.

V

Izvršenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i upravljanje imovinom Grada Pule.

VI

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:947-03/21-01/841
URBROJ:2168/01-05-03-0247-21-3
Pula, 07. prosinca 2021.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina predstavlja članak 20. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta (Službene novine Grada Pule” br. 2/97, 6/98 i 2/99. godine).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Pula Klasa: 944-05/21-01/841 od 19. studenoga 2021. godine raspisan je natječaj za prodaju stanova, te je tekst natječaja objavljen u dnevnom tisku "Glas Istre" dana 20. studenoga 2021. godine i na web-stranici Grada Pule dana 19. studenoga 2021. godine.

Dana 30. prosinca 2021. godine održano je javno nadmetanje po raspisanom natječaju, te je Komisija za provedbu natječaja utvrdila da su za sve stanove naznačene u Natječaju date valjane ponude, osim za stanove:

- pod rednim brojem 2, odnosno 1/6 stana u Puli, Novigradska ulica 11, u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 1290/23 k.o. Pula (E-2),
- pod rednim brojem 4, odnosno stan u Puli, Veruda 20, (E-3) u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 2659/2 i k.č.zgr. 2660 obje k.o. Pula.
- pod rednim brojem 5, odnosno stan u Puli, Nezakcijska 13, (E-2) u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 1782 k.o. Pula.
- pod rednim brojem 7, odnosno stan u Puli, Zadarska 12, (E-37) u zgradi izgrađenoj na k.č. 1016 k.o. Pula, k.č.zgr. 1578/1 k.o. Pula i k.č.zgr. 1578/2 k.o. Pula.
- pod rednim brojem 11, odnosno 1/3 stana u Puli, Dubrovačke bratovštine 8, u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 1767 k.o. Pula (E-3),

Ostali utvrđeni najpovoljniji ponuditelji navedeni su u prijedlogu ove Odluke.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremio:
Milan Korica

P.O. GRADONAČELNIKA
Robert Stemberger, dipl.ing.geod.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**



GRAD PULA

**Upravni odjel za komunalni sustav i
imovinu**

Odsjek za imovinu

Pododsjek za raspolaganje imovinom

**REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA**



CITTÀ DI POLA

**Assessorato agli affari comunali e il
patrimonio**

Sezione per il patrimonio

Sottosezione per l'assetto dei beni

KLASA: 947-03/21-01/841

URBROJ: 2168/01-05-03-0247-21-

Z A P I S N I K

sa sjednice Komisije za prodaju nekretnina Grada Pule, održane dana 30.11.2021. godine s početkom u 12,00 sati, u prostorijama Grada Pule, Forum 1, u predmetu Natječaj za prodaju stanova.

Članovi Komisije:

Dijana Ažić, predsjednik Komisije

Sonja Gadžić, član Komisije

Milan Korica, član Komisije

Zapisničar

Milan Korica

Predsjednik Komisije uvodno otvara postupak javnog nadmetanja za prodaju stanova. Natječaj je objavljen dana 19.11.2021. godine na internetskim stranicama Grada Pule, a o tome je objavljen oglas u Glasu Istre od 20.11.2021. godine.

Nadalje, Predsjednik Komisije ukratko upozna je prisutne sa pravilima nadmetanja.

Komisija za provedbu natječaja, na mjestu i u vrijeme određeno za provedbu javnog nadmetanja uvodno otvara nadmetanje te zaprima prijave i dokaze.

NAPOMENE:

Nekretnine se izlažu prodaji prema načelu «viđeno-kupljeno». Prodavatelj ne preuzima obvezu predaje posjeda nekretnina kupcu, već isto kupac osigurava samostalno i o vlastitom trošku. Netto korisne površine nekretnina utvrđene su temeljem nalaza i mišljenja ovlaštenih vještaka graditeljske struke. Otklanja se odgovornost prodavatelja za eventualnu neusklađenost sa zemljišnoknjižnim podacima o površini.

Suvlasnik stana pod rednim brojem 1. uložio je u suvlasnički udio Grada Pule iznos od 36.000,00 kn.

Al. *SDobio*

1,5 metar, te se pridržavati svih općih protuepidemijskih mjera i posebnih preporuka i uputa koje Hrvatski zavod za javno zdravstvo objavljuje na svojim mrežnim stranicama. Svi sudionici natječaja obvezni su prilikom ulaska izmjeriti temperaturu, a ako je viša od 37,2 °C ili se osoba osjeća bolesno ili ima bilo kakve simptome bolesti ne može sudjelovati u natječaju.

Ovjerovitelji zapisnika su:

1. Lara Tončić iz Pule Zagrebačka ulica 4
2. Arijana Mahmutović iz Pule, Giardini 15

Nakon toga pristupa se zaprimanju prijava.

1. Pod rednim brojem 1, za 1/6 stana u Puli, Ulica Hermana Dalmatina 4, koje se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 627 k.o. Pula (E-12), netto korisne površine 16,65 m², po početnoj cijeni od 139.358,00 kuna, prijavu podnosi:

1.1. Dean Šimić iz Pule, Florijanova 17

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima.

Prijava je valjana.

Za nekretninu pod red. brojem 1. utvrđuje se prijava Deana Šimića kao najpovoljnija po početnoj cijeni od 139.358,00 kuna.

2. Pod rednim brojem 2, za 1/6 dijela stana u Puli, Novigradska ulica 11, koja je izgrađena na k.č.zgr. 1290/23 k.o. Pula, (E-2) netto korisne površine 14,10 m², po početnoj cijeni od 94.000,00 kuna, nema prijava.

3. Pod rednim brojem 3, za stan u Puli, Stara tržnica 3, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 40 k.o. Pula (E-3), netto korisne površine 35,69 m², po početnoj cijeni od 228.000,00 kuna, prijavu podnosi:

3.1. Josip Matić iz Pule, Trg Stara tržnica 3

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima.

Prijava je valjana.

Za nekretninu pod red. brojem 3. utvrđuje se prijava Josipa Matića kao najpovoljnija po početnoj cijeni od 228.000,00 kuna.

4. Pod rednim brojem 4, za stan u Puli, Veruda 20, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 2659/2 i k.č.zgr. 2660 k.o. Pula (E-3), netto korisne površine 30,79 m², po početnoj cijeni od 178.000,00 kuna, nema prijava.

The block contains two handwritten signatures in blue ink. The signature on the left is stylized and appears to be 'Aa'. The signature on the right is more legible and appears to be 'Sokolov'. There are no official stamps or seals visible in this area.

5. Pod rednim brojem 5, za stan u Puli, Nezakcijska 13, u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 1782 k.o. Pula, (E-2), netto korisne površine 32,90 m², po početnoj cijeni od 216.000,00 kuna, nema prijava.

6. Pod rednim brojem 6, za stan u Puli, Tartinijeva 19, u zgradi izgrađenoj na k.č. 419 k.o. Pula, (E-1), netto korisne površine 28,25 m², po početnoj cijeni od 176.000,00 kuna, prijavu podnosi:

6.1. Fata Kuzmić iz Pule Tartinijeva ulica 19

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima.

Prijava je valjana.

Za nekretninu pod red. brojem 6. utvrđuje se prijava Fate Kuzmić kao najpovoljnija po početnoj cijeni od 176.000,00 kuna.

7. Pod rednim brojem 7, za stan u Puli, Zadarska 12, u zgradi izgrađenoj na k.č. 1016, k.č.zgr. 1578/1 i k.č.zgr. 1578/2 k.o. Pula, (E-37), netto korisne površine 83,38 m², po početnoj cijeni od 624.000,00 kuna, nema prijava.

8. Pod rednim brojem 8, za dio tavanskog prostora u Puli, u zgradi Giardini 14 i 15, 59640/150510 od k.č.zgr. 1091, k.č.zgr. 1093 i k.č. 1095 sve k.o. Pula, netto korisne površine 27,27 m², po početnoj cijeni od 47.153,75 kuna, prijavu podnosi:

8.1. Arijana Mahmutović iz Pule, Giardini 14, zastupana po opunomoćenoj odvjetnici Lari Tončić iz Pule.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- punomoć za zastupanje
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima.

Prijava je valjana.

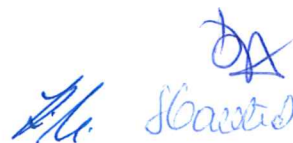
Za nekretninu pod red. brojem 8. utvrđuje se prijava Arijana Mahmutović kao najpovoljnija po početnoj cijeni od 47.153,75 kuna.

9. Pod rednim brojem 9, za 1/6 dijela stana u Puli, Novigradska ulica 11, u zgradi koja je izgrađena na k.č.zgr. 1290/23 k.o. Pula, (E-1) netto korisne površine 6,24 m², po početnoj cijeni od 38.000,00 kuna, prijavu podnosi:

9.1. Alenka Hiseni iz Pule, Ulica Mate Balote 7

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima.



Prijava je valjana.

Za nekretninu pod red. brojem 9. utvrđuje se prijava Alenke Hiseni kao najpovoljnija po početnoj cijeni od 38.000,00 kuna.

10. Pod rednim brojem 10 za 4/48 dijela stana u Puli, Mutilska 13, u zgradi koja je izgrađena na k.č.zgr. 1237/4 k.o. Pula, (E-4) netto korisne površine 4,11 m², po početnoj cijeni od 27.340,00 kuna, prijavu podnosi:

10.1. Luka Lacmanović iz Pule, Mutilska ulica 13

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima.

Prijava je valjana.

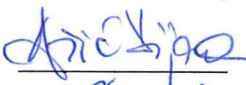
Za nekretninu pod red. brojem 10. utvrđuje se prijava Luke Lacmanovića kao najpovoljnija po početnoj cijeni od 27.340,00 kuna.

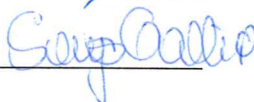
11. Pod rednim brojem 11 za 1/3 dijela stana u Puli, Dubrovačke bratovštine 8, u zgradi koja je izgrađena na k.č.zgr. 1767 k.o. Pula, (E-3) netto korisne površine 14,12 m², po početnoj cijeni od 70.000,00 kuna nema prijava.

Zapisnik je diktiran neposredno, na isti nema primjedbe, te ga ovjervitelji zapisnika i članovi Komisije potpisuju.

Dovršeno u 12,25 sati.

Članovi Komisije:





Zapisničar



Ovjervitelji zapisnika:

