

Na temelju čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15 i 112/18), čl. 18. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 5/19, 12/19 i 19/20), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 26. studenog 2021. godine, donio je

O D L U K U

o prihvatu ponuda i zaključivanju

Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I

Ovom Odlukom utvrđuju se i prihvaćaju najpovoljnije ponude za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule u postupku javnog natječaja, raspisanog na temelju Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, Klasa: 372-01/21-01/311, Urbroj: 2168/01-05-03-0411-21-2, od dana 03. studenog 2021. godine, objavljenog u dnevnom tisku "Glas Istre", na oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom, kao i službenim stranicama Grada Pule, dana 05. studenog 2021. godine, te se donosi Odluka o prihvatu ponuda i zaključivanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

II

Po okončanju postupka natječaja iz članka I ove Odluke utvrđuju se i prihvaćaju najpovoljnije ponude na temelju kojih će se zaključiti Ugovori o zakupu poslovnog prostora i to:

1. Za poslovni prostor **u Puli, Sergijevaca br. 22**, površine 56,91 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 190 i k.č. br. zgr. 192, obje k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva **TWINS d.o.o. (OIB: 65776424056, MBS: 130055771)**, sa sjedištem u Puli, Sergijevaca br. 24, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 11.750,00 kn, odnosno 206,47 kn po 1 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti – trgovina brendiranim proizvodima.
2. Za poslovni prostor **u Puli, H. Dalmatina br. 8**, površine 17,20 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 629, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva **VIHOR d.o.o. (OIB: 69037855048, MBS: 130084366)**, sa sjedištem u Pješčanoj uvali (Općina Medulin), Pješčana uvala I ogranak br. 10, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 860,00 kn, odnosno 50,00 kn po 1 m², za obavljanje uslužne djelatnosti.

3. Za poslovni prostor u **Puli, Laginjina br. 2**, površine 96,61 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 589/2, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva **MAKSIM JET d.o.o. (OIB: 51147508104, MBS: 040122076)**, sa sjedištem u Puli, Industrijska br. 11a, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 9.661,00 kn, odnosno 100,00 kn po 1 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti – ostalo (prodaja dekoracija za dom, kućnih potrepština, kućnog tekstila i malih kućanskih aparata) te ugostiteljske djelatnosti – objekt jednostavnih usluga koji uključuje kombinaciju pripreme i usluživanja hrane i pića, snack bar, slastičarna.
4. Za poslovni prostor u **Puli, Laginjina br. 4**, površine 18,00 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 590, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja **Huseini Mesue (OIB: 902294657309)**, iz Pule, Tartinijeva br. 4, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 2.160,00 kn, odnosno 120,00 kn po 1 m², za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – objekt jednostavnih usluga koji uključuje kombinaciju pripreme i usluživanja hrane i pića, snack bar.
5. Za poslovni prostor u **Puli, Smareglina br. 2**, površine 58,03 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. 1035/1, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja **Mirze Čolića (OIB: 752943909069)**, iz Pule, Uspon Sv. Roka br. 5, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 4.062,10 kn, odnosno 70,00 kn po 1 m², za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – caffe bar, slastičarna te trgovinska djelatnosti – prodaja mesa i mesnih proizvoda.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-01/21-01/311

URBROJ:2168/01-05-03-0411-21-7

Pula, 26. studenog 2021.

GRADONAČELNIK
dr. sc. Filip Zoričić, prof.

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE:

Odredba čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15 i 112/18), čl. 18. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule Pola (Službene novine Grada Pule br. 5/19, 12/19 i 4/20), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o prihvatu ponuda i zaključivanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora, a sve sukladno natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, koji je bio objavljen u dnevnom tisku "Glas Istre", na oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom, kao i službenim stranicama Grada Pule, dana 05. studenog 2021. godine.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Odredbom čl. 6. st. 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora određeno je da se poslovni prostori u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravnih osoba u njihovu vlasništvu ili pretežitom vlasništvu daju u zakup putem javnog natječaja, dok je odredbom st. 9. istog članka citiranog zakona određeno da postupak natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora provodi i odluku o najpovoljnijoj ponudi donosi gradonačelnik.

Nadalje, na temelju Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, Klasa: 372-01/21-01/311, Urbroj: 2168/01-05-03-0411-21-2, od dana 03. studenog 2021. godine, na oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom, kao i službenim stranicama Grada Pule, te dnevnom tisku "Glas Istre" dana 05. studenog 2021. godine, objavljen je natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule kojem je bilo izloženo ukupno 11 poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule.

Naknadno je, međutim, Odlukom o poništenju dijela Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, Klasa: 372-01/21-01/311, Urbroj: 2168/01-05-03-0411-21-4, od dana 12. studenog 2021. godine, poništen dio natječaja koji se odnosi na poslovni prostor Carrarina br. 7, a sve iz razloga što je naknadnim očevidom službenika nadležnog upravnog odjela utvrđeno da se na stropu predmetnog poslovnog prostora nazire freska, a s obzirom da je riječ o zgradi koja ima povijesni značaj i nalazi se u starogradskoj jezgri,

kao takva spada pod nadležnost Konzervatorskog odjela. Osim toga, nadležni odjel naknadno je došao do saznanja da predmetna zgrada, odnosno poslovni prostor, ima problem s odvodnjom otpadnih voda – kanalizacijskom mrežom. Poništaj natječaja također je bio objavljen na službenim stranicama Grada Pule dana 12. studenog 2021. godine.

Slijedom navedenog, razvidno je da je natječaju u konačnici bilo izloženo 10 gradskih poslovnih prostora te je dana 24. studenog 2021. godine, u prostorijama Komunalne palače, Sali Gradske vijećnice, s početkom u 12,00 sati, održano usmeno nadmetanje na kojem je od 10 poslovnih prostora ukupno zakupljeno 5 poslovnih prostora (s tim da se licitiralo samo za jedan poslovni prostor i to onaj na lokaciji Sergijevaca br. 22).

O provedenom usmenom nadmetanju sačinjen je i Zapisnik, Klasa: 372-01/21-01/311, Urbroj: 2168/01-05-03-0411-21, od dana 24. studenog 2021. godine, koji se nalazi u privitku predložene Odluke i čini njen sastavni dio. Vjerodostojnost navoda u zapisniku potvrđena je potpisima članova povjerenstva za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup gradskih poslovnih prostora i zapisničara, kao i potpisima dva ovjervitelja zapisnika koje su između sebe izabrali nazočni ponuditelji.

Odredbom čl. 18. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule - Pola određeno da odluku o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora donosi Gradonačelnik Grada Pule, a odredbom čl. 22. iste Odluke, određeno je da zapisnik o provedenom natječaju s prijedlogom ponuda za koje smatra da je potrebno prihvatiti, povjerenstvo za provođenje natječaja dostavlja Gradonačelniku Grada Pule.

Po okončanju usmenog nadmetanja povjerenstvo za provođenje natječaja utvrdilo je prijedlog ponuda za koje smatra da je potrebno prihvatiti, odnosno utvrđeno je 5 najpovoljnijih ponuda, kao slijedi:

- za poslovni prostor u Puli, Sergijevaca br. 22, površine 56,91 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 190 i k.č. br. zgr. 192, obje k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva TWINS d.o.o. (OIB: 65776424056, MBS: 130055771), sa sjedištem u Puli, Sergijevaca br. 24, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 11.750,00 kn, odnosno 206,47 kn, za obavljanje trgovinske djelatnosti – trgovina brendiranim proizvodima,
- za poslovni prostor u Puli, H. Dalmatina br. 8, površine 17,20 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 629, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva VIHOR d.o.o. (OIB: 69037855048, MBS: 130084366), sa sjedištem u Pješčanoj uvali (Općina Medulin), Pješčana uvala I ogranak br. 10, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 860,00 kn, odnosno 50,00 kn po 1 m², za obavljanje uslužne djelatnosti,
- za poslovni prostor u Puli, Laginjina br. 2, površine 96,61 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 589/2, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva MAKSIM JET d.o.o. (OIB: 51147508104, MBS: 040122076), sa sjedištem u Galižani, Industrijska br. 11a, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 9.661,00 kn, odnosno

100,00 kn po 1 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti – ostalo (prodaja dekoracija za dom, kućnih potrepština, kućnog tekstila i malih kućanskih aparata) te ugostiteljske djelatnosti – objekt jednostavnih usluga koji uključuje kombinaciju pripreme i usluživanja hrane i pića, snack bar, slastičarna,

- za poslovni prostor u Puli, Laginjina br. 4, površine 18,00 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 590, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja Huseini Mesue (OIB: 902294657309), iz Pule, Tartinijeva br. 4, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 2.160,00 kn, odnosno 120,00 kn po 1 m², za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – objekt jednostavnih usluga koji uključuje kombinaciju pripreme i usluživanja hrane i pića, snack bar, te
- za poslovni prostor u Puli, Smareglina br. 2, površine 58,03 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. 1035/1, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja Mirze Čolića (OIB: 752943909069), iz Pule, Uspon Sv. Roka br. 5, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 4.062,10 kn, odnosno 70,00 kn po 1 m², za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – caffe bar, slastičarna te trgovinska djelatnosti – prodaja mesa i mesnih proizvoda.

Za navedene poslovne prostore sačinjen je prijedlog Odluke o prihvatu ponuda i zaključivanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Sukladno navedenom, predlaže se Gradonačelnika Grada Pule donošenje ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, mag. iur., v.r.

P.O. GRADONAČELNIKA

Robert Stemberger, dipl. ing. geod.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA
KOMUNALNI SUSTAV
I UPRAVLJANJE IMOVINOM
Odsjek za upravljanje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO
AL SISTEMA COMUNALE E
ALLA GESTIONE DEL PATRIMONIO
Sezione per la gestione del patrimonio

Klasa: 372-01/21-01/311

Urbroj: 2168/01-05-03-0411-21-

Pula, 24. studeni 2021. godine

ZAPISNIK

sa sjednice Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, održane dana 24. studenog 2021. godine, s početkom u 12:00 sati, u prostorijama Komunalne palače, Sali Gradske vijećnice, u predmetu Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule.

Članovi Povjerenstva:

1. Dijana Ažić, predsjednik Povjerenstva
2. Julijana Benazić, član Povjerenstva
3. Milan Korica, član Povjerenstva

Zapisničar:

Milan Korica

Započeto u 12:00 sati.

Predsjednik Povjerenstva uvodno otvara postupak javnog nadmetanja za davanje u zakup poslovnih prostora i to usmenim nadmetanjem ponuditelja, a sve u svezi Natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, objavljenog u dnevnom tisku "Glas Istre", na oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom, kao i službenim stranicama Grada Pule, dana 05. studenog 2021. godine, te ukratko upoznaje prisutne s pravilima nadmetanja.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Ujedno napominje da je natječaju bilo izloženo 11 gradskih poslovnih prostora, no Odlukom o poništenju dijela Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, Klasa: 372-01/21-01/311, Urbroj: 2168/01-05-03-0411-21-4, od dana 12. studenog 2021. godine, poništen je dio natječaja koji se odnosi na poslovni prostor Carrarina br. 7, a sve iz razloga što je naknadnim očevidom utvrđeno da se na stropu predmetnog poslovnog prostora nazire freska, a s obzirom da je riječ o zgradi koja ima povijesni značaj i nalazi se u starogradskoj jezgri, kao takva spada pod nadležnost Konzervatorskog odjela. Osim toga nadležni odjel naknadno je došao do saznanja da predmetna zgrada, odnosno poslovni prostor, ima problem s odvodnjom otpadnih voda – kanalizacijskom mrežom. Poništaj natječaja također je bio objavljen na službenim stranicama Grada Pule dana 12. studenog 2021. godine.

Predsjednik Povjerenstva poziva prisutne da izaberu dva ovjervitelja zapisnika:

1. Čolić Mirzo iz Pule, Uspon Sv. Roka 5
2. Canoski Gušani iz Pule, Uspon Pavla Đakona 2

Natječaj će se provesti usmenim nadmetanjem.

1. Pula, Sergijevaca br. 22

- k.č. br. zgr. 190 i k.č. br. zgr. 192, obje k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska – trgovina brendiranih proizvoda
- površina: 56,91 m²
- početna cijena: 50,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 14.227,50 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Za poslovni prostor pod red. br. 1. (Sergijevaca br. 22) zaprimljene su prijave:

1.1. Sanja Palić (OIB: 00793432561), iz Zagreba, Lelijski odvojak br. 1a, kao vlasnica obrta „NAS“ zastupana po punomoćniku Tomi Paliću, iz Zagreba, Beketinačka br. 7.

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- punomoć za zastupanje,
- obrtnicu,
- dokaz o uplaćenju jamčevine za poslovni prostor,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV, a koja vrijedi za čitavo vrijeme trajanja ugovora (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 15.000,00 kn ili više),
- ugovor o distribuciji.

1.2. Trgovačko društvo JKM – MATIĆ d.o.o. (OIB: 28081310658, MBS: 081006945), sa sjedištem u Zagrebu, Čulinečka cesta br. 18, zastupano po punomoćniku Antonu Matiću.

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- punomoć za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV, a koja vrijedi za čitavo vrijeme trajanja ugovora (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 15.000,00 kn ili više),
- ugovor o distribuciji.

1.3. Trgovačko društvo TWINS d.o.o. (OIB: 65776424056, MBS: 130055771), sa sjedištem u Puli, Sergijevaca br. 24, zastupano Frančesku Andrei

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,

3



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV, a koja vrijedi za čitavo vrijeme trajanja ugovora (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 15.000,00 kn ili više),
- ugovor o franšizi.

1.5. Trgovačko društvo LANOTON d.o.o. (OIB: 74853916713, MBS: 0400500339), sa sjedištem u Puli, Sergijevaca br. 37, zastupano po prokuristu Lucianu Benčiću.

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV, a koja vrijedi za čitavo vrijeme trajanja ugovora (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 15.000,00 kn ili više),
- ugovor o distribuciji.

J.K.M. MATIĆ d.o.o. nudi iznos od 3.130,05 kuna

LANOTON d.o.o. nudi iznos od 3.414,60 kuna

SANJA PALIĆ d.o.o. nudi iznos od 3.699,00 kuna

TWINS d.o.o. nudi iznos od 3.983,70 kuna

J.K.M. MATIĆ d.o.o. nudi iznos od 4.268,25 kuna

LANOTON d.o.o. nudi iznos od 4.552,80 kuna

SANJA PALIĆ d.o.o. nudi iznos od 4.837,35 kuna

TWINS d.o.o. nudi iznos od 5.121,90 kuna



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

J.K.M. MATIĆ d.o.o. nudi iznos od 5.406,45 kuna
 LANOTON d.o.o. nudi iznos od 5.691,00 kuna
 SANJA PALIĆ d.o.o. nudi iznos od 5.975,55 kuna
 TWINS d.o.o. nudi iznos od 6.260,10 kuna
 J.K.M. MATIĆ d.o.o. nudi iznos od 6.544,65 kuna
 LANOTON d.o.o. nudi iznos od 6.829,20 kuna
 SANJA PALIĆ d.o.o. nudi iznos od 7.113,75 kuna
 TWINS d.o.o. nudi iznos od 7.398,30 kuna
 J.K.M. MATIĆ d.o.o. nudi iznos od 7.682,85 kuna
 LANOTON d.o.o. nudi iznos od 7.967,40 kuna
 SANJA PALIĆ d.o.o. nudi iznos od 8.251,95 kuna
 TWINS d.o.o. nudi iznos od 8.536,50 kuna
 J.K.M. MATIĆ d.o.o. nudi iznos od 8.821,05 kuna
 LANOTON d.o.o. odustaje
 SANJA PALIĆ d.o.o. nudi iznos od 9.105,60 kuna
 TWINS d.o.o. nudi iznos od 11.750,00 kuna
 J.K.M. MATIĆ d.o.o. odustaje
 SANJA PALIĆ d.o.o. odustaje

Povjerenstvo utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 1. (Sergijevaca br. 22) najpovoljnija ponuda TWINS d.o.o. po ponuđenoj zakupnini u iznosu od 11.750,00 kuna.

2. Pula, Hermana Dalmatina br. 8

- k.č. br. 629, k.o. Pula
- djelatnost: uslužna
- površina: 17,20 m²
- početna cijena: 50,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 4.300,00 kn
- rok privođenja namjeni: 30 dana, a u kojem roku je zakupnik u obvezi izvršiti zidarske radove (sanacija podova) i sanacija pročelja sukladno Posebnim uvjetima oblikovanja pročelja nadležnog Konzervatorskog odjela

Za poslovni prostor pod red. br. 2. (Hermana Dalmatina br. 8) zaprimljena je prijava:

2.1. Trgovačko društvo VIHOR d.o.o. (OIB: 69037855048, MBS: 130084366), sa sjedištem u Pješčanoj uvali (Općina Medulin), Pješčana uvala I ogranak br. 10, zastupano po Ines Merkler Modrušan

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevine za poslovni prostor,

5



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV, a koja vrijedi za čitavo vrijeme trajanja ugovora (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 15.000,00 kn ili više).

Povjerenstvo utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 2. (Hermana Dalmatina br. 8) najpovoljnija ponuda trgovačkog društva VIHOR d.o.o. po početnoj mjesečnoj zakupnini u iznosu od 860,00 kuna.

3. Pula, Laginjina br. 2

- k.č. br. zgr. 589/2, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska – prodaja autohtonih (tradicijskih) proizvoda, trgovinska – ostalo (prodaja dekoracija za dom, kućnih potrepština, kućnog tekstila i malih kućanskih aparata), ugostiteljska – objekt jednostavnih usluga koji uključuje kombinaciju pripreme i usluživanja hrane i pića, snack bar, slastičarna
- površina: 96,61 m²
- početna cijena: 100,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 48.305,00 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Za poslovni prostor pod red. br. 3. (Laginjina br. 2) zaprimljena je prijava:

3.1. Trgovačko društvo MAKSIM JET d.o.o. (OIB: 51147508104, MBS: 040122076), sa sjedištem u Galizani, Industrijska br. 11a, zastupano po direktorici Jadranki Vukmirović.

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV, a koja vrijedi za čitavo vrijeme trajanja ugovora (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 15.000,00 kn ili više),

Povjerenstvo utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 3. (Laginjina br. 2) najpovoljnija ponuda trgovačkog društva MAKSIM JET d.o.o. po početnoj mjesečnoj zakupnini u iznosu od 9.661,00 kuna.

4. Pula, Laginjina br. 4

- k.č. br. zgr. 590, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska – prodaja autohtonih (tradicijskih) proizvoda, ugostiteljska – objekt jednostavnih usluga koji uključuje kombinaciju pripreme i usluživanja hrane i pića, snack bar
- površina: 18,00 m²
- početna cijena: 120,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 10.800,00 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Za poslovni prostor pod red. br. 4. (Laginjina br. 4) zaprimljena je prijava:

4.1. HUSEINI MESUA iz Pule, Tartinijeva 4, zastupana po Burhanu Huseiniju iz Pule, Tartinijeva 4

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- punomoć za zastupanje,
- obrtnicu,
- dokaz o uplaćenju jamčevine za poslovni prostor,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 15.000,00 kn),



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV, a koja vrijedi za čitavo vrijeme trajanja ugovora (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 15.000,00 kn ili više),
- potvrdu AZRRI, ali nije dostavljen predugovor s proizvođačima autohtonih istarskih proizvoda, te se stoga određuje ugostiteljska namjena, objekt jednostavnih ugostiteljskih usluga.

Povjerenstvo utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 4. (Laginina br. 4) najpovoljnija ponuda Huseini Mesua po početnoj mjesečnoj zakupnini u iznosu od 2.160,00 kuna.

5. Pula, Ciscuttijeva br. 12

- k.č. br. zgr. 1076, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska – prodaja autohtonih (tradicijskih) proizvoda
- površina: 19,73 m²
- početna cijena: 40,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 3.946,00 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Povjerenstvo utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 5. (Ciscuttijeva br. 12) nema zainteresiranih ponuditelja.

6. Pula, Veronska br. 3

- k.č. br. zgr. 1115/1, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska – prodaja autohtonih (tradicijskih) i/ili umjetničkih proizvoda, uredska, uslužna
- površina: 17,55 m²
- početna cijena: 60,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 5.265,00 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Povjerenstvo utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 6. (Veronska br. 3) nema zainteresiranih ponuditelja.

7. Pula, Trg I. svibnja br. 4

- k.č. br. zgr. 1051, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska – prodaja autohtonih (tradicijskih) proizvoda
- površina: 19,71 m²
- početna cijena: 40,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 3.942,00 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Za poslovni prostor pod red. br. 7. (Trg I. svibnja br. 4) zaprimljena je prijava:



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

7.1. HUSEINI MESUA iz Pule, Tartinijeva 4, zastupana po Burhanu Huseiniju iz Pule, Tartinijeva 4

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- punomoć za zastupanje,
- obrtnicu,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV, a koja vrijedi za čitavo vrijeme trajanja ugovora (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 15.000,00 kn ili više),
- potvrdu AZRRI i ali nema ugovor s proizvođačima autohtonih istarskih proizvoda.

Povjerenstvo utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 7. (Trg I. svibnja br. 4) data prijava Huseini Mesuae koja nije valjana, jer nema ugovor s proizvođačima autohtonih istarskih proizvoda.

Pula, Smareglina br. 2

- k.č. br. zgr. 1035/1, k.o. Pula
- djelatnost: ugostiteljska – caffe bar, slastičarna, trgovinska – prodaja mesa i mesnih proizvoda
- površina: 58,03 m²
- početna cijena: 70,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 20.310,50 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Za poslovni prostor pod red. br. 8. (Smareglina br. 2) zaprimljena je prijava:

8.1. Mirzo Čolić iz Pule, Uspon Sv. Roka 5 (OIB: 75294390906),

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- obrtnicu,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni plog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV, a koja vrijedi za čitavo vrijeme trajanja ugovora (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 15.000,00 kn ili više).

Povjerenstvo utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 8. (Smareglina br. 2) najpovoljnija ponuda Mirze Čolića po početnoj mjesečnoj zakupnini u iznosu od 4.062,10 kuna.

8. Pula, Istarska br. 18

- k.č. br. zgr. 1754, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska – ostalo (osim prodaje suvenira i sezonske robe – opreme za more i plažu)
- površina: 17,00 m²
- početna cijena: 80,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 6.800,00 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Povjerenstvo utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 9. (Istarska br. 18) nema zainteresiranih ponuditelja.

9. Pula, Istarska br. 18

- k.č. br. zgr. 1754, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska – ostalo (osim prodaje suvenira i sezonske robe – opreme za more i plažu)
- površina: 26,84 m²
- početna cijena: 80,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 10.736,00 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Povjerenstvo utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 10. (Istarska br. 18) nema zainteresiranih ponuditelja.



ISO 9001



ISO 27001



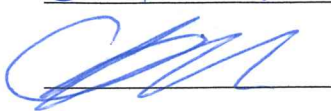
IQNet SR-10



Cro Cert

Dovršeno u 13,10 sati.

OVJEROVITELJI ZAPISNIKA

ZAPISNIČAR



ČLANOVI POVJERENSTVA

