

Na temelju čl. 10. i čl. 12. st. 3. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 07/16, 01/17 i 17/19), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 24. studenog 2021. godine, donio je

ODLUKU

o uporabi poslovnog prostora u Puli, Tomasinijeva br. 11

I

Utvrđuje se da su između Grada Pule, kao vlasnika poslovnog prostora i davatelja uporabe, i Udruge tjelesnih i invalida rada Istre (OIB: 81762736364, reg. br. 18000130), sa sjedištem u Puli, Tomasinijeva br. 11 (a koja je udruga ranije djelovala i sudjelovala u pravnom prometu pod nazivom Udruga Invalida rada Istre), kao uporabnika, zaključeni:

- Ugovor o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-01/03-01/50, Urbroj: 2168/01-03-06-03-2, od dana 06. kolovoza,
- Aneks ugovora o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-03/16-01/47, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-16-11, od dana 27. prosinca 2016. godine, te
- Aneks II ugovora o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-03/17-01/7, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-9, od dana 15. veljače 2017. godine,

predmet kojih je uporaba poslovnog prostora u Puli, Tomasinijeva br. 11, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 819/2, k.o. Pula, korisne površine 81,00 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabnika, koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, na određeno vrijeme i to do dana 27. prosinca 2021. godine, bez naknade.

II

Ovom Odlukom uređuje se davanje na daljnju uporabu poslovnog prostora u Puli, Tomasinijeva br. 11, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 819/2, k.o. Pula, korisne površine 81,00 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, postojećem uporabniku – Udruzi tjelesnih i invalida rada Istre (OIB: 81762736364, reg. br. 18000130), sa sjedištem u Puli, Tomasinijeva br. 11, za obavljanje registrirane djelatnosti koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule.

III

Sukladno utvrđenjima iz čl. I i II ove Odluke, utvrđuje se da će se s postojećim uporabnikom – Udrugom tjelesnih i invalida rada Istre (OIB: 81762736364, reg. br. 18000130), sa sjedištem u Puli, Tomasinijeva br. 11, zaključiti novi ugovor o uporabi poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Tomasinijeva br. 11, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 819/2, k.o. Pula, korisne površine 81,00 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, na određeno vrijeme u trajanju od pet godina i to bez naknade, a za obavljanje registrirane djelatnosti uporabnika koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule.

Uporabovnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, kao i režijske troškove, i to o njihovom dospijecu, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu.

IV

Uporabovnik poslovnog prostora iz čl. II ove Odluke ne smije isti davati u zakup ili poduporabu drugome, a dužan ga je koristiti prema njegovoj namjeni, odnosno u strogo programske svrhe.

Grad Pula zadržava pravo kontrole namjenskog korištenja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu.

V

Poslovni prostor daje se na uporabu u stanju u kojem je isti viđen.

Uporabovnik se nalazi u posjedu poslovnog prostora iz čl. II ove Odluke.

VI

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabovnik mora ishodovati prethodnu pisanu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora uporabovnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložених sredstava.

VII

Ugovor o uporabi poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci, pripremit će Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom.

Ugovor o uporabi poslovnog prostora zaključit će se kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09 i 120/16), i to pod uvjetom da uporabovnik nema dospjelih dugovanja prema proračunu Grada Pule.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Troškove sklapanja ugovora o uporabi snosi uporabnik.

VIII

Ugovor o uporabi prestaje otkazom na način propisan ugovorom o uporabi poslovnog prostora te čl. 14. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabnik je u obvezi poslovni prostor vratiti Gradu Puli, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

IX

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-03/21-01/62

URBROJ:2168/01-05-03-0411-21-2

Pula, 24. studenog 2021.

GRADONAČELNIK

dr. sc. Filip Zoričić, prof.

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je odredba čl. 10. i čl. 12. st. 3. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 07/16, 01/17 i 17/19), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/2, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o uporabi gradskih poslovnih prostora u Puli, Tomasinijeva br. 11, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 819/2, k.o. Pula, korisne površine 81,00 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, a sve kako bi postojećem uporabniku – Udruzi tjelesnih i invalida rada Istre (OIB: 81762736364, reg. br. 18000130), sa sjedištem u Puli, Tomasinijeva br. 11, bilo omogućeno daljnje korištenje predmetnog poslovnog prostora.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Odredbom čl. 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule određeno je, između ostaloga, da se rok važenja ugovora o uporabi može produži za narednih pet godina, bez provođenja javnog natječaja, pod uvjetom pridržavanja odredbi navedene Odluke, kao i ugovora o uporabi, odnosno pod uvjetom da se poslovni prostor koristio isključivo za namjenu za koju je isti dodijeljen te da i dalje postoji potreba uporabnika za tim prostorom.

Nadalje, odredbom čl. 12. st. 3. citirane Odluke određeno je da se posebnom odlukom Gradonačelnika od plaćanja naknade za uporabu mogu osloboditi udruge koje okupljaju osobe s invaliditetom i djecu s teškoćama u razvoju, a kojima je osnovni cilj i svrha promicanje i zaštita prava i interesa njihovih članova, kao i udruge socijalnog i humanitarnog značenja.

Uvidom u evidenciju gradskih poslovnih prostora utvrđeno je da su između Grada Pule, kao davatelja uporabe i Udruge tjelesnih i invalida rada Istre (OIB: 81762736364, reg. br. 18000130), sa sjedištem u Puli, Tomasinijeva br. 11, kao uporabnika, zaključeni:

- Ugovor o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-01/03-01/50, Urbroj: 2168/01-03-06-03-2, od dana 06. kolovoza,

- Aneks ugovora o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-03/16-01/47, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-16-11, od dana 27. prosinca 2016. godine, te
- Aneks II ugovora o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-03/17-01/7, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-9, od dana 15. veljače 2017. godine,

predmet kojih je uporaba poslovnog prostora u Puli, Tomasinijeva br. 11, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 819/2, k.o. Pula, korisne površine 81,00 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabnika, koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, na određeno vrijeme i to do dana 27. prosinca 2021. godine, bez naknade.

Za napomenuti je da je navedena udruga u pravnom prometu ranije djelovala i sudjelovala pod nazivom Udruga Invalida rada Istre. Uvidom u izvadak iz registra udruga utvrđeno je da je došlo samo do promjene naziva udruge, dok su registarski broj, OIB, ciljane skupine, kao i djelatnosti udruge ostali nepromijenjeni.

Nadalje, dana 23. studenog 2021. godine, s nadležnim Upravnim odjelom za financije i gospodarstvo provjereno je i potvrđeno da uporabnik nema dugovanja proračunu Grada Pule.

S obzirom da citirani ugovor o uporabi poslovnog prostora prestaje važiti istekom roka na koji je zaključen, a i dalje postoji potreba uporabnika za korištenjem predmetnog poslovnog prostora u svrhu obavljanja registrirane djelatnosti koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule te uzimajući u obzir da se poslovni prostor koristi u strogo programske svrhe, kao i da je riječ o uporabniku koji poštuje i sve ostale ugovorne odredbe, predlaže se donošenje ove Odluke, a sve kako bi se Udruzi Udruga tjelesnih i invalida rada Istre omogućilo daljnje korištenje predmetnog poslovnog prostora.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

P.O. GRADONAČELNIKA
Robert Stemberger, dipl. ing. geod.