

Temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12, 152/14), a u vezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/2001, 60/2001, 129/2005, 109/2007, 36/2009, 125/2008, 36/2009, 150/2011, 144/2012, 123/2017, 98/2019, 144/2020) i članka 61. Statuta Grada Pula- Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 – pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pule-Pola dana 24. studenoga 2021. godine, donio je

ODLUKU **o izdavanju tabularne isprave**

I

Utvrdjuje se:

- da Grad Pula-Pola, Forum 1, Pula, OIB: 79517841355 (dalje u tekstu: Izdavatelj) u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola dolazi upisan kao suvlasnik nekretnine 24. suvlasnički dio 1/11 etažno vlasništvo (E-24) k.č.br. 367/zgr., kuća Uspon Pavla Đakona 4 površine 56 m², k.č.br.369/1 zgr., kuća Kandlerova ulica 10 površine 54 m², k.č.br. 369/2 zgr., kuća Kandlerova ulica 10 površine 64 m² i k.č.br. 6129/1 kuća Uspon Pavla Đakona 2 površine 87 m², sve upisane u zk.ul. 20903 k.o. Pula s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na I. katu koji se sastoji od tri spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaoalice, nužnika, hodnika i balkona, nepokrivene terase, ukupne površine 77,31 m² u 2/3 dijela;
- da Diković Ivana, Pula, Palisina ulica 21, OIB: 00066498236, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola dolazi upisana kao suvlasnica nekretnine 24. suvlasnički dio 1/11 etažno vlasništvo (E-24) k.č.br. 367/zgr., kuća Uspon Pavla Đakona 4, površine 56 m², 369/1 zgr., kuća Kandlerova ulica 10 površine 54 m², k.č.br. 369/2 zgr., kuća Kandlerova ulica 10 površine 64 m² i k.č.br. 6129/1 kuća Uspon Pavla Đakona 2 površine 87 m², sve upisane u zk.ul. 20903 k.o. Pula s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na I. katu koji se sastoji od tri spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaoalice, nužnika, hodnika i balkona, nepokrivene terase, ukupne površine 77,31 m² u 1/3 dijela;
- da je Općinski sud u Puli-Pola dana 18. veljače 2021. godine donio rješenje posl.br. 11 R1-275/2019-22 kojim rješenjem se razvrgava suvlasništvo na nekretnini 14. suvlasnički dio 1/10 etažno vlasništvo (E-14)) k.č.br. 367/zgr., kuća Uspon Pavla Đakona 4 površine 56 m², 369/1 zgr., kuća Kandlerova ulica 10 površine 54 m², k.č.br. 369/2 zgr., kuća Kandlerova ulica 10 površine 64 m² i k.č.br. 6129/1 kuća Uspon Pavla Đakona 2 površine 87 m², sve upisane u zk.ul. 20903 k.o. Pula s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na I. katu koji se sastoji od tri spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice,

kupaonice, nužnika, hodnika i balkona, nepokrivene terase, ukupne površine 71,31 m², isplatom na način da predlagateljica Ivana Diković iz Pule, Palisina 21, OIB: 00066498236, postaje samovlasnica navedene nekretnine uz obvezu da na ime suvlasničkog dijela Grada Pule-Pola istome isplati iznos od 273.903,21 kuna, u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti rješenja

- da je Ivana Diković dana 19. travnja 2021. godine uplatila Izdavatelju iznos od 273.903,21 kuna na ime suvlasničkog dijela Izdavatelja
- da je dana 23. travnja 2021. godine Općinski sud u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula donio rješenje posl.br. Z-6810/2021 kojim se odbija prijedlog Ivane Diković radi uknjižbe prava vlasništva na 24. suvlasničkom dijelu (E-24) 1/11 dijela k.č.br. 367/zgr., k.č.br. 369/1 zgr., k.č.br. 369/2 zgr., i k.č.br. 6129/1 iz razloga jer postoji odstupanje u suvlasničkim udjelima i opisu predmetne nekretnine između pravomoćnog rješenja posl.br 11 R1-275/2019-22 od 18. veljače 2021. godine i stanja u zemljišnim knjigama
- da je Diković Ivana dana 29. srpnja 2021. godine zatražila od Općinskog suda u Puli-Pola ispravak rješenja posl.br. 11 R1-275/2019-22 od 18. veljače 2021. godine na način da se ispravi pogrešan upis suvlasničkog dijela i opisa nekretnine
- da je Općinski sud u Puli-Pola dana 27. kolovoza 2021. godine donio rješenje posl.br. R1-275/2019-33 kojim je ispravio pogrešno upisanu površinu stana dok je u pogledu odstupanja u suvlasničkom udjelu i broju poduloška uputio na sporazumno rješavanje nastale situacije

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I. ove Odluke, **GRAD PULA-POLA, Forum 1, Pula, OIB: 79517841355** dopušta bez ikakvih daljnjih privola ili odobrenja, uknjižbu prava vlasništva na 24. suvlasnički dio 1/11 etažno vlasništvo (E-24) k.č.br. 367/zgr., kuća Uspon Pavla Đakona 4, površine 56 m², k.č.br.369/1 zgr., kuća Kandlerova ulica 10, površine 54 m², k.č.br. 369/2 zgr., kuća Kandlerova ulica 10 površine 64 m² i k.č.br. 6129/1 kuća Uspon Pavla Đakona 2 površine 87 m², sve upisane u zk.ul. 20903 k.o. Pula s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na I. katu koji se sastoji od tri spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, nužnika, hodnika i balkona, nepokrivene terase, ukupne površine 77,31 m² u 2/3 dijela u korist **DIKOVIĆ IVANE, PULA, PALISINA 21, OIB: 00066498236**

III

Troškove ovjere potpisa i zemljišnoknjižne provedbe tabularne isprave snosi ovlaštenica Diković Ivana iz točke II ove Odluke.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja

KLASA:960-03/19-01/421
URBROJ:2168/01-08-01-0316-21-34
Pula, 24. studenog 2021.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

OBRAZLOŽENJE

Temelj za donošenje ove odluke je članak 61. Statuta Grada Pule-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 – pročišćeni tekst) i članak 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12, 152/14), a u vezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/2001, 60/2001, 129/2005, 109/2007, 36/2009, 125/2008, 36/2009, 150/2011, 144/2012, 123/2017, 98/2019, 144/2020).

Grad Pula-Pola, Forum 1, Pula, OIB: 79517841355 (dalje u tekstu: Izdavatelj) u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola dolazi upisan kao suvlasnik nekretnine 24. suvlasnički dio 1/11 etažno vlasništvo (E-24) k.č.br. 367/zgr., kuća Uspon Pavla Đakona 4 površine 56 m², k.č.br.369/1 zgr., kuća Kandlerova ulica 10 površine 54 m², k.č.br. 369/2 zgr., kuća Kandlerova ulica 10 površine 64 m² i k.č.br. 6129/1 kuća Uspon Pavla Đakona 2 površine 87 m², sve upisane u zk.ul. 20903 k.o. Pula s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na I. katu koji se sastoji od tri spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, nužnika, hodnika i balkona, nepokrivene terase, ukupne površine 77,31 m² u 2/3 dijela.

Diković Ivana, Pula, Palisina ulica 21, OIB: 00066498236 (dalje u tekstu: ovlaštenica), u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola dolazi upisana kao suvlasnica nekretnine 24. suvlasnički dio 1/11 etažno vlasništvo (E-24) k.č.br. 367/zgr., kuća Uspon Pavla Đakona 4, površine 56 m², 369/1 zgr., kuća Kandlerova ulica 10 površine 54 m², k.č.br. 369/2 zgr., kuća Kandlerova ulica 10 površine 64 m² i k.č.br. 6129/1 kuća Uspon Pavla Đakona 2 površine 87 m², sve upisane u zk.ul. 20903 k.o. Pula s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na I. katu koji se sastoji od tri spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, nužnika, hodnika i balkona, nepokrivene terase, ukupne površine 77,31 m² u 1/3 dijela.

Općinski sud u Puli-Pola dana 18. veljače 2021. godine donio rješenje posl.br. 11 R1-275/2019-22 kojim rješenjem se razvrgava suvlasništvo na nekretnini 14. suvlasnički dio 1/10 etažno vlasništvo (E-14)) k.č.br. 367/zgr., kuća Uspon Pavla Đakona 4 površine 56 m², 369/1 zgr., kuća Kandlerova ulica 10 površine 54 m², k.č.br. 369/2 zgr., kuća Kandlerova ulica 10 površine 64 m² i k.č.br. 6129/1 kuća Uspon Pavla Đakona 2 površine 87 m², sve upisane u zk.ul. 20903 k.o. Pula s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na I. katu koji se sastoji od tri spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, nužnika, hodnika i balkona, nepokrivene terase, ukupne površine 71,31 m², isplatom na način da predlagateljica Ivana Diković iz Pule, Palisina 21, OIB: 00066498236, postaje samovlasnica navedene nekretnine uz obvezu da na ime suvlasničkog dijela Grada Pule-Pola istome isplati iznos od 273.903,21 kuna, u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti rješenja.

Ovlaštenica Ivana Diković dana 19. travnja 2021. godine uplatila Izdavatelju iznos od 273.903,21 kuna na ime suvlasničkog dijela Izdavatelja

Dana 23. travnja 2021. godine Općinski sud u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula donio je rješenje posl.br. Z-6810/2021 kojim se odbija prijedlog Ivane Diković radi uknjižbe prava vlasništva na 24. suvlasničkom dijelu (E-24) 1/11 dijela k.č.br. 367/zgr., k.č.br. 369/1 zgr., k.č.br. 369/2 zgr., i k.č.br. 6129/1 iz razloga jer postoji odstupanje u suvlasničkim udjelima i opisu predmetne nekretnine između pravomoćnog rješenja posl.br 11 R1-275/2019-22 od 18. veljače 2021. godine i stanja u zemljišnim knjigama.

Ovlaštenica Diković Ivana dana 29. srpnja 2021. godine zatražila od Općinskog suda u Puli-Pola ispravak rješenja posl.br. 11 R1-275/2019-22 od 18. veljače 2021. godine na način da se ispravi pogrešan upis suvlasničkog dijela i opisa nekretnine.

Općinski sud u Puli-Pola dana 27. kolovoza 2021. godine donio rješenje posl.br. R1-275/2019-33 kojim je ispravio pogrešno upisanu površinu stana dok je u pogledu odstupanja u suvlasničkom udjelu i broju poduloška uputio na sporazumno rješavanje nastale situacije.

Dakle, tijekom trajanja postupka razvrgnuća suvlasničke zajednice pred Općinskim sudom u Puli-Pola posl.br.R1-275/19 došlo je do promjene opisa predmetnog posebnog dijela te promjene suvlasničkog udjela i broja poduloška u zemljišnim knjigama. Međutim, iako je došlo do gore navedene promjene, stanje na terenu je uvijek bilo isto te se cijelo vrijeme radi o jednom istom stanu i to stanu na I. katu koji se sastoji od tri spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, nužnika, hodnika i balkona, nepokrivene terase, ukupne površine 77,31 m², a za koji stan je ovlaštenica Diković Ivana isplatila Gradu Puli-Pola 273.903,21 kuna na ime suvlasničkog dijela Grada. Do predmetnih promjena došlo je iz razloga neusklađenosti zemljišnoknjižnog stanja i stvarnog stanja na terenu, a koja neusklađenost je riješena donošenjem dopunskog rješenja o povezivanju posl.br. Z-2377/20 RZ-37/20 od 15. lipnja 2021. godine.

Budući da je do promjene zemljišnoknjižnog stanja došlo nakon donošenja rješenja o razvrgnuću suvlasničke zajednice posl.br. 11 R1-275/2019-22 od 18. veljače 2021. godine te zbog toga nije bilo moguće provesti predmetno rješenje u zemljišnim knjigama, a ovlaštenica Diković Ivana postupila je u cijelosti po predmetnom rješenju te Gradu Puli-Pola isplatila novčani iznos na ime suvlasničkog dijela to Grad Pula-Pola izdaje ovu tabularnu ispravu kako bi ovlaštenica mogla uknjižiti svoje pravo vlasništva u zemljišnim knjigama.

Slijedom svega navedenog, predlaže se donošenje Odluke kao u dispozitivu.

Pripremila: Dunja Petković, mag.iur.

P.O. GRADONAČELNIKA
Nebojša Nikolić, mag.iur.