

Temeljem čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17 i 144/20), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19), čl. 61. Statuta Grada Pule-Pola ("Službene novine" Grada Pule-Pola br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), čl. 20. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta ("Službene novine" Grada Pule br. 2/97, 6/98 i 2/99), Gradonačelnik Grada Pule dana 07. prosinca 2021. godine, donosi

O D L U K U

o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina

I

Prihvaća se prijedlog Komisije za provedbu natječaja KLASA: 944-05/21-01/68, URBROJ: 2168/01-05-03-0247-21-, od 29. studenoga 2021. godine, te isti čini sastavni dio ove Odluke.

II

U skladu s prijedlogom iz točke I sklopit će se ugovori o kupoprodaji s najpovoljnijim ponuditeljima kako slijedi:

1. Nikici Dropuliću iz Pule, Vidikovac 7, prodaje se građevinsko zemljište 99/100 dijelova k.č.br. 3723/369 k.o. Pula, površine 1328,6 m², po početnoj cijeni od 888.400,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

2. Draganu Petkoviću iz Pule, Ulica Veruda 17, prodaje se građevinsko zemljište 61/464 dijela k.č. 3946/7 k.o. Pula, površine 61 m², po početnoj cijeni od 87.840,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

3. Sonji Pereša iz Pule, Benussijeva ulica 18 prodaje se građevinsko zemljište 5/7 dijela k.č. 103/147 k.o. Pula, a **Ani Pereša iz Pule, Šurida 7** prodaje se građevinsko zemljište 2/7 dijela k.č. 103/147 k.o. Štinjan, površine 269 m², po početnoj cijeni od 270.848,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju

4. Draganu Matokoviću iz Pule, Belasova ulica 20, prodaje se građevinsko zemljište k.č.br. 789/7 k.o. Galižana, površine 273 m², po početnoj cijeni od 184.275,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

5. Natici Šarac iz Pule, Ulici Monte Paradiso 1, prodaje se građevinsko zemljište k.č.br. 4944/96 k.o. Pula, površine 100 m² i k.č.br. 4944/78 k.o. Pula, površine 22 m², po početnoj cijeni od 138.787,50 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

6. Branku Ćakiću iz Pule, Ulica Ljudevita Posavskog 9, prodaje se građevinsko zemljište udio od 2/3 dijela k.č.zgr. 542 k.o. Pula, površine 31,33 m², po početnoj cijeni od 37.596,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

7. Janku Đuzelu iz Italije, Livorno Ferraris, Via San Vito 27, prodaje se građevinsko zemljište 1080/12960 od k.č. 628/1 k.o. Pula, površine 27 m² i 1080/12960 od k.č. 628/3 k.o. Pula, površine 5,4 m², po početnoj cijeni od 36.450,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

8. M.L.N. realestate d.o.o. iz Pule, Japodska 46, prodaje se građevinsko zemljište k.č.br. 1765/1 k.o. Pula, površine 862 m², po početnoj cijeni od 699.944,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

9. Lari Grlević iz Pule, Ulica Castropola 54, prodaje se građevinsko zemljište k.č.br. 3723/355 k.o. Pula, površine 153 m², po početnoj cijeni od 103.275,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

10. Biljani Biljuh iz Šišana, Franje Mošnje 12, prodaje se građevinsko zemljište k.č.zgr. 2610 k.o. Pula, površine 53 m², po početnoj cijeni od 71.550,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

11. Jasni Mirković iz Pule, Monvidalska ulica 43, prodaje se građevinsko zemljište k.č.br. 906/2 k.o. Pula, površine 8 m², po početnoj cijeni od 8.400,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

12. ZOVKO GRADNJA d.o.o. iz Medulina, Burle 83 B, prodaje se građevinsko zemljište udio od ½ dijela k.č.br. 2361/1 k.o. Pula, površine 1119 m², po početnoj cijeni od 755.325,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

13. Nadi Krivda Štefan iz Zagreba, Kozarčaninova 1 i Danieli Krivda iz Zagreba, Jagićeva 29, prodaje se građevinsko zemljište svakoj u ½ dijela k.č.br. 22/53 k.o. Štinjan, površine 34 m², po početnoj cijeni od 34.425,00 kuna kao najpovoljnijim ponuditeljima.

14. Ana Mariji Juršić iz Pule, Ulica Jasne Crnobori 95, prodaje se građevinsko zemljište k.č.br. 3723/117 k.o. Pula, površine 85 m², po početnoj cijeni od 69.488,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

15. Marini Gržinić-Burić i Miranu Buriću oboje iz Pule, Studenčeva 5, prodaje se građevinsko zemljište svakom u ½ dijela k.č.br. 915/207 k.o. Pula, površine 46 m², po početnoj cijeni od 41.400,00 kuna kao najpovoljnijim ponuditeljima.

16. Branku Čikada iz Pule, Mutilska 2, prodaje se građevinsko zemljište k.č.br. 6312/7 k.o. Pula, površine 6 m², po početnoj cijeni od 6.750,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

17. Viviani Radovan Šošo iz Pule, Vidikovac 1, prodaje se građevinsko zemljište k.č.br. 4998/10 k.o. Pula, površine 246 m², po početnoj cijeni od 258.300,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

18. Ester Culić iz Pule, Mardeganićeva ulica 9, prodaje se građevinsko zemljište k.č.br. 4997/130 k.o. Pula, površine 79 m², po početnoj cijeni od 82.950,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

19. Vladimiru Diminiću iz Velike Britanije, London SE1 2BZ, 68, Vogans Mill Wharf 17 Mill street prodaje se građevinsko zemljište k.č.br. 5224/13 k.o. Pula, površine 29 m², k.č.br. 5226/4 k.o. Pula, površine 52 m², k.č.br. 5224/33 k.o. Pula, površine 12 m² i k.č.br. 5226/13 k.o. Pula, površine 5 m² po početnoj cijeni od 220.500,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

20. Petri Rajko iz Pule, Rohreggerova 30, prodaje se građevinsko zemljište k.č.br. 4945/197 k.o. Pula, površine 42 m² i k.č.br. 4997/166 k.o. Pula, površine 139 m², po početnoj cijeni od 190.050,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

21. Elvinu Lušetiću iz Pule, Ulica braće Leonardelli 16, prodaje se građevinsko zemljište k.č.br. 1633/5 k.o. Pula, površine 313 m², po početnoj cijeni od 140.850,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

III

Porez na promet nekretnina, troškove ovjere potpisa na ugovorima o kupoprodaji, troškove zemljišnoknjižne provedbe ugovora u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Puli i naznačene troškove izrade procjembenih elaborata snose kupci nekretnina iz točke II ove Odluke.

IV

Ugovori o kupoprodaji nekretnina iz točke II sklapaju se u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke.

Uknjižba prava vlasništva na nekretninama kupljenim temeljem Ugovora o kupoprodaji kojima je ugovoreno plaćanje u cijelosti provest će se nakon potpisivanja i ovjere Ugovora o kupoprodaji, potpune isplate kupoprodajne cijene nekretnina i troškova izrade procjembenih elaborata, koje je kupac sve skupa dužan uplatiti u roku od 30 dana od dana potpisivanja Ugovora, a koja cijena i trošak su utvrđeni u pojedinačnim ugovorima.

V

Izvršenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i upravljanje imovinom Grada Pule.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

VI

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-05/21-01/68

URBROJ:2168/01-05-03-0247-21-23

Pula, 07. prosinca 2021.

Privitak:

Zapisnik Komisije za provedbu natječaja

KLASA: 944-05/21-01/68

URBROJ: 2168/01-05-03-0247-21-

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina predstavlja članak 20. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta (Službene novine Grada Pule” br. 2/97, 6/98 i 2/99).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Pula Klasa: 944-05/21-01/68 od 19. studenoga 2021. godine, raspisan je natječaj za prodaju građevinskog zemljišta, te je tekst natječaja objavljen u dnevnom tisku "Glas Istre" od dana 20.11.2021. godine i web-stranici Grada Pule dana 19.11.2021. godine, a Odlukom Gradonačelnika grada Pule od 26.11.2021.g. poništen je dio natječaja za lokaciju pod rednim brojem 29.

Dana 29. studenoga 2021. godine održano je javno nadmetanje po raspisanom natječaju, te je Komisija za provedbu natječaja utvrdila da je za sve nekretnine u Natječaju bilo prijava osim za nekretnine pod rednim brojem 2., 9., 12., 13., 20., i 31, **a kao najpovoljniji utvrđeni su ponuditelji nevedeni u prijedlogu ove Odluke.**

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji za nekretnine iz prijedloga Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremio:
Milan Korica

P.O. GRADONAČELNIKA
Robert Stemberger, dipl.ing.geod.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA

Upravni odjel za komunalni sustav i
imovinu
Odsjek za imovinu
Pododsjek za raspolaganje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI POLA

Assessorato agli affari comunali e il
patrimonio
Sezione per il patrimonio
Sottosezione per l'assetto dei beni

KLASA: 944-05/21-01/68
URBROJ: 2168/01-05-03-0247-21-

ZAPISNIK

sa sjednice Komisije za prodaju nekretnina Grada Pule, održane dana 29. studenoga 2021. godine s početkom u 12,00 sati, u prostorijama Grada Pule, Forum 1, u predmetu Natječaj za prodaju građevinskog zemljišta.

Članovi Komisije:

1. Dijana Ažić, predsjednika Komisije
2. Milan Korica, član Komisije
3. Sonja Gadžić, član Komisije

Zapisničar:
Milan Korica

Predsjednik Komisije uvodno otvara postupak javnog nadmetanja za prodaju građevinskog zemljišta u svezi provedbe Natječaja za prodaju građevinskog zemljišta, objavljenog dana 20. studenoga 2021. godine u dnevnom tisku "Glas Istre" i na web stranicama Grada Pule dana 19. studenoga 2021.g..

Nadalje, Predsjednik Komisije ukratko upoznaje prisutne sa pravilima nadmetanja, kao i Odlukom Gradonačelnika Grada Pule kojom se poništava natječaj za prodaju nekretnine pod rednim brojem 29.

Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom raspisao je natječaj za prodaju građevinskog zemljišta i to:

- k.č.br. 99/100 od k.č. 3723/369 k.o. Pula
- k.č.br. 3723/403 obje k.o. Pula
- k.č.br. 61/464 od 3946/7 k.o. Pula
- k.č.br. 103/147 k.o. Štinjan
- k.č.br. 789/7 k.o. Galijana,

[Handwritten signatures]

- k.č.br. 4944/96 i k.č. 4944/78 obje k.o. Pula
- 2/3 od k.č.br. *542 k.o. Pula
- 1080/12960 od k.č. 628/1 i k.č. 628/3 obje k.o. Pula
- k.č.br. 1202/2 k.o. Pula
- k.č.br. 1765/1 k.o. Pula
- k.č.br. 1765/3 k.o. Pula
- k.č.br. 2206/28, k.č. 2206/15, k.č.br. 2206/29 i ½ od k.č. 2206/14 sve k.o. Pula
- k.č.br. 659/16 k.o. Pula
- k.č.br. 3723/355 sve k.o. Pula
- k.č.br. *2610 k.o. Pula
- k.č.br. 906/2 k.o. Pula
- k.č.br. 1/2 od k.č. 2361/1 k.o. Pula
- k.č.br. 22/53 k.o. Štinjan
- k.č.br. 3723/117 k.o. Pula
- k.č.br. 2071/2 k.o. Pula
- k.č.br. 915/207 k.o. Pula,
- k.č.br. 154/66 k.o. Pula
- k.č.br. 6312/7 k.o. Pula
- k.č. 4998/10 k.o. Pula
- k.č.br. 1202/2 k.o. Pula
- 108/240 od k.č.br. *2698/1, 108/240 od 5234/2, k.č. 5234/3, k.č.zgr. 2698/3 i 514/1467 od k.č. 5235/1 k.o. Pula
- k.č.br. 4997/130 k.o. Pula
- k.č.br. 5224/13, k.č. 5226/4, k.č.br. 5224/33 i k.č. 5226/13 sve k.o. Pula
- k.č.br. 4945/197 i k.č. 4997/66 obje k.o. Pula
- k.č.br. 1633/5 k.o. Pula
- k.č.br. 2386/1 k.o. Pula

NAPOMENE:

Suvlasnički dijelovi nekretnina pod rednim brojem 3. odnose se na grafički prikazane dijelove nekretnine s pripadajućim iskazima površina prema potvrđenom parcelacijskom elaboratu za čiju je provedbu u katastarskom operatu potrebno prethodno sastaviti isprave za provedbu u zemljišnim knjigama i odnose se na dijelove čestica u njima označenima odgovarajućom površinom. Najpovoljniji ponuditelji na opisani način stječu pravo i preuzimaju obvezu razvrgnuća uspostavljenih suvlasničkih zajednica geometrijskom diobom i stjecanja samovlasništva na spomenutim grafički određenim dijelovima, odnosno da o vlastitom trošku ishoduju parcelaciju zemljišta. Uknjižba prava vlasništva u korist kupca provest će se po sklapanju ugovora o kupoprodaji i potpunoj isplati kupoprodajne cijene.

U katastarskom operatu katastarske općine Pula na nekretninama pod rednim brojem 8. evidentirane su zgrade (gospodarska zgrada sa 52 m², gospodarska zgrada sa 15 m²), za koje u postupku provedbe promjene nije priložena uporabna dozvola.

Nekretnine pod rednim brojevima 4., 5., 6. i 14 opterećene su pravom služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskog sustava, a zbog čega je cijena predmetnih nekretnina umanjena sukladno mišljenju sudskog vještaka graditeljske struke.

Nekretnina pod rednim brojem 19. opterećena je pravom služnosti postavljanja i održavanja vodovodnog sustava i plinske mreže.

Nekretnina pod rednim brojem 20. opterećena je pravom služnosti prolaza pješke na teret k.č. 2071/2 k.o. Pula, a u korist k.č. 2071/3 i k.č. 2071/4 obje k.o. Pula, te nekretnina nema neposredni pristup do javno prometne površine.

Nekretnina pod rednim brojem 25. čine sastavni dio građevne čestice ozakonjene građevine. U cijenu nekretnine pod rednim brojem 25 nisu uračunata ulaganja suvlasnika, koja stoga nisu posebno iskazana i nisu uključena u kupoprodajnu cijenu.

Za nekretnine pod rednim brojem 27., i 28., doneseno je Rješenje o utvrđivanju građevne čestice na način da građevnu česticu čine i nekretnine navedena pod tim rednim brojevima.

Na nekretninama pod rednim brojem 8.,13.,26. i 30. su izgrađeni dijelovi građevina, a vrijednost građevina na njoj izgrađene ne pripada prodavatelju i nije uključena u kupoprodajnu cijenu.

Kupci nekretnina na kojima postoji teret raznih instalacija, u slučaju intervencije ili sličnih radova na instalacijama dužni su osigurati nesmetan pristup instalacijama ovlaštenim djelatnicima radi izvođenja radova.

Eventualna izmještanja instalacija, priključaka i objekata koja su teret na predmetnim zemljištima kupac zemljišta izvršit će o vlastitom trošku u skladu s posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba.

Nekretnine se izlažu prodaji prema načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

U slučaju postojanja posjeda treće osobe na nekretnini kupac je dužan o svom trošku osloboditi nekretninu od stvari i osoba. Vrijednosti eventualno izgrađenih građevina na nekretninama koje su predmet prodaje ne pripadaju prodavatelju, te iste nisu uključene u kupoprodajnu cijenu, osim za nekretninu pod rednim brojem 25.

Namjena građevinskog zemljišta i građevina

Na predmetnom građevinskom zemljištu izgradnja, odnosno privođenje namjeni, vršit će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja, posebnim uvjetima građenja i ostalim uvjetima predviđenima važećim propisima.

Nadalje, privođenje namjeni treba biti u skladu s posebnim uvjetima građenja i ostalim pravno važećim propisima. Investitori su u obvezi prilagoditi se u pogledu arhitektonske kompozicije i oblikovanja građevina karakteru zone u kojoj se nalaze, a arhitektonsko oblikovanje građevina mora biti usklađeno s okolnom gradnjom.

Kupci nekretnina prilikom ishodovanja propisanih dokumenata prostornog uređenja dužni su na kupljenim nekretninama poštivati uvjete Grada Pule i drugih pravnih osoba u vezi planirane komunalne i druge infrastrukture.

Grad Pula ne odgovara za eventualnu izmjenu ili ograničenja u pogledu uvjeta gradnje koji se mogu pojaviti kao posljedica izmjene pozitivnih zakonskih ili podzakonskih propisa.

Opseg uređenja građevinskog zemljišta

Na građevinskom zemljištu radi priključenja planiranih građevina predviđena je izgradnja telekomunikacijske, plinske i elektro mreže, te izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture, i to: prometnice, sustava odvodnje oborinskih i otpadnih voda, javne rasvjete te vodovodne i kanalizacijske mreže.

Gradnja telekomunikacijske, plinske i elektro mreže i uređaja, te vodovoda i sustava odvodnje otpadnih voda, kao i rok u kojem će se izvesti i omogućiti priključak građevinske parcele na komunalnu i drugu infrastrukturu, regulirat će se posebnim aktom kojeg kupac pribavlja u skladu s posebnim propisima.

Visinu i način plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, i to: izgradnju prometnice, odvodnju oborinskih voda i javne rasvjete, kao i rok

u kojem će se omogućiti priključak građevinskim parcelama na komunalnu infrastrukturu, odredit će se sukladno važećim pozitivnim propisima.

Kupac zemljišta o svom će trošku izvršiti eventualnu prenamjenu zemljišta u skladu s odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Natječaj za prodaju nekretnina iz točke I ovog Natječaja provest će se usmenim javnim nadmetanjem.

Oglas o raspisivanju natječaja objavit će se u dnevnom tisku, na oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom i na web-stranici Grada Pule.

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 10% od početne cijene u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB i uplaćuje se posebno za svaku pojedinu nekretninu koja se izlaže prodaji.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Pule broj IBAN HR9523600001835900006 Grad Pula-Proračun, model 68, pozivom na broj 7889-OIB, te mora biti evidentirana na računu Grada Pule najmanje dva dana prije početka nadmetanja.

Ugovori o kupoprodaji sklapaju se u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke nadležnog tijela o prihvatu ponude.

Najpovoljniji ponuditelji koji odustanu od ponude nakon okončanja usmenog nadmetanja i unošenja u zapisnik utvrđenja Komisije o ponudi koju smatra najpovoljnijom za pojedinu nekretninu, koji ne pristupe sklapanju ugovora o kupoprodaji u za to ostavljenom roku, ili ne uplate u cijelosti ugovorenu cijenu u skladu sa sklopljenim ugovorom, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti prodaji na javnom natječaju.

Rok za plaćanje ugovorene cijene je bitan sastojak ugovora, a u slučaju propuštanja tog roka nastupaju pravne posljedice predviđene odredbom članka 361. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15).). Prodavatelj (vjerovnik) može održati ugovor na snazi ako nakon isteka roka, bez odgađanja pisano obavijesti kupca (dužnika) da zahtijeva ispunjenje ugovora u daljnjem roku od 30 dana, nakon čega može izjaviti da raskida ugovor.

Javnobilježničke troškove i troškove zemljišnoknjižne provedbe ugovora snosi kupac.

Kupci nekretnina dužni su platiti Gradu Pula troškove izrade elaborata procjene nekretnina u visinu iznosa utvrđenih u tablici iz točke I ovog Natječaja, na žiro račun Grada Pule broj IBAN HR9523600001835900006 Grad Pula-Proračun, model 68, pozivom na broj 7706-OIB u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji.

Kupoprodajnu cijenu kupac plaća u cijelosti u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

PRAVILA NADMETANJA

1. Komisija za provedbu natječaja, na mjestu i u vrijeme određenim za provedbu javnog nadmetanja uvodno otvara nadmetanje i zaprima prijave i dokaze.

2. Natjecatelji prijavljuju sudjelovanje u javnom nadmetanju na način da nakon uvodnog otvaranja nadmetanja predaju Komisiji za provedbu natječaja prijavu s osobnim podacima te prilaganjem dokaza (u izvorniku ili ovjerenom presliku):

- o uplati jamčevine (uplatnica)

- o državljanstvu odnosno registraciji pravne osobe,

- o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Gradu Puli (potvrda Upravnog odjela za financije i opću upravu Grada Pule, Polanijev prolaz 2)

- punomoć za zastupanje (ako na nadmetanju sudjeluje osoba u svojstvu punomoćnika), odnosno ovlaštenje predstavnika pravnih osoba.

Ako je kao najpovoljniji ponuditelj utvrđena fizička ili pravna osoba pripadnosti državi koja nije članica Europske unije, ta je osoba dužna pribaviti potrebnu suglasnost za sklapanje ugovora o kupoprodaji sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

3. Komisija za provedbu natječaja razmatra prijave i dokaze, utvrđuje njihovu pravnu valjanost, te donosi odluku koju odmah objavljuje.
4. Usmeno nadmetanje natjecatelja s valjanom prijavom i potpunim dokazima provodi se za svaku lokaciju posebno. Ako se za pojedinu lokaciju prijavio i natjecao samo jedan natjecatelj, uzet će se njegova ponuda u početnoj visini kupoprodajne cijene kao najpovoljnija.
5. Najmanji iznos povećanja ponude iznosi 5% od početne kupoprodajne cijene.
6. Usmeno nadmetanje okončat će se po isteku 2 minute od davanja najpovoljnije ponude.
7. Po okončanju nadmetanja Komisija za provedbu natječaja utvrđuje koja se ponuda smatra najpovoljnijom te takvo utvrđenje unosi u zapisnik. Ukoliko je najpovoljniju ponudu dala pravna osoba, poziva se da se odmah izjasni hoće li koristiti pravo na prijenos porezne obveze, te se takvo izjašnjenje također unosi u zapisnik.
8. Zapisnik o provedenom nadmetanju s prijedlogom za prihvrat ponude koju smatra najpovoljnijom, Komisija za provedbu natječaja dostavlja nadležnom tijelu Grada Pule na razmatranje i odlučivanje.
9. Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora, ovisno o visini ponuđene cijene, donosi Gradonačelnik Grada Pule, za ponude do iznosa od 1.000.000,00 kuna, odnosno Gradsko vijeće Grada Pule, za ponude veće od iznosa od 1.000.000,00 kuna.
10. Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 8 dana od donošenja Odluke nadležnog tijela Grada Pule o prihvatu ponude i sklapanju ugovora.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (NN 25/13 i 85/15), Grad Pula kao tijelo javne vlasti, obavezno je, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Grad Pula objavljuje sve donesene akte na službenoj internetskoj stranici i u službenom glasilu Grada. Slijedom navedenog, smatrat će se da je natjecatelj, podnošenjem prijave koja sadrži njegove osobne podatke na ovaj natječaj, uz tražene priloge, dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i u službenom glasilu Grada Pule, a u svrhu u koju su prikupljeni.

Nadležno tijelo Grada Pule pridržava pravo poništiti objavljeni natječaj u cijelosti ili djelomično, bez posebnog obrazloženja, do donošenja Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji.

Javno nadmetanje provest će se u prostorijama Komunalne palače u Puli, Forum 1, dana 29. studenoga 2021. godine s početkom u 12,00 sati.

Ovjerovitelji zapisnika su:

1. Petra Glavina iz Manjadvorci, Barban, Manjandvorci 46B
2. Branko Čakić iz Pule, Tomasinijeva ulica 4

Nakon toga pristupa se zaprimanju prijava, te se pozivaju nazočni punuditelji da se prijave za usmeno nadmetanje za prodaju građevinskog zemljišta.

1. Za građevinsko zemljište pod red.br.1. k.č. 99/100 dijela od k.č. 3723/369 k.o. Pula površine 1328,6 m², po početnoj cijeni od 888.400,00 kuna, prijavu podnosi:

1.1. Nikica Dropulić iz Pule, Vidikovac 7.

Prijavi prilaže:



- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli

Prijava je valjana

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 1, Nikica Dropulić najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 888.400,00 kuna.

2. Za građevinsko zemljište pod red.br. 2. k.č. 3723/403 k.o. Pula sa 1350 m², po početnoj cijeni od 1.103.000,00 kuna, nema prijava.
3. Za građevinsko zemljište pod red.br. 3. 61/464 od k.č.br. 3946/7 k.o. Pula sa 61 m² po početnoj cijeni od 87.840,00 kuna prijavu podnosi:

3.1 Dragan Petković iz Pule, Veruda 17.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli

Prijava je valjana

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 3, Dragan Petković iz Pule, najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 87.840,00 kuna.

4. Za građevinsko zemljište pod red.br. 4. k.č.br. 103/147 k.o. Štinjan sa 269 m² po početnoj cijeni od 270.848,00 kuna, prijavu podnosi:

4.1. Sonja Pereša iz Pule, Benussijeva 18 i Ana Pereša iz Pule, Šurida 7, zastupana po Damiru Pereši iz Pule, Šurida 74

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- punomoć za zastupanje,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli,

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da su za zemljište pod rednim brojem 4, Sonja Pereša najpovoljniji ponuditelji u Sonja Pereša u udjelu u 5/7, a Ana Pereša u 2/7 dijela. po početnoj cijeni od 270.848,00 kuna.

5. Za građevinsko zemljište pod red.br. 5. k.č.br. 789/7 k.o. Galižana, po početnoj cijeni od 184.275,00 kuna, prijavu podnosi:

5.1. Dragan Matoković iz Pule, Belasova 20.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 5, Dragan Matoković najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 184.275,00 kuna.

6. Za građevinsko zemljište pod red.br. 6. k.č.br. 4944/96 k.o. Pula, površine 100 m² i k.č. 4944/78 k.o. Pula, površine 22, po početnoj cijeni od 138.787,50 kuna, prijavu podnosi:

6.1. Natica Šarac iz Pule, Monte Pardo 1.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 6, Natica Šarac najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 138.787,50 kuna.

7. Za građevinsko zemljište pod red.br. 6. 2/3 od k.č.br.zgr. 542 k.o. Pula, površine 31,33 m², po početnoj cijeni od 37.596,00 kuna, prijavu podnosi:

7.1. Branko Ćakić iz Pule, Ljudevida Posavskog 9, zastupan po punomoćniku Borku Ćakiću.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- punomoć za zastupanje
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 7, Branko Ćakić najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 37.596,00 kuna.

8. Za građevinsko zemljište pod red.br. 8. 1080/12960 od k.č. 628/1, površine 27 m² i 1080/12960 od k.č. 628/3 k.o. Pula, površine 5,4 m², po početnoj cijeni od 36.450,00 kuna, prijavu podnosi:



8.1. Jako Đuzel iz Livorno, Vian San Vito br. 27, Republika Italia, zastupan po opunomoćenoj odvjetnici Sonji Bulić

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- punomoć za zastupanje
- izvadak iz trgovačkog registra
- osobna iskaznica,
- potvrde Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli,
- punomoć za zastupanje.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da su za zemljište pod rednim brojem 8, Janko Đuzel najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 36.450,00 kuna.

9. Za građevinsko zemljište pod red.br. 9. k.č. 1202/2 k.o. Pula, površine 443 m², po početnoj cijeni od 395.600,00 kuna, nema prijava.

10. Za građevinsko zemljište pod red.br. 10. k.č. 1765/1 k.o. Pula, površine 862 m², po početnoj cijeni od 699.944,00 kuna, prijavu podnosi:

10.1. M.L.N. REALESTATE d.o.o. iz Pule, Japodska 46, zastupano po Berislavu Crepulji iz Pule, Šenoina ulica 36.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva - osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 10, M.L.N. REALESTATE d.o.o. najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 699.944,00 kuna.

11. Za građevinsko zemljište pod red.br. 12. k.č.br. 1765/3 k.o. Pula, površine 1393 m², po početnoj cijeni od 1.131.116,00 kuna, prijavu podnosi:

11.1. ZOVKO GRADNJA d.o.o. iz Medulina, Burle 83 B, zastupano po Vinku Zovku iz Medulina, Burle 83 B

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- izvadak iz trgovačkog registra
- osobna iskaznica,
- punomoć za zastupanje
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.



Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 11, ZOVKO GRADNJA d.o.o. najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 1.131.116,00 kuna.

12. Za građevinsko zemljište pod red.br. 12. k.č.br. 2206/28 k.o. Pula, površine 427 m², k.č.br. 2206/15 k.o. Pula, površine 400 m², k.č.br. 2206/29 k.o. Pula, površine 30 m², ½ od k.č.br. 2206/14 k.o. Pula, površine 71,50 m², po početnoj cijeni od 766.012,50 kuna, nema prijava.

13. Za građevinsko zemljište pod red.br. 13. k.č.br. 659/16 k.o. Pula, površine 487 m², po početnoj cijeni od 556.641,00 kuna, nema prijava.

14. Za građevinsko zemljište pod red.br. 14. k.č.br. 3723/355 k.o. Pula, površine 153 m², po početnoj cijeni od 103.275,00 kuna, prijavu podnosi:

14.1. Lara Grlević iz Pule, Castropola 54

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 14, Lara Grlević najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 103.275,00 kuna.

15. Za građevinsko zemljište pod red.br. 15. k.č.br.zgr. 2610 k.o. Pula, površine 53 m², po početnoj cijeni od 71.550,00 kuna, prijavu podnosi:

15.1. Biljana Biljuh iz Šišana, Franje Mošnje 12.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 15, Biljana Biljuh najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 71.550,00 kuna.

16. Za građevinsko zemljište pod red.br. 16. k.č.br. 906/2 k.o. Pula, površine 8 m², po početnoj cijeni od 8.400,00 kuna, prijavu podnosi:

16.1. Jasna Mirković iz Pule, Monvidalska 43.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,



- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 16, Jasna Mirkovi najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 8.400,00 kuna.

17. Za građevinsko zemljište pod red.br. 17. ½ od k.č.br. 2361/1 k.o. Pula, površine 1119 m², po početnoj cijeni od 755.325,00 kuna, prijavu podnosi:

17.1. ZOVKO GRADNJA d.o.o. iz Meulina, Burle 83 B zastupno po Vinku Zovku iz Medulina, Burle, 83 B.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 17, ZOVKO GRADNJA d.o.o. najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 755.325,00 kuna.

18. Za građevinsko zemljište pod red.br. 18. k.č.br. 22/53 k.o. Štinjan, površine 34 m², po početnoj cijeni od 34.425,00 kuna, prijavu podnosi:

18.1. Daniela Krivda iz Zagreba Jagićeva 29 i Nada Krivda Štefan iz Zagreba, Kozarčaninova

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 18, Daniela Krivda i Nada Krivda Štefan najpovoljniji ponuditelji svaka u ½ dijela po početnoj cijeni od 34.425,00 kuna.

19. Za građevinsko zemljište pod red.br. 18. k.č.br. 3723/117 k.o. Pula, površine 85 m², po početnoj cijeni od 69.488,00 kuna, prijavu podnosi:

19.1. Ana-Marija Juršić iz Pule, Jasne Crnobori 95

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 18, Ana-Marija Juršić najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 69.488,00 kuna.

20. Za građevinsko zemljište pod red.br. 20. k.č.br. 2071/2 k.o. Pula, površine 945 m2, po početnoj cijeni od 425.250,00 kuna, nema prijava.

21. Za građevinsko zemljište pod red.br. 21. k.č.br. 915/207 k.o. Pula, površine 46 m2, po početnoj cijeni od 41.400,00 kuna, prijavu podnosi:

21.1. Marina Gržinić Burić i Miran Burić oboje iz Pule, Studenčeva 25

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje daasu za zemljište pod rednim brojem 21, Marina Gržinić Burić i Miran Burić najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 41.400,00 kuna.

22. Za građevinsko zemljište pod red.br. 22. k.č.br. 154/66 k.o. Pula, površine 493 m2, po početnoj cijeni od 665.550,00 kuna, prijavu podnosi:

22.1. Hrvoje Pejković iz Pule, Lovežica 53

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.
-

22.2. PSV-ENEGINEERING d.o. iz Pule, Palisina 12 zastupano po Sandiu Vede iz Pule, Palisina 12

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- izvadak iz trgovačkog registra
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

22.3. Orson Šuković d.o. iz Pule, Vitezićeva 52

Prijavi prilaže:



- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

22.4. Igor Tedy Baban iz Pule, Šurida 15

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

22.5. Nenad Paladin iz Pule, Kochova 3

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

22.7. Danijel Pavlović iz Pule, Monte Lessa 31.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

22.8. Vedran Jozepović iz Pule, Gundulićeva 2

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Pristupa se javnom nadmetanju.



Jozepović Vedran nudi iznos od 698.827,50 kuna
Hrvoje Pejković nudi iznos od 732.105,00 kuna
Orson Šuković nudi iznos od 798.660,00 kuna
Igor Tedy Baban nudi iznos od 865.215,00 kuna
Nenad Paladin odustaje
Danijel Pavlović nudi iznos od 898.492,50 kuna
PSV INGENEERING d.o.o. nudi iznos od 931.770,50 kuna
Jozepović Vedran odustaje
Hrvoje Pejković nudi iznos od 965.047,50 kuna
Orson Šuković nudi iznos od 998.325,00
Igor Tedy Baban nudi iznos od 1.064.880,00 kuna
Danijel Pavlović odustaje
PSV INGENEERING d.o.o. odustaje
Hrvoje Pejković nudi iznos od 1.098.157,50 kuna
Orson Šuković odustaje
Igor Tedy Baban 1.131.435,00 kuna
Hrvoje Pejković odustaje

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 22, Igor Tedy Baban najpovoljniji ponuditelj po cijeni od 1.131.435,00 kuna.

23. Za građevinsko zemljište pod red.br. 23. k.č.br. 6312/7 k.o. Pula, površine 6 m², po početnoj cijeni od 6.750,00 kuna, prijavu podnosi:

23.1. Branko Čikada iz Pule, Mutilska 2

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 23, Branko Čikada najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 6.750,00 kuna.

24. Za građevinsko zemljište pod red.br. 24. k.č.br. 4998/10 k.o. Pula, površine 246 m², po početnoj cijeni od 258.300,00 kuna, prijavu podnosi:

24.1. Viviana Radovan Šošo iz Pule, Vidikovac 1, zastuano opunomoćenom odvjetniku Marku Kuzmanoviću iz Pule, a ovaj po zamjenici punomoćnika Sari Ovuka iz Pule, Giardini 3.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- punomoć
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 24, Viviana Radovan Šošo najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 258.300,00 kuna.

25. Za građevinsko zemljište pod red.br. 25. 108/240 od k.č.zgr. 2698/1 k.o. Pula, površine 36,5 m², 108/240 od k.č. 5234/2 površine 187,7 m², k.č. 5234/3 k.o. Pula površine 65 m², k.č.zgr. 2698/3 k.o. Pula površine 217 m² i 514/1467 od k.č. 5235/1 k.o. Pula, površine 514 m² po početnoj cijeni od 1.300.500,00 kuna, prijavu podnosi:

25.1. Nevenka Golubić Pavlović iz Pule, Musilska 9

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 25, Nevenka Golubić Pavlović najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 1.300.500,00 kuna.

26. Za građevinsko zemljište pod red.br. 26. k.č. 4997/130 k.o. Pula, površine 79 m², po početnoj cijeni od 82.950,00 kuna, prijavu podnosi:

26.1. Ester Culić iz Pule, Mardeganijska 9

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 26, Ester Culić najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 82.950,00 kuna.

27. Za građevinsko zemljište pod red.br. 27. k.č. 5224/13 k.o. Pula, površine 29 m², k.č. 5226/4 k.o. Pula, površine 52 m² k.č. 5224/33 k.o. Pula, površine 12 m², k.č. 5226/13 k.o. Pula, površine 5 m² po početnoj cijeni od 220.500,00 kuna, prijavu podnosi:

27.1. Vladimir Diminić, Hrvatski državljanin s trajnim prebivalištem u Velikoj Britaniji, London SE1 2BZ, 68 Vogans Mill Wharf, 17 Mill Street, OIB: 13609477629,

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.



Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 27, Vladimir Diminić najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 220.500,00 kuna.

28. Za građevinsko zemljište pod red.br. 28. k.č. 4945/197 k.o. Pula, površine 42 m² i k.č. 4997/166 k.o. Pula, površine 139 m², po početnoj cijeni od 190.050,00 kuna, prijavu podnosi:

28.1. Petra Rajko iz Pule, Rohreggerova 30

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 28, Petra Rajko najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 190.050,00 kuna.

29. Za građevinsko zemljište pod red.br. 29. k.č. 1267/3 k.o. Pula, površine 153 m² i k.č. 1267/375 k.o. Pula, površine 375 m², po početnoj cijeni od 474.000,00 kuna, odlukom Gradonačelnika natječaj je u tom dijelu poništen, te predmetne nekretnine nisu predmet ovog natječaja.

30. Za građevinsko zemljište pod red.br. 30. k.č. 1633/5 k.o. Pula, površine 313 m², po početnoj cijeni od 140.850,00 kuna, prijavu podnosi:

30.1. Elvino Lušetić iz Pule, Braće Leonardelli 16

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 30, Elvino Lušetić najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 140.850,00 kuna.

31. Za građevinsko zemljište pod red.br. 31. k.č. 2386/1 k.o. Pula, površine 712 m², po početnoj cijeni od 534.000,00 kuna, nema prijava

Zapisnik je diktiran neposredno, na isti nema primjedbi, te ga vlastoručno potpisuju.



Dovršeno u 13.50 sati.

Ovjerovitelji zapisnika

Glening
Quint

Zapisničar

Zarić

Članovi Komisije

Dr. C. Džur
Zarić
Sergio