

Temeljem čl. 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 19. studenog 2021. godine, donio je

ODLUKU O RASPISIVANJU NATJEČAJA ZA PRODAJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

I

Raspisuje se natječaj za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta za izgradnju stambenih, poslovnih i drugih građevina odnosno privođenje namjeni u skladu s dokumentima prostornog uređenja, te drugih nekretnina, na sljedećim lokacijama:

<i>red. broj</i>	<i>Kat. općina</i>	<i>MO</i>	<i>Katastarska čestica</i>	<i>Površina u m²</i>	<i>Početna cijena u kunama</i>	<i>Jamčevina u kn</i>	<i>Trošak izrade elaborata u kn</i>
1.	Pula	Valdebek	99/100 od 3723/369	1328,6	888.400,00	88.840,00	1.875,00
2.	Pula	Valdebek	3723/403	1350	1.103.000,00	110.300,00	1.875,00
3.	Pula	Nova Veruda	61/464 od 3946/7	61	87.840,00	8.784,00	-
4.	Štinjan	Štinjan	103/147	269	270.848,00	27.085,00	2.250,00
5.	Galižana	Veli Vrh	789/7	273	184.275,00	18.428,00	2.400,00
6.	Pula	Nova Veruda	4944/96 4944/78	100 22	138.787,50	13.879,00	2.250,00
7.	Pula	Stari Grad	2/3 od *542	31,33	37.596,00	3.760,00	-
8.	Pula	Gregovica	1080/12960 od 628/1 i 628/3	27 5,4	36.450,00	3.645,00	-
9.	Pula	Monvidal	1202/2	443	395.600,00	39.560,00	2.250,00
10.	Pula	Busoler	1765/1	862	699.944,00	69.994,40	1.875,00
11.	Pula	Busoler	1765/3	1393	1.131.116,00	113.111,60	1.875,00
12.	Pula	Busoler	2206/28 2206/15 2206/29 ½ od 2206/14	427 400 30 71,5	766.012,50	76.602,00	3.750,00
13.	Pula	Gregovica	659/16	487	556.641,00	55.664,10	2.250,00
14.	Pula	Valdebek	3723/355	153	103.275,00	10.327,00	2.250,00
15.	Pula	Veruda	*2610	53	71.550,00	7.155,00	-
16.	Pula	Monvidal	906/2	8	8.400,00	840,00	-

17.	Pula	Busoler	½ od 2361/1	1119	755.325,00	75.533,00	2.400,00
18.	Štinjan	Štinjan	22/53	34	34.425,00	3.442,50	-
19.	Pula	Valdebek	3723/117	85	69.488,00	6.948,80	-
20.	Pula	Busoler	2071/2	945	425.250,00	42.525,00	4.000,00
21.	Pula	Monvidal	915/207	46	41.400,00	4.140,00	
22.	Pula	Sv. Polikarp Sisplac	154/66	493	665.550,00	66.555,00	3.200,00
23.	Pula	Gregovica	6312/7	6	6.750,00	675,00	
24.	Pula	Nova Veruda	4998/10	246	258.300,00	25.830,00	3.200,00
25.	Pula	Stoja	108/240 od *2698/1 108/240 od 5234/2 5234/3 *2698/3 514/1467 od 5235/1	36,5 187,7 65 217 514	1.300.500,00	130.050,00	3.200,00
26.	Pula	Nova Veruda	4997/130	79	82.950,00	8.295,00	-
27.	Pula	Stoja	5224/13 5226/4 5224/33 5226/13	29 52 12 5	220.500,00	22.050,60	3.750,00
28.	Pula	Nova Veruda	4945/197 4997/166	42 139	190.050,00	19.005,00	4.000,00
29.	Pula	Šijana	1267/3 1267/4	153 375	474.000,00	47.400,00	4.000,00
30.	Pula	Šijana	1633/5	313	140.850,00	14.085,00	3.200,00
31.	Pula	Gregovica	2386/1	712	534.000,00	53.400,00	2.400,00

NAPOMENE:

Suvlasnički dijelovi nekretnina pod rednim brojem 3. odnose se na grafički prikazane dijelove nekretnine s pripadajućim iskazima površina prema potvrđenom parcelacijskom elaboratu za čiju je provedbu u katastarskom operatu potrebno prethodno sastaviti isprave za provedbu u zemljišnim knjigama i odnose se na dijelove čestica u njima označenima odgovarajućom površinom. Najpovoljniji ponuditelji na opisani način stječu pravo i preuzimaju obvezu razvrgnuća uspostavljenih suvlasničkih zajednica geometrijskom diobom i stjecanja samovlasništva na spomenutim grafički određenim dijelovima, odnosno da o vlastitom trošku ishodeju parcelaciju zemljišta. Uknjižba prava vlasništva u korist kupca provest će se po sklapanju ugovora o kupoprodaji i potpunoj isplati kupoprodajne cijene.

U katastarskom operatu katastarske općine Pula na nekretninama pod rednim brojem 8. evidentirane su zgrade (gospodarska zgrada sa 52 m², gospodarska zgrada sa 15 m²), za koje u postupku provedbe promjene nije priložena uporabna dozvola.

Nekretnine pod rednim brojevima 4., 5., 6. i 14 opterećene su pravom služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskog sustava, a zbog čega je cijena predmetnih nekretnina umanjena sukladno mišljenju sudskog vještaka graditeljske struke.

Nekretnina pod rednim brojem 19. opterećena je pravom služnosti postavljanja i održavanja vodovodnog sustava i plinske mreže.

Nekretnina pod rednim brojem 20. opterećena je pravom služnosti prolaza pješke na teret k.č. 2071/2 k.o. Pula, a u korist k.č. 2071/3 i k.č. 2071/4 obje k.o. Pula, te nekretnina nema neposredni pristup do javno prometne površine.

Nekretnina pod rednim brojem 25. čine sastavni dio građevne čestice ozakonjene građevine. U cijenu nekretnine pod rednim brojem 25 nisu uračunata ulaganja suvlasnika, koja stoga nisu posebno iskazana i nisu uključena u kupoprodajnu cijenu.

Za nekretnine pod rednim brojem 27., i 28., doneseno je Rješenje o utvrđivanju građevne čestice na način da građevnu česticu čine i nekretnine navedena pod tim rednim brojevima.

Na nekretninama pod rednim brojem 8., 13., 26. i 30. su izgrađeni dijelovi građevina, a vrijednost građevina na njoj izgrađene ne pripada prodavatelju i nije uključena u kupoprodajnu cijenu.

Kupci nekretnina na kojima postoji teret raznih instalacija, u slučaju intervencije ili sličnih radova na instalacijama dužni su osigurati nesmetan pristup instalacijama ovlaštenim djelatnicima radi izvođenja radova.

Eventualna izmještanja instalacija, priključaka i objekata koja su teret na predmetnim zemljištima kupac zemljišta izvršit će o vlastitom trošku u skladu s posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba.

Nekretnine se izlažu prodaji prema načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

U slučaju postojanja posjeda treće osobe na nekretnini kupac je dužan o svom trošku osloboditi nekretninu od stvari i osoba. Vrijednosti eventualno izgrađenih građevina na nekretninama koje su predmet prodaje ne pripadaju prodavatelju, te iste nisu uključene u kupoprodajnu cijenu, osim za nekretninu pod rednim brojem 25.

Namjena građevinskog zemljišta i građevina

Na predmetnom građevinskom zemljištu izgradnja, odnosno privođenje namjeni, vršit će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja, posebnim uvjetima građenja i ostalim uvjetima predviđenima važećim propisima.

Nadalje, privođenje namjeni treba biti u skladu s posebnim uvjetima građenja i ostalim pravno važećim propisima. Investitori su u obvezi prilagoditi se u pogledu arhitektonske kompozicije i oblikovanja građevina karakteru zone u kojoj se nalaze, a arhitektonsko oblikovanje građevina mora biti usklađeno s okolnom gradnjom.

Kupci nekretnina prilikom ishodovanja propisanih dokumenata prostornog uređenja dužni su na kupljenim nekretninama poštivati uvjete Grada Pule i drugih pravnih osoba u vezi planirane komunalne i druge infrastrukture.

Grad Pula ne odgovara za eventualnu izmjenu ili ograničenja u pogledu uvjeta gradnje koji se mogu pojaviti kao posljedica izmjene pozitivnih zakonskih ili podzakonskih propisa.

Opseg uređenja građevinskog zemljišta

Na građevinskom zemljištu radi priključenja planiranih građevina predviđena je izgradnja telekomunikacijske, plinske i elektro mreže, te izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture, i to: prometnice, sustava odvodnje oborinskih i otpadnih voda, javne rasvjete te vodovodne i kanalizacijske mreže.

Gradnja telekomunikacijske, plinske i elektro mreže i uređaja, te vodovoda i sustava odvodnje otpadnih voda, kao i rok u kojem će se izvesti i omogućiti priključak građevinske parcele na komunalnu i drugu infrastrukturu, regulirat će se posebnim aktom kojeg kupac pribavlja u skladu s posebnim propisima.

Visinu i način plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, i to: izgradnju prometnice, odvodnju oborinskih voda i javne rasvjete, kao i rok u kojem će se omogućiti priključak građevinskim parcelama na komunalnu infrastrukturu, odredit će se sukladno važećim pozitivnim propisima.

Kupac zemljišta o svom će trošku izvršiti eventualnu prenamjenu zemljišta u skladu s odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

II

Natječaj za prodaju nekretnina iz točke I ove Odluke provest će se usmenim javnim nadmetanjem.

Oglas o raspisivanju natječaja objavit će se u dnevnom tisku, na oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom i na web-stranici Grada Pule.

III

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 10% od početne cijene u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB i uplaćuje se posebno za svaku pojedinu nekretninu koja se izlaže prodaji.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Pule broj IBAN HR9523600001835900006 Grad Pula-Proračun, model 68, pozivom na broj 7889-OIB, te mora biti evidentirana na računu Grada Pule najmanje dva dana prije početka nadmetanja.

IV

Ugovori o kupoprodaji sklapaju se u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke nadležnog tijela o prihvatu ponude.

Najpovoljniji ponuditelji koji odustanu od ponude nakon okončanja usmenog nadmetanja i unošenja u zapisnik utvrđenja Komisije o ponudi koju smatra najpovoljnijom za pojedinu nekretninu, koji ne pristupe sklapanju ugovora o kupoprodaji u za to ostavljenom roku, ili ne uplate u cijelosti ugovorenu cijenu u skladu sa sklopljenim ugovorom, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti prodaji na javnom natječaju.

Rok za plaćanje ugovorene cijene je bitan sastojak ugovora, a u slučaju propuštanja tog roka nastupaju pravne posljedice predviđene odredbom članka 361. Zakona o obveznim odnosima

(NN 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15).). Prodavatelj (vjerovnik) može održati ugovor na snazi ako nakon isteka roka, bez odgađanja pisano obavijesti kupca (dužnika) da zahtijeva ispunjenje ugovora u daljnjem roku od 30 dana, nakon čega može izjaviti da raskida ugovor.

Javnobilježničke troškove i troškove zemljišnoknjižne provedbe ugovora snosi kupac.

Kupci nekretnina dužni su platiti Gradu Pula troškove izrade elaborata procjene nekretnina u visinu iznosa utvrđenih u tablici iz točke I ove Odluke, na žiro račun Grada Pule broj IBAN HR9523600001835900006 Grad Pula-Proračun, model 68, pozivom na broj 7706-OIB u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji.

V

Kupoprodajnu cijenu kupac plaća u cijelosti u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

VI

PRAVILA NADMETANJA

1. Komisija za provedbu natječaja, na mjestu i u vrijeme određenim za provedbu javnog nadmetanja uvodno otvara nadmetanje i zaprima prijave i dokaze.
2. Natjecatelji prijavljuju sudjelovanje u javnom nadmetanju na način da nakon uvodnog otvaranja nadmetanja predaju Komisiji za provedbu natječaja prijavu s osobnim podacima te prilaganjem dokaza (u izvorniku ili ovjerenom presliku):

- o uplati jamčevine (uplatnica)
- o državljanstvu odnosno registraciji pravne osobe,
- o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Gradu Puli (potvrda Upravnog odjela za financije i opću upravu Grada Pule, Polanijev prolaz 2)
- punomoć za zastupanje (ako na nadmetanju sudjeluje osoba u svojstvu punomoćnika), odnosno ovlaštenje predstavnika pravnih osoba.

Ako je kao najpovoljniji ponuditelj utvrđena fizička ili pravna osoba pripadnosti državi koja nije članica Europske unije, ta je osoba dužna pribaviti potrebnu suglasnost za sklapanje ugovora o kupoprodaji sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

3. Komisija za provedbu natječaja razmatra prijave i dokaze, utvrđuje njihovu pravnu valjanost, te donosi odluku koju odmah objavljuje.

4. Usmeno nadmetanje natjecatelja s valjanom prijavom i potpunim dokazima provodi se za svaku lokaciju posebno. Ako se za pojedinu lokaciju prijavio i natjecao samo jedan natjecatelj, uzet će se njegova ponuda u početnoj visini kupoprodajne cijene kao najpovoljnija.

5. Najmanji iznos povećanja ponude iznosi 5% od početne kupoprodajne cijene.

6. Usmeno nadmetanje okončat će se po isteku 2 minute od davanja najpovoljnije ponude.

7. Po okončanju nadmetanja Komisija za provedbu natječaja utvrđuje koja se ponuda smatra najpovoljnijom te takvo utvrđenje unosi u zapisnik. Ukoliko je najpovoljniju ponudu dala pravna osoba, poziva se da se odmah izjasni hoće li koristiti pravo na prijenos porezne obveze, te se takvo izjašnjenje također unosi u zapisnik.

8. Zapisnik o provedenom nadmetanju s prijedlogom za prihvrat ponude koju smatra najpovoljnijom, Komisija za provedbu natječaja dostavlja nadležnom tijelu Grada Pule na razmatranje i odlučivanje.

9. Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora, ovisno o visini ponuđene cijene, donosi Gradonačelnik Grada Pule, za ponude do iznosa od 1.000.000,00 kuna, odnosno Gradsko vijeće Grada Pule, za ponude veće od iznosa od 1.000.000,00 kuna.

10. Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 8 dana od donošenja Odluke nadležnog tijela Grada Pule o prihvatu ponude i sklapanju ugovora.

VII

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (NN 25/13 i 85/15), Grad Pula kao tijelo javne vlasti, obavezno je, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Grad Pula objavljuje sve donesene akte na službenoj internetskoj stranici i u službenom glasilu Grada. Slijedom navedenog, smatrat će se da je natjecatelj, podnošenjem prijave koja sadrži njegove osobne podatke na ovaj natječaj, uz tražene priloge, dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i u službenom glasilu Grada Pule, a u svrhu u koju su prikupljeni.

VIII

Nadležno tijelo Grada Pule pridržava pravo poništiti objavljeni natječaj u cijelosti ili djelomično, bez posebnog obrazloženja, do donošenja Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji.

Javno nadmetanje provest će se u prostorijama Komunalne palače u Puli, Forum 1, a datum održavanja bit će utvrđen tekstom natječaja.

IX

Sve obavijesti glede nekretnina izloženih na natječaju mogu se dobiti tijekom uredovnog radnog vremena u Upravnom odjelu za komunalni sustav i upravljanje imovinom, Pula, Forum 2, II kat, soba 41.

Zainteresirani ponuditelji mogu dobiti sve potrebne informacije na tel. 371-864. Za zainteresirane ponuditelje dan za razgledavanje nekretnina bit će utvrđen tekstom natječaja.

X

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-05/21-01/68
URBROJ:2168/01-05-03-0247-21-19
Pula, 19. studenog 2021.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Čl. 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Pule, za ukupno 31 lokaciju prikazane u tabelarnom prikazu sadržanom u točki I. prijedloga Odluke. Grad Pula je temeljem odluke iz 2015. godine osnovao Sustav upravljanja imovinom grada kao jedinstvenog i sveobuhvatnog sustava evidentiranja imovine u vlasništvu Grada Pule. Sustav obuhvaća Registar nekretnina klasificiran po vrstama imovine, sa inventarizacijom i klasifikacijom imovine, i nizom podataka po pojedinim vrstama imovine. Sustav se tekuće održava sukladno promjenama u katastru i zemljišnoj knjizi.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Predlaže se raspisivanje natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Pule za izgradnju stambenih, poslovnih i drugih građevina sukladno namjeni određenoj dokumentima prostornog uređenja i ostalih nekretnina, prema sljedećim jediničnim cijenama:

- na području **MO Valdebek** pod rednim brojevima **1.** predlaže se jedinična cijena u visini od **89 EUR/m²**. Navedena cijena formirana je obzirom na procjenu vrijednosti nekretnine od strane sudskog vještaka;
- na području **MO Valdebek** pod rednim brojem **2.** predlaže se jedinična cijena u visini od **109 EUR/m²**. Navedena cijena formirana je obzirom na procjenu vrijednosti nekretnine od strane sudskog vještaka;
- na području **MO Nova Veruda** pod rednim brojevima **3.** predlaže se jedinična cijena u visini od **192,00 EUR/m²**. Navedena cijena formirana je obzirom na procjenu vrijednosti nekretnine od strane sudskog vještaka;
- na području **MO Štinjan** pod rednim brojem **4.** predlaže se jedinična cijena u visini od **134 EUR/m²**. Navedena cijena formirana je obzirom na procjenu vrijednosti nekretnine od strane sudskog vještaka;
- na području **MO Veli Vrh** pod rednim brojem **5.** predlaže se jedinična cijena u visini od **90 EUR/m²**;
- na području **MO Nova Veruda** pod rednim brojevima **6.** predlaže se jedinična cijena u visini od **152 EUR/m²**. Navedena cijena formirana je obzirom na procjenu vrijednosti nekretnine od strane sudskog vještaka;
- na području **MO Stari Grad** pod rednim brojem **7.** predlaže se jedinična cijena u visini od **160 EUR/m²**;

- na području **MO Gregovica** pod rednim brojem **8.** predlaže se jedinična cijena u visini od **150 EUR/m²**;
- na području **MO Monvidal** pod rednim brojem **9.** predlaže se jedinična cijena u visini od **119 EUR/m²**. Navedena cijena formirana je obzirom na procjenu vrijednosti nekretnine od strane sudskog vještaka;
- na području **MO Busoler** pod rednim brojem **10. i 11.** predlaže se jedinična cijena u visini od **108 EUR/m²**. Navedena cijena formirana je obzirom na procjenu vrijednosti nekretnine od strane sudskog vještaka;
- na području **MO Busoler** pod rednim brojem **12.** predlaže se jedinična cijena u visini od **110 EUR/m²**;
- na području **MO Gregovica** pod rednim brojem **13.** predlaže se jedinična cijena u visini od **153 EUR/m²**. Navedena cijena formirana je obzirom na procjenu vrijednosti nekretnine od strane sudskog vještaka;
- na području **MO Valdebek** pod rednim brojem **14.** predlaže se jedinična cijena u visini od **90 EUR/m²**.
- na području **MO Veruda** pod rednim brojem **15.** predlaže se jedinična cijena u visini od **180 EUR/m²**;
- na području **MO Monvidal** pod rednim brojem **16.** predlaže se jedinična cijena u visini od **140 EUR/m²**;
- na području **MO Busoler** pod rednim brojem **17.** predlaže se jedinična cijena u visini od **90 EUR/m²**;
- na području **MO Štinjan** pod rednim brojem **18.** predlaže se jedinična cijena u visini od **135 EUR/m²**;
- na području **MO Valdebek** pod rednim brojem **19.** predlaže se jedinična cijena u visini od **109 EUR/m²**;
- na području **MO Busoler** pod rednim brojem **20.** predlaže se jedinična cijena u visini od **60 EUR/m²**;
- na području **MO Monvidal** pod rednim brojem **21.** predlaže se jedinična cijena u visini od **120 EUR/m²**;
- na području **MO Sv. Polikarp Sisplac** pod rednim brojem **22.** predlaže se jedinična cijena u visini od **180 EUR/m²**;
- na području **MO Gregovica** pod rednim brojem **23.** predlaže se jedinična cijena u visini od **150 EUR/m²**.
- na području **MO Nova Veruda** pod rednim brojem **24.** predlaže se jedinična cijena u visini od **140 EUR/m²**;
- na području **MO Stoja** pod rednim brojem **25.** predlaže se jedinična cijena u visini od **170 EUR/m²**;
- na području **MO Nova Veruda** pod rednim brojem **26.** predlaže se jedinična cijena u visini od **140 EUR/m²**;
- na području **MO Stoja** pod rednim brojem **27.** predlaže se jedinična cijena u visini od **300 EUR/m²**.

- na području **MO Nova Veruda** pod rednim brojem **28.** predlaže se jedinična cijena u visini od **140 EUR/m²**;
- na području **MO Šijana** pod rednim brojem **29.** predlaže se jedinična cijena u visini od **120 EUR/m²**. Navedena cijena formirana je obzirom na procjenu vrijednosti nekretnine od strane sudskog vještaka;
- na području **MO Šijana** pod rednim brojem **30.** predlaže se jedinična cijena u visini od **60 EUR/m²**;
- na području **MO Gregovica** pod rednim brojem **31.** predlaže se jedinična cijena u visini od **100 EUR/m²**.

Kupci nekretnina dužni su prilikom ishodovanja upravnih akata prostornog uređenja za stečene nekretnine poštivati uvjete Grada Pule i drugih pravnih osoba u svezi planirane komunalne i druge infrastrukture.

Javni natječaj predlaže se provesti putem javnog nadmetanja kao učinkovitijem načinu prodaje, uz objavu oglasa o raspisivanju natječaja u dnevnom tisku, na internet stranici Grada Pule i oglasnoj ploči ovog Upravnog odjela. Točkom III Odluke utvrđena je visina jamčevine, te rok i način na koji se jamčevina treba uplatiti. Točkom IV Odluke radi zaštite interesa Grada Pule utvrđeno je da se ugovori sklapaju u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o prihvatu ponude od strane nadležnog tijela Grada Pule.

Najpovoljniji ponuditelji koji odustanu od ponude nakon okončanja usmenog nadmetanja i unošenja u zapisnik utvrđenja Komisije koja se ponuda smatra najpovoljnijom za pojedinu nekretninu, ne pristupe sklapanju ugovora u predviđenom roku ili ne uplate u cijelosti ugovorenu cijenu u skladu sa sklopljenim ugovorom gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti prodaji na javnom natječaju. Rok za plaćanje ugovorene cijene je bitan sastojak ugovora, a za slučaj propuštanja roka nastupaju pravne posljedice predviđene odredbom članka 361. Zakona o obveznim odnosima. Prodavatelj (vjerovnik) može održati ugovor na snazi ako nakon isteka roka, ako bez odgađanja obavijesti kupca (dužnika) da zahtijeva ispunjenje ugovora u razumnom roku, nakon čega može izjaviti da raskida ugovor. Troškove ovjere potpisa, solemnizacije i zemljišnoknjižne provedbe ugovora snosi kupac.

Točkom V Odluke utvrđeno je da se cjelokupni iznos kupoprodajne cijene isplaćuje jednokratno, u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

Točkom VI Odluke utvrđeno je u kojem roku, kome i kada se dostavljaju prijave za javno nadmetanje, te da će se tekst natječaja objaviti na oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom, te u dnevnom tisku "Glas Istre". Točkom IX Odluke utvrđeno je da će tekstom natječaja biti određeno kada će se i gdje održati javno nadmetanje. Točkom X Odluke određeno je da Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio: Milan Korica

P.O. GRADONAČELNIKA
Robert Stemberger, dipl.ing.geod.